**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по проекту планировки с проектом межевания территории**

**10 квартала города Мирного Республики Саха (Якутия)**

# **Дата проведения: 11.04.2019 г.**

# **Время проведения: 17-00 часов.**

# **Место проведения – 308 каб. районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Председательствующий: Уткин И.С.** – начальник отдела по обеспечению деятельности городского Совета депутатов;

**В президиуме слушаний: Медведь С.Ю. –** 1-ый Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;

**В секретариате слушаний: Ашихмина Н.М. –** заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства**.**

В публичных слушаниях **приняли участие 19 человек** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 27.03.2019 № 21/19-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории 10 квартала г. мирного».

Заказчик - Администрация МО «Город Мирный».

Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Ураанпроект» (г. Якутск).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, была проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 28.03.2019 и дополнительно через газету «Мирнинский рабочий» 9 и 10 апреля № 10956 и № 10957.

В слушаниях принимали участие депутаты городского Совета, жители города, представители городских предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администраций.

Кроме того, на слушания были приглашены заинтересованные лица, в том числе правообладатели объектов недвижимости, расположенных в районе проектирования.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний. На дату проведения собрания публичных слушаний поступило 1 (одно) письменное замечание от управления имущественных отношений городской Администрации от 08.04.2018 № М3-462/19.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 20 минут.

2. Вопросы и ответы – до 30 минут.

С основным докладом выступила Сафонова Светлана Анатольевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного:

- Добрый вечер, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки с проектом межевания территории 10 квартала г. Мирного, относящегося к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и планируются к строительству объекты, а также границ земельных участков общего пользования.

При подготовке данного проекта его разработчиками ООО «Ураанпроект» использовались результаты инженерных изысканий, выполненных в сентябре 2018 года ООО «Доринжиниринг».

Подготовка проекта, рассматриваемого сегодня на слушаниях, осуществляется в отношении частично освоенной территории, в том числе подлежащей градостроительным изменениям, в границах кадастрового квартала 14:37:000310.

Данная территория ограничена улицами Комсомольской, Ойунского, Московской и Ленинградским проспектом.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» территория проектирования располагается в 5-ти территориальных зонах:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), указанная на слайде малиновым цветом;

- зона объектов здравоохранения (ОЗ) – сиреневого цвета;

- зона объектов науки, образования и просвещения (ОН) – голубого цвета;

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ) – оранжевого цвета;

- зона объектов прогулок и отдыха (РО) – зеленого цвета.

На территории 10 квартала располагаются:

- здание Храма Святой Троицы на 400 прихожан с Храмовым сквером вдоль Ленинградского пр-кта;

- блок вспомогательного назначения Храма, в котором располагается Православная гимназия во имя Святого Иннокентия митрополита Московского;

- учебно-лабораторный корпус МПТИ (ф) СВФУ;

- студенческое общежитие с блоком культурно-бытового обслуживания на 200 мест;

- детский сад-ясли на 130 мест;

- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Харысхал»;

- общежитие (собственность МО «Мирнинский район») по ул. Московской, д. 16 и многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленинградскому, д. 11б, подлежащие сносу;

- незавершенный строительством объект, на базе которого будет построен Центр дополнительного образования детей.

Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура представлена:

- магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – Лениградский пр-кт с автобусной остановкой;

- улицей местного значения в жилой застройке – ул. Московская;

- двумя магистральными улицами районного значения – ул. Ойунского и ул. Комсомольской, на которой тоже предусмотрена остановка общественного транспорта;

- проездами и проходами к объектам, расположенным на территории квартала;

- стоянками автотранспорта посетителей объектов общественного назначения, жителей многоквартирных домов и проживающих в общежитиях.

В качестве зон с особыми условиями использования территории в 10 квартале приняты охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения. Санитарно-защитные зоны на данной территории отсутствуют.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение существующих отметок с общим понижением рельефа в южную сторону.

