

Постановление Правительства РС(Я) от 29.03.2018 N 82  
(ред. от 18.02.2026)

"О реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем"

(вместе с "Правилами реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем", "Положением о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей", "Порядком предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2018 г. N 82

#### О РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ 5 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) "ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ"

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства РС(Я)

от 22.05.2019 N 111, от 19.09.2019 N 263, от 03.06.2021 N 182,  
от 17.06.2021 N 203, от 07.10.2021 N 419, от 31.03.2022 N 185,  
от 23.06.2022 N 361, от 28.12.2022 N 824, от 20.04.2023 N 182,  
от 12.09.2023 N 466, от 14.12.2023 N 595, от 03.03.2025 N 75,  
от 27.03.2025 N 128, от 29.04.2025 N 181, от 10.12.2025 N 505,  
от 18.02.2026 N 53)

Во исполнение [части 5 статьи 17](#) Закона Республики Саха (Якутия) от 17 декабря 2008 г. 643-З N 147-IV "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Республике Саха (Якутия)", в целях реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной [программы](#) Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. N 428, Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет: (в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 31.03.2022 N 185, от 28.12.2022 N 824)

1. Утвердить [Правила](#) реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной [программы](#) Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361, от 28.12.2022 N 824)

2. Утвердить [состав](#) Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Положение](#) о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

3.1. Утвердить [порядок](#) предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором

подряда) или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения согласно приложению N 4 к настоящему постановлению. (п. 3.1 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 28.12.2022 N 824)

4. Определить уполномоченным органом по формированию списка семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

5. Определить уполномоченным органом по расходованию средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) Министерство строительства Республики Саха (Якутия). (в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111)

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований:

6.1. Включить в составы комиссий по обследованию жилых помещений представителей органов социальной защиты населения Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия). (в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

6.2. Ежегодно проводить работу по актуализации информации о нуждаемости в улучшении жилищных условий семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей.

6.3. Ежегодно информировать Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) об изменениях и дополнительных сведениях в учете семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей. (в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111)

7. Финансовое обеспечение расходных обязательств по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства Республики Саха (Якутия) на реализацию основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной [программы](#) Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем". (в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111, от 03.06.2021 N 182, от 28.12.2022 N 824)

8. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. N 390 "О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 сентября 2013 г. N 318 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. N 390 "О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2015 г. N 527 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. N 390 "О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2017 г. N 223 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. N 390 "О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей".

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д. (в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 22.05.2019 [N 111](#), от 03.06.2021 [N 182](#), от 14.12.2023 [N 595](#))

10. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

11. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
Е.ЧЕКИН

Приложение N 1

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 29 марта 2018 г. N 82

**ПРАВИЛА  
РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ 5 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ  
ДЕТЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)  
от 22.05.2019 [N 111](#), от 19.09.2019 [N 263](#), от 03.06.2021 [N 182](#),  
от 17.06.2021 [N 203](#), от 07.10.2021 [N 419](#), от 31.03.2022 [N 185](#),  
от 23.06.2022 [N 361](#), от 28.12.2022 [N 824](#), от 12.09.2023 [N 466](#),  
от 14.12.2023 [N 595](#), от 03.03.2025 [N 75](#), от 27.03.2025 [N 128](#),  
от 29.04.2025 [N 181](#), от 10.12.2025 [N 505](#), от 18.02.2026 [N 53](#))

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единовременных социальных выплат на

приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с основным мероприятием "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. N 428. (в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 31.03.2022 N 185, от 28.12.2022 N 824)

Единовременная социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (далее - социальная выплата) предоставляется родителям (родителю), усыновителям (усыновителю) 5 и более несовершеннолетних детей, являющимся гражданами Российской Федерации. (далее по тексту - Гражданин).

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185, от 29.04.2025 N 181)

1.2. Гражданин - лицо, проживающее не менее 20 лет на территории Республики Саха (Якутия), состоящее на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях, являющееся одним из родителей (усыновителей) 5 и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о включении в подпрограмму "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем".

(п. 1.2 в ред. постановления Правительства РС(Я) от 18.02.2026 N 53)

1.3. К членам семьи Гражданина, учитываемым при расчете предоставляемой социальной выплаты, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети (дети супруга (супруги)):

несовершеннолетние дети;

совершеннолетние дети, которые являются инвалидами с детства;

(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации.

Требование пункта 1.3 настоящих Правил в отношении возраста детей гражданина и его супруга(и) (детей супруга (супруги)) не применяется, если член(ы) семьи гражданина является(ются) участником(ами) специальной военной операции согласно пункту 5 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. N 80 "О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции".

(абзац введен постановлением Правительства РС(Я) от 12.09.2023 N 466; в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 14.12.2023 N 595, от 10.12.2025 N 505)

1) - 3) утратили силу. - Постановление Правительства РС(Я) от 14.12.2023 N 595.

