



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ

РЕШЕНИЕ
БЫҺААРЫЫ

12.09.2024

№ V – 23-2

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В целях определения назначения территории муниципального образования «Город Мирный», исходя из социальных, экономических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.02.2024 и сводного заключения Минэкономразвития России от 17.06.2024 № 98631000-1сз\исх-25256 о согласии с проектом генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **городской Совет**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение городского Совета от 24.09.2014 № III – 18-1 «Об утверждении генерального плана города Мирного».
3. Администрации МО «Город Мирный» (Тонких А.А.) обеспечить внесение границ населенного пункта с. Березовка в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
4. Опубликовать настоящее решение с материалами по обоснованию Генерального плана в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный», и

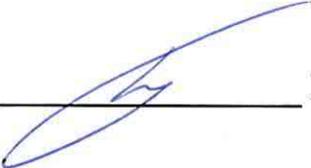
обеспечить в установленные сроки доступ к утвержденному Генеральному плану МО «Город Мирный» и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает с момента официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя городского Совета Ю.Б. Мёдовой.

И.о. Председателя городского Совета

Глава города


В.А. Белов


А.А. Тонких



ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095;
e-mail: TP-systems@yandex.ru

Муниципальный заказчик – Администрация МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики
Саха (Якутия)**

Положение о территориальном планировании

2024

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

I. Текстовая часть

II. Графическая часть

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
2	Карта функциональных зон. МО «Город Мирный»	
2.1	Карта функциональных зон. г.Мирный	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Текстовая часть

II. Графическая часть

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	

Авторский коллектив:			
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, И.О.
1	Директор		Снятков Я.С.
2	Главный архитектор проектов/кадастровый инженер		Шибеева А.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения о МО «Город Мирный»	5
2. Генеральный план МО «Город Мирный».....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ.....	7
1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры	7
1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности	8
1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта	8
1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов	9
1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры	10
1.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств	11
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения о МО «Город Мирный»

1	Наименование	МО «Город Мирный»
2	Расположение	Мирнинский муниципальный район Республики Саха (Якутия)
3	Населенные пункты; Административный центр	город Мирный
4	Расстояние до административного центра Республики Саха (Якутия) – г.Якутск	1207 км
Население		
5	Численность населения на 2023 год	34013 чел

Площадь территории МО «Город Мирный» - 717, 8 тыс. га.

Площадь территории г. Мирного – 7 178 +/-10 га (сведения о границах населенного пункта г. Мирный внесены в ГКН – учетный номер 2457635).

Город Мирный расположен на юго-востоке Мирнинского района и является административным центром Мирнинского района, «столицей алмазного края», расположен на месте открытия первого в России коренного месторождения алмазов - трубки «Мир». Расстояние до столицы республики г.Якутска наземным путём - 1207 км, воздушным - 820 км.

Хозяйственный комплекс г. Мирного представлен многоотраслевой структурой – это добыча алмазов, нефти, газа и газового конденсата, производство пищевой продукции, строительство, транспорт, связь, торговля.

Основу экономики составляет горная промышленность. В г. Мирном расположены основные предприятия алмазодобывающей и перерабатывающей отрасли, объекты социально- культурной деятельности.

Электроснабжение города осуществляется от Каскада Вилуйских ГЭС-1,2, принадлежащих ОАО АК "Якутскэнерго" и Светлинской ГЭС, принадлежащей ОАО "ВГЭС-3".

Водоснабжение г. Мирного обеспечивается из водохранилища (19млн.м3), расположенного на р. Ирелях.

В административном положении город Мирный расположен в пределах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеет статус городского поселения - согласно закону РС(Я) от 30.11.2004г. 173-3 № 353-III. «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

2. Генеральный план МО «Город Мирный»

Генеральный план МО «Город Мирный» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования МО «Город Мирный».

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2030 года и второй очереди до 2044 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон;
- материалы по обоснованию;
- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Город Мирный», их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения МО «Город Мирный», Мирнинского муниципального района, Республики Саха (Якутия), а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о стратегиях социально-экономического развития МО «Город Мирный», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО «Город Мирный»;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО «Город Мирный» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения МО «Город Мирный» учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории МО «Город Мирный».

І. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городская округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
І очередь				
1	Сети теплоснабжения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 915м Охранная зона – 2м	Линейный объект
2	Сети водоснабжения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 1920м Охранная зона – 3м	Линейный объект
3	Сети водоотведения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 2600м Охранная зона – 2м	Линейный объект
4	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	Протяженность – 7250м Охранная зона – 2м	Линейный объект
5	Сети электро-снабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	Протяженность – 5700м Охранная зона – 2м	Линейный объект
6	Трансформаторная подстанция (строительство)	г. Мирный (районе мкр «УСЛЭП»)	Мощность 10/0,4 кВ; Охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (ул. Первомайская, ул.Бабушкина)	Протяженность – 560м Охранная зона – 2м	Линейный объект
8	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (до п. «Верхний»)	Протяженность – 5000м II категории (P≤0,6МПа) Охранная зона – 2м	Линейный объект
9	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (в п. «Верхний» и по ул.Звездная)	Протяженность – 1100м IV категории (P≤0,005МПа) Охранная зона – 2м	Линейный объект
10	Сети газоснабжения	г. Мирный (до ул.8 мар-	Протяженность – 790м IV категории (P≤0,005МПа)	Линейный объект

	(строительство)	та)	Охранная зона – 2м	
11	Сети газоснабжения (реконструкция)	г. Мирный (рудник Мир)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Линейный объект
12	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (ул.Индустриальная)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Линейный объект

1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Кладбище (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 10 га Санитарно-защитная зона – 100м	Зона кладбищ

1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
2	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
3	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

5	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
6	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
8	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
9	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
10	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (ликвидация)	г. Мирный	Площадь территории - 15га Санитарно-защитная зона - 1000м	Зона складирования и захоронения отходов

1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городская округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Велосипедные дорожки (строительство)	г. Мирный	Протяженность - 15000м, Усовершенствованное покрытие, две полосы. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
2	Улицы в жилой застройки (строительство)	г. Мирный мкр.Заречный	Протяженность - 6450м, Улицы в жилой застройке, Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
3	Ленинградский проспект (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 2000м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
4	Ул. Ойунского (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 1200м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
5	Ул. Советская (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 800м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
6	Велосипедная дорожка (строительство)	г. Мирный, мкр.Заречный	Протяженность – 1200м Усовершенствованное покрытие, две полосы. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект

1.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Пешеходный маршрут (строительство)	г. Мирный, вдоль ш.Кирова	Протяженность – 10 км Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	Сквер у Церкви Троицы Живоначальной (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории – 2550 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
3	Парк у мемориального комплекса «Вилуйское кольцо» (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории – 34800 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4	Центральный парк (ЦПКиО) (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории -352000 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5	Видовой парк «Мир» и видовая площадка на карьере «Мир» (строительство)	г. Мирный	Площадь территории -15400 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Производственная зона
6	Сквер УТКЦ «Якутск» (строительство)	г. Мирный	Площадь территории -1945 кв.м. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
7	Центральная площадь (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории -2300 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	Ботанический сад (строительство)	г. Мирный	Площадь территории – 7880 кв.м Установление зон с особыми условиями использования террито-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,

			торий – не требуется	скверы, бульвары, городские леса)
9	Сосновая аллея (строительство)	г. Мирный (пространство у стадиона «Кимберлит»)	Площадь территории -5440 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона отдыха
10	Ботанический сквер (строительство)	г. Мирный (у нового здания ЗАГСа)	Площадь территории -2620 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
11	Аллея Музея алмазов (строительство)	г. Мирный	Площадь территории – 5400 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Обознач. функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональных зон
				Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.			Трансформаторная подстанция (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа Коэффициент плотности застройки – 0,4 Площадь зоны – 331.76 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – 1 м/м на 1 квартиру
2	ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего			Ботанический сквер (строительство); Современный муниципальный музейный комплекс (краеведческий музей) (строительство); Здание ЗАГСa (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4 Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа Коэффициент плотности застройки – 0,6 Площадь зоны – 62.95 га Максимальное количество

						ле (строительство);	
4	ЖВ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.		Здание стоматологической поликлиники ГБУ РС (Я) «Мирнинская ЦРБ» (реконструкция)	Аллея Музея алмазов (строительство); Музей алмазов (реконструкция)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – 16 этажей Коэффициент плотности застройки – 0,8 Площадь зоны – 52.37 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – 1м/м на 1 квартиру
5	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения общественной застройки она включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания. Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности насе-		Психоневрологический интернат (строительство)	Сквер УТКЦ «Якутск» (строительство); Центральная площадь (реконструкция); Культурно-этнографический центр «Дом дружбы народов» (строительство); Дом культуры на 700 мест (строительство); Библиотека (строительство); Центр городских сообществ (строительство); Общественная баня (строительство); Центральный рынок (реконструкция);	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – 3,0 Площадь зоны – 102.51 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено

			ления.			Гостиница «Сердце алмазной столицы» (строительство)	
6	ОДС	Зона специализированной общественной застройки	Предназначена для размещения общественной застройки – объектов образования и здравоохранения		Общежитие СВФУ им. М.К. Аммосова для студентов на 200 мест (строительство); Спортивно-оздоровительный корпус филиала СВФУ им. М.К. Аммосова (строительство); Образовательный кластер технических специальностей (строительство); Родильный дом и женская консультация ГБУ РС (Я) «Мирнинская центральная районная больница» (строительство)	Корпус спортивного зала МБОУ «Политехнический лицей» (строительство); Спортивная площадка на территории МБОУ «СОШ №7» (строительство); Центр дополнительного образования детей (Дворец детства); Детский технопарк; Центр цифрового развития «IT-куб» в 10 квартале (строительство); Детская школа искусств (строительство); Школа на 990 учащихся (строительство); Корпус МБОУ «СОШ №1» (строительство); Специальная (коррекционная) школы-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и интеллектуальными нарушениями (строительство); Детский сад в 25 квартале (строительство);	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – 3,0 Площадь зоны – 47.93 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено

7	ПР	Производственная зона	Предназначена для размещения производственной застройки Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.		Инфраструктура Маччрбинского нефтегазоконденсатного месторождения (строительство); Комплексная система экстренного оповещения населения (строительство); Комплекс объектов ГБУ РС(Я) «Управление ветеринарии с ветеринарно-испытательной лабораторией Мирнинского улуса (строительство)	Видовой парк «Мир» и видовая площадка на карьере «Мир» (строительство); Комбинат бытового обслуживания (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – 2,4 Площадь зоны – 1137.66 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
8	КС	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения коммунально-складских объектов Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – 2,4 Площадь зоны – 30.65 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
9	ТР	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения транспортной инфраструктуры В данную зону входят автомобильные дороги и их придорожные полосы, улицы, пере-	Аэропорт Мирный, строительство аэропортового комплекса "Мирный"	Транспортно-логистический комплекс (строительство); Мостовой переход	Автостанция (строительство); Автозаправочный комплекс легковых автомобилей	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не уста-

			крестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения.		на км 70+944 а/д «Анабар» (реконструкция); Мостовой переход на км 56+349 а/д «Анабар» (реконструкция); Мостовой переход на км 30+452 а/д «Анабар» (реконструкция)	(строительство)	навливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 879.8 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
10	ИИ	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения инженерной инфраструктуры		ПС 220/110/6 кВ «Фабрика-3» (реконструкция); ПС 220/110/6 кВ «Мирный» (реконструкция)		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 69.83 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
11	СХ	Зона сельскохозяйственного использования	Предназначена для размещения территорий сельскохозяйственного использования Включает территории земель сельскохозяйственного производства.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 34.96 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено

12	СД	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Предназначена для размещения территорий садоводств и огородничеств Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,3 Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 670.77 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
13	РН	Зоны рекреационного назначения	Предназначена для размещения объектов рекреационного и туристического назначения.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 70.21 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
14	РО	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения территорий общего пользования Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.			Пешеходный маршрут (строительство); Сквер у Церкви Троицы Живоначальной (реконструкция); Парк у мемориального комплекса «Виллойское кольцо» (реконструкция); Центральный парк (ЦПКиО) (реконструкция);	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 61.3 га Максимальное количество автомобильного транспорта

						Ботанический сад (строительство)	в границах функциональной зоны – не установлено
15	ЗО	Зона отдыха	Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения.		Общежитие ГА-ПОУ РС(Я) «Региональный технический колледж в городе Мирном» (строительство)	Сосновая аллея (строительство); Универсальный спортивный комплекс в 5 кв. (строительство); Плавательный бассейн (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 12.87 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
16	ЛЗ	Лесопарковая зона	Территория зоны предназначена для городских лесов				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 568.11 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
17	ЛФ	Зона лесов	Предназначена для лесного фонда.			Туристическая база на озере Чуоналыыр (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается

							Площадь зоны – 697798.44 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
18	ИР	Иные рекреационные зоны	Предназначена для озелененных территорий в границах населенного пункта			Туристско-рекреационный кластер «Западный» (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 2656.37 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
19	КЛ	Зона кладбищ	Предназначена для размещения кладбищ.			Кладбище (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 29.28 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено
20	СН	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения минерализованных полос.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается

							<p>навливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 413.94 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено</p>
21	ЗО	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов ТКО			<p>Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (ликвидация); Завод по переработке ТКО (строительство); Завод по переработке вторсырья (строительство); Объект утилизации и уничтожения биологических отходов (строительство)</p>	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 18.69 га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено</p>
22	ЗП	Иная зона (зона запаса)	Предназначена для размещения территорий запаса				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны – 2945,09га Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – не установлено</p>

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095;
e-mail: TP-systems@yandex.ru

Муниципальный заказчик – Администрация МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики
Саха (Якутия)**

Материалы по обоснованию

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

I. Текстовая часть

II. Графическая часть

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
2	Карта функциональных зон. МО «Город Мирный»	
2.1	Карта функциональных зон. г.Мирный	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Текстовая часть

II. Графическая часть

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	

Авторский коллектив:			
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, И.О.
1	Директор		Снятков Я.С.
2	Главный архитектор проектов/кадастровый инженер		Шибеева А.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Общие сведения о МО «Город Мирный»	6
2. Генеральный план МО «Город Мирный»	6
3. Природные условия и ресурсы развития территории	7
I. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «ГОРОД МИРНЫЙ», ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	11
II. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ», ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	14
2.1. Водные объекты	14
2.2. Территории объектов культурного наследия	14
2.3. Транспортная инфраструктура	16
2.4. Инженерная инфраструктура	17
2.5. Месторождения полезных ископаемых	20
2.6. Особо охраняемые природные территории	23
Режимы и зонирование ООПТ и охранный зоны	24
2.7. Зоны с особыми условиями использования территорий	28
III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	33
3.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры	33
3.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности	34
3.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта	35
3.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов	36
3.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры	37
3.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств	38
IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	41
4.1. Объекты местного значения района в области физической культуры и спорта	41
4.2. Объекты местного значения района в области культуры	41
4.3. Объекты местного значения района в области образования	42
4.4. Объекты местного значения района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания	44
4.5. Объекты местного значения района в области транспортного обслуживания	45
4.6. Объекты местного значения района в области туризма	45
4.7. Объекты местного значения района в области обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	46
4.8. Иные инвестиционные объекты	47
V. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)	48
5.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области транспортной инфраструктуры	48
5.2. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области образования	49
5.3. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области здравоохранения	50
5.4. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области газоснабжения	51

5.5. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	52
5.6. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области социального обслуживания	52
5.7. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области энергетики	53
5.8. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области связи	54
5.9. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области сельскохозяйственного использования	55
VI. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	57
6.1. Объекты федерального значения в области федерального транспорта	57
VII. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»	58
VIII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»	59
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	59
8.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	60
8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	64
8.4. Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС	67
IX. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	79
9.1. Атмосферный воздух	79
9.2. Почвенный покров	79
9.3. Поверхностные воды	80
9.4. Радиационная обстановка	80
X. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»	82

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения о МО «Город Мирный»

1	Наименование	МО «Город Мирный»
2	Расположение	Мирнинский муниципальный район Республики Саха (Якутия)
3	Населенные пункты;	город Мирный село Березовка
4	Административный центр	город Мирный
5	Расстояние до административного центра Республики Саха (Якутия) – г.Якутск	1207 км
Население		
6	Численность населения на 2023 год	34013 чел

Площадь территории МО «Город Мирный» - 717, 8 тыс. га.

