

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 14:37:000111:107**

Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000111:107, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация). Адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16.

Основание проведения торгов: Постановление городской Администрации от 13 февраля 2023 г. № 169 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000111:107)».

По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Время и дата проведения аукциона: 27.03.2023 года, 11 ч. 00 мин. местного времени.

Форма торгов и подачи предложений по цене аукциона или размере арендной платы: открытая.

Форма заявки на участие в аукционе: размещена в электронном варианте на сайте www.torgi.gov.ru.

Место проведения аукциона, порядок определения победителей торгов: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109/2. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, либо при участии в аукционе менее двух участников победителем аукциона признается единственный участник.

Предмет аукциона: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000111:107

№ лота	1
Вид разрешенного использования	Магазины код 4.4
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписки из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-он, МО «Город Мирный», г. Мирный, ул. Аммосова, з/у 97д
Кадастровый номер	14:37:000111:107
Площадь (кв.м.)	450

Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	1 066 856,15
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (2% от кадастровой стоимости)	21 337,12
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	4 267,42
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	640,11
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	согласно Выписке из ЕГРН, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ-приаэродромная территория аэродрома Мирный.
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения отсутствует.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность подключения газа к сетям газораспределения имеется.

Место, дата, время начала рассмотрения заявок и порядок определения участников аукциона: 21.03.2023 в 11-00 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16, городская Администрация (организатор аукциона) подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и уведомляет заявителей о признании их участниками аукциона или о не допуске к аукциону.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, Ленина, д. 11, каб. 123 (Управление имущественных отношений городской Администрации, контактный телефон 43074).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 21.02.2023 года, пн-пт., с 9-00 до 12-15.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.03.2023 года, до 12-15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная по истечении 12 ч. 15 мин. 20.03.2023 года, возвращается в день ее поступления заявителю.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, второй – у претендента.

Условия, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем и документами, подтверждающими оплату установленной суммы задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки и исправления, комиссией по проведению аукциона не принимаются и не рассматриваются.

Размер задатка вносится участником аукциона путем перечисления на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем извещении. Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления задатка на расчетный счет участника аукциона, указанного в заявке.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

б) в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

в) аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

г) аукцион ведет аукционист;

д) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования (номера), основных характеристик, начальной цены земельного участка - Объекта (лота) аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

е) при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

ё) Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

ж) каждую последующую цену предмета аукциона Аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

з) если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

и) по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли продажи или договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается на www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук

мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Порядок внесения участниками аукциона задатка и возврата им задатка:

Заявители обеспечивают поступление задатка в порядке и сроки, установленные настоящим извещением о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об его исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 4 к настоящему извещению о проведении аукциона).

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно заявитель или представитель по доверенности.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель

ИНН 1433020312

КПП 143301001

Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я)

Банковские реквизиты:

Расч.сч. 03232643986311011600

Корр.сч. 40102810345370000085

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)/УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК 019805001 КБК 0 ОКТМО 98631101

Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе «27» марта 2023 года, 11 ч. 00 мин., лот № 1».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется вернуть задатки участникам аукциона, не победившим в нем.

Задаток заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи заявок), возвращается такому заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема/подачи заявок возвращается такому заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него по Договору аренды.

Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона договора аренды земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно. Для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка.

Срок направления проекта договора аренды земельного участка: По результатам состоявшегося аукциона, договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, в котором участвовал единственный участник аукциона, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Проект договора аренды: Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный по итогам аукциона, размещен в электронном варианте на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение:

1. Приложение № 1: форма заявки на участие в аукционе
2. Приложение № 2: уведомление о признании/ не признании претендента участником аукциона
3. Приложение № 3: договор аренды земельного участка
4. Приложение № 4: договор о задатке
5. Приложение № 5: письмо ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС
6. Приложение № 6: письмо ООО «ПТВС»
7. Приложение № 7: письмо ООО «Айхалтрансгаз»

**ЗАЯВКА
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
(индивидуального предпринимателя)

№ _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон: _____ Факс: _____ E-mail: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)
счет № _____ в _____

корр./счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента _____
(ФИО или наименование)

действующий по доверенности от « _____ » _____ г. № _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
от « _____ » _____ 20__ г. № _____, просит допустить к участию в аукционе
по продаже земельного участка, (аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка).