Согласно проекту, на территории 10 квартала предлагается дополнительно разместить:

- здание Приходского дома;

- пяти секционный 147 квартирный жилой дом переменной этажности (5, 7 и 9 этажей) вдоль Храмового сквера, который планируется построить в рамках республиканской адресной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы;

- 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом на месте сносимых 2-х этажных общежития и жилого дома;

- два 9-ти этажных студенческих общежития на 200 мест каждый;

- спортивно-оздоровительный корпус для студентов СВФУ;

- небольшие объекты общественного питания;

- центр дополнительного образования детей (Дворец детства), для строительства которого уже разработан проект на базе незавершенного строительством здания.

Также будут организованы дополнительные участки общего озеленения – небольшие скверики на пересечении улицы Ойунского с улицами Комсомольской и Московской. Ограничение застройки здесь связано с проходящим вдоль улицы Ойунского и сохраняемым коллектором.

Изначально проект застройки 10 квартала разрабатывался в 2003 году институтом «Якутнипроалмаз» совместно с проектным институтом «Новосибгражданпроект» (на слайде показаны их проработки). Затем проектированием застройки данного квартала занимался республиканский проектно-изыскательский институт «Якутпроект». В итоге, основные решения данных проектов были приняты за основу в рассматриваемом сегодня проекте планировки с проектом межевания территории.

Ранее готовились и предложения по размещению вдоль храмового сквера многоквартирного жилого дома переменной этажности в двух вариантах, один из которых с поворотной секцией.

В итоге жилой дом на этом месте планируется построить состоящим из 5 секций (по две 5-ти и 7-ми этажных и одна 9-ти этажная) с количеством квартир – 147, в т.ч. 51 двухкомнатных, 81 однокомнатных и 15 квартир-студий. На слайде показана привязка данного жилого дома. Предназначен он будет для переселения граждан из сносимого ветхого и аварийного жилья.

В северной части от этого дома в связи с фактической передачей здания Блока вспомогательного назначения Храма православной гимназии и имеющейся потребностью в помещениях для обеспечения деятельности прихода Храма Святой Троицы запроектирована территория для размещения 2-х этажного здания Приходского дома, в котором разместятся трапезная, просвирня, гостиная, библиотека, кабинеты и помещения для священников, а также складские и технические помещения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, нашем случае это территория 10 квартала.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертеже межевания отображаются:

1) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также указываются:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) их изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в предусмотренных Градостроительным кодексом.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подготовленный ООО «Ураанпроект» (г. Якутск) проект в целом соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схемам территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного;

- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», в которые будут даны предложения по внесению изменений в части границ территориальных зон;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования;

- границам зон с особыми условиями использования территории, минимальным противопожарным отступам построек друг от друга, иным требованиям технических регламентов.

Границы функциональных зон установлены в соответствии с планируемым использованием территории и размещением объектов различного значения.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам земельных участков,

- линиям, обозначающим расположение существующих зданий и сооружений в пределах соответствующих земельных участков;

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения;

- фактическим границам территорий общего пользования.

Проектом учтен правовой режим зданий, строений и сооружений. В целом соблюден баланс между объемами дополнительного строительства и вместимостью объектов социального обслуживания, мощностью сетей инженерно-технического обеспечения, а также наличие соответствующих запланированных мероприятий для поддержания указанного баланса.

Предлагаемые к размещению объекты федерального, регионального и местного значения соответствуют генеральному плану города с некоторыми корректировками, обусловленными существующей ситуацией. В частности, у нас появляется новый объект Храмового комплекса – Приходской дом, что будет отражено при корректировке генерального плана, запланированной к выполнению в текущем году.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории. Все замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при целесообразности направлены разработчикам проекта. При необходимости в проект будут внесены соответствующие поправки.

**Председательствующий:** - Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы? Представляйтесь, пожалуйста.

**Коробейников В.А.**: Я так понимаю, что речь идет о всей территории 10 квартала?

**Сафонова С.А.**: Да, это территория 10 квартала.

**Коробейников В.А.**: Это центр города, а там планируется 2 дома возвести. Я не жилые имею в виду, а приходской дом и детский дом.

**Сафонова С.А.**: Так называемый Дворец детства (центр дополнительного образования детей).

**Коробейников В.А.**: Дом детства планируется на сколько этажей? Не одноэтажный, я так понимаю, да?

**Миронов С.В., Сафонова С.А.**: Четыре этажа, кроме того планируется большой актовый зал. Изначально эти объекты предполагались под культурный центр на 300 мест для студентов и научно-административный корпус.

**Коробейников В.А.**: Мы знаем для чего они предназначались. Просто вы их переформатировали, я так понимаю?

**Сафонова С.А.**: Из республиканской собственности данный незавершенный строительством объект был передан в собственность МО «Мирнинский район», который подготовил проектную документацию для размещения там центра дополнительного образования детей.

**Коробейников В.А.**: То есть это объект не города Мирного, а Мирнинского района?

**Сафонова С.А.**: Да, это собственность МО «Мирнинский район».

**Коробейников В.А.**: А Приходской дом чей?

**Сафонова С.А.**: Это объект религиозного назначения прихода нашего Православного Храма.

**Коробейников В.А.**: Где-то у Вас прозвучало, что это будет объект в жилом доме на верхних этажах.

**Отец Владимир**: Нет. Это будет отдельно стоящий объект капитального строительства.

**Сафонова С.А.**: Отдельно стоящее здание с северной стороны от проектируемого жилого дома на отдельном земельном участке.

**Коробейников В.А.**: Двухэтажное, да?

**Сафонова С.А.**: Да. В зале присутствуют проектировщики, они могут пояснить. Но я могу сказать, что это здание будет небольших размеров – всего 18,6 х 12,0 м.

**Коробейников В.А.**: Просто в связи с этим, встает вопрос, служители храма получают двухэтажное здание, а тут же рядом деток загоняют на третий, четвертый этаж.

**Отец Владимир**: Я думаю совсем не так, там детям отдается все четырехэтажное здание.

**Коробейников В.А.**: Я все понимаю, но кто дает гарантию, что детям не придется подниматься и заниматься на четвертом этаже?

**Отец Владимир**: Это мы двухэтажное здание строим, потому что большее мы не потянем, а там финансирование бюджетное.

**Медведь С.Ю.**: А в чем суть вопроса?

**Коробейников В.А.**: В безопасности.

**Медведь С.Ю.**: Мы с вами рассматриваем проект планировки с проектом межевания территории 10 квартала, и речь идет об объектах, которые планируется там построить. Сейчас мы не углубляемся в «начинку» каждого здания, мы сейчас рассматриваем предполагаемое размещение объектов укрупненно – что и где будут расположено в данном квартале. Давайте говорить предметно. Есть конкретные замечания по размещению объектов в 10 квартале?

**Коробейников В.А.**: Если вы называете это детским домом, не говорите, что об этом не надо говорить.

**Медведь С.Ю.**: Мы говорим о размещении объектов на данной территории, о заполнении территории 10 квартала.

**Миронов С.В**.: Это не детский дом.

**Медведь С.Ю.**: Имеет место быть там этот объект или не имеет?

**Коробейников В.А.**: Ну все равно это детский объект.

**Сафонова С.А.**: На сегодняшний день объекты дополнительного образования детей (кружки, клубы, секции) располагаются в неприспособленных помещениях в жилой застройке. Впервые в нашем городе появилась возможность сделать большой многофункциональный, оснащенный Дворец детства, где можно будет проводить мероприятия, где смогут собираться дети по различным видам увлечений. Рядом располагаются студенты, воспитанники Харысхала, можно будет проводить совместные мероприятия. Это центральная часть города, она формируется такими социальными объектами. Я не понимаю Вашего вопроса.

**Коробейников В.А.**: Ваши благородные намерения ясны. Вы, как бы, заботитесь о детях. Меня в этой связи волнует только один вопрос – вопрос безопасности детей. Вспомните «Зимнюю вишню», что за этим последовало.

**Сафонова С.А.**: Проектная документация по таким объектам обязательно проходит государственную экспертизу, где проверяется на соответствие всем нормам и правилам, в том числе противопожарным.

**Медведь С.Ю.**: Уважаемые коллеги, я предлагаю внести в протокол замечание гражданина о том, что при размещении в 10 квартале Дома детства обязательно обратить внимание на меры безопасности нахождения детей в здании высотой более одного этажа.

