



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА**

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТ БАҢЫЛЫГА**

---

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
У Р А А Х**

от 12.11.2014 г.

№ 75/14-ПГ

**Об утверждении проекта планировки  
территории микрорайона «Заречный»  
города Мирного**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ и генеральным планом города Мирного, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Заречный» и заключения о результатах публичных слушаний,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Заречный» города Мирного, прошедший 16 октября 2014 г. процедуру публичных слушаний, в следующем составе:

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории согласно приложению 1.

1.2. План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж) согласно приложению 2 (не приводится).

1.3. Разбивочный чертеж красных линий согласно приложению 3 (не приводится).

1.4. Схема электроснабжения согласно приложению 4 (не приводится).

1.5. Схема водоснабжения согласно приложению 5 (не приводится).

1.6. Схема теплоснабжения согласно приложению 6 (не приводится).

1.7. Схема газоснабжения согласно приложению 7 (не приводится).

1.8. Проект межевания территории (красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, предназначенных для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального и местного уровня) согласно приложению 8 (не приводится).

2. Опубликовать утвержденный проект планировки территории микрорайона «Заречный» города Мирного с материалами по его обоснованию и настоящее

Постановление в установленном сроки на официальном сайте городской Администрации [www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru).

3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы города**

**С.В. Корнилов**

**Проект планировки микрорайона Заречный  
города Мирного**

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
местного значения и характеристиках планируемого развития территории**

**I. Объекты капитального строительства местного значения**

**1.1. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
<b>1 очередь</b>					
1	Реконструкция лыжной базы	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов	Генеральный план г.Мирный Республики Саха (Якутия)

**1.2. Объекты местного значения в области образования**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
<b>I очередь</b>					
1	Строительство школы-интерната на 130 мест	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Зона объектов образования	Генеральный план г.Мирный Республики Саха (Якутия)

2	Строительство МОУ Центр психолого-медико- социального сопровождения «Доверие»	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Зона объектов образо- вания	Генеральный план г.Мирный Республики Саха (Якутия)
---	--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---

### 1.3. Объекты местного значения в области бытового обслуживания и торговли

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
<b>I очередь</b>					
1	Строительство общественного центра (кафе, объект торговли)	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	Генеральный план г.Мирный Республики Саха (Якутия)
2	Строительство аптеки	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	Генеральный план г.Мирный Республики Саха (Якутия)

### 1.4. Объекты местного значения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
<b>I очередь</b>					
1	Строительство газорегуляторного пункта	<b>г.Мирный, мкр.Заречный</b>	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями	Зона коммунальных	Генеральный план г.Мирный Республики Саха

			территории определяются посредством разработки проектной документации	предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	(Якутия)
--	--	--	---	--	----------

## II. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории мкр. Заречный города Мирного

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2013 год	1-я и 2-я очереди
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	<b>63,8</b>	-
	в том числе:			
	<b>• территории жилой застройки</b>	га	<b>6,94</b>	<b>34,84</b>
	- территории застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами		5,5	33,36
	- территории застройки средне- и многоэтажными жилыми домами		1,44	1,44
	минимальные и максимальные площади участков под индивидуальную жилую застройку	га	-	0,1026 – 0,2433
	<b>• общественно-деловые территории</b>		-	<b>1,16</b>
	- территории центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	га	-	1,16
	<b>• производственные и коммунальные территории</b>		-	<b>0,143</b>
	- территории коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	га	-	0,143
	<b>• рекреационно-природные территории</b>		-	<b>1,45</b>
	- рекреационно-общественные, в том числе зоны парков и скверов	га	-	1,45
	<b>• территории специального назначения</b>		<b>0,78</b>	<b>3,74</b>
	- территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов	га	0,78	2,24
	- территории объектов образования		-	1,5
	<b>• прочие территории</b>		<b>0,48</b>	<b>22,52</b>
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	га	0,48	22,52
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	чел	273	1060
2.2	Плотность населения	чел / га	4,28	16.6
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей площади квартир	8553	38800
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ площ.	8553	8553
3.4	Новое жилищное строительство	м2 общ площ.	-	35680
	в том числе			
	<b>• индивидуальные и малоэтажные жилые дома</b>	м2 общ площ.	-	35680
	<b>• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда</b>	м2/чел.	31,33	36,6
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Общественно-торговый центр	м2 торг.пл.	-	1000
4.2	Клуб с кинозалом, кафе – всего	мест	-	200+50

4.3	Магазин – всего	м2 торг.пл.	-	173
4.4	Школа-интернат	мест	-	130
4.5	Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	мест	-	-
4.6	Лыжная база	м2 площади залов	206	490
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях – всего	км	-	22,52
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,8
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
6.1	Водопотребление – всего	м3 / сут	нет данных	512,35
6.2	Водоотведение	м3 / сут	нет данных	512,35
6.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт	нет данных	9791,1
6.4	Общее потребление природного газа	м3 / час	-	1257,2
6.5	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВА	нет данных	2130,9