Площадь территории г. Мирного – 7 178 +/-10 га (сведения о границах населенного пункта г. Мирный внесены в ГКН – учетный номер 2457635).

Город Мирный расположен на юго-востоке Мирнинского района и является административным центром Мирнинского района, «столицей алмазного края», расположен на месте открытия первого в России коренного месторождения алмазов - трубки «Мир». Расстояние до столицы республики г.Якутска наземным путём - 1207 км, воздушным - 820 км.

Хозяйственный комплекс г. Мирного представлен многоотраслевой структурой – это добыча алмазов, нефти, газа и газового конденсата, производство пищевой продукции, строительство, транспорт, связь, торговля.

Основу экономики составляет горная промышленность. В г. Мирном расположены основные предприятия алмазодобывающей и перерабатывающей отрасли, объекты социально- культурной деятельности.

Электроснабжение города осуществляется от Каскада Виллойских ГЭС-1,2, принадлежащих ОАО АК "Якутскэнерго" и Светлинской ГЭС, принадлежащей ОАО "ВГЭС-3".

Водоснабжение г. Мирного обеспечивается из водохранилища (19млн.м3), расположенного на р. Ирелях.

В административном положении город Мирный расположен в пределах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеет статус городского поселения - согласно закону РС(Я) от 30.11.2004г. 173-3 № 353-III. «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

Границы МО «Город Мирный» и г.Мирного внесены в ЕГРН:

- граница МО «Город Мирный» - реестровый номер – 14:16-3.13 (зона 19) и 14:16-3.2 (зона 20);

- граница населенного пункта г.Мирный - реестровый номер – 14:37-4.1;

- в отношении границ населенного пункта с.Березовка границы на кадастровый учет не поставлены.

2. Генеральный план МО «Город Мирный»

Генеральный план МО «Город Мирный» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования МО «Город Мирный».

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2030 года и второй очереди до 2044 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон;
- материалы по обоснованию;
- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Город Мирный», их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения МО «Город Мирный», Мирнинского муниципального района, Республики Саха (Якутия), а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о стратегиях социально-экономического развития МО «Город Мирный», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО «Город Мирный»;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО «Город Мирный» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения МО «Город Мирный» учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории МО «Город Мирный».

3. Природные условия и ресурсы развития территории

3.1. Климатическая характеристика

Климат рассматриваемого района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции Мирный равна -7,60С.

Средняя продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами воздуха равна 152 дня, но отрицательные температуры могут наблюдаться в любой летний месяц.

Продолжительность отопительного периода – 264 дня.

Средняя температура отопительного периода – минус 15,80С.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха для систем отопления – минус 50⁰С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 53⁰С, средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 50⁰С;

Средняя месячная температура воздуха января – минус 31,8⁰С, июля – 16,9⁰С, средняя годовая температура воздуха – минус 7,7⁰С;

Количество осадков за ноябрь-март – 69мм, за апрель-октябрь – 236 мм;
Расчетное значение веса снегового покрова – 1,45 кПа (145 кгс/м²);
Нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа по Ia ветровому району;
Зона влажности – 3;
Сейсмическая интенсивность – до 5 баллов.

Относительная среднегодовая влажность воздуха 67 %. Среднее годовое количество осадков 338 мм. Наиболее сильные ветры наблюдаются весной и осенью, а летом и, особенно, зимой преобладают слабые и умеренные ветры.

3.2. Гидрологические условия

Основным водотоком в районе г. Мирного является река Ирелях – левый приток реки Малая Ботуобия. По типу питания водотоки относятся к рекам смешанного, преимущественно снегового типа.

В настоящее время р. Ирелях выше устья лога Ньюкаперегорожена плотиной городского питьевого водохранилища, а ниже (в районе фабрики № 5), русло перекрыто дамбой технологического водохранилища. Кроме того, по всей протяженности Иреляхской россыпи долинная часть реки отработана драгами и представляет собой техногенный ландшафт, состоящий из дражных отвалов с пазухами и перемычками. В результате горных работ вышеизложенные природные (особенно паводковые) характеристики реки Ирелях в нижнем течении существенно изменены.

Главными искусственными водоемами в исследуемом районе являются Иреляхское водохранилище и хвостохранилища в бассейне р. Ирелях.

Иреляхское водохранилище, объемом около 19 млн. м³, расположено в 50 км от устья р. Ирелях. Длина водохранилища 15 км, при средней ширине 275 м и площади водосбора 614 км². Водоохранилище окружено лесом.

3.3. Подземные воды

В пределах рассматриваемой территории выделяются надмерзлотные и подмерзлотные воды.

Надмерзлотные воды установлены в северной части города и в долине р. Ирелях.

В северной части города, на участках с плоским рельефом в долювиальных отложениях развиты воды типа верховодки.

В долинах надмерзлотные воды приурочены к аллювиальным отложениям.

Мощность надмерзлотного водоносного горизонта зависит от глубины сезонного протаивания, а глубина его залегания меняется от 0,3 до 1,5 м.

Подмерзлотные воды в кембрийских отложениях вскрыты на глубинах выше 300 м в долине р. Ирелях и карьера трубки «Мир», минерализация их колеблется от 53-65 г/л на глубинах 312-315 м до 201-224 г/л на глубине 1009 м. содержание брома соответственно изменяется от 31 до 1350 мг/л. Вследствие высокой минерализации подмерзлотные воды не могут служить источником водоснабжения.

3.4. Почвенный покров

Естественный почвенный покров территории Мирнинского района характеризуется микрокомплексностью. Смена основных типов почв подчиняется характеру широтного распространения и геологическим условиям района. В пределах естественных ландшафтов доминируют мерзлотные дерново-карбонатные и мерзлотные перегнойно-карбонатные почвы, которые формируют комплексы с мерзлотными палевыми деформированными высоко вскипающими почвами.

Почвы характеризуются тяжелым гранулометрическим составом, мало мощным, щебнистым, слабо дифференцированным почвенным профилем с высоким содержанием грубо перегнойной органики и, следовательно, высокой сорбционной способностью. Реакция среды в целом изменяется по почвенному профилю от слабо кислой в органогенных горизонтах и до нейтральной в горизонте ВС и С. Все эти показатели свидетельствуют о низкой геодинамической и геохимической устойчивости почв к техногенным воздействиям и очень слабой ее способности к само восстановлению.

3.5. Инженерно-геологические условия

Территория города расположена в зоне сплошного развития мощной толщи многолетнемерзлых пород. Для грунтов характерна высокая льдистость, пучинистость, неравномерные осадки при оттаивании.

С учётом рельефа, литологического состава грунтов, мерзлотных условий, в пределах района, охватываемого планировкой выделяются территории:

- Благоприятные;
- ограниченно благоприятные;
- неблагоприятные для строительства;
- не подлежащие застройке.

Территории благоприятные для строительства в условиях сплошного распространения многолетнемерзлых пород, включают в себя водораздельные пространства между логами и высокие террасы р. Ирелях и занимают большую часть рассматриваемого района. Уклоны поверхности, как правило, не превышают 6%. Надмерзлотные грунтовые воды инженерно-геологическими скважинами либо не вскрыты совсем, либо залегают на глубинах более 2,0 м.

В зоне заложения фундаментов (до глубины 10 м) будут находиться делювиальные породы. Грунты сильнольдистые. Содержание льда достигает 35-40% и при оттаивании грунты (особенно супеси) приобретают текучую консистенцию.

Литологическая невыдержанность и высокая сжимаемость грунтов может привести к значительной и неравномерной осадке зданий. Поэтому строительство необходимо вести с учётом требований СНиП II-18-76 по I принципу – с сохранением грунтов в вечномерзлом состоянии.

К ограниченно-благоприятным для строительства относятся:

- территории с уклонами поверхности 6-15%, занимающие склоны логов и борта долины р. Ирелях.
- территории с близким залеганием надмерзлотных вод приурочены и к пониженным участкам логов.

В пределах пойменных террас грунтами оснований (до глубины 4-4,5 м) будут служить иловатые, сильно льдонасыщенные, дающие при оттаивании без нагрузки осадки от 17 до 25 см/м.

К неблагоприятным для строительства относятся:

- территории с уклоном поверхности более 15%. Они занимают ограниченные по площади участки на коренных склонах р. Ирелях.

– карьеры глубиной более 2 м. В восточной части города расположен карьер трубки «Мир», глубина которого составляет 525 м, в диаметре - 1200 м. - отвалы, территории к северу, востоку и югу от трубки «Мир», заняты отвалами вскрышных пород, высота которых на отдельных участках достигает 30 м и более. Отвалы сложены обломками коренных пород, преимущественно долеритов. Грунт находится в мерзлом состоянии и потому плохо уплотняется.

- затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности - пойма р. Ирелях
- поймы мелких водотоков, занимающие пониженные части логов, затопляемые паводками.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся:

- площади залегания полезных ископаемых, как коренное месторождение, так и россыпное, занимающие юго-восточную и восточную части территории города.

– зона сдвижения породы при подземной отработке трубки «Мир», составит около 200 м (из заключения по результатам отчёта «Оценка деформационных процессов прибортового массива карьера «Мир» с учётом работ по «сухой» консервации», выполненного в 2004 г. Государственным Научно – Исследовательским институтом Горной Геомеханики и Маркшейдерского дела Межотраслевого Научного Центра ВНИМИ).

3.6. Полезные ископаемые

Ведущее место среди полезных ископаемых принадлежит алмазам, месторождения которых как в коренных породах-кимберлитах, так и в россыпях, встречаются на обширной территории района.

По результатам комплекса геологоразведочных и геофизических работ локальных критериев кимберлитового магматизма и россыпной алмазоносности в границах городской черты и прилегающей площади не было выявлено.

В непосредственной близости с г. Мирным расположено Иреляхское нефтегазоконденсатное месторождение. Извлекаемые запасы нефти оцениваются: категории А+В+С1 – 9 771 тыс. т., категории С2 – 2 048 тыс. т. На месторождении успешно внедрено бурение горизонтальных скважин в интервалах залегания продуктивных горизонтов. По данным испытания по № 155-22 получен приток нефти, кратно превышающий продуктивность вертикальных скважин (115 куб. м/сут. при депрессии 10% от величины пластового давления). В настоящее время добычу и поставку нефти месторождения осуществляет ЗАО “Иреляхнефть”.

Недалеко от г. Мирного, в Мало-Ботуобинском районе, имеются выходы небольших линз и пластов известняков и доломитов. Но они по своим запасам не могут обеспечить потребности строительства в г. Мирном. Потребность города в известняках и доломитах, пригодных для производства извести и цемента, может обеспечиваться за счёт сырья добываемого на месторождении Муна (Жиганский улус) и месторождении Алакит, расположенного в районе г. Удачный (Мирнинский район).

I. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «ГОРОД МИРНЫЙ», ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории МО «Город Мирный» находятся планируемые объекты федерального значения Российской Федерации, планируемые объекты регионального значения Республики Саха (Якутия), а также планируемые объекты местного значения Мирнинского муниципального района и МО «Город Мирный», которые определены в соответствии с:

- 1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р.;
- 2) Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная Постановлением Правительства РС (Я) от 30.11.2019 №353 года;
- 3) Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район», утвержденная Решением Мирнинского районного Совета депутатов от 28.04.2020 года №IV- № 15-10;
- 4) Предложения Администрации МО «Город Мирный» и МО «Мирнинский район»;
- 5) Закон Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 года № 2077-3 №45-VI «О стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»;
- 6) Постановление Правительства РС (Я) от 23 ноября 2016 года №422 «О долгосрочном прогнозе социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2035 года»;
- 7) Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2019 года №127 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»;
- 8) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие культуры», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 № 441;
- 9) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Сохранение и развитие государственных и официальных языков в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №472;
- 10) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Реализация молодежной политики, патриотического воспитания граждан и развитие гражданского общества в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №430;
- 11) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Укрепление общероссийской гражданской идентичности и этнокультурное развитие народов в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №450;
- 12) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Профилактика правонарушений в Республике Саха (Якутия) на 2020–2024 годы», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 15 сентября 2021 года № 363;
- 13) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Социальная поддержка граждан в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №439;
- 14) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №440;

- 15) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №475;
- 16) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №474;
- 17) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Содействие занятости населения Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №429;
- 18) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2020–2024 годы», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 15.09.2021 № 343;
- 19) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №444;
- 20) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №428;
- 21) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №446;
- 22) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №433;
- 23) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №447;
- 24) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие предпринимательства и туризма в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №432;
- 25) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Инновационное и цифровое развитие в Республике Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №476;
- 26) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Научно-технологическое развитие Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №448;
- 27) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Управление государственными финансами и государственным долгом», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 23.07.2022 №358;
- 28) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью Республики Саха (Якутия)» утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №438;
- 29) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Экономическое развитие Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №437;
- 30) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие информационного общества Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №449;
- 31) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие Арктической зоны Республики Саха (Якутия) и коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия)», утверждённая Постановлением Правительства РС (Я) от 18.07.2022 №431;
- 32) Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 №2573 «О развитии Мирнинского района РС (Я) на период до 2030 года»;

- 33) Распоряжение Правительства РС (Я) от 23.12.2022 №1249-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21 августа 2022 года №2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;
- 34) Распоряжение Правительства РС (Я) от 31.05.2023 № 426-р «Об утверждении Единого плана по устойчивому развитию и достижению национальных целей развития на период до 2024 года и на плановый период до 2032 года в Республике Саха (Якутия);
- 35) Решение Мирнинского районного Совета депутатов от 25.04.2018 III – №31-16 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;

II. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ», ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В настоящее время на территории МО «Город Мирный» присутствуют земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов.

