



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ  
БЫҺААРЫЫ**

30.07.2020

№ IV – 32-3

**Об утверждении в новой редакции Концепции развития городского парка  
и признании утратившим силу решения городского Совета  
от 18.12.2012 № III-3-8**

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения поселения по созданию условий для массового отдыха жителей поселения, организации обустройства мест массового отдыха населения, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить в новой редакции Концепцию развития городского парка согласно приложению.
2. Поручить городской Администрации подготовить поэтапный план мероприятий по реализации Концепции развития городского парка и организовать работу по исполнению данного плана.
3. Признать утратившим силу решение городского Совета от 18 декабря 2012 № III-3-8 «О концепции развития городского парка».
4. Опубликовать настоящее решение с приложением в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
5. Настоящее решение вступает с момента официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ и отраслям промышленности (Трушков В.Н.).

**И.о. председателя  
городского Совета**

**Ю.Б. Медова**

## **КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПАРКА в новой редакции**

### **Содержание**

1. Введение.
2. Цель и задачи концепции.
3. Анализ современного состояния городского парка.
4. Факторы, способствующие и препятствующие развитию городского парка.
5. Основные предложения Концепции.
6. Ожидаемые результаты.

### **1. Введение**

Концепция развития городского парка (далее – Концепция) разработана на основе анализа существующего использования территории города в целом, и в том числе территории городского парка.

В Концепции предложены базовые направления для составления в дальнейшем мероприятий соответствующих муниципальных программ. Они играют роль необходимых стратегических ориентиров при составлении перспективных планов для городских властей, частных инвестиционных проектов, планирования модернизации и рационального использования территории городского парка.

Природные компоненты городской среды играют важную роль в социально-экономическом развитии поселения, они выполняют компенсаторную роль, поскольку способствуют снижению негативного воздействия природно-климатических и антропогенных факторов. Система озелененных, открытых пространств и объектов благоустройства города является неотъемлемой частью градостроительной структуры, элементом оптимизации экологической среды и входит в систему жизнеобеспечения людей.

Для поселения со сложными климатическими и экономическими условиями наряду с наличием мест приложения труда и благоустроенного жилья не менее важно создание необходимых условий комфортного окружения, обеспечение условий для массового отдыха населения. Поэтому возникает острая необходимость планировать и заниматься благоустройством общественных территорий даже тогда, когда муниципалитет имеет ограниченные собственные средства, привлекая средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета МО «Мирнинский район», субсидии из федерального бюджета, а также средства и ресурсы юридических и физических лиц, осуществляющих свою хозяйственную

деятельность на территории МО «Город Мирный», в рамках действующего законодательства.

Настоящая Концепция подготовлена с учетом этих обстоятельств. Она имеет официальный статус и является рабочим документом для законодательных и исполнительных органов власти в области регулирования градостроительной деятельности, создания, охраны и содержания элементов благоустройства городского парка.

Концепция предназначена для использования органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, общественными организациями при осуществлении деятельности на территории городского парка, и обращена к инвесторам для скоординированного и эффективного вложения средств в его развитие. Для ее успешного продвижения необходим совместный выбор целей, поддерживаемых органами власти и населением.

Реализация основных направлений Концепции требует выработки конкретных механизмов, обеспечивающих управление благоустройством территории городского парка, интегрированным в городскую систему экологического и санитарно-гигиенического управления.

Наличие Концепции является значительным положительным фактором в улучшении экологического состояния городской среды в целом и формирования имиджа Мирного – как столицы алмазного края.

Необходимость создания Концепции вызвана следующим:

- становлением в стране новых политико-экономических условий, которые за последние годы обнажили и усугубили социально-экологические проблемы городов из-за отсутствия необходимого финансирования на мероприятия по защите от загрязнения и истощения почвы, атмосферного воздуха, сохранению зеленых насаждений, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), среды жизнедеятельности населения в целом;

- внедрением рыночных отношений в градостроительство, требующих новых подходов к организации благоустройства городских территорий, опирающихся на местную экологическую нормативно-правовую базу, которая на сегодняшний день разработана слабо;

- отсутствием комплексных проектных решений по обустройству территории городского парка;

- изменением требований к обеспечению экологической безопасности населения;

- изменением внешнего облика города в целом и несоответствием уровня благоустройства территории городского парка остальным объектам общего пользования;

- изменением статуса города Мирного при создании муниципального образования «Город Мирный» с собственными границами, органами местного самоуправления, переданными федеральными законами полномочиями и ответственностью за обеспечение нормальных условий жизни горожан.

