



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «14» мая 2019 г.

№ 607

Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства предпринимательства торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 28.05.2020 № П-119/од «Об утверждении Порядка, разработки, утверждения, изменения и дополнениям схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия)», Постановлением городской Администрации от 25.08.2017 № 1379 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.Ю. Медведь.

Глава города

К.Н. Антонов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
городской Администрации
от «14» мая 2019 г. № 607

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД
МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
(в ред. Постановление городской Администрации от 16.10.2019 № 1292, от 19.03.2020
№ 305, от 19.10.2020 № 1067, от 15.02.21 № 195, от 16.03.2021 № 301, от 22.11.2021 №
1303, от 09.02.2023 № 151, от 06.03.2023 № 252, от 19.02.2024 № 355)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные положения, используемые
в настоящем Положении

1. Настоящее Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом Положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства предпринимательства торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 28.05.2020 № П-119/од «Об утверждении Порядка, разработки, утверждения, изменения и дополнениям схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия)», Постановления городской Администрации от 18.06.2019 № 777 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и признания утратившим силу Постановление городской Администрации от 28.08.2017 №1379», в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «Город Мирный» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Основанием для размещения, нестационарных торговых объектов является Схема размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Мирный» (далее - Схема), утвержденная Постановлением городской Администрации от 25.08.2017 № 1379 «Об утверждении Схемы

размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», также договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

3. Договор на право размещения нестационарного объекта (далее- договор) заключается на срок не менее 5 (пяти) лет, если более длительный срок не предусмотрен соглашением сторон и определяется Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, рассчитывается в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Город Мирный» (приложение 1 к настоящему Положению.) Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета МО «Город Мирный».

5. Учет и контроль над размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий договора осуществляет Администрация МО «Город Мирный».

6. По истечении установленного срока владельцы нестационарных торговых объектов обязаны освободить место размещения либо подать заявление на продление такого Договора на новый срок без торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

7. В случае невыполнения владельцами нестационарных торговых объектов требований по освобождению мест размещения, предусмотренных настоящим Положением, освобождение мест размещения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 2. Основные понятия

1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2. Виды нестационарных торговых объектов:

павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест (для торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения);

киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас (предназначен для торговли, осуществляемый без доступа покупателей внутри объекта);

палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную, легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади

которых хранится товарный запас на один день торговли;

лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

тележка - передвижной нестационарный торговый объект, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (автоприцепы промышленного производства - тонары) - мобильный нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), используемое для целей осуществления торговой деятельности;

автоцистерна - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

торговый (вендинговый) автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;

банковский терминал - технические устройства, предназначенные для приема, выдачи наличных денежных средств, оплаты услуг;

договор - это договор, заключенный между органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, и субъектом розничной торговли на право размещения нестационарного торгового объекта, с правом пролонгации;

компенсационное место - это равноценное по критериям территориальной и пешеходной доступности и иным критериям место размещения нестационарного торгового объекта, которое должно быть предложено субъекту розничной торговли в случае изменения градостроительной ситуации до истечения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

специализация нестационарного торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов - для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных, в визуально доступных для покупателя местах составляют товары одной группы;

субъект торговли – субъект малого и среднего предпринимательства, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в установленном порядке, занимающиеся торговой деятельностью;

Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо,

предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

Статья 3. Сфера действия Положения

1. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) автомагазинов сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных (летних) кафе, летних кафе при стационарных объектах общественного питания;

г) весенне-летней мелкорозничной сети;

д) мобильной торговли.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Статья 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

2. Схема подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Нестационарные торговые объекты размещаются на территории МО «Город Мирный» временно. В связи с этим, запрещается устройство капитальных фундаментов для их размещения.

4. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. Нестационарные торговые объекты должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе, на территориях, исторически являющихся местами размещения

торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворять потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

6. Нестационарные торговые объекты не должны располагаться на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, вдоль автодорог общего пользования, в зонах перекрестков и треугольников видимости, на тротуарах шириной менее 3 метров, арках зданий, на элементах благоустройства.

7. Не допускается устанавливать требования по удаленности нестационарных торговых объектов от других торговых объектов, не предусмотренных действующим законодательством в сфере противопожарной безопасности, а также иные, не предусмотренные законодательством, требования к размещению нестационарных торговых объектов.