2.1. Водные объекты

Перечень значительных водных объектов на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской Федерации и их характеристики приведены в Таблице 2.1.1.

Перечень наиболее крупных водных объектов, проходящих через территорию проектирования и их характеристики

Таблица 2.1.1.

№	Наименование	Протяженность, км
Реки		
1	р. Ирелях	112
2	р. Виллой	2650
3	р. Улахан-Ботуобия	459
4	Водотоки прочие	до 5
№	Наименование	Площадь зеркала, кв. км
Озера		
1	Иреляхское водохранилище	614
2	Водоемы прочие	до 0,5

2.2. Территории объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень объектов культурного наследия на территории МО «Город Мирный» приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование	Дата	Типология	Статус	Расположение	№ в реестре ОКН
Объекты культурного наследия регионального значения						
Памятники истории						
1	Первый деревянный дом города, построенный по генплану	1959 г.	История	Региональный	РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ойунского, д.9 (ранее 3)	141610420950005
2	Памятник первооткрывателям алмазной трубки «Мир». Авторы Е.П. Ермолаев, Ю.В. Кафенгуаз, железобетон	1970 г.	История	Региональный	РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ш. Кирова, 32	141710783090005
3	Памятник перво-	1967 г.	История	Региональный	РФ, РС(Я),	141610460620005

проходцам-шоферам. Арх. Г.У. Гермогенов, железобетон, 1967 г.				Мирнинский р-н, г. Мирный, (234 км автодороги Ленск-Мирный-Удачный) на земельном участке с кадастровым номером 14:37:000220:77)
---	--	--	--	--

Объекты культурного наследия местного значения			
ОКН, находящиеся в собственности МО «Город Мирный»:			
№	Наименование ОКН, адрес	Информация об ОКН	Информация о земельном участке ОКН
1	Мемориальный комплекс к 30-летию Победы в Великой Отечественной войне (Площадь XXX-летия Победы) с бюстом И.В. Сталина РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, пл. Победы	Кадастровый номер: 14:37:000000:1852 S=1 476,0м ² Собственность МО «Город Мирный» от 04.04.2013	Кадастровый номер: 14:37:000311:270 S=1 476,0м ² Собственность МО «Город Мирный» от 18.02.2013
2	Мемориальный комплекс «Виллюское кольцо», в т.ч. высотный обелиск со скульптурой «Мать-Якутия», скульптура «Каюр и геологи» и подпорные стенки с барельефами РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Виллюская 1а	Кадастровый номер: 14:37:000000:1679 S=33 312,5 м ² Собственность МО «Город Мирный» от 11.03.2013	Кадастровый номер: 14:37:000311:270 S=1 476,0 м ² Собственность МО «Город Мирный» от 18.02.2013
3	Памятный мемориал В.И. Тихонова РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Тихонова, 2б	Кадастровый номер: 14:37:000324:408 S=422,2 м ² Собственность МО «Город Мирный» от 11.03.2013	Кадастровый номер: 14:37:000323:173 S=1 302,0 м ² Собственность МО «Город Мирный» от 11.03.2013
4	Памятник Л.Л. Солдатову РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ойунского, 30б	Кадастровый номер: 14:37:000302:1773 S=884,1 м ² Собственность МО «Город Мирный» от 30.01.2014	Кадастровый номер: 14:37:000302:1751 S=3 130,0м ² Собственность МО «Город Мирный» от 30.01.2014
5	Памятник «Воинам, не вернувшимся с необъявленной войны, посвящается» РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, 17а	Кадастровый номер: 14:37:000323:5796 S=72,0 м ² Собственность МО «Город Мирный» В стадии оформления регистрации.	Кадастровый номер: 14:37:000323:5747 S=330,0 м ² Собственность МО «Город Мирный» В стадии оформления регистрации.
6	Выездной знак РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мир-	Кадастровый номер: 14:37:000000:4301 Собственность МО	Кадастровый номер: 14:37:000220:126 S=1497 м ²

	ный, пл-ка Иреляхская	«Город Мирный» от 01.04.2013	
7	Памятник В.И. Ленину РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, 19а	Кадастровый номер: 14:37:000000:491 Собственность МО «Город Мирный» от 16.04.2020	Кадастровый номер: 14:37:000323:6012 S=4233 м ²
8	Бюст И.В.Сталину РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, пл. Победы, 1	Кадастровый номер: 14:37:000000:1852 Собственность МО «Город Мирный» от 04.04.2013	Кадастровый номер: 14:37:000311:2 S=6957 м ²
9	Скульптурная композиция «Памятник шахтерам» РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ш.Кирова, соор.30	АК «АЛРОСА» (ПАО)	Кадастровый номер: 14:37:000401:318 S=6035 м ²
10	Скульптурная композиция «богородица Пречистая» РФ, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул.Павлова	-	-

Требования по сохранению объектов культурного наследия определены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (статьи 30 – 32).

Учитывая требования статьи 30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих их признаками), является обязательной.

2.3. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории проектирования и на смежной территории представлен следующими видами:

- автомобильный;
- воздушный.

Автомобильный транспорт общего пользования

Автомобильный транспорт общего пользования федерального значения

№ п/п	Наименование автодорог	Идентификационные номера автомобильных дорог
<i>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i>		
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» *	А-331

*Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Республики Саха (Якутия)***

№ п/п	Наименование автодорог	Идентификационные номера автомобильных дорог
1	1163-й км а/д "Виллой" - Мирный - Удачный - Оленек - Саскылах - Юрюнг-Хая (а/д "Анабар"), с подъездом к п. Айхал	98 ОП РЗ 98К-004

* Категория автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» – III, IV.

**В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Саха (Якутия), утвержденным Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) № 146 от 27.03.2010 года (с изменениями на 15 мая 2018 года).

Воздушный транспорт

Наименование	Вид объекта
Аэропорт Мирный	аэропорт

Информация в отношении объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных вне аэропорта (аэродрома)

№ п/п	Адрес (наименование объекта)	Кадастровый номер, категория земель	Территория аэропорта/аэродрома (да/нет)	Объект на земельном участке
1	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, территория северных отвалов пустых пород карьера «Мир»	14:37:000113:4, населенных пунктов	нет	РМА (радиомаяк азимутальный), РМД (радиомаяк дальномерный)
2	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, южная сторона карьера «Мир», район центральных складов МГОКа, под БПРМ-64	14:37:000405:5, населенных пунктов	нет	БПРМ-64
3	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, территория северных отвалов пустых пород карьера «Мир»	14:37:000113:3, населенных пунктов	нет	Обзорный радиолокатор трассовый
4	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, территория ВПП	14:16:060101:582, промышленности, транспорта, связи	нет	РСБН
5	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, зона взлета и посадки самолетов	14:37:000406:9, населенных пунктов	нет	РСБН

6	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, районаэропорта	14:16:060101:11, промышленности, транспорта, связи	нет	ДПРМ-244
7	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, юго-восточная окраина верхнего поселка	14:37:000215:19, населенныхпунктов	нет	ПРЦ
8	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, территорияВПП	14:37:000406:2, населенныхпунктов	нет	ОРЛ-А
9	РС (Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, район карьера «Мир», территория южных отваловпустых пород	14:37:000406:4, населенныхпунктов	да	Курсовой радиомаяк
10	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, площадка "Хвостохранилища, земельный участок 12	14:37:000113:5, населенныхпунктов	нет	АППЦ
11	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, севернаясторона ВПП	14:37:000000:3187, промышленности, транспорта, связи	нет	подъездная автодорога к объекту ДПРМ-244
12	РС (Я), Мирнинский район, земли лесного фондаМирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса вквартале № 30, выдел 62	14:16:060101:1953, земли лесного фонда	нет	подъездная автодорога к объекту ДПРМ-244
13	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, севернаясторона ВПП	14:37:000406:73, промышленности, транспорта, связи	нет	Кабельная линия
14	РС (Я), Мирнинский район, земли лесного фондаМирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, вквартале № 30 выдел 62	14:16:060101:2001, земли лесного фонда	нет	Кабельная линия
15	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 5в	14:37:000406:325, промышленности, транспорта, связи	да	КДП Планируемый объект
16	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 5г	14:37:000406:323, промышленности, транспорта, связи	да	антенное поле КДП Планируемый объект
17	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 11в	14:37:000406:324, промышленности, транспорта, связи	нет	АРП Планируемый объект
18	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 8г	14:37:000403:214, промышленности, транспорта, связи	да	КРМ-247 Планируемый объект

19	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 8б	14:37:000403:205, промышленности,транспорта, связи	да	ОПРС-67 Планируемый объект
20	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 8в	14:37:000403:206, промышленности,транспорта, связи	да	КРМ-247 Планируемый объект
21	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 10в	14:37:000403:210, промышленности,транспорта, связи	да	РЛС ОЛП Планируемый объект
22	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, шоссеАлмазников, земельный участок 11г	14:16:060101:2204, промышленности,транспорта, связи	нет	АРП Планируемый объект
23	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный	14:16:060101:2236, промышленности,транспорта, связи	да	ГРМ-247 Планируемый объект
24	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный	14:16:060101:2237, промышленности,транспорта, связи	да	ОРЛ-А+АРП Планируемый объект
25	РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный	14:16:060101:2238, промышленности,транспорта, связи	да	РМА/РМД Планируемый объект

2.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Характеристики линий электропередачи (линейные объекты)

№ п/п	Наименование линии	Напряжение, кВ
1	ВЛ – 220 кВ «Чернышевский – Мирный – Городская (Ленск) с ПС 220/110/20 Городская»	220
2	ВЛ – 110 кВ «Подстанция Районная – подстанция интернациональная»	110
3	ВЛ – 110 кВ «ПС Мирный – ПС с/х Новый»	110
4	ВЛ – 110 кВ «ПС Мирный – ПС Вилуой»	110
5	ВЛ – 110 кВ «ПС Мирный – ПС Ленск»	110
6	ВЛ – 110 кВ от ПС - Районная	110

Система электроснабжения города Мирный централизованная. электроснабжение г.Мирный осуществляется от Каскада ВГЭС-1, 2 организовано через ЛЭП 220кВ (л-201, 202) до п/ст «Районная» 220/110/10. От Светлинской ГЭС электроснабжение г. Мирный организовано через ЛЭП-220кВ (Л-221, 222) до ПС «Районная». От ПС «Районная» осуществляется электроснабжение всех понизительных подстанций города Мирный, включая производственные подстанций «ОФ-3», «Мир», «Интернациональный», а также электроснабжение Ленского, Вилуойского и Сунтарского районов.

От ПС 220/110/10 кВ «Мирный» и ПС 110/10 кВ «Северная» по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены распределительные пункты РП-1, РП-2, РП-3, РП-4, РП-5, РП-КСМ, РП-ЮГВ и трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям в воздушном и кабельном исполнении. Схема построения сетей - петлевая и частично – двухлучевая. Предприятия промышленности запитаны от ПС 110/6 кВ «Мир» и ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3» по уровню напряжения 6 кВ.

Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Наименование	Трансформатор
1	ПС 220/110/10 кВ «Мирный»	1АТ
		ЛТ-1АТ-1
		2АТ
		ЛТ-2АТ-1
2	ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3»	1АТ
		2Т
3	МГРЭС	4Т
		5Т
4	ПС 110/10 кВ «Северная»	1Т
		2Т
		3Т
		4Т

Водоснабжение

На территории г. Мирный действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода поставляется двумя водоводами с Иреляхского водохранилища, на котором расположена насосная станция I-го подъема которая обеспечивает водой населенный пункт.

Насосная I-го подъема обеспечивает технической водой рудник «Интернациональный» и фабрику №3 через повысительные насосные станции ПНС «Интер» и ПНС фабрика №3.

Комплекс сооружений ВОС (производительностью 20000 куб.м/сут.) состоит из ряда сооружений, предназначенных для подготовки воды на хозяйственно-питьевые нужды населения города и производственные нужды. Часть воды на производственные нужды используется на котельных для заполнения и подпитки тепловых сетей. В состав комплекса ВОС входят: блок реагентного хозяйства, блок фильтрации с промывной насосной станцией и емкостью промывной воды, электролизная, насосная II-го подъема (городская) с резервуарами чистой воды.

Вода на очистные сооружения поступает по четырем водоводам 2 Ду 500мм, 1 Ду 300мм, 1 Ду 250мм. Часть исходной воды, водоводом Ду 500 мм, поступает на насосную II-го подъема (городскую), и далее подается на котельные Промзона, БСИ и СВК.

Городская насосная станция II-го подъема обеспечивает хозяйственно-питьевой водой часть города (до ул. Ленина), а также технической водой промышленные объекты. Вода подается по трем водоводам 2Ду 300 мм и 1Ду 200 мм и техническим трубопроводам Ду 200 мм и Ду 300 мм.

По двум транзитным трубопроводам 2Ду 400 мм питьевая вода подается на насосную станцию III-го подъема далее к потребителям верхней части города (выше ул. Ленина) по двум водоводам Ду 500 мм каждый.

Частный сектор города обеспечивается привозной водой. Завоз воды осуществляется автоводозаками.

Водоотведение

На территории г. Мирный действует централизованная система водоотведения.

Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения транспортируются на канализационные насосные станции (КНС) и далее на канализационные очистные сооружения (КОС).

Сточные воды поступают на очистные сооружения по двум самотечному коллекторам Ø 500 мм, а также нескольким напорным трубопроводам меньшего диаметра (3 Ду150мм, Ду 350 мм).

Кроме централизованной системы канализации в населенном пункте существуют участки сетей, не связанные с общей системой канализации и направляющие стоки в септики.