**Коробейников В.А.**: По закону не одного, а не более двух этажей.

**Деловерова Р.Х.**: Светлана Анатольевна, возможно, я прослушала, что будет с участком :10?

**Сафонова С.А.**: Когда проектировалось и строилось здание Харысхала, в разрешениях на строительство и на ввод данного объекта в эксплуатацию фигурировали земельные участки - :643, :642, :578, :10. При этом, уже на стадии проектирования было известно, что на смежной территории будет строиться многоэтажный жилой дом. Поскольку участок зажат между соседними участками, из-за нехватки территории проектная документация дома может не пройти государственную экспертизу. Изначально было решено с проектировщиками, разрабатывающими проектную документацию на строительство Харысхала, что они не будут размещать какие-либо объекты благоустройства на участке. Так ведь оно и есть, правильно?

**Деловерова Р.Х.**: Да.

**Сафонова С.А.**: Построенные детская и спортивная площадки здесь (показывает на слайде). На обсуждаемой нами территории ничего не размещено по причине дальнейшего раздела этого земельного участка :10. То есть, в отношении ваших земельных участков произойдет следующее: участок :10 будет поделен на три участка, один передан для приходского дома, второй для многоквартирного жилого дома, а третий будет объединен с тремя имеющимися участками Харысхала в единый земельный участок, которому будет присвоен соответствующий кадастровый номер. Он будет следовать «своей судьбой» за зданием Харысхала.

**Деловерова Р.Х.**: Спасибо.

**Сафонова С.А.**: И, конечно, будет соответствующее согласование с МИЗО РС (Я) и Вашим учреждением.

**Коробейников В.А.**: Территория Православной гимназии так зажата, что прилегающей территории никакой практически нет. Я правильно говорю?

**Отец Владимир**: Сложно сказать. Учитывая, что это центр города, территории свободной, действительно, практически нет.

**Коробейников В.А.**: А там тоже занимаются дети. У Харысхала мы предусматриваем большой участок, из большого участка сделать два участка. Предусматриваем спортивную площадку, игровую площадку. А нельзя это все сделать совместным с Православной гимназией?

**Сафонова С.А.**: Речь идет о различном правообладании. В данном случае земельные участки Харысхала находятся в республиканской собственности. Что касается Православной гимназии, два участка снесенных домов :44 и :45 будут сняты с кадастрового учета, в итоге земельный участок Православной гимназии будет единым. Дополнительно появится участок Приходского дома. Проектом предусматривается, что ограждение, которое сейчас здесь есть, будет перенесено. Здание Приходского дома фактически будет располагаться на одном земельном участке с Православной гимназией, что в дальнейшем позволит разместить там необходимые игровые и спортивные площадки.

**Отец Владимир**: В планах это есть, в дальнейшем ситуация будет видна.

**Коробейников В.А.**: А сейчас это не видно?

**Отец Владимир**: Пока нет. Я не архитектор и не проектировщик.

**Коробейников В.А.**: Я тоже не архитектор.

**Отец Владимир**: На строительство этих площадок у нас пока нет финансирования, имеется оно пока только на Приходской дом. Мы видим сколько у нас между проектируемым домом и ограждением, здесь мы планируем посадить объект.

**Коробейников В.А.**: Я понимаю, что вы два хозяина, два собственника. Но два хозяина всегда могут договориться ради благополучия детишек.

**Отец Владимир**: По сути, хозяин там один, это Приход, потому что Приход является учредителем гимназии. Вся земля в собственности Прихода.

**Коробейников В.А.**: Я про Харысхал и Православную гимназию, чтобы игровая и спортивная площадки были в одном месте.

**Сафонова С.А.**: Дело в том, что финансирование из бюджета Республики Саха (Якутии) не может распространяться на земли, которые относятся к Приходу. Иначе прокуратура укажет на нецелевое использование бюджетных средств. Фактически пользоваться, думаю, можно – дети гимназии могут заниматься на площадке Харысхала и наоборот. По взаимной договоренности. Это тема не сегодняшних слушаний.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Светлана Анатольевна, в 3-х секционном доме сколько квартир?

**Сафонова С.А.**: По 3-х секционному дому данных пока нет.

**Гвиниашвили Т.Р.**: А у нас под стоянки сколько там мест отведено? Машин 30.

**Медведь С.Ю.**: Там все делается в рамках требований градостроительных норм.

**Сафонова С.А.**: На слайде показаны площадки, предусмотренные для сточянок под тот либо иной объект.

**Гвиниашвили Т.Р**.: Там, примерно, на 30-40 автомашин.

**Миронов С.В.:** Больше и не получится.

**Медведь С.Ю.:** Больше и невозможно обеспечить. Храмовый сквер мы точно убирать не будем. Дальше размещается территория детского сада, стоит общежитие.

**Гвиниашвили Т.Р.:** Два еще будут строиться.

**Медведь С.Ю.:** Коллеги, мы с вами живем в городе с очень плотной стесненной застройкой. И мы с вами это понимаем прекрасно.

**Сафонова С.А.:** Парковки возле домов предназначены для периодического хранения автомобилей. Для постоянного хранения – гаражи.

**Гвиниашвили Т.Р.:** Знаем, что машины необходимо ставить в гараж, но никто этого не делает. Все ставят возле дома.

**Сафонова С.А.:** Но это нарушение законодательства, за это могут штрафовать. Ваше предложение какое?

**Гвиниашвили Т.Р.:** Вот на этом месте (показывает на слайде) небольшую автостоянку сделать. В нижнем левом углу.

**Сафонова С.А.:** При необходимости это возможно.

**Гвиниашвили Т.Р.:** Там войдет 20-30 машин.

**Коробейников В.А.:** А если подземную автостоянку?

**Гвиниашвили Т.Р.:** В наших северных условиях подземная автостоянка не получится.

**Медведь С.Ю.:** Предложение от депутатов по дополнительным парковкам отразите в протоколе. Рассмотреть возможность образования дополнительной автопарковки для всех заинтересованных лиц в 10 квартале.

**Гвиниашвили Т.Р.:** Да и в ЯГУ многие студенты ездят на своих машинах.

Сафонова С.А.: На их территории имеется большая парковочная площадка, практически вся территория отдана под нее, что более чем достаточно.

**Председательствующий:** Уважаемые участники, есть еще вопросы?

**Петрова И.Н.:** Что у нас с территорией Приходского дома, будет все же межевание?

**Отец Владимир:** Я переживал, что мы территорию забираем у Харысхала, думал, что как-то это неправильно. Но так как это было предусмотрено, оставляем все так, как изначально планировалось.

**Медведь С.Ю.:** Запишите, пожалуйста, вопросы от ПТВС, здесь у нас находится их представитель Калюжная И.В. - начальник отдела недвижимости.

**Калюжная И.В.:** В пояснительной записке проекта имеются некоторые неточности в отношении прокладки тепловых сетей. Я вам отдам наши замечания.

**Сафонова С.А.:** Мы все передадим проектировщикам.

**Медведь С.Ю.:** Отразите в протоколе: лист 32 - описана система трехтрубная, мало того, написано, что прокладка подземная. Да, она подземная, но она в проходных и полупроходных каналах. На это надо обратить внимание, чтобы данные по теплоснабжению г. Мирного были правдоподобными, а не формально написанными.

От меня запишите замечания в адрес проектировщика следующего характера: по зонам размещения объектов. Они сами предлагают внести изменения в ПЗЗ по зоне, там, где расположен Харысхал. Что это зона ОЗ на сегодняшний день, они предлагают перевести в зону ОД.

**Сафонова С.А.:** Совершенно верно.

**Медведь С.Ю.:** Зона ОД – это зона делового, общественного и коммерческого назначения, то есть имеет место быть. Дальше они пишут, что рекомендуется изменить часть функциональной зоны объектов науки, образования и просвещения – зона ОН, так называемая, сокращенно, на зону застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЭ для размещения территории строительства двух общежитий по 200 мест. Действительно, здесь сейчас зона ОН, тоже предлагается менять. Но, дополнительно надо отметить к их предложениям по изменению зон, что там, где будет Дом детского творчества располагаться, эта зона тоже сейчас ОН – науки и образования.

**Сафонова С.А.:** Она показана голубым цветом.

**Медведь С.Ю.:** А вы не думаете, что ее наименование тоже следует поменять на ОД – зону делового, общественного и коммерческого назначения?