по лоту № _____ на земельный участок:

категория земель:

_____ ,
местоположение:

_____ ,
разрешенное использование:

_____ ,
кадастровый номер: _____ ,

площадь земельного участка: _____ кв. м,

для использования в целях _____ .

Ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка и согласен со всеми его условиями. К состоянию принимаемого в аренду земельного участка претензий не имею.

Принимая решение об участии в аукционе, даю согласие Администрации МО «Город Мирный» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для участия на объявленном аукционе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2) в случае признания Победителем аукциона заключить в установленные сроки договор аренды земельного участка.

Приложения:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона, регистрационный номер _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч _____ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ/ НЕ ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТА УЧАСТНИКОМ АУКЦИОНА

Решением Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

от _____ 20__ г. № _____

ПРЕТЕНДЕНТ

Признан/не признан участником аукциона на право заключение договора аренды земельного участка по **ЛОТУ № _____**, на земельный участок:

категория земель:

_____ ,
местоположение:

_____ ,
разрешенное использование:

_____ ,
кадастровый номер:

_____ кв. м,
площадь земельного участка:

_____ ,
для использования в целях

_____ .
Аукцион состоится « _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16, каб. 109/2

_____ .
Председатель комиссии _____

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР
аренды земельного участка заключенный по итогам аукциона
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

№ _____

« ____ » _____ г.

На основании Протокола об итогах аукциона по продаже права аренды на заключение договора аренды _____ от « ____ » _____ 20__ г. городская Администрация от имени МО «Город Мирный» в лице Главы _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____,

(наименование и реквизиты юридического или физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. _____, ул. _____ (далее - Участок), для использования в целях _____ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью _____ (_____) кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 5 лет.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (_____) в год.
(цифрами) (прописью)

3.2. Арендные платежи по настоящему Договору начинают исчисляться с _____ и вносятся ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет:

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение Договора аренды _____ от « ____ » _____ 20__ г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершеного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с

утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка по не целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

5.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. После подписания Договора, произвести государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

Приложения к Договору (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Постановление № _____ от «___» _____ 20__ г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;
2. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20__ г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок;

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

**Муниципальное образование
«Город Мирный»
Мирнинский район Республики Саха
(Якутия):**

Арендатор:

(наименование предприятия, организации, учреждения,
юр.адрес или ФИО гражданина)

Юридический адрес: 678174, РС (Я), г. Мирный
ул. Ленина, д.16
Почтовый адрес: 678174, РС (Я), г. Мирный
ул. Ленина, д. 16
Расчетный счет: №401 018 101 000000 10002
КПП: 143301001
ИНН: 1433020312
ОГРН: 1061433000012
БИК: 049805001
телефон: 3-29-35, 4-27-10
факс: 3-29-35
E-mail: info@[gorodmirny.ru](mailto:info@gorodmirny.ru)

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Расчетный счет: _____
КПП: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____
БИК: _____
к/сч. _____
Тел./факс: _____
E-mail: _____

Подписи сторон:

Арендодатель:

Глава города

М.П (подпись)

Арендатор:

М.П (подпись)

Договор прошнурован
и зарегистрирован Администрацией
МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я)

«_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер в книге регистрации документов
в Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я)
подтверждающих выдачу документов
на земельные участки

№ _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

(место нахождения)

« ____ » _____ 20 __ г.

Городская Администрация от имени МО «Город Мирный» в лице Главы города _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава (Доверенности № _____ от « ____ » _____), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион) перечисляет денежные средства в размере _____) рублей (далее - Задаток), а Уполномоченный орган принимает задаток на счет:

1.2. Задаток в сумме _____ (_____) (цифрами) _____ (прописью)

рублей, перечисленный Претендентом по Договору о задатке № ____ от « ____ » _____ 20__ г. (далее - Договор), засчитывается Уполномоченным органом в счет оплаты аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате продажи права аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с извещением о праве аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, на Аукционе, опубликованном на официальном сайте Уполномоченного органа « _____ » от « ____ » _____ 20__ г., и настоящим Договором.

1.4. Уполномоченный орган обязуется допустить Претендента для участия в Аукционе по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится _____

Статья 2. Внесение денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Уполномоченного органа не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно, « ____ » _____ 20__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Уполномоченного органа.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Уполномоченного органа, является выписка из его счета или платежный документ (для физических лиц), который Претендент представляет Уполномоченному органу.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Уполномоченного органа, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Уполномоченного органа в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

№ _____ В _____,
ИНН _____, БИК _____, к/с № _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор обязан перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора, в случаях, если:

➤ Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе или Претендент не допущен к участию в Аукционе.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты оформления протокола об отказе в принятии заявки или не допущению к участию в Аукционе (в течение 3 (трех) рабочих дней).

➤ Претендент не признан Победителем Аукциона.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты подведения итогов Аукциона Уполномоченным органом (в течение 3 (трех) рабочих дней).

➤ Претендентом была отозвана в установленном порядке заявка на участие в Аукционе. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

➤ Аукцион признан несостоявшимся.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты подведения итогов Аукциона (в течение 3 (трех) рабочих дней).

➤ Уполномоченным органом принято решение об отказе в проведении аукциона. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

3.2. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли – продажи, либо договор аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, задаток ему не возвращается.

3.3. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Уполномоченным органом договор купли – продажи, либо договор аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается Уполномоченным органом в счет оплаты приобретения права собственности либо в счет арендной платы земельного участка.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Срок, указанный в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор

ИНН _____

Адрес: _____

р/с № _____

КПП _____

к/с _____

БИК _____

Тел.(факс) _____

Претендент

ИНН _____

Адрес: _____

р/с № _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Тел.(факс) _____

Глава города

_____ / _____ /

М.П (подпись)

_____ / _____ /

М.П (подпись)

« _____ » _____ 20__



филиал ПАО «Якутскэнерго»
Западные электрические сети

Главе Администрации
МО «Город Мирный»
К. Н. Антонову

пр. Ленинградский 5/2, г. Мирный,
Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация, 678174

678174, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16
Тел. / факс: 8 (411-36) 3-29-35 / 3-24-25
E-mail: info@gorodmirny.ru

т.: +7 (41136) 4-54-35
ф.: +7 (41136) 3-69-23

delo.zes@yakutskenergo.ru
yakutskenergo.ru

от 01.09.2022 № 21/4510
на № _____ от _____

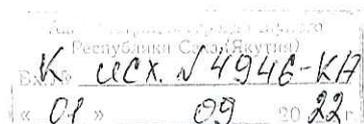
Климу ЕС
Антонову

Уважаемый Клим Нестерович!

На Ваше письмо № 4946-КА от 28.07.2022 г. о технической возможности подключения к электрическим сетям объекта «Земельный участок с видом разрешенного использования Магазины», расположенного по адресу Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Аммосова, 97д, с кадастровым номером 14:37:000111:107, сообщаю, что техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется, однако произвести расчет платы за подключение к электрическим сетям не предоставляется возможным в связи с тем, что не указана максимальная мощность, категория надежности и уровень напряжения энергопринимающих устройств объекта.

Информирую Вас о том, что вышеуказанная возможность присоединения к электрическим сетям является предварительной и не является основанием для реализации и подключения. Размер платы за подключение к электрическим сетям, рассчитывается на основании действующего тарифа на текущий период утвержденного ГКЦ РС(Я), и формируется в зависимости от выполняемых технических мероприятий необходимых для подключения сооружаемого объекта.

Также сообщаю, что согласно Правил технологического присоединения (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г. N 861), процедура технологического присоединения выполняется при присоединении впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, присоединенная мощность которых увеличивается, а также в случаях, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не



влекущие пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

Технологическое присоединение представляет собой комплексную процедуру, этапами которой являются:

- подача заявки юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;
- заключение договора;
- выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности;
- составление акта об осуществлении технологического присоединения.

В связи с вышеизложенным, прошу направить заявку с указанием максимальной мощности, уровня напряжения и весь пакет необходимых документов в соответствии с требованиями приложения в адрес ЗЭС ПАО «Якутскэнерго».

Приложение:

1. Форма заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям - 3 л. в 1 экз.

Директор

А. А. Старцев



№: _____
от: _____

Директору ЗЭС
ПАО «Якутскэнерго»
Старцеву А. А.

ЗАЯВКА
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
на присоединение энергопринимающих устройств

1. _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)
2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр <2>. _____
3. № ИНН: _____
Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес: _____
(индекс, адрес)
4. В связи с _____
(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство,
изменение категории надежности электроснабжения и др. - указать нужное)
просит осуществить технологическое присоединение _____
(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)
Расположенных _____
(место нахождения энергопринимающих устройств)
5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств _____
(описание существующей сети для присоединения, максимальной мощности (дополнительно или вновь)
или (и) планируемых точек присоединения)
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет _____ кВт при напряжении _____ кВ (с распределением по точкам присоединения:
точка присоединения _____ - _____ кВт,
точка присоединения _____ - _____ кВт), в том числе:
а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет _____ кВт при напряжении _____ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:
точка присоединения _____ - _____ кВт;
точка присоединения _____ - _____ кВт;
б) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет _____ кВт при напряжении _____ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:
точка присоединения _____ - _____ кВт;
точка присоединения _____ - _____ кВт.
7. Количество и мощность (кВА) присоединяемых к сети трансформаторов _____
8. Количество и мощность генераторов _____
9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:
I категория _____ кВт;
II категория _____ кВт;
III категория _____ кВт.
10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения _____

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) _____
12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони _____
 Величина и обоснование технологической и аварийной брони _____
13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемого поэтапного распределения мощности: _____
- | Этап (очередь) строительства | Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год) | Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год) | Максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт) | Категория надежности энергопринимающих устройств |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | | | | |

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли – продажи электрической энергии (мощности)) _____

Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, пункты 7, 8, 11 и 12 настоящей заявки не заполняют.
Для заявителей свыше 670 кВт сведения, предусмотренные в п. 14 указываются по желанию заявителя.

- Приложение (указать перечень прилагаемых документов):
1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

Заявитель: _____
 (фамилия, имя, отчество) _____
 (контактный телефон) _____
 (должность) _____ (подпись) _____

М.П.

Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку.

Документы, необходимые при подаче заявки:

	План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
	Однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;
	Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
	<p>Документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором (в котором) расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства)</p> <p><i>Предоставляется в одном экземпляре в виде простой копии, например: свидетельство о государственной регистрации права (собственности и т.д.), действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации при сроке аренды более 1 года).</i></p> <p><i>В случае долевого участия в правах на объект, земельный участок или энергопринимающие устройства предоставляется письменное согласие остальных собственников или уполномоченного ими лица на оформление документов о технологическом присоединении на имя заявителя и осуществления необходимых технических мероприятий в отношении общего имущества.</i></p>
	<p>В случае присоединения нежилых помещений в многоквартирном доме (объекте капитального строительства): Согласие организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, при наличии у такой организации соответствующих полномочий либо при ее отсутствии или отсутствии у нее полномочий согласие общего собрания владельцев жилых помещений многоквартирного дома на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (<i>вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита</i>), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть (если для соответствующего нежилого помещения проектом на многоквартирный дом не предусмотрено индивидуальное вводно-распределительное устройство с непосредственным присоединением к питающей линии сетевой организации).</p>
	- Документ, подтверждающий полномочия руководителя либо лица, уполномоченного на подписание договора.
	- Для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,
	- Для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность;
	- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.
	Справка о количестве земельных участков, расположенных на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, с указанием информации о фамилии, имени, отчестве владельцев земельных участков, сериях, номерах и датах выдачи паспортов или иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	Кадастровые номера земельных участков и данные о величине максимальной мощности энергопринимающих устройств, выделенной на каждый земельный участок в соответствии с решением общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения. (при наличии)
	– подписанный заявителем проект договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком в соответствии с пунктом 33 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (предоставляется по желанию заявителя при намерении заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком).";

Документ, подтверждающий объем существующей максимальной мощности (в случае увеличения мощности):