Все это определяет необходимость нового подхода к благоустройству города, как к составному элементу функционирования городского хозяйства и градостроительства, обеспечивающего комфортность среды проживания.

Концепция разработана с учетом имеющегося опыта ведения благоустройства северных и сибирских городов Российской Федерации, научно-исследовательских и практических работ, выполненных специалистами в области архитектуры, строительства и ландшафтного дизайна.

## **2. Цели и задачи Концепции**

**Цель Концепции** – сохранение для будущих поколений мирнинцев зеленого оазиса на территории города; определение основных направлений развития городского парка, его благоустройства при реализации городской политики по созданию благоприятных условий для массового отдыха населения с пропагандой здорового образа жизни, национальных традиций и общечеловеческих ценностей.

### **Задачи Концепции:**

- дать анализ современного состояния территории городского парка и реализованных мероприятий по его обустройству;
- провести зонирование территории с учетом сложившейся ситуации, где предусмотреть равномерное распределение всех форм отдыха;
- предусмотреть основные принципы его благоустройства;
- создать условия для круглогодичного полноценного и безопасного отдыха и проведения досуга горожан и гостей Мирного с обеспечением отдыхающим разнообразия предоставляемых услуг, в том числе направленных на образовательные, воспитательные и оздоровительные цели.

## **3. Анализ текущего состояния городского парка**

Городской парк расположен в северо-восточной части селитебной территории города Мирного на пересечении шоссе Кирова и шоссе Кузакова (на въезде в город со стороны Аэропорта) и занимает земельный участок (кадастровый номер 14:37:000000:1144) площадью 31,6 га. После подписания Постановления Правительства РС(Я) от 31.01.2009 № 29 вступило в силу решение МО «Мирнинский район» о безвозмездной передаче городского парка в муниципальную собственность МО «Город Мирный».

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» земельный участок городского парка находится **в территориальной зоне объектов прогулок и отдыха (зона РО)**, для которой установлены следующие градостроительные регламенты:

### **1) Основные виды разрешённого использования:**

- природно-познавательный туризм (5.2);
- культурное развитие (3.6);
- спорт (5.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- коммунальное обслуживание (3.1);
- служебные автомобили (4.9).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- религиозное использование (3.7);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- связь (6.8);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

**4) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1. Предельные размеры земельных участков:**

Минимальная ширина земельного участка - 25 м;

Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

**2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Максимальное количество этажей – 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

В настоящее время территория городского парка не огорожена. Декоративное ограждение с воротами было установлено только частично в районе площадки памятника первооткрывателям алмазной трубки «Мир» в рамках ее реконструкции в 2018 году.

Большую часть территории парка занимают зеленые насаждения со сложившейся сетью дорожек и площадок, как обустроенных, так и на сегодняшний день практически заросших. Изначально существующие зеленые насаждения представляли собой неухоженный свободно разрастающийся пыльный зеленый массив, многие деревья и кустарники в виду отсутствия необходимого ухода находились в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время часть территории в южной части постепенно приводится в надлежащее санитарное состояние, участки зеленых насаждений расчищаются и прореживаются. При этом видовой состав крайне скуден и в основном представлен лиственными деревьями и кустарниками. Многие деревья суховершинны и сухостойны. Большую часть городского парка занимают березы (около 80% всей древесной фитомассы), первыми теряющие листву в осенний период, в связи с чем общая композиция парка выглядит однообразно. Отсутствуют вечнозеленые и декоративные, в том числе цветущие породы деревьев и кустарников. Лишь на формируемой Аллее экологов два года назад были высажены редкие саженцы рябин и шиповника.

Старое цементно-бетонное покрытие существующих тротуаров, дорожек и площадок, требующее восстановительных работ, после принятия парка в

муниципальную собственность было обновлено. Основные аллеи заасфальтированы, новые бетонируются. Вдоль основных аллей и дорожек в центральной части парка установлены скамьи парковые с урнами для мусора и цветочные бетонные вазоны. Размещение дополнительных малых архитектурных форм необходимо предусмотреть в процессе благоустройства парка на всей его территории парка.

Системы водоснабжения и канализации на территории парка на сегодняшний день отсутствуют. Восстановлено наружное освещение в центральной части, установлены опоры освещения вдоль вновь построенной пешеходной дорожки, уходящей вглубь парка. На опорах освещения центральной аллеи парка размещены цветные декоративные светодиодные кронштейны.