Теплоснабжение

На территории г. Мирный действует централизованная система теплоснабжения. Основными источниками централизованного теплоснабжения являются:

«Северо-восточная котельная» (СВК), установленная мощность 433 Гкал/час; температурный график теплоносителя 150/700С; основное топливо природный газ;

Котельная «Промзона», установленная мощность 60 Гкал/час; температурный график теплоносителя 120/700С; основное топливо природный газ;

Котельная «Базы стройиндустрии» (БСИ), установленная мощность 26,6 Гкал/час; температурный график теплоносителя 120/700С; основное топливо природный газ;

В качестве резервного топлива на котельных предусмотрен 3-х суточный запас дизельного топлива.

После котельных теплоноситель поступает на центральные тепловые пункты (22 объект) которые обеспечивают теплом и горячей водой потребителей - средне и малоэтажной жилой застройки, а также здания административно-делового назначения. Все ЦТП полностью автоматизированы с выводом сигналов на диспетчерские пункты.

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все источники тепловой энергии должны быть оборудованы приборами учета. Уровень оснащённости действующих котельных и ЦТП узлами учета тепловой энергии достаточно высок. Помимо теплоисточников трех основных источников теплоснабжения, на территории города действует несколько локальных теплоисточников малой мощности, находящихся в ведении предприятий и организаций и покрывающих нагрузки отдельных производственных объектов и территорий. В связи с их незначительной ролью в обеспечении теплоснабжения г. Мирного, в настоящем проекте данные объекты не учитываются.

Тепловые сети от котельных (магистральные и распределительные) - двухтрубные. Основной объем магистральных трубопроводов с теплоносителем – перегретой водой смонтирован надземно на опорах по кольцевой схеме. В основных точках отключения трубопроводов и установки запорной арматуры построены теплофикационные камеры. В ТК смонтированы системы визуального контроля (АСУ ЭНЕРГО) параметров теплоносителя согласно режимным картам. Основная конструкция теплоизоляционного слоя магистральных трубопроводов – минеральная вата в виде прошивных матов, требующая замены, покровный слой – стеклоткань (50%), сталь тонколистовая оцинкованная (50%). Часть участков магистральных трубопроводов из-за сложившегося архитектурного облика города смонтирована в городских коллекторах. Основной объем внутриквартальных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения расположен в городских коллекторах. Основная конструкция теплоизоляционного слоя внутриквартальных трубопроводов – минеральная горючая вата в виде прошивных матов, требующая замены (65%), покровный слой – стеклоткань (85%), фольгированный покровный слой («Изокром» - 15%). На некоторых участ-

ках покрывной слой нарушен, что приводит к увлажнению теплоизоляционного слоя, ухудшению изоляционных свойств и коррозии наружных поверхностей трубопроводов.

В районах города, где не предусмотрена прокладка городских коллекторов, внутриквартальные тепловые сети и сети горячей воды выполнены наземно на опорах.

Общая протяженность сетей теплоснабжения – 416,123 км, в т.ч.:

- диаметром до 100 мм включительно – 278,225 км,
- от 100 мм до 200 мм – 70,585 км,
- свыше 200 мм – 66,843 км.
- паропровод – 5,17 км,
- конденсатопровод – 5,17 км.

Подача тепловой энергии на Центральные тепловые пункты осуществляется по температурному графику 150-700С, параметры работы систем отопления потребителей обеспечивается согласно температурным графикам 95-700С, 105-700С.

В индивидуальной жилой застройке преобладает печное отопление.

2.5. Месторождения полезных ископаемых

Согласно статье 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 27-ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование (согласно данным Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование	Основное полезное ископаемое
Месторождения		
1	«тр. Мир»	алмазы
2	«тр. Интернациональная»	
3	«россыпь Водораздельные галечники»	
4	«россыпь Ирелях»	
5	«россыпь Горное»	
6	«россыпь Солур-Восточная»	
7	«Иреляхское НГКМ»	углеводородное сырье
8	«Маччобинское НГМ»	
9	«Северо-Нелбинское» ГКМ	
10	россыпные месторождения «Дачный – 1», «Дачная-Западная»	алмазы
11	россыпь «Озёрная»	
12	россыпные участки «Террасовый» и «Террасовый – 1»	

13	«Прикарьерный» (ОПИ)	общераспространенные полезные ископаемые
14	«Прикарьерный-1» (ОПИ)	
15	«Диабазовый 2-б» (ОПИ)	
16	«Лапчан» (ОПИ)	
17	«Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный»	песок и суглинок
Горные и геологические отводы действующих лицензий на право пользования недрами		
1	Участок Мало-Ботуобинский (ЯКУ 02994 КП)	алмазы
2	Участок Бахчинский (ЯКУ 05833 НР)	углеводородное сырье
3	Участок Южно-Сюльдюкарский (ЯКУ 15612 НР)	углеводородное сырье
4	Тр. Мир (ЯКУ 06037 КП)	алмазы
5	Россыпь Водораздельные галечники (ЯКУ 03044 КЭ)	алмазы
6	Россыпь Ирелях (ЯКУ 03045 КЭ)	алмазы
7	Россыпь Горное (ЯКУ 03042 КЭ)	алмазы
8	Тр. Интернациональная (ЯКУ 03014 КЭ)	алмазы
9	Алмазоносная трубка Интернациональная (глубокие горизонты) (ЯКУ 15827 КП)	алмазы
10	Россыпь Солур-Восточная (ЯКУ 03500 КЭ)	алмазы
11	Участок Станахский (ЯКУ 05843 НР)	углеводородное сырье
12	Участок Кубалахский (ЯКУ 05187 НР)	углеводородное сырье
13	Участок Мирнинский (ЯКУ 16436 НР)	углеводородное сырье
14	Месторождение нефтегазоконденсатное Иреляхское (ЯКУ 05469 НЭ)	углеводородное сырье

2.6. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Город Мирный» расположены следующие особо охраняемые природные территории:

№ п/п	Наименование	Площадь	Местонахождение
1	Природный парк «Живые алмазы Якутии»	31 043,0 га	<p>Географическое положение: На 11 км автодороги Мирный- Чернышевск</p> <p>Описание границ: Граница начинается от р. Чуоналыр (притока р. Кюельлях) в 250 м выше места пересечения с автодорогой федерального значения Ленск - Мирный - Удачный и идет на северо-запад вдоль 250-метровой охранной зоны автодороги до пересечения р. Кюельлях (приток реки Оччугуй Ботубуйа). Далее граница продолжается в западном направлении по тракторной (зимней) дороге, пролегающей вдоль левого берега р. Кюельлях до ее истока. Затем по тракторной дороге граница поворачивает на юг и идет вдоль правого берега ручья Кюельлях-Юрюе до его впадения в реки Улахан Чайдах (притока реки Улахан Ботубуйа). Здесь граница поворачивает на восток, пересекает реки Улахан Чайдах и идет вдоль ее левого берега, охватывая с юга озеро Хаара-Кюель. От озера Хаара-Кюель граница пересекает реку Улахан Чайдах и идет по тракторной дороге до верховий реки Чуоналыр и далее продолжается до исходной точки, полностью охватывая пойму реки.</p>
2	Ресурсный резерват республиканского значения «Джункун»	200 000,0 га	<p>Географическое положение: В 70 км на запад от г. Мирный; в южной части улуса</p> <p>Описание границ: Граница ресурсного резервата начинается от устья р. Хотугу-Джункун и идет вверх по р. Улахан-Ботубуйа до устья р. Курунг-Джункун, далее идет вверх по р. Курунг-Джункун до</p>

		ее верховья, отсюда идет в северо-восточном направлении (13 км) и, достигнув верховья р. Хотугу-Джункун, идет по ней вниз до ее устья к своей начальной точке.
--	--	--

1. Природный парк «Живые алмазы Якутии»

Природный парк (Аан Айылгы) "Живые алмазы Якутии" Республики Саха (Якутия).

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Указ главы республики Саха (Якутия) от 20.03.2018 №2457

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Природные ресурсы, расположенные в границах природного парка, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах Природного парка, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

На территории Природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных их качеств, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, включающие:

- действия, изменяющие гидрологический режим поверхностных и подземных вод;
- строительство и размещение промышленных объектов, высоковольтных линий, магистральных трубопроводов, автомобильных дорог и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности Природного парка;
- изыскательские работы и разработку полезных ископаемых, все виды нарушений почвенного и растительного покрова, выходов минералов, обнажений горных пород, распашка земель, производство взрывов;
- движение и стоянку механизированных транспортных средств вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- проезд, проход и нахождение на территории без письменного разрешения государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии";
- уничтожение и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);
- разорение нор, гнезд и прочих укрытий и убежищ объектов животного мира, а также все виды изменений условий обитания животных;
- сплошные рубки лесных насаждений;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии";
- посадка воздушных судов без письменного согласования государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии";
- сбор зоологических, ботанических и минералогических материалов, кроме предусмотренных планами научных исследований на территории Природного парка.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории Природного парка, за исключением заповедной зоны, разрешается:

- организация подсобных сельских хозяйств для обеспечения государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии";

- заготовка дров и древесины, необходимых для обеспечения потребностей работников государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии".

На территории Природного парка отстрел (отлов) объектов животного мира для научных, регуляционных целей допускается в установленном законодательством порядке.

Список зон:

Заповедная зона

Описание границ:

Начинается с северо-западной точки озера Кубалаах, далее идет в западном направлении по тракторной (зимней) дороге, пролегающей вдоль левого берега р. Кюеллээх до ее истока. Затем по тракторной дороге граница поворачивает на юг и идет вдоль правого берега ручья Кюеллээх-Юрюе до урочища Илин Бадараннах. Затем идет строго на восток по широте 69°50'00" до пересечения с р. Кюель-Салата, затем идет на северо-восток до северо-западной точки озера Кубалаах.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- проведение научно-исследовательских работ согласно программам и планам, утвержденным Министерством охраны природы Республики Саха (Якутия);
- сбор зоологических, ботанических и минералогических материалов, необходимых для выполнения плана научно-исследовательских работ;
- проведение в необходимых случаях противопожарных, санитарных и эпидемиологических мероприятий;
- проведение в исключительных случаях восстановительных мероприятий на участках, пострадавших от стихийных бедствий или нарушенных деятельностью человека, а также мероприятий, направленных на предотвращение изменений природных комплексов в результате хозяйственной деятельности на сопредельных территориях;
- движение и стоянка в пределах дорожно-тропиночной и речной сети транспортных средств, обслуживающих работников государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии" при выполнении ими служебных обязанностей.

Зона искусственного содержания и разведения редких и исчезающих видов животных

Описание границ:

Начинается с крайней юго-восточной точки урочища Бэс-Тумул, далее идет на запад вдоль реки Чуоналыыр (на расстоянии 100 метров от берега реки) до точки с координатами 69°46' с.ш. и 113°34' в.д., затем идет строго на север до широты 69°48'30", далее огибая с северной стороны урочище "оз. Сана Кюель" выходит к западной части урочища Бэс-Тумул и по его западной границе доходит до первоначальной точки.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- действия, разрешенные в заповедной зоне;
- разведение, искусственное (полувольное) содержание животных с целью восполнения и восстановления численности, а также для рекреационной деятельности.

Зона ограниченной рекреационной деятельности

Описание границ:

Начинается с устья ручья Кырынастаах, затем идет на запад по левому берегу реки Чуоналыыр до урочища Бэс-Тумул, далее по западной границе урочища Бэс-Тумул к истоку безымянного правого ручья реки Кюеллээх ниже по течению от озера Кубалаах, затем по ручью доходит до реки Кюеллээх, пересекает ее, затем по тракторной дороге идет на северо-восток до точки в 250 метрах от автомобильной дороги федерального значения Ленск-Мирный-Удачный и вдоль 250 метровой охранной зоны автодороги идет на юго-восток до истока ручья Кырынастаах, затем по ручью до ее устья.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- действия, разрешенные в заповедной зоне;
- строительство объектов, необходимых для экскурсионного и туристического обслуживания посетителей;
- прокладка дорожно-тропиночной сети и проведение работ по благоустройству;
- проведение, в необходимых случаях, санитарных мероприятий, способствующих повышению эстетической ценности ландшафтов, улучшению доступности и обзора памятников и объектов живой и неживой природы;
- туристическое обслуживание посетителей, их движение и стоянка по установленным маршрутам в соответствии с расчетной рекреационной нагрузкой;
- движение и стоянка в пределах дорожно-тропиночной, речной сети транспортных средств, обслуживающих посетителей и работников государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии" при выполнении ими своих служебных обязанностей по туристическому обслуживанию.

Зона активной рекреационной деятельности

Описание границ:

Начинается с устья ручья Кырынастаах, затем по ручью поднимается до ее истока, далее вдоль 250 метровой охранной зоны автодороги федерального значения Ленск-Мирный-Удачный идет до реки Чуоналыыр, затем верх по реке до устья ручья Кырынастаах

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- действия, разрешенные для зоны ограниченной рекреационной деятельности;
- экскурсионное обслуживание и массовый отдых посетителей, их стоянка и движение по дорожно-тропиночной сети в соответствии с расчетной рекреационной нагрузкой;
- движение и стоянка в пределах дорожно-тропиночной сети разрешенных транспортных средств, обслуживающих посетителей и работников Природного парка при выполнении ими своих служебных обязанностей по туристическому обслуживанию.

Зона традиционного природопользования

Описание границ:

Включает все остальные участки территории Природного парка, кроме указанных выше зон.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- все действия, разрешенные для других зон;
- транзитный проход (проезд) работников крестьянских хозяйств, других землепользователей на закрепленные участки;
- строительство новых объектов гражданского и технического назначения для крестьянских хозяйств, одобренное государственным бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) "Природный парк "Живые алмазы Якутии", Министерством охраны природы Республики Саха (Якутия);
- традиционная хозяйственная деятельность, а также связанные с ней виды пользования природными ресурсами (любительская охота, рыболовство, оленеводство, коневодство, животноводство, сенокосение, сбор дикорастущих ягод, грибов) по согласованию в порядке, установленном частью 4 статьи 10 Закона Республики Саха (Якутия) от 01.03.2011 910-3 N 713-IV "Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)".

2. Ресурсный резерват республиканского значения «Джункун»

Режим охраны ресурсного резервата

Ресурсный резерват "Джункун" состоит из двух функциональных зон:

- зоны абсолютного покоя (96317 га), где запрещены все виды хозяйственной деятельности, в том числе пеший проход и проезд на всех видах транспорта, за исключением мероприятий, связанных с исполнением режима охраны, противопожарных мероприятий и научных исследований по программам, согласованным с Министерством;
- зоны традиционного природопользования (113628 га).