1.4. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья - форма предоставления меры государственной поддержки по обеспечению жильем семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Социальная выплата предоставляется гражданам, состоящим в Реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на

приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Реестр) с учетом членов семьи, указанных в [пункте 1.3](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111)

1.5. Размер социальной выплаты составляет 35% от расчетной стоимости жилья, вычисляемой по формуле:

$$СВ = 18 \text{ кв. метров} \times \text{кол-во членов семьи} \times Н \times 35\%,$$

где:

СВ - социальная выплата;

Н - стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

1.6. Для рассмотрения вопросов предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, Правительством Республики Саха (Якутия) создается Комиссия при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей (далее по тексту - Комиссия).  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

1.7. Утверждение Реестра семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Реестр) и Списка семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей - получателей социальной выплаты в текущем году (далее - Список) оформляется решением Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я)). Размер социальной выплаты утверждается решением Министерства строительства Республики Саха (Якутия) на момент утверждения списка получателей социальной выплаты и является неизменным на весь срок реализации социальной выплаты. За исключением случаев смерти члена семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае, если брак супругов расторгнут после утверждения Списка, и (или) в случае смерти члена семьи после утверждения Списка, размер социальной выплаты пересматривается исходя из текущего состава семьи Гражданина на момент предоставления социальной выплаты.

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203, от 31.03.2022 N 185, от 23.06.2022 N 361, от 10.12.2025 N 505)

1.8. Предоставление Гражданину социальной выплаты производится в порядке очередности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления по месту жительства граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Гражданам, принятым на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один день, социальные выплаты предоставляются в алфавитном порядке. Внесение изменений в Реестр в связи с изменением даты постановки на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий производится на основании решения суда. В случае выезда на место жительства в другое муниципальное образование граждан, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обязан встать на учет в органе местного самоуправления по новому месту жительства, при этом дата постановки в Реестре остается без изменений.

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 31.03.2022 N 185)

Для семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, вставших на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до рождения пятого ребенка, датой постановки на учет считается дата рождения ребенка, родившегося пятым в семье, а для усыновителей - дата вступления в законную силу решения суда об усыновлении пятого ребенка.

В случае образования остатка средств при распределении социальной выплаты в текущем году, недостаточной для предоставления социальной выплаты семье в порядке очередности в республиканском Реестре, предоставить социальную выплату следующей семье согласно очередности.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

1.9. Государственная поддержка семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляется Гражданину один раз. Повторное предоставление социальной выплаты не допускается.

1.10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, должен приобрести (построить) в течение семи месяцев с момента получения уведомления о предоставлении социальной выплаты жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361, от 10.12.2025 N 505)

1.11. Право на получение социальной выплаты (с учетом даты постановки гражданина на учет и очередности предоставления социальной выплаты) предоставляется второму родителю 5 и более несовершеннолетних детей при условии их совместного проживания в следующих случаях:

а) смерти гражданина;

б) ограничения или лишения гражданина родительских прав;

в) расторжения брака, при котором несовершеннолетние дети передаются второму родителю по решению суда (по соглашению сторон, заверенному нотариально);

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

г) исключения Гражданина из учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в связи с предоставлением жилого помещения Гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Министерством здравоохранения Российской Федерации, или Гражданину и несовершеннолетнему(им) члену(ам) его семьи, страдающему(им) тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Министерством здравоохранения Российской Федерации.

(пп. "г" в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

(п. 1.11 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

1.12. В случае, если Гражданин не реализовал социальную выплату в пределах срока, установленного [пунктом 1.10](#), он исключается из Реестра.

(п. 1.12 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

## **II. Порядок регистрации, учета и формирования списков**

## получателей социальной выплаты

### Регистрация и учет граждан

2.1. Для включения в Реестр заявление о включении в подпрограмму "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, подается в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения) до 1 декабря через многофункциональный центр по месту жительства либо посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) [www.e-yakutia.ru](http://www.e-yakutia.ru) (далее - РПГУ) с приложением следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого из членов семьи;  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

б) в случае изменения фамилии, имени, отчества - документов об их изменении;

в) <\*> копий решения органа местного самоуправления по месту жительства Гражданина о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

г) <\*> копий свидетельства о браке (при наличии);  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

д) <\*> свидетельства о рождении детей;  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

е) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128;

ж) <\*> ИНН, документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 19.09.2019 N 263)

Документ, отмеченный знаком <\*>, запрашивается органом социальной защиты населения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

Копии документов должны быть надлежаще заверенными в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Гражданин может представить документы, отмеченные знаком <\*>, по собственной инициативе.