	Копия акта об осуществлении технологического присоединения
	Копия акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей
	Копия акта о разграничении эксплуатационной ответственности
	Иные документы выданные ПАО «Якутскэнерго»
	Копия действующего договора энергоснабжения со всеми приложениями и дополнительными соглашениями

В случае если такой документ не предоставлен, мы определим объем мощности, требуемой заявителю в дополнение к уже существующей, исходя из имеющихся у нас сведений. Вы также всегда можете воспользоваться услугой восстановления технических условий и документов о технологическом присоединении, подробности можно узнать в центрах обслуживания клиентов (по желанию Заявителя).



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Ленинградский проспект, 7/4, г. Мирный, Республика Саха (Якутия), Российская Федерация, 678170
Тел.: +7 (41136) 3-26-84. E-mail: ptvs@alrosa.ru. Сайт: www.ptvs-mir.ru

№ _____
На № _____

Климу & Сот
Андрею

**Главе МО «Город Мирный» РС(Я)
К.Н. Антонову
г. Мирный, ул. Ленина д. 16
тел.: (8-41136) 3-2-35
эл.п.: info@gorodmirny.ru**

Уважаемый Клим Нестерович!

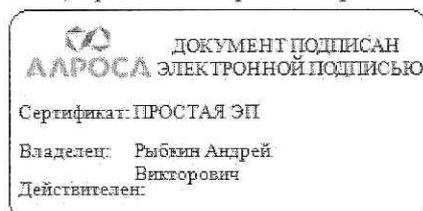
На Ваше обращение от 28.07.2022 г. № 4949 о наличии или отсутствии технической возможности для подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения до земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный», город Мирный, ул. Аммосова, 97д с кадастровым номером 14:37:000111:107, общей площадью 450 кв. метров, с видом разрешенного использования – 4.4. Магазины, сообщая, что:

в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 30.10.2021 №2115 **отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения из-за отсутствия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.**

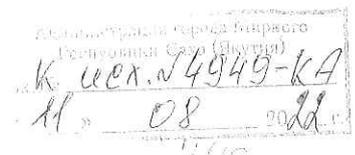
Для подключения к системе водоснабжения и водоотведения **техническая возможность имеется**, необходимо заключить договоры о подключении (технологическое присоединение) к централизованным сетям В1, К1 с ООО «ПТВС», для реализации подключения необходимо построить подводящий полупроходной канал и трубопроводы от центрального коллектора до границы земельного участка.

В соответствии с п. 37 ППРФ 2130, по согласованию с исполнителем, заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства. Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении. В случае необходимости ускорения сроков подключения объекта строительства, предлагаем рассмотреть данный вариант.

Главный инженер



А.В. Рыбкин



Общество с ограниченной ответственностью

« Айхалтрансгаз »

678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, шоссе Чернышевское 21, Общество с ограниченной ответственностью "Айхалтрансгаз" ИНН 1433032290, КПП 143301001, ОГРН 1191447016573, БИК 040813727, р/с 40702810429038000036 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярск, E-mail: atg@alrosa.ru тел.+741136(3-50-51), (4-53-71)

« 3 » 08 2022г.

№ 502

Главе города
К.Н. Антонову

Уважаемый Клим Нестерович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 4948-КА от 28.07.2022 г. сообщая, что техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым №14:37:000111:107, существует.

Выдача технических условий на подключение к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в установленной форме на имя регионального оператора газификации АО «Сахатранснефтегаз» или единого оператора газификации ООО «Газпром газификация». К заявке необходимо приложить документы согласно пункту 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Заявитель вправе представлять заявку о подключении исполнителю в офисе ООО «Айхалтрансгаз», либо через личный кабинет на сайте регионального оператора газификации АО «Сахатранснефтегаз» или единого оператора газификации ООО «Газпром газификация», либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг или через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок.

Срок осуществления мероприятий по подключению и их стоимость зависит от категории заявителя.

И.о. генерального директора



А.С. Филиппов

Исп. Филиппов Артем Анатольевич (УРГ)
8(411-36) 3-14-55 (доб. 181)