На территории ресурсного резервата "Джункун" запрещается:

- Эксплуатация водных ресурсов, а также любые действия, изменяющие гидрологический режим поверхностных и подземных вод;
- Строительство и размещение промышленных объектов, высоковольтных линий, магистральных трубопроводов, автомобильных дорог;
- Разработка полезных ископаемых, все виды нарушений почвенного и растительного покрова, выходов минералов, обнажений горных пород, распашка земель, производство взрывов, промышленные лесоразработки;
- Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам, прогон домашних животных;
- Сбор коллекционных и других материалов, за исключением случаев, предусмотренных планом научно-исследовательских работ, согласованным с Министерством;
- Уничтожение и отлов диких животных и птиц, разорение нор, гнезд и прочих укрытий и убежищ, а также все виды изменений условий обитания животных, промысловая охота, за исключением охоты в целях ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности;
- Интродукция растений и животных с целью акклиматизации, а также проведение мероприятий, способствующих увеличению численности отдельных видов животных выше естественной емкости угодий;
- Применение химических средств в качестве удобрений, а также для борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и с целью регулирования численности животных;
- Загрязнение территории бытовыми и производственными отходами;
- Пролет самолетов, вертолетов ниже 500 метров над сушей и водным пространством, преодоление техническими средствами звукового барьера, а также другие виды шумового воздействия, превышающие установленные нормы;
- Проезд, проход и нахождение на территории посторонних лиц без разрешения Государственным бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) "Дирекция биологических ресурсов и особо охраняемых природных территорий Республики Саха (Якутия)", уполномоченного по обеспечению функционирования ООПТ Республики Саха (Якутия);
- Сплошная рубка лесных насаждений;
- Нахождение граждан с огнестрельным оружием, за исключением работников Министерства, уполномоченного природоохранного учреждения Республики Саха (Якутия), осуществляющих мероприятия по охране ресурсного резервата, государственному надзору в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственному экологическому надзору;
- Беспровязное содержание собак;
- Иная деятельность, нарушающая природные комплексы или угрожающая их состоянию и противоречащая целям и задачам ресурсного резервата.

На территории ресурсного резервата "Джункун" допускается (в том числе с использованием авиационной техники по пунктам 1, 2 и 3):

- Проведение научно-исследовательских работ;
- Проведение в необходимых случаях противопожарных, санитарных и эпидемиологических мероприятий;
- Проведение восстановительных мероприятий на участках, пострадавших от стихийных бедствий или нарушенных несанкционированной деятельностью человека, а также мероприятий, направленных на предотвращение изменений природных комплексов в результате хозяйственной деятельности на сопредельных территориях;
- Сбор коллекционных и других материалов, необходимых для выполнения научно-исследовательских работ;
- В отдельных случаях регулируемый туризм и отдых в природных условиях;
- Создание рыборазводных комплексов, питомников-репродукторов;
- Строительство объектов, необходимых для научных исследований.

В зоне традиционного природопользования допускается:

- Ведение традиционной хозяйственной деятельности (животноводство, в т.ч. оленеводство, коневодство; сенокосение, сбор дикорастущих ягод, грибов);
- Любительская и спортивная охота, рыболовство в установленном законодательством порядке;
- Транзитный проход (проезд) по установленным маршрутам работников родовых общин, коллективных хозяйств и других землепользователей на закрепленные участки;
- Строительство, ремонт и функционирование производственно-технического и гражданского назначений коллективных хозяйств;
- Строительство объектов, необходимых для туризма и отдыха населения;
- Проведение работ по геологическому изучению недр с согласования Министерства.

На некоторых участках ресурсного резервата в соответствии с действующим законодательством могут быть разрешены:

- Организация подсобных сельских хозяйств для обеспечения государственных инспекторов ООПТ и членов их семей продуктами питания;
- Выпас скота, принадлежащего государственным инспекторам ООПТ, в т.ч. вышедшим на пенсию, а также иным гражданам, постоянно проживающим на его территории;
- Заготовка дров и древесины, необходимых для обеспечения потребностей ресурсного резервата и постоянно проживающих на его территории граждан;
- Сбор грибов, орехов, ягод государственными инспекторами ООПТ, а также гражданами, постоянно проживающими на территории ресурсного резервата, для личного потребления (без права продажи);
- Нахождение с охотничьим оружием и другими орудиями охоты охотникам в разрешенные сроки охоты при наличии разрешения на проезд и нахождение на ООПТ и на добычу охотничьих ресурсов на ООПТ.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территорий

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранные зоны	Охранная зона ЛЭП 330 кВ	30 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяй-
		Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	ства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Придорожные полосы автомобильных дорог	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории; 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек. 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.	Правила установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12. 1998 №1420)
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	200 м	п.6 Постановления Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
2	Санитарно-защитная зона	I класс – полигон ТКО, скотомогильник	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постанов-
		IV класс – котельные, объекты малого предпринимательства	100 м	

		V класс – сельские кладбища	50 м	лением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
3	Водоохранная зона	Реки и ручьи, озера	-	Водный кодекс РФ*
4	Прибрежная защитная полоса			
5	Береговая полоса			
6	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	- Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий; - Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий; - Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса	Санитарные правила и нормы (СанПиН) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
7	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома Мирный	-	"Воздушный кодекс Российской Федерации"*** Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 3 августа 2020 г. N 897-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный"

* В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с данными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**** Зоны ограничения застройки от аэропорта:**

- шумовая зона аэропорта;
- зона ограничения застройки вокруг аэропорта.
- шумовая зона аэропорта

Разрешается строительство, но с обеспечением определенных параметров звукоизоляции. Не пригодна для строительства детских дошкольных учреждений, поликлиник, школ и других учебных заведений, гостиниц, общежитий. Разрешается строительство жилых, административных зданий, проектных и научно-исследовательских организаций, но только при обеспечении необходимой звукоизоляции.

При размещении жилых и общественных зданий, а также зданий лечебно-профилактических учреждений с повышенными требованиями к шумовому режиму в данной зоне, эти здания должны проектироваться в шумозащитном варианте. Шумозащитные здания с особым планировочным решением, в которых защита от внешнего шума обеспечивается только ориентацией окон защищаемых помещений (жилых комнат, палат больниц и др.) в сторону, противоположную источнику шума, для защиты от авиационного шума Ю как правило, непригодны. Исключения составляют лишь территории, на которых шумовой режим определяется наземными источниками (опробованием двигателей). Как правило, шумозащитные здания должны проектироваться с повышенной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций («Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума»).

- зона ограничения застройки вокруг аэропорта

Не допускается размещение и строительство практически любых объектов: жилых домов, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков и пр.

Кроме этого, на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Выделение следующих подзон осуществляется:

- а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;
- б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;
- г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;
- д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;
- е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:
 - в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;
 - в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области коммунальной инфраструктуры информация о них приведена в таблице 3.1.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – развитие систем электро-снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и газоснабжения поселения.

Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Сети теплоснабжения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 915м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
2	Сети водоснабжения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 1920м Охранная зона – 3м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
3	Сети водоотведения (строительство)	г. Мирный	Протяженность – 2600м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
4	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	Протяженность – 7250м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
5	Сети электроснабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	Протяженность – 5700м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
6	Трансформаторная	г. Мирный	Мощность 10/0,4 кВ;	Согласно раз-	Схема территориально-

	подстанция (строительство)	(районе мкр «УСЛЭП»)	Охранная зона - 10 м	рабатываемой документации на строительство объекта	го планирования Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
7	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (ул. Первомайская, ул.Бабушкина)	Протяженность – 560м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
8	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (до п. «Верхний»)	Протяженность – 5000м II категории ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
9	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (в п. «Верхний» и по ул.Звездная)	Протяженность – 1100м IV категории ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
10	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (до ул.8 марта)	Протяженность – 790м IV категории ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
11	Сети газоснабжения (реконструкция)	г. Мирный (рудник Мир)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
12	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (ул.Индустриальная)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района

3.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности

Перечень планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности информация о них приведена в таблице 3.2.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – содействие повышению качества содержания мест погребения поселения.

Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности

Таблица 3.2.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Кладбище (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 10 га Санитарно-защитная зона – 100м	Согласно разработанной документации на строительство объекта.	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района

3.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта

Перечень планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта информация о них приведена в таблице 3.3.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – совершенствование системы комплексного благоустройства, осуществление мероприятий по поддержанию порядка, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния направленных на развитие положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
2	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района

3	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
4	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
5	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
6	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
7	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
8	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
9	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района
10	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2– га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Мирнинского района

3.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Перечень планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов информация о них приведена в таблице 3.4.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – совершенствование системы утилизации ТКО.

Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (ликвидация)	г. Мирный	Площадь территории 15- га Санитарно-защитная зона - 1000м	Согласно существующего расположения объекта	Указ Главы Республики Саха (Якутия) «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года

3.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры информация о них приведена в таблице 3.5.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – создание связной и охватывающей весь населённый пункт велосипедной инфраструктуры в г. Мирный.

Усовершенствование транспортной инфраструктуры города.

Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 3.5.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Велосипедные дорожки (строительство)	г. Мирный	Протяженность - 15000м, Усовершенствованное покрытие, две полосы. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
2	Улицы в жилой застройке (строительство)	г. Мирный мкр.Заречный	Протяженность - 6450м, Улицы в жилой застройке, Покрытие усовершенствованное.	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573

			Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется		
3	Ленинградский проспект (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 2000м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
4	Ул. Ойунского (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 1200м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
5	Ул. Советская (реконструкция)	г. Мирный	Протяженность – 800м Покрытие усовершенствованное. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
6	Велосипедная дорожка (строительство)	г. Мирный, мкр.Заречный	Протяженность – 1200м Усовершенствованное покрытие, две полосы. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573

3.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств

Перечень планируемых объектов местного значения в области общественных пространств информация о них приведена в таблице 3.6.1.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий – создание комфортного транспортно-пешеходного маршрута, прогулочной зоны в г. Мирный.

Усовершенствование транспортной инфраструктуры города.

Объекты местного значения поселения в области общественных пространств

Таблица 3.6.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Пешеходный маршрут (строительство)	г. Мирный, вдоль ш.Кирова	Протяженность – 10 км Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
2	Сквер у Церкви Троицы Живоначальной (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории – 2550 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
3	Парк у мемориального комплекса «Виллоиское кольцо» (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории – 34800 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
4	Центральный парк (ЦПКиО) (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории -352000 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
5	Видовой парк «Мир» и видовая площадка на карьере «Мир» (строительство)	г. Мирный	Площадь территории -15400 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
6	Сквер УТКЦ «Якутск» (строительство)	г. Мирный	Площадь территории -1945 кв.м. Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
7	Центральная площадь (реконструкция)	г. Мирный	Площадь территории -2300 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
8	Ботанический сад (строительство)	г. Мирный	Площадь территории – 7880 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного

9	Сосновая аллея (строительство)	г. Мирный (пространство у стадиона «Кимберлит»)	Площадь территории -5440 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
10	Ботанический сквер (строительство)	г. Мирный (у нового здания ЗАГСа)	Площадь территории -2620 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
11	Аллея Музея алмазов (строительство)	г. Мирный	Площадь территории – 5400 кв.м Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного

IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

4.1. Объекты местного значения района в области физической культуры и спорта

Перечень планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта и информация о них приведена в таблице 4.1.1.

Объекты местного значения района в области физической культуры и спорта

Таблица 4.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Корпус спортивного зала МБОУ «Политехнический лицей» (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС (Я)
2	Универсальный спортивный комплекс в 5 кв. (строительство)	г. Мирный, ул. Комсомольская	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
3	Спортивная площадка на территории МБОУ «СОШ №7» (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС (Я)
4	Плавательный бассейн (строительство)	г. Мирный	Размеры 25X16м Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС (Я)

4.2. Объекты местного значения района в области культуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области культуры и информация о них приведена в таблице 4.2.1.

Объекты местного значения района в области культуры

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Культурно-этнографический центр «Дом дружбы народов» (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000111:1590 25 квартал Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
2	Современный муниципальный музейный комплекс (краеведческий музей) (строительство)	г. Мирный	13 квартал Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования Мирнинского района РС (Я)
3	Музей алмазов (реконструкция)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующего расположения реконструируемого объекта	Мастер-план г.Мирного
II очередь					
4	Дом культуры на 700 мест (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования Мирнинского района РС (Я)
5	Библиотека (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования Мирнинского района РС (Я)

4.3. Объекты местного значения района в области образования

Перечень планируемых объектов местного значения в области образования и информация о них приведена в таблице 4.3.1.

Объекты местного значения района в области образования

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Центр дополнительного образования детей (Дворец детства); Детский техно-парк; Центр цифрового развития «IT-куб» в 10 квартале (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000310:644 Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	Детская школа искусств (строительство)	г. Мирный, 7 квартал	КН ЗУ 14:37:000307:2, :1388 800 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я); План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
3	Школа на 990 учащихся (строительство)	г. Мирный, пр.Строителей	КН ЗУ 14:37:000111:1770 990 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
4	Корпус МБОУ «СОШ №1» (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
5	Специальная (коррекционная) школы-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и интеллектуальными нарушениями (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000226:568 130 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
6	Детский сад в 25 квартале (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000111:1771 На 270 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки про-	Согласно разрабатываемой проектной документации на	Схема территориального планирования РС(Я); Мастер-план

			ектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	строительство объекта	г.Мирного
7	Детский сад в 3 квартале (строительство)	г. Мирный	На 140 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
8	Центр городских сообществ (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного

4.4. Объекты местного значения района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Перечень планируемых объектов местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания и информация о них приведена в таблице 4.4.1.

Объекты местного значения района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 4.4.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
II очередь					
1	Комбинат бытового обслуживания (строительство)	г. Мирный	80 рабочих мест. Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
2	Общественная баня (строительство)	г. Мирный	140 мест. Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
3	Здание ЗАГСа (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
4	Центральный рынок	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки про-	Согласно существующего	Мастер-план г.Мирного

	(реконструкция)		ектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	расположения реконструируемого объекта	
--	-----------------	--	--	---	--

4.5. Объекты местного значения района в области транспортного обслуживания

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортного обслуживания и информация о них приведена в таблице 4.5.1.

Объекты местного значения района в области транспортного обслуживания

Таблица 4.5.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
II очередь					
1	Автостанция (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
2	Автозаправочный комплекс легковых автомобилей (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)

4.6. Объекты местного значения района в области туризма

Перечень планируемых объектов местного значения в области туризма и информация о них приведена в таблице 4.6.1.