**Сафонова С.А.:** В этой зоне у нас как раз такие объекты должны располагаться.

**Медведь С.Ю.:** Попадает ли под это понятие этой зоны Дом детского творчества? Проработайте с проектировщиками, пожалуйста.

**Сафонова С.А.:** Хорошо.

**Калюжная И.В.:** Кстати, «общественное питание» входит в эту зону? Его отдельной зоной не нужно определят?

**Сафонова С.А.:** Нет, отдельно не нужно определять, потому что в зоне высотной застройки общественное питание имеется в основных видах разрешенного использования.

**Медведь С.Ю.:** Лист 11 – проектируемые объекты местного значения. Тот дом, который у нас периодичной этажности состоит из 147 квартир. Проектировщики в тексте ошибочно пишут – 180, необходимо исправить.

По объектам инженерной инфраструктуры данного 10 квартала. Проектировщики пишут, что есть сети водоснабжения, сети канализации, сети теплоснабжения. Забыли про сети горячего водоснабжения. Но ведь они у нас там имеются. Там, где написано водоснабжение 10 квартала, указан диаметр 500. Я, как технарь, говорю вам, что нет таких диаметров в городском коллекторе по водоснабжению. Во-первых, здесь необходимо поменять наименование улиц, от которых питается 10 квартал: это улица Ойунского, пр-кт Ленинградский и Московская. Вдоль ул. Комсомольской нет сетей вообще. Есть только сети пересекающие под землей ул. Комсомольскую городским коллектором. Поэтому не надо указывать, что от ул. Комсомольской питается 10 квартал. Это неверно.

Диаметр в подземном коллекторе распределительных сетей у нас – 200 и 300 мм. Диаметр условный. Если мы говорим о диаметре наружном, то это 219-й и 225-й. Обращаю на это внимание.

Далее. В пункте 4 на этом же 25 листе пишут, что горячее водоснабжение от теплообменников, устанавливаемых тепловых пунктов объектов. К чему это ведет, к тому что мы должны с вами в этот квартал протянуть перегретую воду, сетевую воду? Это совсем другая история и очень дорогостоящая! Мое категорическое замечание о большой ошибке проектировщиков. Мы должны написать, что там имеется централизованное горячее водоснабжение от двух подающих источников – центрального теплового пункта 9 квартала и центрального теплового пункта 11 квартала. Вот два источника, которые снабжают 10 квартал водой на сегодняшний день.

Дальше, в таблице 7 о водоотведении 10 квартала. Опять ошибка, необходимо убрать ул. Комсомольскую. Оставляем ул. Ойунского и ул. Московскую, добавляем пр-кт Ленинградский. Вот такие замечания по текстовой части.

**Сафонова С.А.:** Жаль, что ПТВС до слушаний не направили свои замечания по проекту.

**Калюжная И.В.:** Я вам все отдам.

**Председательствующий:** Еще есть желающие выступить, задать вопросы? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

- и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**Председательствующий:** - На этом публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории 10 квартала г. Мирного разрешите объявить закрытыми.

От имени городского Совета и комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Секретарь комиссии Н.М. Ашихмина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Медведь С.Ю. | городская Администрация |
| 2 | Сафонова С.А. | городская Администрация |
| 3 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |
| 4 | Семенов С.Г. | городская Администрация |
| 5 | Немец Е.С. | городская Администрация |
| 6 | Габышева О.М. | городская Администрация |
| 7 | Бушуева К.В. | городская Администрация |
| 8 | Гвиниашвили Т.Р. | городской Совет |
| 9 | Уткин И.С. | городской Совет |
| 10 | Миронов С.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 11 | Залюжная И.В. | УАиЗО ООО «ПТВС» |
| 12 | Деловерова Р.Х. | ГКУ РС (Я) «МСРЦН» |
| 13 | Миронова О.П. | ГКУ РС (Я) «МСРЦН» |
| 14 | Маланов Т.В. | АН ДОО «Алмазик» |
| 15 | Гончаров А.В. | ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» |
| 16 | Севрюков В. | Свято-Троицкий Приход |
| 17 | Петрова И.Н. | институт «Якутнипроалмаз» |
| 18 | Коробейников В.А. | житель г. Мирного (ветеран) |