Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2010 г. N 80

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ВЕТЕРАНАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

1941 - 1945 ГОДОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РС(Я)  от 20.01.2011 [N 16](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 12.03.2015 [N 42](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768E593A4CD6A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A),  от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 29.03.2018 [N 84](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768D523B45DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A)) |

Во исполнение [статьи 23.2](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B85A7E55FAA7BC2DA526137A49EE483BDFBEBCEP3A) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" в части передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом изменений, внесенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EE066757D825B6C1082A4FC4F92006BC412B74B86A6F854FB34848F5EC6P9A) от 21 декабря 2009 года N 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах", Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P42) предоставления социальных выплат для приобретения жилья ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

2. Определить, что рассмотрение вопросов обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов входит в полномочия Комиссии по вопросам предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета.

3. Определить государственным заказчиком - уполномоченным органом по работе с ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, по расходованию субвенций из федерального бюджета для реализации передаваемых полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (Кузакова В.А.).

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

4. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F576B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233.

5. Рекомендовать муниципальным образованиям улусов (районов) и городских округов:

5.1. Создать общественные жилищные комиссии для проведения работы по обследованию жилищных условий и признанию ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов нуждающимися в улучшении жилищных условий.

5.2. Представлять в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) необходимые документы для получения социальной выплаты ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F566B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

6. Признать утратившим силу [пункт 5](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768B59324CD2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5B6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 октября 2009 года N 404 "О принятии дополнительных мер и внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Республики Саха (Якутия) по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны".

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) И.Г. Никифорова.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5F6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

Председатель Правительства

Республики Саха (Якутия)

Е.БОРИСОВ

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 28 февраля 2010 г. N 80

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ВЕТЕРАНАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941 - 1945 ГОДОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РС(Я)  от 20.01.2011 [N 16](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 12.03.2015 [N 42](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768E593A4CD6A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A),  от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5E6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 29.03.2018 [N 84](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768D523B45DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A)) |

I. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B85A7E55FAA7BC2DA526137A49EE483BDFBEBCEP3A) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", [Указом](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EE0667D7C895B6C1082A4FC4F92006BC412B74B86A6F854FB34848F5EC6P9A) Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

1. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем с использованием средств федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляются в соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B85ADED00AF6ED3825E632ABA9BFF9FBFFACEP3A), [15](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B83A1ED00AF6ED3825E632ABA9BFF9FBFFACEP3A), [17](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B80ADED00AF6ED3825E632ABA9BFF9FBFFACEP3A), [18](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B8FA2ED00AF6ED3825E632ABA9BFF9FBFFACEP3A), [19](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B86A5E45FAA7BC2DA526137A49EE483BDFBEBCEP3A), [21](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA6374738E56311A8AFDF04D950F34C115A64B86A4E25FAA7BC2DA526137A49EE483BDFBEBCEP3A) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" следующим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий:

а) инвалидам Великой Отечественной войны;

б) участникам Великой Отечественной войны;

в) военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

г) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

д) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

е) членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны.

При предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем первоочередное право имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

2. Формой предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, указанных в [пункте 1](#P53) настоящего Порядка (далее - граждане), является социальная выплата для приобретения жилья (далее - социальная выплата), предоставляемая за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на соответствующий год в виде субвенций бюджету Республики Саха (Якутия), а также средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5B6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

3. Размер социальной выплаты определяется исходя из размера общей площади и стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья. При этом максимальный размер общей площади жилья, приобретаемого за счет социальной выплаты, не должен превышать 45 кв. метров, а стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилья не должна превышать 56 400 рублей.

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 12.03.2015 [N 42](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768E593A4CD6A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A))

В общем размере социальной выплаты расчет размера социальной выплаты за счет средств федеральных субвенций производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и социальной нормы общей площади жилья в размере 36 квадратных метров на 1 человека. Размер социальной выплаты за счет средств федеральных субвенций определяется решением Комиссии по вопросам предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального бюджета (далее - Комиссия) на дату утверждения списка граждан - получателей социальной выплаты и является неизменным на весь срок реализации социальной выплаты.

Размер социальной выплаты, предоставляемой за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), определяется как разница между общим размером социальной выплаты и размером социальной выплаты, предоставляемой за счет средств федеральных субвенций.

Размер предоставляемой гражданину социальной выплаты устанавливается решением Комиссии.

4. Социальная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) средств на лицевой счет продавца приобретаемого жилого помещения на вторичном рынке жилья на основании договора купли-продажи, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), и копии свидетельства о государственной регистрации права, заверенного нотариально, или застройщику жилья на основании договора долевого участия в строительстве, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), или предоставленного оригинала договора на строительство (выполнение работ) индивидуального жилого дома.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

5. Граждане принимают решение о получении социальной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на получение и использование социальной выплаты за счет средств федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) один раз. Повторное предоставление социальной выплаты ветеранам Великой Отечественной войны не допускается. Допускается предоставление иных мер социальной поддержки из средств муниципальных бюджетов, предусмотренных законодательством.