Заявления, поданные в период с 1 по 31 декабря, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

2.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

2.3. В случае представления неполного пакета документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящих Правил, за исключением документов, указанных в [подпунктах "в" и "ж"](#), орган социальной защиты населения возвращает документы Гражданину с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления Гражданина. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о включении в подпрограмму "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" после формирования полного пакета документов, установленных [пунктом 2.1](#), за исключением документов, указанных в [подпунктах "в" и "ж"](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

2.4. В случае изменения сведений, указанных в заявлении о включении в подпрограмму "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" и в приложенных к нему документах, Гражданин обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления изменений уведомить орган социальной защиты населения по месту жительства в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

2.5. Орган социальной защиты населения:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

регистрирует заявление Гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов из многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

формирует в течение 10 рабочих дней с момента завершения приема документов от граждан список граждан для включения в Реестр семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Реестр) и направляет в Минтруд РС(Я).

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 23.06.2022 N 361)

направляет гражданам, подавшим заявления в период с 1 по 31 декабря, уведомления об отказе в приеме заявлений и соответствующих документов в связи с окончанием срока приема и осуществляет возврат не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

2.6. Минтруд РС(Я) на основании сведений, представленных органами социальной защиты населения, ежегодно формирует до 31 декабря текущего года и вносит на рассмотрение Комиссии:

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 23.06.2022 N 361)

Реестр на очередной год;

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Утверждает Реестр на соответствующий год в срок не позднее 3 рабочих дней со дня оформления протокола с рекомендациями Комиссии.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203; в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

2.7. Комиссия до 1 февраля текущего года подготавливает проект решения Минтруда РС(Я) о включении гражданина в Реестр.  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 23.06.2022 N 361)

2.7.1. Рассматривает Реестр и рекомендует его Минтруду РС(Я) для утверждения. Гражданин не включается в Реестр, а включенный в Реестр исключается в следующих случаях:  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203, от 31.03.2022 N 185, от 23.06.2022 N 361)

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181;

б) выявление недостоверных сведений в представленных Гражданином документах, указанных в [пункте 2.1](#) настоящих Правил;

в) снятие Гражданина органом местного самоуправления с учета нуждающихся в жилых помещениях;

г) несоответствие Гражданина требованиям (критериям), предусмотренным [пунктом 1.2, абзацем вторым пункта 1.4](#) настоящих Правил;

д) изменение (улучшение) жилищных условий, в результате которых утрачены основания для получения социальной выплаты;

е) отсутствие оснований для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящими Правилами;

ж) оба родителя (родитель) являются гражданами иностранного государства;  
(пп. "ж" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

з) осуществления действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий, в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий.

(пп. "з" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

(п. 2.7.1 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

2.7.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

2.7.3. В случае поступления решения суда об изменении даты постановки на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после утверждения Реестра на текущий год, Реестр утверждается вновь в течение 10 рабочих дней с даты поступления решения суда в Минтруд РС(Я).

(п. 2.7.3 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)

2.8. Уведомление об актуализации сведений направляется Гражданину через органы социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней после утверждения Реестра на текущий год.

(п. 2.8 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

## **Формирование списка получателей**

2.9. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об актуализации сведений обязан представить в орган социальной защиты населения заявление о предоставлении социальной выплаты на текущий год по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, с приложением следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 19.09.2019 N 263;

б) <\*> справки из учебного заведения, в котором дети проходят учебу по очной форме обучения (при наличии);

в) <\*> справки Военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации (при наличии);

г) <\*> справки из МСЭ об установлении инвалидности ребенку (при наличии);  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

д) <\*> акта обследования жилищных условий;

е) <\*> копий свидетельства о браке или расторжении брака (при наличии);  
(пп. "е" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

ж) документ о том, что гражданин либо член(ы) его семьи являются (являлись) участниками специальной военной операции.

(пп. "ж" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 12.09.2023 N 466)

Копии документов должны быть надлежаще заверенными в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Документ, отмеченный знаком <\*>, запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Гражданин может представить документы, отмеченные знаком <\*>, по собственной инициативе.

2.10. Минтруд РС(Я) на основании документов, представленных Гражданином для включения в Список:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181;

направляет в течение 10 рабочих дней запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) о зарегистрированных правах на жилые помещения;

вносит до 1 апреля текущего год проект Списка на рассмотрение Комиссии в целях утверждения протокола Комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

2.11. Минтруд РС(Я) на основании протокола Комиссии до 10 апреля текущего года:  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 23.06.2022 N 361)

утверждает Список получателей социальной выплаты в пределах выделенных финансовых средств на очередной финансовый год в соответствии с [пунктом 1.7](#) настоящих Правил;  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в следующих случаях:

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419;

б) обеспеченности жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше; при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)

В случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в разных муниципальных образованиях, в том числе за пределами Республики Саха (Якутия), обеспеченность жилым помещением определяется исходя из учетной нормы муниципального образования по месту жительства гражданина.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)  
(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185)

в) осуществления действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

г) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111;

д) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181.

2.12. Минтруд РС(Я) уведомляет граждан через органы социальной защиты населения о принятом решении в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения посредством направления выписки. Уведомление граждан осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 23.06.2022 N 361)

2.13. Гражданин имеет право обжаловать указанное решение в установленном законодательством порядке.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

2.14. Минтруд РС(Я) в течение 5 рабочих дней с даты утверждения списка получателей социальной выплаты передает в Министерство строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) представленные Гражданином документы. Документы учетного дела передаются оформлением акта приема - передачи.  
(п. 2.14 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182; в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)

### III. Порядок реализации социальных выплат

3.1. Гражданин может поручить оформление необходимых документов доверенному лицу при наличии надлежащим образом заверенной доверенности.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

3.2. Гражданин может использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60 процентов) или на цели строительства индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке, (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться (строиться) на территории Республики Саха (Якутия).  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185)

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, учтенных при расчете предоставляемой социальной выплаты на получение социальной выплаты.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

3.3. При приобретении или строительстве жилого помещения с использованием социальной выплаты суммарная общая площадь всех жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, включая жилые помещения, занимаемые получателем и (или) членами его семьи по договору социального найма, должна составить не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения или строительства такого жилого помещения.  
(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

3.4. Гражданин может приобрести жилое помещение с использованием дополнительно собственных, кредитных (заемных) или иных средств, в том числе с использованием средств материнского капитала.

В случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных или заемных (включая ипотечные) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на приобретение жилого помещения, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

На погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя социальной выплаты до возникновения права на получение социальной выплаты, путем безналичного перечисления на счет кредитной организации.

3.5. Гражданин в течение семи месяцев с момента получения уведомления о включении его в

Список получателей представляет в Минстрой РС(Я) документы, указанные в [пункте 3.6](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

Минстрой РС(Я) в течение 5 рабочих дней после получения документов выдает Гражданину обязательство о перечислении социальной выплаты. Обязательство является неотъемлемой частью договора.

3.6. Для перечисления социальной выплаты Гражданину необходимо представить в Минстрой РС(Я):

при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185)

при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности в установленном порядке (надлежащим образом заверенную копию), технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки;

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 31.03.2022 N 185)

при долевом строительстве - оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185)

при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок (надлежащим образом заверенную копию), разрешение на строительство (надлежащим образом заверенную копию), договор строительного подряда либо оказания услуг и (либо) договор купли-продажи строительных материалов (при наличии) (оригинал);

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 07.10.2021 N 419)

при направлении средств социальной выплаты в счет погашения долга и (или) уплату процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у Гражданина до возникновения права на получение социальной выплаты:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный займ);

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент перечисления

социальной выплаты;

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 31.03.2022 N 185, от 27.03.2025 N 128)

д) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенных при определении размера социальной выплаты.

(пп. "д" введен постановлением Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

3.7. Социальная выплата предоставляется Гражданину в безналичной форме путем перечисления Минстроем РС(Я) средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 15 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.6 настоящих Правил.

Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются на лицевой счет по учету средств во временном распоряжении Министерства строительства Республики Саха (Якутия), открытый в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), в соответствии с утвержденным Минтрудом РС(Я) списком семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

(абзац введен постановлением Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203; в ред. постановления Правительства РС(Я) от 23.06.2022 N 361)

3.8. Перечисление средств осуществляется (оформляется приказом Минстроя РС(Я)):

а) на цели приобретения жилого помещения/погашения ранее предоставленного кредита (займа) - на лицевой/расчетный счет продавца или на счет кредитной организации для погашения кредита (займа);

б) на цели строительства благоустроенного индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке - на счет аккредитива (траншами или одной суммой, в зависимости от условий Договора подряда);

в) не позднее 10 рабочих дней с момента произведения окончательного расчета с аккредитивного счета получатель представляет отчет о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения. Форма отчета о целевом использовании социальной выплаты утверждается приказом Минстроя РС(Я).

(пп. "в" введен постановлением Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182)

(п. 3.8 в ред. постановления Правительства РС(Я) от 19.09.2019 N 263)

3.9. Утратил силу. - Постановление Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128.

Приложение N 1  
к Правилам  
реализации основного мероприятия  
"Обеспечение жильем многодетных  
семей, имеющих 5 и более  
несовершеннолетних детей"  
государственной программы  
Республики Саха (Якутия)

"Обеспечение качественным жильем"

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о включении в подпрограмму "Обеспечение граждан  
доступным и комфортным жильем"

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Приложение N 2  
к Правилам  
реализации основного мероприятия  
"Обеспечение жильем многодетных  
семей, имеющих 5 и более  
несовершеннолетних детей"  
государственной программы  
Республики Саха (Якутия)  
"Обеспечение качественным жильем"

Заявление  
о предоставлении социальной выплаты на приобретение  
(строительство) жилого помещения

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Приложение N 3  
к Правилам  
реализации основного мероприятия  
"Обеспечение жильем многодетных  
семей, имеющих 5 и более  
несовершеннолетних детей"  
государственной программы  
Республики Саха (Якутия)  
"Обеспечение качественным жильем"

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 29 марта 2018 г. N 82

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СЕМЬЯМ,  
ИМЕЮЩИМ 5 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)  
от 22.05.2019 N 111, от 19.09.2019 N 263, от 17.06.2021 N 203,  
от 31.03.2022 N 185, от 10.12.2025 N 505)

Заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) (в соответствии с установленным распределением обязанностей), председатель;

министр труда и социального развития Республики Саха (Якутия), заместитель председателя;

заместитель руководителя департамента демографической и семейной политики, опеки и попечительства Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия), секретарь.

**Члены:**

первый заместитель министра строительства Республики Саха (Якутия), курирующий жилищную политику;

заместитель министра труда и социального развития Республики Саха (Якутия), курирующий социальную политику;

заместитель руководителя Департамента строительства и жилищной политики Министерства строительства Республики Саха (Якутия);

руководитель Департамента по работе с федеральными программами и госкапвложений Министерства экономики Республики Саха (Якутия);

председатель регионального отделения "Матери России" (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СЕМЬЯМ,  
ИМЕЮЩИМ 5 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)  
от 22.05.2019 N 111, от 03.06.2021 N 182, от 17.06.2021 N 203,  
от 31.03.2022 N 185, от 28.12.2022 N 824)

## **I. Основные положения**

1.1. Комиссия по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей (далее - Комиссия), является постоянно действующим органом, осуществляющим мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. N 428.  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 31.03.2022 N 185, от 28.12.2022 N 824)

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), а также настоящим Положением.

## **II. Полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия на основании представленных Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) документов в течение 2 рабочих дней с даты их поступления рассматривает документы и подготавливает проекты рекомендаций:  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182, от 17.06.2021 N 203)

а) об утверждении Реестра семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

б) об утверждении Списка получателей социальной выплаты на соответствующий год;

в) об исключении из Реестра семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) об отказе гражданам во включении в Реестр или Список получателей в случаях, указанных

в [пункте 2.7.1](#) вышеуказанных Правил предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей.

2.2. Комиссия имеет право запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления и организаций материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

2.3. Комиссия обязана заслушивать членов Комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

### **III. Организация работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается решением Правительства Республики Саха (Якутия).

3.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии либо (по согласованию с председателем Комиссии) его заместителем или (по указанию председателя Комиссии) одним из членов Комиссии.

Заседание Комиссии может быть проведено в дистанционной форме с использованием систем видео-конференц-связи.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он имеет право в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии представить ответственному секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

В случае нахождения члена Комиссии в отпуске, командировке или по листку временной нетрудоспособности член Комиссии имеет право уполномочить иное должностное лицо на основании выдаваемой доверенности.

3.4. Рекомендации Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Принимаемые на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

Протоколы заседаний Комиссии в 2-дневный срок с момента подписания председателем Комиссии рассылаются членам Комиссии, а также направляются в Министерство строительства Республики Саха (Якутия) и Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.05.2019 N 111)

Комиссия может принимать рекомендации по результатам письменного опроса ее членов, проведенного по решению председателя Комиссии.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 17.06.2021 N 203)

3.6. Ответственный секретарь Комиссии организует проведение заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания, информирует членов Комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол ее заседания.

3.7 - 3.8. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 03.06.2021 N 182.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

4.2. Комиссия прекращает свою деятельность на основании решения Правительства Республики Саха (Якутия) о прекращении деятельности Комиссии.

Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 29 марта 2018 г. N 82

### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ 5 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ДЕНЕЖНОГО СЕРТИФИКАТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА, БЛАГОУСТРОЕННОГО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К УСЛОВИЯМ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В ТОМ ЧИСЛЕ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ), НА ИМЕЮЩЕМСЯ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (ПРИ УСЛОВИИ ПРИМЕНЕНИЯ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТА, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ДОГОВОРом ПОДРЯДА) ИЛИ НА ПОГАШЕНИЕ РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 28.12.2022 N 824;  
в ред. постановлений Правительства РС(Я)  
от 20.04.2023 N 182, от 12.09.2023 N 466, от 14.12.2023 N 595,  
от 27.03.2025 N 128, от 29.04.2025 N 181, от 10.12.2025 N 505)

1. Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, состоящим в реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - гражданин, реестр), дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на:

строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности) (далее - индивидуальный жилой дом), на земельном участке, который находится у гражданина в собственности или члена его семьи (супруга/супруги) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда);

приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования;

в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, при наличии предварительного одобрения о предоставлении ипотечного кредита или целевого жилищного займа;

погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее - социальная выплата).

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

Учет семьи в реестре подтверждается сведениями из утверждаемого ежегодно Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я)) реестра на очередной год.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

2. Право на получение социальной выплаты удостоверяется денежным сертификатом согласно приложению к настоящему порядку (далее - сертификат). Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение в пределах выделенных средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) социальной выплаты и подтверждающим, что по данному сертификату в соответствии с целями настоящего порядка будут в установленном порядке перечислены денежные средства.

Сертификат не является ценной бумагой.

Сертификат выпускается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. Целью оказания социальной поддержки является предоставление гражданину сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся у гражданина в собственности или члена его семьи (супруга/супруги) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования, или на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), или на погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее - социальная выплата).

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

4. Сертификат предоставляется гражданину при наличии следующих условий:

1) наличие земельного участка на праве собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства или наличие ипотечного кредита или займа на приобретение или строительство жилья, обязательство по которым возникло у гражданина до возникновения права на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, согласно [приложению N 1](#) к настоящему постановлению;

2) наличие заявления на получение сертификата.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

5. Размер сертификата составляет 17,5 процента от расчетной стоимости жилья, вычисляемый по формуле:

$$C = 18 \text{ кв. метров} \times \text{кол-во членов семьи} \times H \times 17,5 \text{ процента,}$$

где:

C - размер сертификата;

H - стоимость одного кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Размер сертификата рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата, за исключением случаев смерти члена семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае, если брак супругов расторгнут после утверждения предварительного списка получателей сертификата и (или) в случае смерти члена семьи после утверждения предварительного списка получателей сертификата, размер сертификата пересматривается исходя из текущего состава семьи гражданина на момент предоставления сертификата.

К членам семьи гражданина, учитываемым при расчете предоставляемого сертификата, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети (дети супруга (супруги)):

несовершеннолетние дети;

совершеннолетние дети, которые являются инвалидами с детства;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

5.1. Требование [пункта 5](#) настоящего Порядка в отношении возраста детей гражданина и его супруга (и) (детей супруга (супруги)) не применяется, если гражданин, либо член(ы) его семьи являются (являлись) участниками специальной военной операции согласно [пункту 5](#) Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. N 80 "О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции".

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 14.12.2023 N 595)

1) - 3) утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 14.12.2023 N 595.

6. Приобретаемое, строящееся, реконструируемое жилое помещение, индивидуальный жилой дом, перечисленные в [пункте 1](#) настоящего порядка, с использованием сертификата должны находиться на территории Республики Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

При получении сертификата гражданин вправе дополнительно использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского капитала "Семья".

7. Реализация сертификата вне территории Республики Саха (Якутия) не допускается.

8. Перечисление Министерством средств сертификата получателю на цели, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящего порядка, влечет за собой исключение гражданина из Реестра, а также снятие его с учета в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

9. Для получения сертификата гражданин с 1 января по 28 февраля текущего года подает заявление о предоставлении сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования или в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году (далее - заявление о предоставлении сертификата) по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения) через многофункциональный центр по месту жительства либо посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) [www.e-yakutia.ru](http://www.e-yakutia.ru) (далее - РПГУ) с приложением следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

а) справки из учебного заведения, в котором дети проходят учебу по очной форме обучения;

б) справки из Военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

в) справки из МСЭ об установлении инвалидности ребенку;

г) акта обследования жилищных условий;

д) копии свидетельства о браке или расторжении брака;

е) правоустанавливающих документов на земельный участок;

ж) разрешения на строительство индивидуального жилого помещения;

з) справки из банка о наличии долга и (или) процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам);

и) сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения;

к) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505;

л) документ о том, что гражданин либо член(ы) его семьи являются (являлись) участниками специальной военной операции.

(пп. "л" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 12.09.2023 N 466)

Документы, указанные в подпунктах "а" - "ж" и "и" настоящего пункта, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Гражданин может представить документы, указанные в [подпунктах "а" - "ж"](#) настоящего пункта, по собственной инициативе.

За представление недостоверной информации, повлекшее за собой нецелевое использование сертификата, гражданин несет ответственность в соответствии с законодательством.

Заявления, поданные после 28 февраля, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

Абзацы восемнадцатый - девятнадцатый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Орган социальной защиты населения регистрирует заявление гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов от многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

заявления граждан с соответствующими документами направляются в Минтруд РС(Я) в течение трех рабочих дней со дня завершения приема заявлений. Заявления и документы могут быть представлены специалистом органа социальной защиты населения либо направлены по почте или по защищенным каналам связи;

направляет гражданам, подавшим заявления после 28 февраля, уведомления об отказе в приеме заявлений и соответствующих документов в связи с окончанием срока приема и осуществляет возврат не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

10. Общий срок рассмотрения заявлений граждан осуществляется в течение 10 рабочих дней.

Минтруд РС(Я) не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении сертификата осуществляет проверку соответствия участника требованиям, установленным подпунктами "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж", "з", "и" пункта 9 настоящего порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия с уполномоченными государственными органами и организациями и на основании открытых сведений, размещенных в официальных сервисах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и составляет предварительный список получателей сертификатов.  
(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

Минтруд РС(Я) вносит до 1 апреля текущего года предварительный список получателей сертификатов на рассмотрение в комиссию при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) индивидуального жилого дома семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей (далее - комиссия), в целях утверждения списка получателей сертификатов протоколом комиссии.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

Минтруд РС(Я) на основании протокола комиссии до 10 апреля текущего года:  
(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

утверждает список получателей сертификатов в пределах выделенных финансовых средств на очередной финансовый год. В случае недостаточности выделенных финансовых средств, направляемых на государственную поддержку семей и детей по программе обеспечения жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, на предоставление сертификата направляется до 50 процентов выделенных средств.  
(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

Предоставление гражданину сертификата производится в порядке очередности в реестре. Гражданам, включенным в реестр в один день, сертификаты предоставляются в алфавитном порядке;

принимает решение об отказе в предоставлении сертификата в следующих случаях:

а) обеспеченности жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше, при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

В случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в разных муниципальных образованиях, в том числе за пределами Республики Саха (Якутия), обеспеченность жилым помещением определяется исходя из учетной нормы муниципального образования по месту жительства гражданина;

б) осуществления действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

в) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181;

г) недостаточности выделенных финансовых средств на очередной финансовый год;

д) несоответствия гражданина требованиям (критериям), предусмотренным [пунктом 1](#) настоящего порядка.

В случае отказа в предоставлении сертификата по основаниям, указанным в подпунктах "а", "б", "д" настоящего пункта (за исключением отсутствия у гражданина или члена его семьи (супруга/супруги) в собственности земельного участка или ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения), гражданин исключается из реестра.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

В случае отказа в предоставлении сертификата по основаниям, указанным в [подпунктах "г" и "д"](#) настоящего пункта в связи с отсутствием у гражданина или члена его семьи (супруга/супруги) в собственности земельного участка или ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, у гражданина сохраняется номер очереди в реестре и право подачи заявления на предоставление сертификата в последующие годы.

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 20.04.2023 N 182)

11.1. В случае выделения дополнительных финансовых средств в текущем году после срока, указанного в [пункте 11](#) настоящего Порядка, Минтруд РС(Я) формирует дополнительный предварительный список получателей сертификатов из числа Граждан, подавших заявление на сертификат в сроки, указанные в [пункте 9](#) настоящего Порядка, и получивших отказ в предоставлении сертификата по основанию, указанному в [подпункте "г" пункта 11](#) настоящего Порядка, в первоочередном порядке, и Граждан, вновь подавших заявление на сертификат, вносит его на рассмотрение в комиссию и утверждает на основании протокола комиссии.

(п. 11.1 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

12. Минтруд РС(Я) уведомляет граждан через органы социальной защиты населения о принятом решении не позднее трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения путем направления выписки из протокола комиссии. Уведомление граждан осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).

13. Гражданин имеет право обжаловать указанное решение в установленном законодательством порядке.

14. Минтруд РС(Я) в течение пяти рабочих дней с даты утверждения списка получателей сертификата передает в Министерство список получателей сертификата и учетные дела граждан, содержащие представленные документы. Документы учетного дела передаются по акту приема-передачи.

15. Министерство в течение пяти рабочих дней с момента получения списка получателей сертификатов утверждает реестр выдачи сертификатов.

16. Получателям, включенным в список получателей сертификатов (далее - получатель), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения реестра выдачи сертификатов Министерством выдается сертификат и разъясняется порядок его использования.

17. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным

лицом Министерства.

18. Сертификат действует в течение семи месяцев.

(п. 18 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

18.1. При строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома срок, указанный в пункте 18 настоящего порядка, включает в себя следующие действия получателя:

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

предоставление получателем в Министерство правоустанавливающих документов на земельный участок, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

предоставление получателем заключенного договора строительного подряда между получателем и подрядчиком.

18.2. Срок строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома определяется договором строительного подряда между получателем и подрядчиком и может превышать срок действия сертификата, указанный в [пункте 18](#) настоящего порядка.

