

**Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Орөспүүбүлүкэтин
олорор дыиэбэ, коммунальный
ханаайыстыбаа уонна
энергетикээ министиэристибээ**

ПРИКАЗ

21.11.2025

471-ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр, приказываю:

1. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 9,93 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 10,15 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 13,98 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 14,28 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 18,58 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 18,99 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона

Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м. в месяц.

3. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 29,74 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 30,40 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 30,49 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 31,16 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 34,34 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 35,10 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2026 года приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28 ноября 2024 года № 564-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)».

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и капитального ремонта многоквартирных домов (Иванов С.И.) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на

официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Маклашов О.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

9. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр ЖКХ и
энергетики РС(Я)

В.П. Емельянов