8. Введение либо изменение и (или) дополнение указанных требований не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, размещенных в установленном порядке до введения или изменения соответствующих требований.

9. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку и озеленение прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденными решением городского Совета от 19.04.2012 № 42-9 (далее - Правила благоустройства).

10. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, Правилами благоустройства и нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Глава 3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

Статья 5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Город Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных Схемой.

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

5. Заключение Договора осуществляется на основании результатов открытого аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 5 настоящего Положения.

6. Заключение Договора без проведения аукциона возможно в следующих случаях:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему;

2) в случаях размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, исполнявшим свои обязательства:

2.1.) под «надлежащим исполнением обязательств» понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

а) соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

б) отсутствие заложенности за использование муниципального имущества и городских земель;

в) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

г) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства.

Статья 6. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

1. Аукцион на право заключения договора (далее - аукцион) проводится по окончании срока действующего договора, в случае если он не будет пролонгирован или при определении нового места размещения нестационарного торгового объекта.

2. При проведении аукционов не допускается:

- координация организатором аукционов деятельности его участников;

- создание участникам аукционов преимущественных условий участия в аукционах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- нарушение порядка определения победителей аукционов.

3. Все расходы, связанные с организацией и проведением аукционов, производятся за счет средств местного бюджета.

4. Организатором аукционов является Администрация МО «Город Мирный» (далее - организатор аукциона).

5. Аукционы проводит организатор аукциона в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", настоящим Положением.

Статья 7. Комиссия по проведению аукционов

1. Для проведения аукциона организатором аукциона создается Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия), состав которой утверждается Постановлением городской Администрации.

2. Комиссия формируется в следующем составе:

1) Председатель Комиссии - 1-й заместитель Главы Администрации по ЖКХ имущественным и земельным отношениям;

2) Секретарь комиссии - главный специалист отдела по отраслевым вопросам.

3) Члены Комиссии:

- начальник отдела по отраслевым вопросам;

- начальник управления имущественных отношений;

- начальник правового управления;

- начальник управления архитектуры и градостроительства;

- члены Координационного Совета по предпринимательству при Главе МО «Город Мирный» (по согласованию).

3. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины списочного состава членов Комиссии.

4. Комиссия определяет победителя аукциона путем согласования.

5. При равном количестве голосов решающим голосом является голос председателя Комиссии.

Статья 8. Предоставление мест под нестационарные торговые объекты

1. Администрация МО «Город Мирный» проводит работы по представлению новых мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» и направляет заявки на рассмотрение Комиссии по внесению изменений и дополнений в Схему, утвержденную нормативным правовым актом Администрации МО «Город Мирный».

Работы по предоставлению мест под размещение нестационарных торговых объектов включают в себя:

- подготовку нормативного правового акта по включению в Схему новых мест на основании протокола заседания Комиссии, утверждённого председателем Комиссии ;

- принятие решения Администрацией МО «Город Мирный» о проведении аукциона на основании нормативного правового акта Администрации МО «Город Мирный» о включении мест в Схему;

- публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный» извещения о проведении аукциона;

- проведение аукциона;

- публикацию в газете «Мирнинский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный» протокола аукциона;

- заключение Договора.

Статья 9. Цена аукциона

1. Начальная цена предмета аукциона, включающая в себя начальный размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов, а также величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), размер задатка,

который поступает в бюджет МО «Город Мирный», определяется в соответствии разделом II Приложения 1 к настоящему Положению.

2. По результатам Аукциона определяется ежегодная цена такого права.

Статья 10. Публикация извещения о проведении аукциона

1. Организатор аукциона не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Мирнинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный».

2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) предмет аукциона;

3) начальная цена и шаг аукциона по каждому лоту;

4) срок действия договора;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка по каждому лоту, реквизиты счета для перечисления задатка;

7) порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

8) место, дата, время определения участников аукциона;

9) место, дата, время проведения аукциона;

10) срок заключения договора.

3. Организатор аукциона принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня опубликования в газете и размещения в сети Интернет изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее десяти рабочих дней.

4. Администрация МО «Город Мирный» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Мирнинский муниципальный вестник» и размещается на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный».

Администрация МО «Город Мирный» в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе проведения аукциона обязана известить участников аукциона о своем решении и вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение 10 (десяти) дней.

Статья 11. Порядок участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявление на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

3) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

~~5) справку об ответственности за аренду земельных участков в случае наличия договорных отношений с МО «Город Мирный».~~

2. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

3. В случае намерения претендента участвовать в аукционах по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня проведения аукциона.

5. Один заявитель вправе подать только одно заявление на участие в аукционе по лоту.

6. Заявление на участие в аукционе, поступившее по истечении срока его приема, возвращается в день его поступления заявителю.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Не предоставление определенных пунктом 1 статьи 11 настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

8. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных оснований в пункте 7 настоящей статьи, не допускается.

9. Организатор аукциона ведет журнал приема заявлений на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявлений, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты подписания протокола приема заявлений на участие в аукционе.

11. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявлений на участие в аукционе.

10. Заявитель имеет право отозвать принятое Администрацией МО «Город Мирный» заявление до дня окончания срока приема заявлений, уведомив об этом в

письменной форме. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявления заявителем позднее дня окончания срока приема заявлений задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Статья 12. Порядок проведения аукциона, оформление результатов аукциона

1. Аукцион проводится в указанное в извещении о проведении аукциона место и время.

2. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона или их представителей.

4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5. Из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов выбирается аукционист.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Участники аукциона или их представители для подтверждения своих полномочий представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в аукционе от имени участника аукциона.

Участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек.

Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

3) Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по заявленной цене.

4) После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, в сумме кратной заявленному шагу аукциона.

Каждое последующее поднятие карточки участниками аукциона означает согласие приобрести лот по цене, названной аукционистом.

5) Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

6) По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет последнюю цену, номер карточки и наименование победителя аукциона.

7. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона и может осуществлять аудиозапись аукциона.

8. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты окончания аукциона перечисляет предложенную им сумму с учетом уплаченного задатка.

9. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Администрации МО «Город Мирный» и публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный».

10. В протоколе указываются:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании мест размещения в соответствии со Схемой;

2) место, дата и время проведения аукциона;

3) об участниках аукциона;

4) начальная (минимальная) цена лота;

5) шаг аукциона;

6) последнее предложение участника аукциона о цене лота;

7) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, (для физического лица) победителя аукциона;

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму за предмет аукциона.

12. Администрация МО «Город Мирный» в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 (двух) участников, Администрация МО «Город Мирный» обязана заключить Договор с единственным участником аукциона не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона. Заключение Договора осуществляется при условии поступления в бюджет МО «Город Мирный» суммы начальной цены аукциона за минусом ранее внесенного задатка.

15. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней сумма аукциона не поступила в городской бюджет Администрация МО «Город Мирный» вправе заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение Договора). Заключение Договора осуществляется после поступления оплаты в бюджет МО

«Город Мирный» суммы предложенной цены аукциона за минусом ранее внесенного задатка.

16. Администрация МО «Город Мирный» вправе на 6 (шести) рабочих дней заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

17. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

18. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

19. Администрация МО «Город Мирный» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения аукциона заключает с победителем аукциона Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Город Мирный».

Статья 13. Порядок заключения Договора на право размещения нестационарных торговых объектов

1. Договор является правоустанавливающим документом, который разрешает от имени Администрации МО «Город Мирный» осуществлять действия, предусмотренные в нем. Договор составляется по типовой форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

2. Срок заключения договора составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Для оформления Договора победитель представляет в Администрацию МО «Город Мирный»:

а) документ, удостоверяющий личность (паспорт);

б) копию свидетельства о постановке на учет в налоговый орган в качестве субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

в) документ, подтверждающий внесение оплаты суммы предложенной цены аукциона в бюджет МО «Город Мирный»;

г) копию свидетельства о государственной регистрации субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

д) копию технического описания на нестационарный объект;

е) ассортиментный перечень реализуемых товаров и услуг;

ж) эскизный проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства Администрации МО «Город Мирный».

Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных в настоящем Положении, запрещается.

Все документы, представленные для оформления решения, регистрируются в отдельном журнале регистрации, прошитом и пронумерованном.

4. В Договоре указываются:

а) наименование органа, заключившего Договор;

б) наименование и юридический адрес юридического лица;

в) для субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» - фамилия, имя, отчество, данные свидетельства о регистрации, домашний адрес;

г) вид деятельности;

д) вид, площадь, специализация нестационарного торгового объекта;

е) срок действия Договора;

ж) условия осуществления конкретного вида деятельности (ассортимента товаров), определенных Договором по результатам аукциона;

з) регистрационный номер Договора и дата его выдачи.

5. При ликвидации субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», истечении срока действия Договора, заключенный Договор теряет юридическую силу и считается расторгнутым Администрацией МО «Город Мирный» в одностороннем порядке с момента вручения уведомления лицу, заключившему Договор, по типовой форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, о чем вносится запись в журнал регистрации Договоров. Лицу, заключившему Договор, направляется уведомление о его расторжении с указанием причин в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о расторжении договора Администрацией МО «Город Мирный». В случае смерти субъекта малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и отсутствия наследников, Договор расторгается в порядке, указанном в данном пункте.

5.1 В случае смерти лица, заключившего Договор, права и обязанности переходят наследнику (наследникам) в соответствии с гражданским законодательством при предоставлении соответствующих документов, подтверждающих родственные отношения;

5.2 В случае невозможности осуществления деятельности по уважительным причинам (признание недееспособным, длительное лечение, выезд за пределы МО «Город Мирный» по семейным обстоятельствам и т.п.) лицом, заключившим Договор, возможна переуступка прав только родственникам при предоставлении документов, подтверждающих родственные отношения.

6. Переуступка прав по Договору на право размещения нестационарного торгового объекта кроме случаев, указанных в подпунктах 5.1 и 5.2 статьи 13 настоящего Положения, запрещена.

7. В случае, если использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании Договоров, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими земельными участками, обязаны:

1) привести такие земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земельных участков.

8. Договор подписывается Главой МО «Город Мирный» и заверяется гербовой печатью.

9. Администрация МО «Город Мирный» приостанавливает действие Договора на срок не более 30 (тридцати) календарных дней с вручением уведомления лицу, заключившему Договор в произвольной форме в случаях:

а) обнаружения недостоверных (недействительных) данных (сведений) в

документах, представленных владельцами нестационарных торговых объектов для заключения или продления Договора (изменение юридического адреса, фамилии, имени, отчества);

б) нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий действия Договора, в том числе специализации объекта, условия по запрету переуступки прав по Договору;

в) невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта предписаний по соблюдению условий договора или распоряжений государственных органов или приостановления ими деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

9.1 Действие Договора возобновляется в случае, устранения оснований приостановления действия Договора в течение одного месяца с момента его приостановления.

9.2 В случае не устранения выявленных нарушений в указанные сроки, Договор расторгается в одностороннем порядке.

10. Администрация МО «Город Мирный» осуществляет контроль за соблюдением условий, предусмотренных Договором.

11. Администрация МО «Город Мирный» ведет журнал регистрации Договоров. Каждому Договору присваивается номер, соответствующий хронологическому порядку регистрации в журнале, указывается дата выдачи.

12. По истечении установленного срока владельцы нестационарных торговых объектов обязаны освободить место размещения либо подать заявление на пролонгацию Договора по установленной форме согласно приложению 5 к настоящему Положению не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора. Оплата при пролонгации договора производится в равных долях ежеквартально за весь период срока пролонгации. Платеж производится авансом за предшествующий квартал в срок до 5 числа месяца предшествующего квартала.

13. В случае невыполнения владельцами нестационарных торговых объектов требований по освобождению мест размещения, предусмотренных настоящим Положением, освобождение мест размещения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 14. Порядок обследования нестационарных торговых объектов

1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается на срок, установленный законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), в лице Главы МО «Город Мирный».

Объект используется строго по специализации (ассортименту товаров), определенной Договором по результатам аукциона в соответствии со Схемой и эскизному проекту, без права переуступки прав по Договору за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5.1. и 5.2. статьи 13 настоящего Положения.

В случае намерений по изменению специализации, увеличения площади торгового объекта до максимально установленного нормативным правовым актом Администрации МО «Город Мирный», владелец нестационарного торгового объекта может обратиться с заявлением в Комиссию по внесению изменений, дополнений в Схему в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Мирный». При положительном решении вопроса

Администрация МО «Город Мирный» заключает с владельцем нестационарного торгового объекта дополнительное соглашение к Договору.

2. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в Администрацию МО «Город Мирный» в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения рабочая группа по обследованию нестационарных торговых объектов на соответствие требованиям их размещения на территории МО «Город Мирный» (далее - Рабочая группа) организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме, а также требованиям настоящего Положения.

Состав Рабочей группы формируется в следующем составе:

Председатель Рабочей группы - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор городской Администрации или лицо его замещающее;

Заместитель Председателя Рабочей группы - начальник отдела по отраслевым вопросам городской Администрации или лицо его замещающее;

Секретарь комиссии - главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации или лицо его замещающее.

Члены Комиссии:

- начальник управления имущественных отношений городской Администрации или лицо его замещающее;

- начальник правового управления городской Администрации или лицо его замещающее.

3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного надлежащим способом Администрацией МО «Город Мирный» о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является препятствием для проведения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

4. По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования согласно приложению 6 к настоящему Положению и вручается под роспись владельцу нестационарного торгового объекта (или его уполномоченному представителю).

5. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Администрацию МО «Город Мирный». После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

6. В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация МО «Город Мирный» принимает меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

7. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Статья 15. Порядок и основания досрочного расторжения
договора на право размещения нестационарного
торгового объекта

1. Расторжение Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Администрации МО «Город Мирный», который направляет владельцу нестационарного торгового объекта уведомление по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению.

2. Основаниями для досрочного расторжения Договора являются:

а) ликвидация субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

б) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе изменение специализации нестационарного торгового объекта, условия по запрету переуступки прав по Договору, перемещение на место, не предусмотренное Договором при выявлении данных нарушений;

в) неоднократные в течение 1 (одного) календарного года выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Республики Саха (Якутия), муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, Правил благоустройства, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан и юридических лиц, подтвержденные документами надзорных (контролирующих) органов;

г) отсутствие размещения нестационарного торгового объекта по истечении 6 (шести) месяцев после проведения аукциона;

д) отказ владельца нестационарного торгового объекта от третьего предложенного компенсационного места при принятии органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

е) соглашение сторон;

ж) заявление владельца нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора;

з) Неустранение несоответствий, выявленных при обследовании нестационарного торгового объектов установленный срок;

3. При наступлении случаев, указанных в подпункте «д» пункта 2 статьи 15 настоящего Положения, Администрация МО «Город Мирный» направляет владельцу нестационарного торгового объекта с предложением компенсационных мест для оформления дополнительного соглашения к Договору на право размещения нестационарного торгового объекта не менее срока,

предусмотренного законодательством Российской Федерации до дня расторжения Договора.

4. В случае оформления дополнительного соглашения к Договору по основаниям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 2 статьи 15 настоящего Положения, Администрация МО «Город Мирный» обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта 2 компенсационных места, предусмотренные Схемой, и в случае его согласия предоставить право на размещение объекта на компенсационном месте без проведения аукциона до окончания срока действия Договора. В этом случае оформляется дополнительное соглашение к Договору. В случае второго отказа владельца нестационарного торгового объекта от размещения объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия компенсационного места, плата за право размещения объекта подлежит возврату, за исключением периода пользования местом размещения нестационарного торгового объекта.

5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами, а, б, в, г пункта 2 статьи 15, плата за право размещения нестационарного торгового объекта, внесенная владельцем объекта авансом, возврату не подлежит.

6. В отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые в добровольном порядке отказались расторгнуть договоры на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенные Администрацией МО «Город Мирный», иницируется процедура по их расторжению в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении по истечении срока Договора.

Статья 16. Порядок предоставления компенсационных мест

1. Компенсационные места субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются без проведения аукциона в соответствии с настоящим Положением в следующем порядке:

1.1. В случае изменения градостроительной ситуации на территории МО «Город Мирный» субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются компенсационные места из числа новых мест и мест, включенных в Схему высвободившихся по тем или иным причинам.

1.2 Количество представленных компенсационных мест не может быть менее 2-х мест.

1.3 Предложение компенсационных мест Администрацией МО «Город Мирный» производится в виде уведомления, в котором субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» указывают согласие или несогласие с представленными вариантами мест в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления.

1.4. Уведомление предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения извещения об изменении градостроительной ситуации или иных ситуаций, по которым место должно быть освобождено.

1.5. В случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от представленных компенсационных мест Администрация МО «Город Мирный» вправе расторгнуть договор на право размещения нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке.

1.6 В случае отсутствия необходимого количества компенсационных мест субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» вправе выбрать подходящее место на территории МО «Город Мирный», согласовать с Администрацией МО «Город Мирный» и подать заявление в Комиссию по внесению изменений и дополнений в Схему. При положительном решении вопроса место предоставляется без проведения аукциона.

2. Компенсационные места предоставляются площадью, указанной в Схеме, но не более 100 м², с сохранением специализации торгового объекта.

**Методика определения платы за размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Мирный» (далее - Методика) разработана в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.06.2023 № 271 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Саха (Якутия)», решением городского Совета муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 29.11.2016 № III-41-1 «Об определении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный».

2. Методика устанавливает метод определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Город Мирный», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный»;

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется МО «Город Мирный».

**II. Расчет платы за размещение
нестационарного торгового объекта**

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчета базового (используемого как начальная величина для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный».

2. Плата за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Мирный» определяется по следующей

формуле:

$$P = (K1 \times P \times S) / 12 \times K2, \text{ где}$$

P - размер платы (руб.);

K1 - средний уровень кадастровой стоимости;

P - процент, равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденные решением городского Совета муниципального образования «Город Мирный», применяемые в текущем отчетном периоде;

S - Площадь размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.).

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (мес.).

III. Расчет платы при пролонгации Договора на право размещения нестационарного торгового объекта

При пролонгации Договора на право размещения нестационарного торгового объекта расчет платы производить по следующей формуле:

$$P_{np} = (K1 \times P \times S) / 12 \times K2 + K3, \text{ где}$$

P_{np} - размер платы при пролонгации (руб.);

K1 - средний показатель УПКСЗ (Удельный показатель кадастровой стоимости земель);».

P - процент, равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденные решением городского Совета муниципального образования «Город Мирный», применяемые в текущем отчетном периоде;

S - Площадь размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (мес.);

K3 - повышающий коэффициент при первой пролонгации - 30%, при второй пролонгации 45%, при третьей - 60% от первоначального годового размера платы. Увеличение оплаты при пролонгации Договора на право размещения нестационарного торгового объекта не может превышать 60% от первоначального годового размера платы.

IV. Расчет платы при заключении Договора для краткосрочного размещения без торгов нестационарного объекта

Плата за краткосрочное размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» определяется по следующей формуле:

$$P_k = (K_1 \times P_2 \times S) / 12 \times K_2, \text{ где}$$

P_k - размер платы за краткосрочное размещение (руб.);

K_1 - средний показатель УПКСЗ (Удельный показатель кадастровой стоимости земель);».

P_2 - процент, равный 2-кратному размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденные решением городского Совета «Город Мирный», применяемые в текущем отчетном периоде;

S - Площадь размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)

K_2 - период размещения нестационарных торговых объектов (мес.).

к Положению о порядке
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
от «14» мая 2019 г. № 607

В Администрацию МО «Город Мирный»

от _____
(Ф.И.О. или наименование юр./лица)

(адрес места жительства ф/л,
адрес юр./лица)

(контактный телефон)

(Банковские реквизиты претендента
(в случае возврата ему задатка))

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Прошу зарегистрировать меня для участия в аукционе по продаже права
размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Город
Мирный», расположенного по адресу: _____
Площадь объекта _____ кв. м

К заявлению прилагаю следующие документы:

от «_____» _____ 20__ года.

Дата _____ Подпись _____ / _____

к Положению о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от «14» мая 2019 г. № 607

(Ф.И.О. лица, дающего согласие)

Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи _____
Место регистрации _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,

(Ф.И.О. лица, дающего согласие на обработку данных)

в соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и в связи с предоставлением муниципальной услуги:

даю согласие _____,
(указать наименование органа, предоставляющего документ или сведения по запросу)

расположенному по адресу: город _____, улица _____,
дом _____, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, находящимися в распоряжении

(указать наименование органа)

и необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления вышеуказанной услуги.

Настоящее согласие действительно со дня подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

к Положению о порядке
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
от «14» мая 2019 г. № 607

ДОГОВОР
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
№ _____

г. Мирный «____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы города _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект)

_____ (вид, площадь и специализация объекта)

_____ (место расположения объекта)

согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов МО «Город Мирный» (далее - Схема), эскизу, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Сторона-2 обязуется разместить и обеспечить соблюдение условий настоящего Договора.

1.2. Срок размещения нестационарного объекта устанавливается с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «____» _____ 20__ года по «____» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

2. Плата за размещение нестационарного объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта установлена в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Мирный» и составляет за весь срок размещения нестационарного объекта

_____ (сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Сторона-2 вносит плату в бюджет муниципального образования «Город Мирный» по следующим срокам:

2.2.1. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)

2.2.2. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)

2.2.3. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)

2.2.4. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)

2.3. Размер платы за размещение нестационарного объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.4 Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется на единый счет бюджета МО «Город Мирный» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск (Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики саха (Якутия));

Адрес: 678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, 16, тел./факс 8 (41136) 3-29-35;

ИНН 1433020312

КПП 143301001

Отделение - НБ Республики Саха (Якутия) – Банка России

БИК 019805001

ЕКС № 40102810345370000085

КС № 03100643000000011600

Код ОКТМО 98631101

КБК 801 1 11 09045 13 0000 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона-1 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный», в рамках собственных полномочий, в том числе посредством обзорных обследований на месте размещения нестационарного объекта без предварительного уведомления Стороны-2.

3.1.2. Инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке в случае выявления неоднократных нарушений Стороной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный».

3.1.3. В случае не проведение демонтажа Стороной-2 в сроки, установленные настоящим Договором, Сторона-1 самостоятельно осуществляет демонтаж и перемещение Объекта с обеспечением его ответственного хранения за счет средств Стороны-2.

3.1.4. Приостанавливать действие Договора в соответствии со статьей 13

действующего Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3.1.5. Переместить Объект с места его размещения на компенсационное место в случае изменения градостроительной ситуации и внести изменения в Схему.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение Объекта в месте расположения, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Предложить Стороне-2 в случае изменения градостроительной ситуации компенсационное место размещения Объекта из числа высвобождаемых и новых мест, включенных в Схему.

3.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Мирный», Сторона-1 обязана предложить Стороне-2, а в случае ее согласия предоставить право на размещение Объекта на равноценном компенсационном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона до окончания срока действия Договора. В этом случае Сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае отказа Стороны-2 от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия компенсационного места плата за право размещения Объекта подлежит возврату, за исключением периода пользования местом размещения.

3.2.4. Не позднее чем за год, кроме непредвиденных градостроительных ситуаций, известить Сторону-2 о предполагаемом изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, с приложением вариантов компенсационных мест.

3.2.5. При обращении Стороны-2 с заявлением о пролонгации Договора в соответствии с Положением продлить Договор на срок, указанный в заявлении.

3.3. Сторона-2 имеет право:

3.3.1. Разместить Объект, в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора в установленные порядком сроки.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения изменений в Схему переместить Объект на предложенное компенсационное место без проведения аукциона по продаже права размещения нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3.4. Изменить специализацию и увеличить площадь Объекта в соответствии с нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Мирный» по решению Комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения Объектов.

3.3.5. За месяц до окончания срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 о пролонгации Договора.

3.4. Сторона-2 обязана:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в

пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Согласовывать ассортиментный перечень товаров и услуг, подлежащих реализации и оказанию в нестационарном торговом объекте.

3.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, внешнего вида и размеров Объекта в течение срока действия Договора.

3.4.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

3.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный».

3.4.6. Осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии со специализацией, указанной в Схеме.

3.4.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Размещать Объект в рамках границ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.4.9. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.

3.4.10. Производить уборку и озеленение прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденными Решением городского Совета МО «Город Мирный» от 19.04.2012 № 42-9.

3.4.11. В случае расторжения Договора по разным причинам демонтировать и вывезти Объект, привести территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения Договора.

3.4.12. В случае если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.13. Нести ответственность за деятельность Объекта в соответствии с действующим законодательством.

3.4.14. Не препятствовать нахождению граждан, в теплом помещении торгового объекта, ожидающих маршрутный автобус в холодное время года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Сторона-2 обязана выплатить Стороне-1 пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае исключения места размещения нестационарного объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям изменения градостроительной ситуации и отказа от предложенных компенсационных мест, возврат ранее оплаченных и не использованных денежных средств производится Стороне-2 в течение 30 рабочих дней со дня уведомления об исключении нестационарного объекта из Схемы.

4.3.1. В случае расторжения Договора по инициативе Стороны-2 возврат неиспользованных денежных средств производится в течение 30 рабочих дней со

дня подачи заявления на расторжение Договора.

4.3.2. В случае расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с пунктом 3.1.2 возврат неиспользованных денежных средств Стороне-2 не производится.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) основания заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование Сторон, кроме случаев, предусмотренных Положением, утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования «Город Мирный»;

3) размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки внесения платы;

4) вида, специализации, срока размещения, площади, места расположения, нестационарного торгового объекта за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2.4 и 3.3.4 настоящего Договора;

5) срока Договора;

б) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Расторжение настоящего Договора может происходить по инициативе Стороны-1 и Стороны-2.

5.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора являются:

а) прекращение владельцем Объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе обязательств, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.14 настоящего Договора;

в) выявленных неоднократных нарушений законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный», подтвержденных актами проверок, протоколами административных правонарушений, а также жалобами граждан и юридических лиц, в виде заявлений с подтверждением фактов нарушений.

г) не установка Объекта по истечении 6-ти месяцев после проведения аукциона;

д) отказ Стороны-2 от размещения Объекта на предложенном Стороной-1 трех компенсационных мест;

е) решение суда;

ж) соглашение Сторон.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Стороны-1 по основаниям, предусмотренным п.п. б - д пункта 5.4 настоящего Договора, Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе исполнения Договора. С момента вручения указанного уведомления надлежащим способом Стороне-2 настоящий Договор считается расторгнутым.

5.6. Порядок и основания расторжения Договора осуществляются в соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 15 утвержденного и действующего Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Стороны-1 не менее срока действия Договора с момента его подписания.

6.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 –техническое описание нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - эскиз проекта нестационарного торгового объекта для устанавливаемых Объектов и фото - для установленных.

Приложение 3 - акт обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям нормативным правовым актам Администрации МО «Город Мирный».

Приложение 4 - ассортиментный перечень реализуемых товаров, услуг.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1	Сторона-2

к Положению о порядке
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
от «14» мая 2019 г. № 607

от _____
(Ф.И.О.)
проживающего по адресу:

Заявление

Прошу Вас продлить договор № _____ от _____ на
право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

_____ для _____

в соответствии с Положением о порядке предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным Постановлением
городской Администрации.

Дата

Подпись

К заявлению прилагаю:

1. Копию договора на право размещения НТО;
2. Свидетельство о регистрации в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;
3. Выписку из ЕГРИП.

к Положению о порядке
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
от «14» мая 2019 г. № 607

АКТ
обследования нестационарного торгового объекта
на соответствие требованиям на размещение нестационарного
торгового объекта

№ _____

Рабочая группа Администрации МО «Город Мирный» в составе:

«_____» _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового
объекта _____

(тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории города)

по адресу:

на предмет соответствия требованиям Договора _____

(наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

от «___» _____ 20__ г. № _____ на право размещения нестационарного
торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение
объекта соответствует (не соответствует) требованиям Договора на право
размещения нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить

выявленные нарушения в срок до «_____» _____ 20__ г. (не более пяти календарных дней с момента проведения обследования).

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы _____

«_____» _____ 20__ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям на размещение нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения

Ф.И.О. членов рабочей группы, подписи: _____

«_____» _____ 20__ г.

к Положению о порядке
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
от «14» мая 2019 г. № 607

Субъекту малого и среднего предпринимательства, а так
же физического лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

(Ф.И.О.)
Адрес _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора в одностороннем порядке

«___» _____ г., между _____ и _____
(наименование организации) (наименование ИП)
был заключен договор № _____, согласно которому _____
(предмет договора)
(в дальнейшем - Договор).

В соответствии с п. _____ Договора _____
(наименование организации)
вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор от «___» _____ 20___ г.,
если _____ нарушит п. _____ Договора.
(наименование организации)

В соответствии с п. _____ Договора _____
(наименование ИП)
должен был выполнить следующие обязательства: _____,
однако указанных обязанностей не исполнил, тем самым нарушив п.п. _____
Договора.

В связи с вышеизложенным _____ извещает _____,
(наименование организации) (наименование ИП)
что Договор на основании п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской
Федерации <1> и п. _____ Договора считается расторгнутым с момента
получения _____ настоящего уведомления.
(наименование ИП)

_____ требует _____ до «___» _____ 20 ___ г.
(наименование организации) (освободить и пр.)

(место под нестационарный торговый объект)
Руководитель:
_____/_____/_____
(наименование организации) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

<1> Согласно п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в
случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,
когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается
соответственно расторгнутым или измененным.