Объекты местного значения района в области туризма

Таблица 4.6.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Туристско-рекреационный кластер «Западный»	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями	Согласно разрабатываемой проектной документации на	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)

	(строительство)		виями использования территорий – не требуется	строительство объекта	
2	Гостиница «Сердце алмазной столицы» (строительство)	г. Мирный	На 400 номеров Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Мастер-план г.Мирного
3	Туристическая база на озере Чуональыр (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)

4.7. Объекты местного значения района в области обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

Перечень планируемых объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и информация о них приведена в таблице 4.7.1.

Объекты местного значения района в области обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

Таблица 4.7.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Завод по переработке ТКО (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Санитарно-защитная зона согласно проектной документации.	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
2	Завод по переработке вторсырья (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Санитарно-защитная зона согласно проектной документации.	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
3	Объект утилизации и уничтожения биологических отходов (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Санитарно-защитная зона согласно проектной документации.	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	План мероприятий по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573

4.8. Иные инвестиционные объекты

Таблица 4.8.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (населенный пункт), адрес	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения района	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения района
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	71-квартирный жилой дом в 14 квартале (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000314:4 Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	-
2	147-квартирный жилой дом в 10 квартале (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000310:771 Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	-
3	Жилой дом по программе переселения их ветхого и аварийного жилого фонда (строительство)	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000305:27, :662, :524, :668 Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	-
4	Ювелирный завод (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
5	Мини завод по производству пищевой продукции (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)
6	Агропромышленный комплекс (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования МО «Мирнинский район» РС (Я)

V. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

5.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области транспортной инфраструктуры для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.1.1.

Объекты регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Транспортно-логистический комплекс (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия)
2	Мостовой переход на км 70+944 а/д «Анабар» (реконструкция)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующего расположения реконструируемого объекта	Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия)
3	Мостовой переход на км 56+349 а/д «Анабар» (реконструкция)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующего расположения реконструируемого объекта	Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия)
4	Мостовой пере-	Мирнинский	Характеристики объекта	Согласно суще-	План мероприятий

	ход на км 30+452 а/д «Анабар» (реконструкция)	улус	определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	ствующего расположения реконструируемого объекта	по реализации Указа Главы РС(Я) от 21.08.2022 №2573
--	---	------	--	--	---

5.2. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области образования

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области образования для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.2.1.

Объекты регионального значения в области образования

Таблица 5.2.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Общежитие ГАПОУ РС(Я) «Региональный технический колледж в городе Мирном» (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	Общежитие СВФУ им. М.К. Аммосова для студентов на 200 мест (строительство)	г. Мирный	200 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
3	Спортивно-оздоровительный корпус филиала СВФУ им. М.К. Аммосова	г. Мирный	КН ЗУ 14:37:000310:642 Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с осо-	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

	(строительство)		быми условиями использования территорий – не требуется		
4	Кампус среднего профессионального образования в г. Мирный (строительство)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.3. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.3.1.

Объекты регионального значения в области здравоохранения

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Родильный дом и женская консультация ГБУ РС (Я) «Мирнинская центральная районная больница» (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	Здание стоматологической поликлиники ГБУ РС (Я) «Мирнинская ЦРБ» (реконструкция)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующего расположения реконструируемого объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.4. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области газоснабжения

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.4.1.

Объекты регионального значения в области газоснабжения

Таблица 5.4.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Вторая нитка магистрального газопровода Таас-Юрях – Мирный (строительство)	Мирнинский улус (район)	Протяженность – 168,5км Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	Инфраструктура Маччрбинского нефтегазоконденсатного месторождения (строительство)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
3	Нефтепровод Южно-Сюльдюкарский ЛУ - ПСП (строительство)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
4	Газопровод Южно-Сюльдюкарский ЛУ – ДКС «Ленская» (строительство)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями исполь-	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

			зования территорий – не требуется		
--	--	--	-----------------------------------	--	--

5.5. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.5.1.

Объекты регионального значения в области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 5.5.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Комплексная система экстренного оповещения населения (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.6. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области социального обслуживания

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области социального обслуживания для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.6.1.

Объекты регионального значения в области социального обслуживания

Таблица 5.6.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Психоневрологический интернат (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	На 200 мест Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разрабатываемой проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.7. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области энергетики

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области энергетики для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.7.1.

Объекты регионального значения в области энергетики

Таблица 5.7.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	ПС 220/110/6 кВ «Фабрика-3» (реконструкция)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	ПС 220/110/6 кВ «Мирный» (реконструкция)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
3	ВЛ 110кВ ПС Мирный – ПС Фабрика-3 (Л-131) (реконструкция)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно существующему расположению реконструируемого объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.8. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области связи

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области связи для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.8.1.

Объекты регионального значения в области связи

Таблица 5.8.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) «Верхневилуйск – Мирный» (строительство)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)
2	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) «Мирный – Алмазный - Арылах» (строительство)	Мирнинский улус	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

5.9. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Саха (Якутия) в области сельскохозяйственного использования

В Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объекты капитального строительства регионального значения в области сельскохозяйственного использования для территории МО «Город Мирный» предлагаются объекты, приведенные в таблице 5.9.1.

Объекты регионального значения в области сельскохозяйственного использования

Таблица 5.9.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, МО)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения	Программы социально-экономического развития, предложения органов исполнительной власти, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Комплекс объектов ГБУ РС(Я) «Управление ветеринарии с ветеринарно-испытательной лабораторией Мирнинского улуса (строительство)	Мирнинский улус, город Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Санитарно-защитная зона в соответствии с проектной документацией.	Согласно разработанной проектной документации на строительство объекта	Схема территориального планирования РС(Я)

VI. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6.1. Объекты федерального значения в области федерального транспорта

Планируемые объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории муниципального образования в области федерального транспорта отображены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Объекты федерального значения в области федерального транспорта

Таблица 6.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов федерального значения Российской Федерации	Программы социально-экономического развития РФ, предложения органов исполнительной власти РФ, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов федерального значения
1	2	3	4	5	6
I очередь					
1	Аэропорт Мирный, строительство аэропортового комплекса "Мирный" Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электро-связи аэропорта Мирный, количество вводимых средств – 4 единицы (Республика Саха (Якутия), г.Мирный).	г. Мирный, Республика Саха (Якутия).	с пропускной способностью нового терминала аэропорта 300 пассажиров в час	Размещение обусловлено существующим расположением объекта	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
2	Автомобильная дорога А-331 "Виллой" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск	Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский, Виллойский, Горный, Ленский, Мирнинский районы, г. Мирный, Нюрбинский, Сунтарский районы, г. Якутск	реконструкция участка км 264 + 000 - км 561 + 046 протяженностью 297,05 км, категория III;	Размещение обусловлено существующим расположением объекта	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

VII. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

Планируемые инвестиционные объекты, в соответствии с предложениями АК «Алроса».

Перечень инвестиционных объектов

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта
1	Строительство здания межменного отдыха	г. Мирный, шоссе Кирова
2	Строительство ЦОД (АЛРОСА IT)	г. Мирный
3	Строительство корпоративного университета	г. Мирный
4	Отработка запасов россыпного месторождения алмазов открытым способом: «Залежь Основная Россыпного месторождения “Водораздельные галечники (ВГ)»	МО «Город Мирный»
5	Отработка запасов россыпного месторождения «Дачный – 1»	МО «Город Мирный»
6	Строительство объектов рудника "Мир-Глубокий" с объектами инфраструктуры	МО «Город Мирный»
7	Развитие рудника «Интернациональный» (изменение границы зеленой зоны г.Мирный)	МО «Город Мирный»
8	Поиски россыпного месторождения алмазов объекта «Дачная-Западная»	МО «Город Мирный»

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера Чрезвычайные ситуации природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	2	3	4
1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
5	Град	Динамический	Удар
6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
7	Природные пожары	Тепловой	Лесные, торфяные, ландшафтные
8	Землетрясения	Динамический	Вибрация

Природные пожары.

Практически на всей территории поселения, где распространены лесные массивы возможно возникновение лесных (ландшафтных) пожаров.

Основные причины возникновения пожаров, более половины случаев - от гроз, остальные - из-за неосторожного обращения с огнем.

Основными причинами распространения пожаров на значительной площади являются:

- несвоевременное обнаружение пожара из-за нерегулярного авиапатрулирования по причине недостаточного финансирования.
- отсутствие потребного количества воздушных судов.
- недостаточность работников авиапожарной службы для оперативного обслуживания очагов лесных пожаров в день обнаружения и последующие дни.
- неблагоприятные погодные условия (сильный ветер, высокая температура воздуха).
- невозможность доставки тяжелой техники к лесным пожарам.

Пожароопасный сезон (по фактической горимости) наступает по мере таяния снега и

просыхания поверхности почвы и напочвенного покрова. Фактическая горимость лесов Республики Саха (Якутия) сдерживается активной борьбой с лесными пожарами, применением авиационных средств обнаружения и обслуживания пожаров, силами работников авиапожарной службы. Ежегодно, до начала пожароопасного сезона, лесничества, совместно с оперативными отделениями авиабазы, осуществляют разделение территории лесного фонда на районы применения наземных и авиационных сил и средств. Главным критерием определения применения наземных сил и средств является расчетная возможность доставки средств пожаротушения и людей к месту пожара в течение 3-х часов.

Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров.

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог. Согласно Руководству по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденному распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Зоны затопления, подтопления в результате сезонного разлива рек на территории отсутствуют.

8.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

8.2.1. Аварии на транспорте

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом

1. Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы (дорожно-транспортные происшествия, в которых пострадало более 4 человек).

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в сельском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей.

Причиной чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «Город Мирный» могут являться аварии на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном транспорте при перевозке баллонов с СУГ). СУГ перевозится в металлических баллонах по 50 литров, максимальное количество баллонов с СУГ на одном автомобиле – 40 шт.

По территории МО «Город Мирный» автомобильным транспортом перевозятся следующие взрывоопасные вещества:

Вещество	Масса вещества участвующего в пожаре разлива, кг	Пожар разлива			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	135,8	9000	52,3	275

Потенциально опасным участком воздушных путей сообщения является полетная зона Мирнинского аэропорта, которая проходит над территорией жилой застройки Верхнего посёлка, посёлка Геологов, территорией МУАД и др.

8.2.2. Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально опасными объектами на территории МО «Город Мирный» могут являться резервуары для хранения нефти и газа, расположенные на территории муниципального образования далеко за пределами населенных пунктов.

На взрывопожароопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: взрыв газозвушной смеси и паров ЛВЖ, взрыв пылевоздушной смеси, разлив и горение нефтепродуктов.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

8.2.3. Аварии на трубопроводном транспорте

Основные сценарии возможных аварий на газопроводах связаны с разрывом труб на полное сечение и истечением газа в атмосферу в критическом режиме (со скоростью звука) из двух концов газопровода (вверх и вниз по потоку). Протяженность разрыва и вероятность загорания газа имеют определенную связь как с технологическими параметрами трубопровода (его энергетическим потенциалом), так и с характеристиками грунта (плотность, наличие каменистых включений). В случае возникновения загорания источником зажигания могут послужить фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростной, струи газа на грунт и связанное с этим воздушно-эрозионное разрушение траншеи с вовлечением каменистых включений в поток газа или искры от механического взаимодействия осколков (фрагментов) трубы, а также причиной аварии на магистральном газопроводе может быть проведение террористического акта. При воспламенении истекающего шлейфа газа из грунтового котлована происходит быстрое сгорание малой части шлейфа в декларационном режиме с образованием волны избыточного давления. В зависимости от времени задержки воспламенения режим сгорания выброшенного газа может протекать по-разному. При «раннем» зажигании в период условно симметричного расширения исходного объема выброса газа величины избыточного давления незначительно превышают значения для первичной ударной волны (при адиабатическом расширении газа). При «позднем» зажигании в условиях сформировавшегося шлейфа газа, величины избыточного давления пренебрежимо малы вследствие неомогенности ГВС.

Авария на магистральных трубопроводах ограниченная утечкой газа, равной объему трубы до отключающей арматуры или из-за протечки трубопровода и особых погодных условий, газ может скапливаться в низине в виде «газового озера», что при наличии рядом крупных транспортных магистралей (дорог) может служить источником катастрофы.

8.2.4. Аварии на системах жизнеобеспечения и объектах жилищно-коммунального хозяйства

Основные аварии на системах жизнеобеспечения, которые могут возникать на территории Республики Саха (Якутия) - это аварии элементов электроснабжения, что приводит к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывает наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов – характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;

- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
 - общим снижением уровня технологической дисциплины.
- В системах электроснабжения.

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипания снега и др. гололёдно-изморозевых явлениях. К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

- в результате гололёдно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.
- при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

В системах теплоснабжения.

Наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они, также, как и водопроводные, подвергаются коррозии и засорению. В течении отопительного сезона возможны аварии на тепловых и энергосетях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива (или отсутствие такового) на котельной. Наиболее опасным сценарием в системе теплоснабжения является полное нарушение теплоснабжения социально значимых объектов из-за прекращения функционирования котельной.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

8.2.5. Риски ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты.

Снижение опасности захоронений может быть достигнуто путем исключения или ограничения действия факторов социального риска, а именно, информирования населения о специфической (вакцинация животных и людей) и неспецифической профилактике: недопустимости выпаса скота, размещения рекреационных зон, водозаборов, жилой застройки, проведения строительных и земляных работ вблизи захоронений.

Инфекционные и паразитарные заболевания человека и сельскохозяйственных животных:

- туляремия;
- бешенство;
- сальмонеллез;
- эхинококкоз;
- альвеококкоз;
- лептоспироз;
- отравление людей;
- трихинеллез.

В результате повышенной загрязненности атмосферного воздуха, низкого качества питьевой воды, неполноценного питания, низкого уровня жизни части населения, неэффективности санитарно-технических установок, несвоевременного проведения профилак-

тических мероприятий прогнозируется возможность заражения населения некоторыми инфекционными заболеваниями.

В связи с ростом количества человек, выезжающих из населенного пункта за границу (на отдых, на работу и др.), возможен "ввоз" в город экзотических вирусов. Возможны случаи единичного заболевания жителей города указанными болезнями в летне-осенний период.

Проведение профилактических мероприятий по недопущению развития эпидемий в настоящее время затруднено отсутствием достаточного количества антибиотиков, вакцины и средств на их приобретение.

Ежегодно в период с декабря по март в городе бывает опасность возникновения эпидемии гриппа, что вынуждает прекращать доступ посетителей в стационарные лечебные учреждения для посещения стационарных больных, а также закрывать детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы и отменять массовые мероприятия (закрытие школ и отмена массовых мероприятий происходит при большом превышении порога эпидемиологического заболевания).

Для защиты и предотвращения распространения инфекционных заболеваний и ликвидации зон заражения и очагов поражения устанавливаются режимы защиты: карантин и обсервация.

В зонах карантина и обсервации с самого начала их образования проводят мероприятия по обеззараживанию (дезинфекции), дезинсекция и дератизация (уничтожение насекомых и грызунов).

8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В целях предупреждения и снижения последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий звеном муниципального района территориальной подсистемы Республики Саха (Якутия) предусматривается:

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях;
- поддержание в постоянной готовности защитных сооружений;
- герметизация или подготовка системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продуктов питания и фуража;
- организация постоянного экологического мониторинга;
- планирование эвакуационных мероприятий населения, с\х животных, продовольствия, материальных ценностей и фуража;
- поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, учреждений сети наблюдения и лабораторного контроля;
- создание резерва финансовых и материальных средств, необходимых для предупреждения, снижения и ликвидации последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- создание запасов дегазирующих материалов на объектах экономики;
- подготовка котельных к работе на резервном топливе и создание 3-х суточного запаса топлива;
- проведение АСДНР (Аварийно-спасательные и другие неотложные работы) силами и средствами организаций района, а также силами и средствами взаимодействующих органов управления территориальной подсистемы РСЧС Республики Саха (Якутия) и других ведомств.

К основным способам защиты населения в чрезвычайных ситуациях относятся:

- инженерная защита,
- радиационная и химическая защита,
- медицинская защита,
- эвакуация (вывод, временное отселение).

Инженерная защита достигается:

- поддержанием готовности защитных сооружений;
- созданием запаса материальных ресурсов для проведения герметизации помещений,
- поддержанием в готовности звеньев по обслуживанию защитных сооружений и обучением населения о методах герметизации помещений.

Радиационная и химическая защита населения в случаях аварий на радиационно-химически опасных объектах достигается:

- обеспеченностью населения средствами индивидуальной защиты (органов дыхания и кожи), приборами радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля;
- созданием сил и средств наблюдения за окружающей средой и лабораторного контроля, проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и поддержанием их в готовности к действиям по назначению;

- обучением населения действиям в зонах радиационного и химического заражения;
- созданием запасов дегазирующих и дезактивирующих веществ для проведения специальной обработки территорий и техники;
- созданием предприятий банно-прачечного назначения (для санитарной обработки населения).

Медицинская защита населения в чрезвычайных ситуациях обеспечивается:

- готовностью учреждений здравоохранения к оказанию первой медицинской и специализированной помощи пострадавшему населению в зонах чрезвычайных ситуаций;
- поддержанием в постоянной готовности сил и средств территориального центра медицины катастроф и лечебных учреждений медицинской службы;
- созданием запаса медикаментов и медицинского имущества.

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

В соответствии с СП 165.1325800. 2014 “Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90” в качестве основных противоэрозионных мероприятий следует предусматривать:

- агролесомелиорацию (посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников);
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 “Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90” в качестве основных мероприятий от временного затопления следует предусматривать:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- сооружение дамб обвалования.

Основные мероприятия по защите территории и населения от опасных метеорологических явлений и процессов:

- защита от ветровых нагрузок. При строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать конструкции, способные принимать ветровые нагрузки при скорости ветра более 23 м/с;
- защита от сильных морозов. Необходимо предусматривать теплоизоляцию помещений, коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения;
- защита от атмосферных осадков, подтопления фундаментов. Необходимо предусматривать устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировку территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала. Необходимо предусматривать устройство систем молниезащиты и заземления, систем уравнивания потенциалов.

На объектах экономики основными превентивными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения, являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба, характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;

- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

При химическом загрязнении необходимо:

- оповещение об опасности химического загрязнения;
- укрытие в защитных сооружениях (убежищах);
- использование индивидуальных средств защиты (противогазов и средств защиты кожи);
- применение антидотов и индивидуальных противохимических пакетов (ИПП);
- соблюдение режимов поведения (защиты) на зараженной территории;
- эвакуация людей из зоны заражения;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, специальная обработка территории сооружений, транспорта, техники, имущества.

Для предупреждения возможных ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах необходимо:

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории производственных объектов от разбросанных легковозгораемых материалов, малоценных сгораемых строений;
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений; создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

8.4 Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС

Силы и средства муниципального звена территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО «Город Мирный» (МЗ ТП РСЧС) утверждаются постановлением главы поселения.

МЗ ТП РСЧС поселения осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

К полномочиям МЗ ТП РСЧС относится:

- проведение эвакуационных мероприятий;
- остановка деятельности организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных работ на объектах и территориях организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- ограничение доступа людей в зону чрезвычайной ситуации;
- разбронирование в установленном порядке резервов материальных ресурсов материальных ценностей государственного материального резерва организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- использование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств связи и оповещения, транспортных средств и иного имущества организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- привлечение к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций нештатных и общественных аварийно - спасательных формирований, а также спасателей, не входящих в штат.

дящих в состав указанных формирований, при наличии у них документов, подтверждающих их аттестацию на проведение аварийно-спасательных работ;

- привлечение на добровольной основе населения к проведению неотложных работ, а также отдельных граждан, не являющихся спасателями, к проведению аварийно - спасательных работ;

- принятие других необходимых мер, обусловленных развитием чрезвычайных ситуаций и ходом работ по их ликвидации.

К силам и средствам МЗ ТП РСЧС поселения относятся силы и средства органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС территории МО «Город Мирный»

№ п/п	Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Расположение	Наличие технических средств	Расчетное время прибытия, мин.
1	2	3	4	5	6
1	Федеральное государственное казённое учреждение «3 отряд федеральной противопожарной службы по РС(Я)»	ОГПС РС (Я) № 21	г.Мирный, ул. Соболева	АЦ-40 – 5 ед.	До 10
			г.Мирный, пр.Ленинградский, д.9	АЦ-40 – 6 ед.	До 10
			г.Мирный, ш.Чернышевское, д.3	АЦ-40 – 4 ед.	До 10

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин.

Расчет выполнен исключительно для оценки достаточности подразделений пожарной охраны на этапе разработки генерального плана поселения. При оценке времени прибытия первого подразделения к месту вызова при разработке документации по планировке территории и проектировании отдельных объектов следует руководствоваться СП11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

При разработке документации по планировке территории следует обеспечить выполнение требований пожарной безопасности к пожарным депо, установленные ст. 77 Регламента о ПБ.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СНиП 2.04.02-84*. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным двум. Расход воды на наружное пожаротушение - 50 л/с (две струи по 25 л/с). Время тушения пожара три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах. Проектом предусмотрено выполнение работ по кольцеванию наружных водопроводов, а также по увеличению диаметра отдельных участков водопроводной сети. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты, вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов.

Пожарные водоемы и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (географические координаты)	Характеристики объекта (для забора воды наземными средствами – объём в м3, для забора воды авиационными средствами – глубина в м, площадка для работы воздушного судна – размеры в м2)	Состояние противопожарного водоема и подъезда к источнику водоснабжения	Лицо ответственное за объект	Примечание
1.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Амосова д. 96/2	ПГ № 107	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
2.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Амосова д. 98/1	ПГ № 102	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
3.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Амосова д. 30	ПГ № 48	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
4.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Амосова д. 98/2	ПГ № 103	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
5.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Виллюйская д. 3	ПГ № 57	исправен	Начальник ТВК-1, г. Мирный	
6.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Виллюйская д. 8	ПГ № 53			
7.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Виллюйская д. 7	ПГ № 56	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
8.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Виллюйская д. 9 «А»	ПГ № 55	исправен	СОШ № 8, г. Мирный	
9.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звездная д. 22	ПГ № 86	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
10.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звездная д. 44	ПГ № 91	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
11.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звездная д. 48/1	ПГ № 52	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
12.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Звездная д. 63 «А»	ПГ № 98	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
13.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звездная база МУ-АД	ПГ № 2	исправен	Начальник МУАД АК «АЛРОСА» (ПАО)	
14.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звездная база МУ-АД	ПГ № 1	исправен	Начальник МУАД АК «АЛРОСА» (ПАО)	
15.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. Кирова д. 4 «Б»	ПГ № 168	исправен	Начальник ТВК – 1, г.	

					Мирный	
16.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. Кирова д. 20	ПГ № 25	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
17.	Пожарный гидрант	Г. Мирный территория Аэропорта	ПГ № 23	исправен	Командир МАП АК «АЛРОСА» (ПАО)	
18.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пер. Молодежный, д. 3, МНГОК	ПГ № 64	исправен	Директор МНГОК АК «АЛРОСА» (ПАО)	
19.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. Кирова Алмазавтоматика	ПГ № 27	исправен	Начальник СТ Алмазавтоматика АК «АЛРОСА» (ПАО)	
20.	Пожарный гидрант	г. Мирный ул. Комсомольская д. 2	ПГ № 62	исправен	Начальник ТВК-1, г. Мирный	
21.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская д. 3	ПГ № 58	исправен	Начальник ТВК-1, г. Мирный	
22.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская д. 4 «А»	ПГ № 121	исправен	Начальник ТВК-1, г. Мирный	
23.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская здание МРУО	ПГ № 47	исправен	Начальник ТВК-1, г. Мирный	
24.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская д. 22	ПГ № 166	исправен	СОШ № 12, г. Мирный	
25.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская д. 26	ПГ № 99	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
26.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Комсомольская д. 27	ПГ № 44	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
27.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 2 «А»	ПГ № 169	исправен	Начальник ТВК -3, г. Мирный	
28.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 3	ПГ № 22	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
29.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 6	ПГ № 7	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
30.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский напротив жилого д. 7 «Б»	ПГ № 9	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
31.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 9 напротив ДПО	ПГ № 8	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
32.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 14	ПГ № 10	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
33.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 36	ПГ № 105	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	
34.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский д. 38 «А» за домом на тепло-трассе	ПГ № 172	исправен	Начальник ТВК -1, г. Мирный	

35.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Ленинградский УТКЦ «Якутск»	ПГ № 5	исправен	Директор УТКЦ «Якутск»	
36.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина д. 42	ПГ № 31	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
37.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина д. 44	ПГ № 83	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
38.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, кор. «Б»	ПГ № 160	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
39.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Московская д. 15/1 ДС № 55	ПГ № 42	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
40.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Перелук Молодежный д. 3	ПГ № 64	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
41.	Пожарный гидрант	Г. Мирный Перелук Молодежный д. 5	ПГ № 60	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
42.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского д. 20	ПГ № 50	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
43.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского д. 26	ПГ № 81	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
44.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского Здание управления АК «АЛРОСА»	ПГ № 82	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
45.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Павлова д. 42 район ОГИБДД	ПГ № 141	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
46.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Павлова д. 42 район ОГИБДД	ПГ № 100	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
47.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября д. 12	ПГ № 125	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
48.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября д. 12/1	ПГ № 126	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
49.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября д. 14	ПГ № 127	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
50.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября д. 22	ПГ № 96	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
51.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября МУП «МПАТП»	ПГ № 19	(сухопровод)	Директор МУП «МПАТП» МО «Город Мирный»	
52.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября МУП «МПАТП»	ПГ № 20	(сухопровод)	Директор МУП «МПАТП» МО «Город Мирный»	
53.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пос. Газовиков д. 20	ПГ № 129	исправен	Директор МУП «Коммунальщик» МО «Город Мирный»	
54.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пос. Га-	ПГ № 51	исправен	Директор МУП	

	гидрант	зовиков д. 21-22			«Коммунальщик» МО «Город Мирный»	
55.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пос. Газовиков д. 17	ПГ № 153	исправен	Директор МУП «Коммунальщик» МО «Город Мирный»	
56.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Курченко д. 14	ПГ № 98	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
57.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Советская д. 13/2	ПГ № 59	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
58.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова Налоговая Инспекция	ПГ № 84	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
59.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 1	ПГ № 74	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
60.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 2/1 за автостоянкой слева от магазина «Метелица»	ПГ № 101	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
61.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 3	ПГ № 110	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
62.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 4	ПГ № 108	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
63.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 6	ПГ № 73	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
64.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 10	ПГ № 76	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
65.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 10	ПГ № 78	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
66.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 12 торец магазина «Стрелец»	ПГ № 75	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
67.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября общ. № 1	ПГ № 65	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
68.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября д. 32 «А»	ПГ № 167	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
69.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября д. 42 «А»	ПГ № 173	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
70.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября д. 46 на углу д. 46 «А»	ПГ № 164	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
71.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 5/1	ПГ № 13	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
72.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 5/1	ПГ № 14	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
73.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 5	ПГ № 95	исправен	Начальник ТВК – 2, г.	

					Мирный	
74.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 12 «А» в районе детского сада	ПГ № 109	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
75.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 20/3	ПГ № 87	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
76.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова д. 29/3 Мирнинский районный суд	ПГ № 88	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
77.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Тихонова автостоянка	ПГ № 15	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
78.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская ООО «АДТ»	ПГ № 130	исправен	Директор ООО «АДТ»	
79.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская ООО «АДТ»	ПГ № 131	исправен	Директор ООО «АДТ»	
80.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская ООО «АДТ»	ПГ № 132	исправен	Директор ООО «АДТ»	
81.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская ПНД	ПГ № 134	исправен	Главный врач ГБУ РС (Я) «МЦРБ»	
82.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская УДТГ ГРЭС	ПГ № 133	исправен	Генеральный директор ОА «АЛРОСА-Газ»	
83.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская УДТГ ГРЭС	ПГ № 140	исправен	Генеральный директор ОА «АЛРОСА-Газ»	
84.	Пожарный гидрант	Г. Мирный тр. Чернышевская УДТГ ГРЭС	ПГ № 144	исправен	Генеральный директор ОА «АЛРОСА-Газ»	
85.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Амакинская д. 2/4	ПГ № 112	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
86.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Бобков д. 11	ПГ № 115	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
87.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Бобкова Инфекционное отделение	ПГ № 116	исправен	Главный врач ГБУ РС (Я) «МЦРБ»	
88.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Восточная д. 1	ПГ № 117	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
89.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Восточная д. 9	ПГ № 118	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
90.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Заречная д. 1	ПГ № 113	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
91.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Заречная д. 13	ПГ № 114	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
92.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Зареч-	ПГ № 123	исправен	Начальник ТВК – 1, г.	

		ная 33			Мирный	
93.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Соболева д. 5	ПГ № 120	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
94.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Соболева д. 8	ПГ № 122	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
95.	Пожарный гидрант	Г. Мирный мик. Заречный ул. Соболева д. 11	ПГ № 154	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
96.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звёздная д. 26	ПГ № 186	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
97.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Звёздная д. 42	ПГ № 187	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
98.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Павлова д. 8	ПГ № 34	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
99.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Павлова д. 10	ПГ № 38	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
100.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. Кирова д. 16	ПГ № 51	исправен	Начальник АДС ПТВС, г. Мирный	
101.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина д. 34 «Б»	ПГ № 129	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
102.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Геологическая д. 6 «А»	ПГ № 153	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
103.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 50 лет Октября д. 3	ПГ № 167	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
104.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский д. 6 «А»	ПГ № 7	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
105.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский, за котельной промзоны	ПГ № 28	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
106.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский, напротив котельной промзоны	ПГ № 29	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
107.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский, д. 7, корп. 4	ПГ № 30	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
108.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, пр. Ленинградский д. 3 «Г»	ПГ № 37	исправен	Начальник ТВК – 3, г. Мирный УКРС	
109.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Московская д. 3	ПГ № 39	исправен	Начальник УМТС АК «АЛРОСА» (ПАО)	
110.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Иреляхская, д. 2	ПГ № 35	исправен	Директор МУП «Чароит»	
111.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского, д. 7	ПГ № 43	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
112.	Пожарный	Г. Мирный ул. Ам-	ПГ № 45	исправен	Начальник	

	гидрант	мосова д. 16			ТВК – 1, г. Мирный
113.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Московская д. 12, корп. 1	ПГ № 49	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
114.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Ромашовка, территория ООО «Эковест»	ПГ № 54	исправен	Директор ООО «Эковест»
115.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская д. 16, корп. А	ПГ № 60	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
116.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Московская д. 4	ПГ № 61	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
117.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Солдатова д. 2	ПГ № 63	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
118.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Московская д. 10 (Ботанический сад)	ПГ № 66	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
119.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Индустриальная д. 8	ПГ № 70	исправен	Начальник АДС ООО «ПТВС», г. Мирный
120.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Курченко, д. 14	ПГ № 71	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
121.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, пр. Ленинградский д. 5, корп. Б	ПГ № 77	исправен	Начальник ТВК – 3, г. Мирный, УКРС
122.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Ойунского д. 30, корп. А	ПГ № 79	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
123.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. Кирова д. 2, корп. Б	ПГ № 80	исправен	Начальник АДС ООО «ПТВС», г. Мирный
124.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Московская д. 22	ПГ № 85	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
125.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ш. Кирова, д. 24, магазин «Техносити»	ПГ № 92	исправен	ИП Ямбогло А.Н.
126.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Ленина д. 4, корп. 2	ПГ № 93	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
127.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Тихонова, д. 3	ПГ № 94	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
128.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Звездная, д. 59, корп. «А»	ПГ № 97	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
129.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Аммосова д. 100	ПГ № 104	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
130.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Аммосова д. 96, корп. 1	ПГ № 106	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
131.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Аммосова д. 96, корп. 2	ПГ № 107	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный

132.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Логовая (Насосная МАП)	ПГ № 111	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
133.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский, д. 5, корп. А	ПГ № 124	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
134.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ш. Кузакова, д. 5 (ОМВД)	ПГ № 136	исправен	Начальник ОМВД России по Мирнинскому району
135.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ш. Кузакова, д. 5 (ОМВД)	ПГ № 138	исправен	Начальник ОМВД России по Мирнинскому району
136.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская, д. 1, кор. «А» (Стадион «Триумф»)	ПГ № 139	исправен	Директор КСК АК «АЛРОСА» (ПАО)
137.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, п. Геолог (на въезде в поселок)	ПГ № 151	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
138.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ш. Кузакова, д. 5 (ОМВД)	ПГ № 156	исправен	Начальник ОМВД России по Мирнинскому району
139.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Индустриальная (МирОРС)	ПГ № 157	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
140.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина, д. 35, корп. А	ПГ № 158	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
141.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина, д. 36	ПГ № 159	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
142.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина, д. 41, корп. А	ПГ № 161	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
143.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Советская, д. 18 (заезд с ул. Ленина, д. 43)	ПГ № 162	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
144.	Пожарный гидрант	Г. Мирный пр. Ленинградский, д. 15 (Православная гимназия)	ПГ № 165	исправен	Директор ЧОУ «Православная Гимназия во имя Святителя Иннокентия митрополита Московского» города Мирного Республики Саха (Якутия)
145.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ш. 50 лет Октября, д. 1, кор. 2 (Скорая помощь)	ПГ № 171	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный
146.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская (Стадион «Триумф»)	ПГ № 174	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный
147.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская, д. 1, кор. «А» (Стадион «Триумф»)	ПГ № 175	исправен	Директор КСК АК «АЛРОСА» (ПАО)
148.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ком-	ПГ № 176	исправен	Директор КСК

	гидрант	сомольская, д. 1, кор. «А» (Стадион «Триумф»)			АК «АПРОСА» (ПАО)	
149.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября, д. 36, корп. Б	ПГ № 177	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
150.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина, д. 22, корп. А	ПГ № 178	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
151.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ленина, д. 22, корп. А (Ближе к пр. Ленинградский)	ПГ № 179	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
152.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 2, кор. 1 (магазин Контакт)	ПГ № 180	исправен	ИП Гладуненко О.Г.	
153.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская, д. 13	ПГ № 184	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
154.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского, д. 14 (УЛК МПТИ (СВФУ))	ПГ № 188	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
155.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Ойунского, д. 14 (УЛК МПТИ (СВФУ))	ПГ № 189	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
156.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября, д. 12 (СОШ № 1)	ПГ № 191	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
157.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября, д. 12 (СОШ № 1)	ПГ № 192	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
158.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Московская, д. 30, корп. А	ПГ № 193	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
159.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Комсомольская, д. 9, корп. Б	ПГ № 194	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
160.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. 40 лет Октября, д. 34, корп. В	ПГ № 195	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
161.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Гагарина, д. 26	ПГ № 196	исправен	Начальник АДС ООО «ПТВС», г. Мирный	
162.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Логовая, д. 158	ПГ № 17	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
163.	Пожарный гидрант	Г. Мирный ул. Логовая, д. 160	ПГ № 18	исправен	Начальник ТВК – 2, г. Мирный	
164.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Гагарина, д. 26	ПГ № 196	исправен	Начальник АДС ООО «ПТВС», г. Мирный	
165.	Пожарный гидрант	Г. Мирный, ул. Соболева, д. 1	ПГ № 124	исправен	Начальник ТВК – 1, г. Мирный	
166.	Река Ирелях	Г. Мирный 1) мкр. Заречный –	Доступно для забора воды	Состояние удовлетвори-	Администрация МО «Го-	

		62°31'36.7" N 113°56'22.3" E; 2) Нижний поселок в районе ул. Экспедиционная: 62°31'01.6" N 113°59'00.8" E;	наземным транспортом 1) Глубина 1,5 м, ширина 50 м; 2) Глубина 2 м, ширина 20 м	тельное, май-сентябрь	род Мирный», начальник отдела по ГО и ЧС – Пальчиков Виктор Михайлович	
167.	Река Чуона-лыр	Мирнинский район, 18 км автодороги Мирный-Удачный 62°36'44.5" N 113°46'16.0" E;	Доступно для забора воды наземным транспортом и воздушным транспортом, глубина 2 м, ширина 50 м	Состояние удовлетворительное, май-сентябрь	Родовая община коренных малочисленных народов Севера (эвенков) «ОЛОМ» (Брод), председатель - Иванов Георгий Михайлович	

IX. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1 Атмосферный воздух

В г. Мирный уровень загрязнения атмосферы характеризуется как высокий. Основной вклад в загрязнение воздуха города вносят формальдегид, сероводород и взвешенные вещества. Наибольшая повторяемость концентраций выше ПДК (10,1%) отмечается по формальдегиду. Среднегодовое содержание формальдегида превышает допустимую норму более чем в 5 раз, взвешенных веществ – в 1,5 раза. Максимальные концентрации сероводорода достигают уровня высокого загрязнения (ВЗ) – 11,8 ПДК м.р. (февраль) и 13,5 ПДК м.р. (октябрь). В течение последних пяти лет отмечается снижение загрязнения атмосферы города диоксидом азота и стабилизация уровня загрязнения – сероводородом. В то же время прослеживается тенденция роста среднегодовых концентраций взвешенных веществ и формальдегида

Низкая рассеивающая способность атмосферы при большом количестве нестандартных проб обуславливают достаточно высокие фоновые концентрации загрязняющих веществ.

Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу являются газовые котельные, вентиляционные установки промышленных объектов, технологические и взрывные работы на карьере, технологический и автомобильный автотранспорт. Суммарно поступает в атмосферный воздух ежегодно более 20,5 тыс. тонн вредных веществ, в т.ч. 83% составляют выбросы автотранспорта и 17% - промышленных предприятий.

Состав выбросов определяется характером наиболее развитых отраслей промышленности города: пыль и сероводород поступают от алмазодобывающей промышленности (8 предприятий АК «АЛРОСА», из которых наибольший вклад вносят карьер трубки "Мир" и фабрика №3), окись углерода и окислы азота - от предприятий теплоэнергетики (северная и северо-восточная котельные, котельные БСИ и промзоны, др.).

Основные промышленные предприятия сосредоточены в составе северной и южной промзон.

Одной из актуальных экологических проблем города является расположение комбината строительных материалов в непосредственной близости от селитебных территорий, с наветренной стороны по отношению к ним. В составе его выбросов имеется комплекс специфических компонентов (стирол, окиси железа, кальция, двуокись марганца, цинк и др.).

9.2 Почвенный покров

Источником техногенного загрязнения почв является, прежде всего, выбросы химических соединений предприятий и транспорта, опосредованное влияние различных промышленных объектов усугубляется механическим нарушением естественных ландшафтов.

На территории техногенных ландшафтов, к которым относится карьер трубки Мир, карьеры приводораздельных галечников, отвалы пустых пород, площади хвостохранилищ и т.д., полностью снят или нарушен почвенный покров или произведена отсыпка грунтами. Рекультивационных работ здесь не проводилось, процессы самозарастания не зафиксированы.

В микроэлементном составе грунтов происходит накопление широкого спектра. По данным среднестатистических параметров значительные превышения регионального фона наблюдаются по В, Sc, Zn, Ge, Ag и Mo, с коэффициентами концентрации от 2,5 до 5,6., На вершинах или подошвах отвалов горных пород имеются отдельные локальные точки где превышение регионального фона составляет от 10 до 50 раз в содержании таких элементов как Ni, Cr, Zn, Mn, Cu и Co. Эти соединения являются потенциально опасными т.к. имеют воздушно-миграционную способность.

В целом на территории города допустимая экологическая ситуация по значениям суммарного показателя загрязнения почвенного покрова наблюдается очень локально только на участках естественных ландшафтов, где зафиксирован наиболее низкий уровень заболеваемости детей и минимальная частота встречаемости функциональных отклонений

Умеренно опасная и опасная экологическая ситуация по значениям суммарного показателя загрязнения почвенного покрова со значениями Z_c от 40 до 95 занимает не менее 75% от всей проектируемой территории. На этой территории по данным медицинской статистического управления по РС (Я) зафиксировано увеличение общей заболеваемости, числа часто болеющих детей, детей с хроническими заболеваниями, нарушениями функционального состояния сердечно-сосудистой системы.

Помимо загрязнения почв города тяжелыми металлами, существует проблема накопления твёрдых бытовых отходов (ТБО). В городе отсутствуют предприятия по переработке отходов. Твёрдые бытовые и промышленные отходы, нечистоты специальной техникой вывозятся на существующий полигон ТБО, расположенный в городской черте на северо-востоке города и требующий переноса. На территории города также имеются не-санкционированные свалки ТБО и промышленных отходов.

9.3 Поверхностные воды

Поверхностные водотоки и водоёмы на проектируемой территории подвергаются загрязнению недостаточно-очищенными и неочищенными сточными водами, с которыми поступает значительное количество загрязняющих веществ, среди которых преобладают органические загрязнители (ХПК, БПК), фосфаты, азот аммонийный, железо, медь, цинк. В силу климатических особенностей процессы самоочищения и самовосстановления водотоков на территории республики замедлены, поэтому даже невысокие уровни загрязнения могут оказывать ощутимое негативное воздействие.

По результатам аналитического контроля на территории Мирнинского района установлены факты попадания соленасыщенных вод в р. Ирелях, а также загрязнение солевыми компонентами вод реки Малая Ботубуя ниже устья р. Ирелях.

Имеющее место ухудшение бактериологических показателей воды в период паводков и снеготаяния связано с влиянием поверхностных вод, поступающих с находящимися в неудовлетворительном санитарном состоянии прибрежных территорий. Это свидетельствует о значении в формировании качества воды водохранилища даже незначительного периодического антропогенного влияния и обуславливает необходимость строгого соблюдения требований по его санитарной охране.

9.4 Радиационная обстановка

Одной из актуальных экологических проблем является обеспечение радиационной безопасности. На территории Мирнинского района в период с 1974 по 1987 годы проведены 9 подземных ядерных взрывов (ПЯВ). В том числе, в промышленных целях на Средне-Ботубинском нефтегазоконденсатном месторождении с целью интенсификации добычи нефти и притока газа и для создания подземной емкости — хранилища нефти было осуществлено 7 подземных ядерных взрывов. В настоящее время скважины, в которых производились подземные ядерные взрывы, временно законсервированы. Однако они продолжают представлять потенциальную угрозу для экологической обстановки на Средне-Ботубинском газоконденсатном месторождении. Исследования последних лет, проведенные в рамках федеральных и республиканских целевых программ, дают основания считать, что нельзя полностью исключить возможность миграции радионуклидов из мест ПЯВ подземными путями и загрязнения радионуклидами подземных пластовых вод, газа, нефти. Ведение добычи углеводородного сырья вокруг зон подземных ядерных взрывов при отсутствии согласованных технических регламентов по радиационной безопасности при разработке месторождения могут привести к нежелательным радиационным ситуациям. Проведенные исследования промышленных площадок скважин ПЯВ заложили основу

для их систематического мониторинга, что позволит обеспечить ведение банка информационных данных и паспортизацию объектов.

Х. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

Данным Генеральным планом включение земельных участков в границы населенных пунктов не предусматривается.