6. Субвенции из федерального бюджета, поступившие на счет Министерства финансов Республики Саха (Якутия), перечисляются на лицевой счет Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E566B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

7. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) ежеквартально представляет сведения по обеспечению жильем граждан в соответствующие органы исполнительной власти Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868D5F6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

8. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) ежеквартально представляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, отчетность об осуществлении переданных им Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной поддержки, включающую объем расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), источником финансового обеспечения которых является субвенция из федерального бюджета на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, численность лиц, которым предоставлены указанные меры социальной поддержки, категории получателей мер социальной поддержки, основания получения мер социальной поддержки и стоимость предоставляемого или приобретаемого жилья.

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768D523B45DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5C6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 29.03.2018 N 84)

II. Порядок формирования списков получателей

социальной выплаты

9. Для получения социальной выплаты граждане обращаются в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) (далее - орган местного самоуправления) по месту жительства с заявлением о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, к которому прилагаются следующие документы:

а) полная копия паспорта;

б) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

в) копии документов, подтверждающих право граждан на предоставление мер социальной поддержки (удостоверение ветерана);

г) в случае изменения фамилии, имени, отчества - документы об их изменении;

д) справка из военного комиссариата о прохождении военной службы в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

е) справка из военного комиссариата о прохождении супругом военной службы в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и копия свидетельства о заключении брака - для вдов погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

ж) справка о составе семьи и занимаемом жилом помещении;

з) копия идентификационного номера налогоплательщика (ИНН).

(пп. "з" введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768D523B45DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 29.03.2018 N 84)

В случае, если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в [подпунктах "б"](#P84), ["г"](#P86) - ["з"](#P90), эти документы и необходимые сведения подлежат запросу в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868D5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768D523B45DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E586B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 29.03.2018 N 84)

10. Нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий определяется решением органа местного самоуправления по месту проживания в соответствии с учетной нормой жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, а также в соответствии с положениями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E74A403610433EEA61767D8A50311A8AFDF04D950F34C107A6138AA4E54AFE2F988D5F61C3PDA) Российской Федерации.

Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий, или об отказе в постановке на учет принимается органами местного самоуправления в 20-дневный срок с даты подачи заявления гражданином.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа направляется гражданину в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F576B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

11. Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, включаются в список, утверждаемый органом местного самоуправления.

12. Списки граждан направляются на рассмотрение Комиссии с приложением заявлений граждан о предоставлении социальной выплаты и документов, указанных в [пункте 9](#P82) настоящего Порядка, а также акта обследования жилищных условий и решения органа местного самоуправления о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в срок не позднее 30 дней с подачи гражданином заявления о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868F566B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

13. Комиссия на основании списков и документов граждан, представленных органами местного самоуправления, принимает решение о предоставлении гражданам социальной выплаты или об отказе предоставления социальной выплаты в 20-дневный срок с даты поступления списков. Комиссия утверждает списки граждан - получателей социальных выплат в пределах выделенных финансовых средств.

(п. 13 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5F6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

14. Гражданам, включенным в утвержденный Комиссией список получателей социальных выплат, в течение 10 дней со дня утверждения списка выдается [выписка](#P171) из протокола заседания Комиссии для заключения договора купли-продажи жилья (приложение N 1 к настоящему Порядку).

Выписка из протокола о принятии решения об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа направляется гражданину в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

15. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в следующих случаях:

а) получения ранее социальной выплаты на обеспечение жильем;

б) выезда за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;

в) в случае непредставления полного пакета документов, указанных в [пункте 12](#P100) настоящего Порядка;

г) смерти;

д) добровольного отказа от получения социальной выплаты;

е) исключения граждан органом местного самоуправления из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ж) обеспеченности жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органом местного самоуправления, и выше;

(пп. "ж" в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868D5A6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

з) осуществления действий, повлекших ухудшение жилищных условий:

совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий;

вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением членов семьи собственника жилого помещения);

(пп. "з" введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868D586B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

и) выявления в представленных гражданами документах недостоверных сведений.

(пп. "и" введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C5E6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

III. Порядок реализации социальных выплат

16. Получатель социальной выплаты может поручить оформление необходимых документов доверенному лицу при наличии нотариально заверенной доверенности.

17. Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц жилое помещение (квартира, индивидуальный жилой дом с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый дом), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

18. Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое помещение общей площадью не менее установленной в органе местного самоуправления нормы предоставления жилого помещения.

19. Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое помещение с использованием дополнительно собственных, кредитных (заемных) или иных средств.