В южной части территории городского парка располагается площадка с объектом культурного наследия (памятник истории и культуры регионального значения с номером в государственном реестре 141610460620005) – памятником первооткрывателям алмазной трубки «Мир» (Монумент первооткрывателям алмазных месторождений) (авторы – Ермолаев Е.Н., Солдатенко В.С., Темников Э.В. и Кафенгауз Ю.Б.), который был открыт 12.10.1970г.

При въезде в Мирный на фоне городской застройки и рукотворных горных отвалов устремляется в якутское небо 24-метровый железобетонный обелиск, несущий в своей образной характеристике геологическое строение алмазоносной кимберлитовой трубки. Врезанный на высоте 17,5 м в одну из стенок обелиска, выполненный из бетона и смальты октаэдр символизирует тот драгоценный минерал, ради которого в глухой сибирской тайге воздвигнут город Мирный – алмазная столица нашей Родины.

Дополняет архитектурно-пространственную композицию пандус-трибуна, напоминающая горизонт при разработке пустой породы вокруг кимберлитовой трубки на карьере «Мир», расположенного в полутора километрах от монумента. Пандус украшен панно с барельефами из цветной смальтой на тему «Мать Якутии открывает свои недра первооткрывателям».

На основании муниципального контракта в 2009 году за счет средств местного бюджета ООО «ПГ «Центр Мрамор-Гранит Маркетинг-Сервис» (г. Москва) выполнило обследование технического состояния монумента и специальные инженерные изыскания, подготовило технические рекомендации по реставрации мозаичных барельефов из природной смальты и высотного обелиска, разработало проектную документацию по реконструкции и благоустройству площадки памятника и прилегающей территории с декоративным озеленением, мощением тротуарной плиткой, установкой малых архитектурных форм индивидуального дизайна и современным архитектурным освещением.

Реставрационные работы по самому монументу были выполнены за счет средств МО «Город Мирный» в 2010 году. Реконструкция площади памятника первооткрывателям алмазной трубки «Мир» была осуществлена в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный» на 2018 – 2022 годы» с получением

соответствующей субсидии из федерального бюджета субъектом РФ на поддержку данной программы.

В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», участником которого стал наш город, его жители предложили благоустроить площадку данного памятника, являющегося визитной карточкой города Мирного. По их мнению, необходимо было установить дополнительное современное освещение территории, заменить разрушающиеся бетонные плиты покрытия, обустроить газоны и цветники, установить скамьи с урнами для мусора.

Подготовленная в 2009 г. проектная документация была взята за основу в части реконструкции площадки памятника и откорректирована с учетом предложений граждан в целях реализации проекта с участием средств (субсидии) из федерального бюджета субъектом РФ на поддержку соответствующей муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный» на 2018 – 2022 годы».

Проектом организации строительства было предусмотрено и согласно ему в 2018 году поэтапно выполнено:

**1 этап** - подготовительный период (планировка территории): полностью демонтировано разрушенное за 48 лет эксплуатации бетонное покрытие, выполнена расчистка от зарослей и вертикальная планировка с отсыпкой территории между шоссе Кузакова и участком монумента в границах благоустройства площади. Подготовлена территория для обустройства входной группы: по оси площади - центральной входной дорожки с пандусом, позволяющей использовать уборочную технику, системы пешеходных дорожек с цветниками и газонами.

**2 этап** - реконструкция площади: в соответствии с архитектурно-планировочным решением выполнено полное раскрытие площади в сторону шоссе Кузакова с организацией главной входной группы памятника и обустройством границ примыкающего к площади зеленого массива парка.

Участок, отделяющий площадь от дороги, благоустроен по принципу свободной планировки путем разбивки его на систему газонов и дорожек криволинейной формы. Рисунок планировки газонов входной группы обусловлен поддержанием изогнутых форм пандуса памятника и символизирует абрисы бортов карьеров кимберлитовых трубок.

С восточной стороны площадки в створе со скульптурной группой «Сэргэ» по откосу выполнена композиция лестничного схода с облагороженными газонами и пристроенными цветниками, а также дополнительные сходы на основные прогулочные дорожки городского парка по спускам в северной части. Предусмотрены четыре участка для установки парковой мебели. На пересечении парковых дорожек с применением цветного «топ-бетона» в мощении выполнена

декоративная вставка «Роза ветров», которая в будущем, вполне возможно, найдет свое народное название «Нулевой километр» города Мирного.

Вдоль шоссе Кузакова заменено старое тротуарное покрытие, в целях безопасности установлены гранитные ограничительные столбики. Граница паркового леса с западной и восточной стороны на расстоянии 10 м выровнена и расчищена от зарослей с формированием газона.

В отличие от существующего ранее, главный вход организован по геометрической оси площади и привязан к рисунку её мощения. Центральный рисунок мощения в виде стилизованного изображения октаэдра является символом градообразующего предприятия, продолжает и развивает тему алмазодобывающей промышленности, воплощенную в композиции монумента. Габариты рисунка обусловлены целью визуального объединения двух объёмов памятника в центральный треугольник с октаэдром, и условием его размещения строго по геометрическому центру площади.

Для обеспечения свободного доступа маломобильных групп населения основные направления людских потоков оборудованы пандусами.

**3 этап** - электромонтажные работы. В целом первоначальные проектные решения по наружному освещению и декоративной подсветке монумента были сохранены. Освещение центрального входа главной входной группы выполняется двумя декоративными светильниками индивидуального исполнения, обозначающими главный вход и десять грунтовыми светильниками, освещающими выход на площадь, установленными вдоль центральной дорожки.

Общее освещение площади предусмотрено шестью 12-ти метровыми уличными светильниками, установленными по углам большого шестиугольника на периметрах площади. Установлены опоры с парными светодиодными прожекторами. Дополнительно к ним предусмотрена декоративная подсветка внешнего мозаичного барельефа, посредством одиннадцати грунтовых светильников с регулируемым углом отражателя и встроенных в мощение по дуге пандуса. Подсветка боковых дорожек выполнена светодиодными светильниками в количестве семидесяти штук, вмонтированными в специально изготовленные бетонные плитки мощения. Светильники установлены также вдоль газонных бортов и встроены в мощение среднего ряда фризовой отбивки.

**4 этап** - благоустройство территории: Функции основных объёмов и акцентов главной входной группы и центрального входа выполняют два декоративных светильника, высотой 3,1м, решенных в виде стилизованных Сэргэ и установленных с двух сторон при входе на центральную дорожку по осям декорированных ступеней. Материал облицовки - полированный гранит темно-красного цвета. Торшеры светильников в форме октаэдров были изготовлены мастерами ООО «Кристина» по индивидуальному заданию.

Ограждение памятника с устройством трех консольно-откатных ворот предусмотрено со стороны ш. Кузакова. Для декоративных элементов решетки ограждения использован рисунок олененка, изображенного на мозаичном барельефе декоративного панно памятника. Предлагается в дальнейшем рассмотреть данный рисунок олененка в качестве эмблемы Городского парка.

Парковые скамьи в комбинации с вазонами и урнами установлены по восточной и западной сторонам площади на всю ее длину. При благоустройстве территории применены различные виды озеленения: обустройство красивых газонов с посевом многолетних трав и цветочное оформление вазонов и клумб.

Благодаря реализации проекта благоустройства площадки памятника первооткрывателям алмазной трубки «Мир» его территория преобразилась, что отмечают как мирнинцы, так и гости города, в том числе ветераны алмазодобывающей промышленности.

Помимо обустройства территории памятника городской Администрацией с момента передачи парка, находящегося на тот момент в заброшенном состоянии, были выполнены работы по санитарной очистке его территории, демонтажу деревянных конструкций (горка, беседка и карусель), пришедших в негодность и представляющих угрозу жизни и здоровью горожан. Приведены в порядок существующие парковые аллеи и обустроены детские игровые площадки, в том числе специальная площадка для детей-инвалидов. Все они имеют безопасное покрытие из разноцветной резиновой крошки и сертифицированное игровое оборудование заводского изготовления. Построена освещенная тротуарная дорожка вглубь парка.

На центральной аллее возведен круглый многоструйный парковый фонтан, обрамленный площадками со скамьями и цветочными вазонами, установлены скульптурные фигуры сказочных персонажей Бабы Яги, Лешего и медведя. Помещение для оборудования фонтана задекорировано в «Избушку на курьих ножках».

Заасфальтирована и огорожена большая паковка для автомобилей посетителей. В парке установлены карусель и модульный санитарный блок общественного туалета с отделением для маломобильных групп населения. Обустроены бетонными ступенями и пандусами центральный основной и второстепенные (с ул. Советской и со стороны парковки) входные узлы. На входе в парк между двумя аллеями появился большой протяженный цветник с красивой композицией из оленей, выполненных в технике ландшафтного топиария.

Согласно подготовленному проекту в парке появилась обустроенная и огороженная площадка для дрессировки и выгула собак с отдельными входами на нее со стороны шоссе Кирова и с парковки.

Разработана проектная документация для строительства малых спортивных площадок (волейбол, стритбол, пляжный волейбол и площадка для тренажеров с установкой оборудования). Предусмотренного в рамках государственной программы

«Развитие физической культуры и спорта», в том числе в целях проведения тестирования «ГТО») с комплексным благоустройством всей этой территории.

#### **4. Факторы, способствующие и препятствующие развитию городского парка**

##### **Развитию городского парка способствуют:**

1. Удобное местоположение с приближенностью парка к жилой застройке, что дает возможность в пешеходной доступности обеспечить организацию массовых городских культурных мероприятий, отдыха и физкультурных занятий горожан. Наличие достаточной по площади парковки для автомобилей посетителей и необходимых площадей для размещения новых объектов.

Отсутствие в застроенной части города иных подобных зеленых площадей, свободных от транспорта, делает парк популярным, необходимым и востребованным.

2. Наличие культурной и спортивной базы: кадрового потенциала и сильных самодеятельных коллективов в городе в целом, а также наличие культурных традиций и успешного опыта проведения как масштабных, так и небольших тематических культурно-массовых мероприятий.

4. Благоприятная экологическая обстановка, большой зеленый массив.

5. Поддержка развития парка со стороны районных и городских органов местного самоуправления.

6. Наличие достаточного количества резидентов для размещения на территории парка, обеспечение возможности создания новых рабочих мест.

7. Постоянное увеличение по мере благоустройства территории парка его посещаемости.

##### **Развитию парка препятствуют:**

1. Сезонность парковой деятельности, связанная с отсутствием объектов, в том числе круглогодичного действия, способствующих использованию территории в целях отдыха, развлечений, физкультурных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий (открытых и закрытых помещений для проведения мероприятий, объектов общественного питания и т.д.).

2. Недостаточный уровень инженерной инфраструктуры с отсутствием сетей инженерного обеспечения (водоснабжение и водоотведение) на всей территории парка, а также электроснабжения и наружного освещения на подлежащей дальнейшему обустройству части территории парка.

3. Отсутствие средств на проведение масштабных работ по благоустройству территории, установку аттракционов и других элементов обустройство парка, а также на реализацию инвестиционных проектов в сфере услуг и развлечений.

##### **Развитие парка предполагает:**

1. Строительство системы электроснабжения всей территории парка, водоснабжения и водоотведения для участков размещения объектов капитального строительства и временных объектов.

2. Развитие системы дорожек и площадок с обустройством различного вида покрытий от асфальтирования и мощения тротуарной плиткой до гравийных и специальных парковых экологических покрытий.

3. Установка малых архитектурных форм.

4. Ограждение территории парка (парковая ограда) с обустройством входных зон.

5. Строительство объектов культурного и спортивного назначения, общественного питания, установка аттракционов.

6. Планомерное развитие и обустройство всех планируемых для размещения на территории парка функциональных зон.

7. Приведение в порядок существующих зеленых насаждений с увеличением их видового состава и санитарными вырубками.

8. Развитие материально-технической базы для городского парка, приобретение современной техники, оборудования и инвентаря, включение в прогноз социально-экономического развития города Мирного мероприятий Концепции с выделением целевых средств местного бюджета на ее поэтапную реализацию.

9. Привлечение внебюджетных инвестиций на развитие территории парка, в том числе в виде предоставления инвесторам земельных участков для строительства объектов.

10. Совершенствование содержания проводимых форм массового отдыха населения.

## 5. Основные предложения Концепции

### **Функциональное зонирование территории парка.**

Территория городского парка должна развиваться с учетом рельефа местности и максимального сохранения зеленых насаждений как комплексный парк культуры и отдыха населения города Мирного с разделением на соответствующие функциональные зоны.

В целях равномерного распределения различных форм массового отдыха предлагается предусмотреть на территории парка следующие функциональные зоны: входные, мемориальную, культурно-этнографическую, зону аттракционов и игровых площадок, культурно-развлекательную, активного отдыха и спорта, тихого отдыха, торговли и общественного питания, административно-хозяйственную.

**1. Входные зоны** с арками входов и баллюстрадой, размещением больших планов-схем парка, главной и второстепенными парковыми аллеями, декоративными цветниками, скульптурными композициями и стендами типа сити-форматов для экспозиции конкурсных и тематических художественных и фоторабот.

**2. Мемориальная зона** с монументом первооткрывателям якутских алмазов, памятными плитами хронологии освоения алмазных месторождений и информационными надписями и обозначениями, содержащими согласно действующему законодательству информацию об объекте культурного наследия,

выполненные на государственных языках Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

**3. Культурно-этнографическая зона** с площадкой с композицией из Сэргэ – местом исполнения обрядов традиционной культуры народов Севера, где водят хоровод Осуохай и поют Тойук, а также отдельная площадка с этнографическим игровым комплексом, оформленным в традициях якутского народного эпоса «Олонхо».

**4. Зона аттракционов и игровых площадок** с каруселями, качелями, тарзанками, детской железной дорогой и другими сезонными аттракционами, павильонами для хранения и проката электрических и механических детских машинок, роликов, скейтов и велосипедов и др. инвентаря, с обустройством травяного газона – поляны для подвижных игр детей, а также с детскими игровыми площадками заводского изготовления, сгруппированными для различных детских возрастных групп, ледовым катком и стационарной горкой для зимнего катания).

**5. Зона культурно-развлекательная** с летним амфитеатром (зеленым театром), танцевальной верандой и крытой эстрадой, совмещенной с выставочным павильоном и клубами по интересам, беседками, арками, фотозонами, ротондами и перголами, с тематическими стилизованными Аллеями Дружбы народов, экологов, молодых специалистов и молодоженов.

**6. Зона активного отдыха и спорта**, включающая в себя комплекс малых спортивных площадок, в т.ч. площадок с тренажерами и теннисными столами, веревочный парк скалодромом и площадку для скейта, паркура, тюбингового и батутного городков и т.п.

**7. Зона тихого отдыха** с системой прогулочных дорожек среди зеленого паркового массива («тропы здоровья», используемые для пеших, велосипедных и лыжных прогулок, прогулок со скандинавскими палками, оздоровительного бега и пр.), с беседками-читальнями, фотозонами и обустроенными полянками для тихого отдыха и созерцания на свежем воздухе и с искусственным освещением по всей трассе.

**8. Зона торговли и общественного питания** (кафе паркового типа с открытыми террасами с танцполом, салоном красоты, фотосалон и т.п.), летние кафе, шашлычные и барбекю, торговые ряды с палатками типа «Мороженое», «Соки-воды» и «Игрушки-сувениры» и пр.

**9. Административно-хозяйственная зона** с административным павильоном, пунктами проката спортивного и игрового инвентаря, хозяйственными площадками, туалетами и мусоросборниками.

Помимо предлагаемых функциональных зон в состав городского парка входят автостоянка для посетителей и оборудованная площадка для дрессировки и выгула собак.

Приложением данной Концепции являются Схема функционального зонирования городского парка (приложение 1) и Схема развития планировочной организации городского парка (приложение 2).

Все мероприятия по развитию городского парка культуры и отдыха предусматриваются с учетом данных схем.

## 6. Основные мероприятия по развитию парка

1. Разработка эскизных предложений и проектной документации обустройства отдельных участков городского парка с учетом выполненной геодезической топоосновы и сложившейся ситуации в соответствии со схемой функционального зонирования территории и с подбором самых современных малых архитектурных форм и оборудования.

2. Строительство системы электроснабжения и наружного освещения всей территории парка, водоснабжения и водоотведения участков размещения объектов капитального строительства и временных объектов. Обеспечение возможности полива посадок зеленых насаждений и цветов на территории парка в летнее время.

3. Развитие системы дорожек и площадок с обустройством различного вида покрытий от асфальтирования и мощения тротуарной плиткой до гравийных и специальных парковых экологических покрытий, а также пандусов для маломобильных групп населения. Для удобства пользования тротуарами, дорожками, проездами и площадками подготовка проектной документации по наружному освещению, в том числе по размещению парковых светильников и мачт освещения, а также по подводке коммуникаций к местам планируемого размещения объектов.

4. Установка малых архитектурных форм (скамеек городских, урн для мусора, стационарных цветочниц, беседок и ротонд, пергол и навесов, велопарковок, садово-парковой скульптуры и арт-объектов, современных систем навигации и стендов). С целью улучшения эстетического облика территории – разработка эскизного проекта по цветочному оформлению с использованием разнообразных форм ландшафтного дизайна (клумбы, цветочницы, рокарии и альпийские горки и т.п.).

5. Развитие культурно-этнографической зоны с воссозданием обрядовой поляны с композицией из Сэргэ, возведением игрового этнографического комплекса по индивидуальному проекту с применением традиционных материалов и технологий, проведением здесь различных тематических мероприятий.

6. Ограждение городского парка в целях сохранности имущества и создания атмосферы отдыха на свежем воздухе и защищенности для посетителей с обустройством входных зон со стилизованными воротами-арками и установкой металлической парковой ограды типа «решетка» летнего сада» на бетонном основании по периметру парка со стороны шоссе Кирова и шоссе Кузакова. Установка камер видеонаблюдения и устройств экстренного вызова полиции и радиоузла.

7. Строительство объектов культурного назначения, в том числе павильона клубного типа, эстрадной площадки с амфитеатром и крытой сценой, объектов торговли и общественного питания с учетом максимального сохранения существующих насаждений. Обустройство площадок и объектов зон активного отдыха и спорта, аттракционов и игровых площадок.

8. Подготовка дендрологического плана с целью упорядочения и развития зеленых насаждений парка. Приведение в порядок существующих древесно-

кустарниковых насаждений с увеличением их видового состава (рябина, черемуха, тополь, дикие яблони, боярышник и т.п.) и санитарными вырубками. Посадка как одиночных низкорослых кустарников типа багульника, шиповника, акации и жимолости в дополнение к существующим группам взрослых деревьев для придания композиции законченного вида, так и рядовые посадки, в том числе вечнозеленых саженцев для формирования и выделения отдельных функциональных зон.

9. Развитие материально-технической базы МУП «Управление спорта, культуры и молодежной политики», приобретение современной техники и оборудования, включение в прогноз социально-экономического развития города концепции развития городского парка в качестве парка культуры и отдыха с включением соответствующих мероприятий в муниципальные программы для поэтапной реализации Концепции.

10. Совершенствование содержания проводимых форм отдыха населения на территории городского парка. Активное использование территории парка для этих целей в зимнее время года с организацией зимних катков и горок, прокатом коньков, лыж и санок и т.д.

11. Привлечение внебюджетных инвестиций на развитие территории городского парка, в том числе в виде предоставления земельных участков для строительства объектов с предварительным публичным обсуждением эскизных проектов и включением в условия договоров аренды земли соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований по содержанию прилегающей территории.

## **1. Ожидаемые результаты**

Отправной точкой реализации Концепции предлагается считать утверждение, что без современной парковой зоны с комфортными условиями для массового и семейного отдыха и развлечения среду обитания горожан невозможно считать полноценной.

Ожидаемый результат реализации Концепции – развитие городского парка как парка культуры и отдыха круглогодичного действия в сочетании отдыха и развлечений с культурно-познавательными элементами и реализацией потребности населения в самовыражении. Реализация мероприятий Концепции развития городского парка заложит основу для эффективной культурно-массовой работы с населением на данной территории. Здесь можно будет проводить концерты, мини-спектакли, различные фестивали, праздники, ярмарки, акции и презентации, игровые программы для организованных групп детей и взрослых и т.д.

Расширение и укрепление материальной базы, а также появление парковых аттракционов и объектов общественного питания значительно увеличит поток посетителей парка. Он будет востребован как для активного и тихого отдыха и для физкультурных индивидуальных и массовых занятий горожан, так и сможет стать одним из объектов событийного туризма, обеспечивающим качественной услугой организации досуга не только мирнинцев, но и гостей города. А удовлетворенность

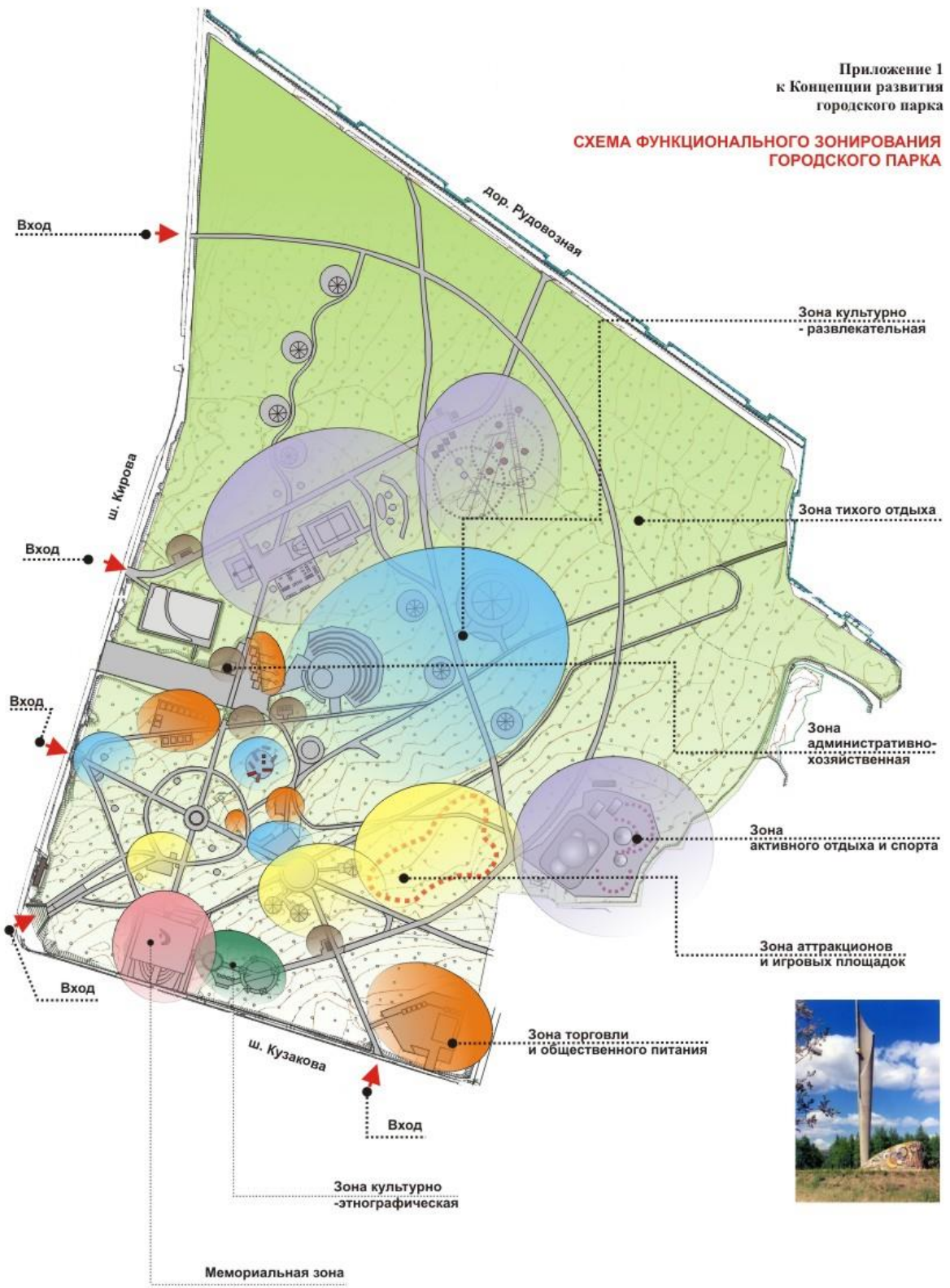
качеством своего досуга, доступностью тех или иных развлечений для человека является не только индикатором его социального положения, но и показателем развития экономики города. Различные формы организации досуга способны оказать серьезное влияние на мировоззрение, особенно детей и молодежи.

При условии реализации данной Концепции городской парк сможет постепенно перейти на полную самоокупаемость, а затем и на получение прибыли с дальнейшим самостоятельным финансированием программ своего развития.

---

Приложение 1  
к Концепции развития  
городского парка

**СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПАРКА**



Приложение 2  
к Концепции развития  
городского парка

**СХЕМА РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ПАРКА**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1 - главный вход
- 2 - второстепенные входы
- 3 - площадка памятника первооткрывателям трубки "Мир"
- 4 - площадка с Сэргэ
- 5 - этнографический игровой комплекс
- 6 - кафе-ресторан круглогодичное
- 7 - детские игровые площадки
- 8 - аттракционы
- 9 - фонтан парковый
- 10 - аллея молодоженов с фотозоной
- 11 - аллея экологов
- 12 - летнее кафе
- 13 - торговые ряды
- 14 - поляна с арт-объектами
- 15 - спортивные площадки (пляжный волейбол, стритбол и тренажеры)

- 16 - автостоянка
- 17 - шашлычные и барбекю
- 18 - аллея дружбы народов
- 19 - амфитеатр со сценой
- 20 - танцверанда
- 21 - аллея молодых специалистов
- 22 - беседки, ротонды и перголы
- 23 - тропа здоровья
- 24 - площадка для дрессировки и выгула собак
- 25 - административный павильон
- 26 - пункт проката спортивного и игрового инвентаря
- 27 - Вербочный парк со скалодромом
- 28 - пам-трек со скейтплощадкой
- 29 - хозяйственная
- 30 - туалет