(п. 18.2 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

19. Для перечисления выплаты в зависимости от избранного способа реализации сертификата получатель подает в Министерство вместе с заявлением следующие документы:

1) при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; договор строительного подряда, включающий в себя график производства работ (оригинал); смету расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением ведомости видов работ, составленную подрядной организацией либо физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительные работы;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

2) при направлении средств сертификата в счет погашения долга и (или) уплаты процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя до возникновения права на получение социальной выплаты, необходимо представить в Министерство для перечисления на расчетный счет, открытый в уполномоченном банке:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный заем);

г) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенных при определении размера сертификата;  
(пп. "г" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

д) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент перечисления средств денежного сертификата.  
(пп. "д" введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 27.03.2025 N 128)

3) при направлении средств сертификата на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования:

а) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

б) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство, либо счет эскроу гражданина или его супруга (супруги).

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты денежного сертификата (номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата.  
(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

4) при направлении средств сертификата в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели (реквизиты банковского счета продавца).  
(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505)

20. Министерство в течение 10 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных [пунктом 19](#) настоящего порядка:

1) проводит сверку сертификата с данными реестра выдачи сертификатов;

2) проверяет подлежащий к строительству объект на соответствие требованиям,

установленным настоящим порядком;

3) осуществляет расчет выплаты;

4) принимает решение об оплате сертификата или об отказе в оплате сертификата.

20.1. Получатель может отказаться от реализации сертификата один раз. Повторный отказ от реализации сертификата является основанием для исключения из списка получателей сертификата и Реестра.

(п. 20.1 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

21. Основаниями для отказа Министерства в осуществлении выплаты являются:

1) исключение лица из списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и (или) реестра;

2) несоответствие лица требованиям, установленным пунктом 1 настоящего порядка, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с получателем после выдачи жилищного сертификата;

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

3) представление неполного пакета документов, предусмотренного [пунктом 19](#) настоящего порядка;

4) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным настоящим порядком;

5) повторный отказ получателя от реализации сертификата.

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 29.04.2025 N 181)

В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе в оплате сертификата Министерство направляет уведомление получателю о принятом решении.

22. Перечисление средств осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оплате сертификата на аккредитивный счет, на который должны быть перечислены финансовые средства.

23. Получатель, открывший аккредитивный счет, обращается в банк с заявлением на перечисление средств сертификата:

на цели строительства индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда). При этом авансирование строительных работ (затрат) не может быть более 70 процентов выделенной выплаты. Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома, произведенного в текущем году, на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру), в течение 10 рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг), путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика;

в счет погашения долга и (или) уплаты процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам на лицевой счет, открытый банком.

24. Не позднее 10 рабочих дней с момента произведения окончательного расчета с аккредитивного счета получатель представляет в Министерство отчет о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения. Форма отчета о целевом использовании социальной выплаты утверждается приказом Министерства.

25. Построенный жилой дом оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях на каждого члена семьи, учтенных при расчете предоставляемого сертификата.

После оформления государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием средств сертификата, получатель направляет в Министерство выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке.

26. Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренные на социальную выплату, перечисляются на лицевой счет по учету средств во временном распоряжении Министерства, открытый в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), в соответствии с утвержденным Минтрудом РС(Я) списком получателей сертификатов.

Приложение N 1  
к порядку  
предоставления многодетным семьям,  
имеющим 5 и более несовершеннолетних  
детей, дополнительной меры социальной  
поддержки в виде денежного сертификата  
на строительство индивидуального  
жилого дома, благоустроенного применительно  
к условиям населенного пункта (в том числе  
в сельской местности), на имеющемся земельном  
участке (при условии применения аккредитивной  
формы расчета, предусмотренной договором  
подряда) или на погашение ранее предоставленного  
целевого кредита (займа) на приобретение  
(строительство) жилого помещения

ФОРМА

**ДЕНЕЖНЫЙ СЕРТИФИКАТ**  
о предоставлении социальной выплаты на строительство жилого  
помещения на территории Республики Саха (Якутия)  
или на досрочное погашение ипотечного кредита (займа)  
на приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_

(номер сертификата)

\_\_\_\_\_

(дата выдачи сертификата)

Настоящим сертификатом, выданным:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,  
серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_),  
удостоверяется право на получение социальной выплаты на строительство жилого  
помещения на территории Республики Саха (Якутия) или на досрочное погашение  
ипотечного кредита, в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Настоящий сертификат действует до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Министр строительства  
Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 2  
к порядку  
предоставления многодетным семьям,  
имеющим 5 и более несовершеннолетних  
детей, дополнительной меры социальной  
поддержки в виде денежного сертификата  
на строительство индивидуального  
жилого дома, благоустроенного применительно  
к условиям населенного пункта (в том числе  
в сельской местности), на имеющемся земельном  
участке (при условии применения аккредитивной  
формы расчета, предусмотренной договором  
подряда) или на погашение ранее предоставленного  
целевого кредита (займа) на приобретение  
(строительство) жилого помещения

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении денежного сертификата на строительство  
жилого помещения (на погашение ранее предоставленного  
целевого кредита (займа) на приобретение (строительство)  
жилого помещения)

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 10.12.2025 N 505.