В случае приобретения льготником жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

20. Для получения социальной выплаты гражданин представляет:

при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья договор купли-продажи, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (оригинал) и копию свидетельства о государственной регистрации права, заверенную нотариально;

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 20.01.2011 [N 16](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A))

при долевом участии в строительстве жилья - оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C5D6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенную копию); оценку стоимости индивидуального жилого дома, проведенную независимой оценочной фирмой;

при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенную копию), разрешение на строительство (нотариально заверенную копию) - для застройки в черте городских округов, договор на строительство жилого дома (оригинал).

21. Договор на приобретение (строительство, долевое участие в строительстве) жилья с обязательным указанием адреса и площади приобретаемого жилого помещения предоставляется гражданами не позднее чем через 6 (шесть) календарных месяцев после получения выписки из протокола Комиссии.

Комиссия утверждает список ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на установление размера социальной выплаты из федерального и республиканского бюджетов в течение 20 дней со дня предоставления гражданином договора.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E586B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 20.01.2011 N 16)

22. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) в течение 5 рабочих дней после утверждения комиссией списка на установление размера социальной выплаты для приобретения жилья предоставляет гражданину - получателю социальной выплаты [обязательство](#P222) о перечислении суммы выделенной социальной выплаты продавцу (застройщику), как приложение к заключенному договору приобретения (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья, для его последующей регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (приложение N 2 к настоящему Порядку).

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 20.01.2011 [N 16](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868E566B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C5C6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A))

23. Перечисление средств на лицевые счета продавцов (застройщиков) оформляется приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C596B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233)

24. В случае смерти получателя в период оформления социальной выплаты, на основании выданного свидетельства о смерти или справки органов ЗАГС действия по оформлению социальной выплаты прекращаются, членам семьи социальная выплата не предоставляется.

25. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления средств социальной выплаты на банковский счет продавцу на основании договора, заключенного между продавцом и покупателем (получателем социальной выплаты).

26. При получении социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты исключаются из списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и получателей социальной выплаты согласно документу о перечислении денежных средств на лицевой счет продавца (застройщика).

Приложение N 1

к Порядку предоставления

социальных выплат ветеранам

Великой Отечественной войны

1941 - 1945 годов, утвержденному

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 28 февраля 2010 г. N 80

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868C586B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A) Правительства РС(Я) от 01.07.2016 N 233) |

Комиссия

по предоставлению социальных выплат ветеранам,

инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов,

за счет субвенций из федерального бюджета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

Выписка из протокола N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Решением Комиссии по вопросам предоставления социальных выплат

ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций

из федерального бюджета от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержден список

получателей социальной выплаты для приобретения жилья. Вы являетесь

получателем социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году.

Размер социальной выплаты определяется исходя из размера общей площади

и стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья. При

этом максимальный размер общей площади жилья, приобретаемого за счет

социальной выплаты, не должен превышать 45 кв. метров, а стоимость одного

квадратного метра общей площади приобретаемого жилья не должна превышать 56

400 рублей.

Размер социальной выплаты за счет средств федеральных субвенций

составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и является неизменным в течение

всего срока реализации социальной выплаты.

Размер социальной выплаты, предоставляемой за счет средств

государственного бюджета Республики Саха (Якутия), определяется как разница

между общим размером социальной выплаты и размером социальной выплаты,

предоставляемой за счет средств федеральных субвенций.

Для получения социальной выплаты Вам необходимо самостоятельно

осуществить подбор вариантов жилья и представить в Министерство архитектуры

и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) по адресу: г. Якутск,

ул. Аммосова, 8 копию договора на приобретение (строительство) жилья с

обязательным указанием адреса и площади приобретаемого жилого помещения и

лицевых счетов продавцов (застройщиков).

Ответственный секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

Приложение N 2

к Порядку предоставления

социальных выплат ветеранам

Великой Отечественной войны

1941 - 1945 годов, утвержденному

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 28 февраля 2010 г. N 80

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РС(Я)  от 20.01.2011 [N 16](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A7688553D4ED2A2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868D5E6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A), от 01.07.2016 [N 233](consultantplus://offline/ref=E89D27E18BB5339287E7544D207C1F37E0682A768F583348DFA2AB10C2063E9652E912C4E1EB55FE2A868B5F6B60EBDAB490BEF8F4EA334CF7F1FFC5P3A)) |

Приложение к договору купли-продажи

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Обязательство

Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха

(Якутия) в лице министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Министерстве, в соответствии с

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от \_\_\_\_\_\_\_ 2010 N \_\_\_

"О Порядке предоставления социальных выплат ветеранам Великой Отечественной

войны 1941 - 1945 годов" предоставляет гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

социальную выплату согласно списку, утвержденному Протоколом заседания

Комиссии по вопросам предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам

и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального

бюджета от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и обязуется перечислить в течение 15

банковских дней сумму выделенной социальной выплаты в размере \_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на лицевой счет гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно предоставленному договору купли-продажи с момента предоставления

копии свидетельства государственной регистрации права собственности в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Республике Саха (Якутия).

Министр строительства

и промышленности строительных

материалов Республики Саха (Якутия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи