11 октября 2006 года 380-З N 773-III

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) УЧЕТА МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН,

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Принят постановлением

Государственного Собрания (Ил Тумэн)

Республики Саха (Якутия)

от 11.10.2006 З N 774-III

Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений (далее - органы местного самоуправления) учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе

В настоящем законе используются следующие основные понятия:

1) малоимущие граждане - граждане, признанные малоимущими в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма";

2) договор социального найма - договор, по которому орган местного самоуправления передает малоимущему гражданину жилое помещение в бессрочное пользование;

3) норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

4) учетная норма площади жилого помещения (далее - учетная норма) - минимальный размер общей площади жилого помещения, устанавливаемый органом местного самоуправления, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления;

5) степень благоустройства жилищного фонда - благоустройство жилищного фонда применительно к условиям населенного пункта;

6) орган учета - орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятие решения о предоставлении таким гражданам указанных жилых помещений.

Статья 2. Основания признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), признаются малоимущие граждане Российской Федерации и члены их семей:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. При наличии у малоимущего гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Малоимущие граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Статья 3. Проверка данных о наличии у малоимущих граждан жилой площади, а также о сделках по ее отчуждению

Проверка данных о наличии у малоимущих граждан жилой площади, а также о сделках по ее отчуждению является обязательной для органов местного самоуправления при осуществлении учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 4. Принятие на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и снятие их с учета

1. Обязательным условием для принятия на учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма является постоянное проживание (с соблюдением правил регистрации) в данном населенном пункте.

2. Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по месту их жительства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе создавать жилищные комиссии или привлекать представителей общественности для решения вопросов о принятии на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

3. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет малоимущий гражданин подает в орган учета заявление о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, подписанное заявителем и всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи (далее - заявление о принятии на учет), по форме согласно приложению 1 к настоящему закону.

К заявлению о принятии на учет малоимущий гражданин прилагает:

1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

2) документы на занимаемое жилое помещение, подтверждающие необходимость предоставления малоимущему гражданину жилого помещения (копии договора, ордера и других документов);

3) выписку из домовой книги;

4) справки органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи малоимущего гражданина, предоставляемые каждым дееспособным членом семьи;

5) в необходимых случаях документы, подтверждающие право на льготы.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом органа учета, принимающим документы.

4. Малоимущему гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов, указанных в части 3 настоящей статьи, с указанием их перечня и даты их получения органом учета.

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в Книге регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга регистрации), которая ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему закону.

6. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет орган учета в течение 30 рабочих дней со дня принятия указанного заявления принимает решение о принятии малоимущего гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо об отказе в принятии его на учет.

7. Орган учета вправе принять решение об отказе в принятии малоимущего гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в случае, если:

1) не представлены предусмотренные частью 3 настоящей статьи документы;

2) представлены документы, на основании которых малоимущий гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;

3) не истек срок, предусмотренный частью 3 статьи 2 настоящего закона.

8. Орган учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии малоимущего гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в принятии его на учет выдает или направляет малоимущему гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

9. Решение об отказе в принятии малоимущего гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении может быть обжаловано в установленном законом порядке.

10. Принятые на учет малоимущие граждане включаются в Книгу учета малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета), которая ведется по форме согласно приложению 3 к настоящему закону.

11. Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются малоимущие граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения.

12. На каждого малоимущего гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором должны содержаться документы, представленные малоимущим гражданином и являющиеся основанием для принятия его на учет. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

13. Ежегодно в срок, установленный органом местного самоуправления, органы учета проводят перерегистрацию малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

14. Для прохождения перерегистрации малоимущий гражданин обязан представить в орган учета сведения, подтверждающие его статус малоимущего и нуждающегося в жилом помещении.

15. Право состоять на учете сохраняется за малоимущим гражданином до получения жилого помещения по договору социального найма или до выявления оснований для снятия его с учета.

16. Малоимущие граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном законом порядке субсидий, кредитов или иных видов государственной помощи на строительство или приобретение жилых помещений;

5) выявления в представленных ими в орган учета документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

6) приобретения ими за счет бюджетных средств, выделенных в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, жилого помещения. Моментом приобретения жилого помещения рекомендуется считать дату проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

17. Решение о снятии с учета малоимущего гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении должно содержать основания снятия с такого учета. Указанное решение направляется или выдается малоимущему гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня после принятия такого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в установленном законом порядке.

18. Если после снятия с учета у малоимущего гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то принятие его на учет производится на общих основаниях.

Статья 5. Порядок ведения Книги регистрации и Книги учета

1. Книга регистрации и Книга учета являются документами строгой отчетности.

2. Книга регистрации и Книга учета должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью органа местного самоуправления и подписаны руководителем органа учета.

3. Ведение Книги регистрации и Книги учета на бумажном носителе обязательно.

4. Записи в Книге регистрации и Книге учета производятся чернилами (шариковой ручкой).

В Книге регистрации и Книге учета не допускаются подчистки.

Поправки, а также изменения, вносимые в Книгу регистрации и Книгу учета на основании документов, заверяются должностным лицом органа учета, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета, и скрепляются печатью органа местного самоуправления.

5. Органы учета обеспечивают надлежащее хранение Книги регистрации, Книги учета, списков очередников и учетных дел, которые по окончании работы с ними сдаются на хранение в соответствующие архивы на срок не менее десяти лет.

6. Ведение Книги регистрации и Книги учета может осуществляться в электронном виде.

Статья 6. Переходные положения

1. Малоимущие граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

2. Малоимущие граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, снимаются с учета по основаниям, указанным в части 16 статьи 4 настоящего закона.

Статья 7. Заключительные положения

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Саха (Якутия)

В.ШТЫРОВ

г. Якутск

11 октября 2006 года

380-З N 773-III

Приложение 1

к Закону Республики Саха (Якутия)

"О порядке ведения органами местного

самоуправления в Республике Саха (Якутия)

учета малоимущих граждан, нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма"

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество малоимущего гражданина)

 проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

 Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом

помещении по следующему (следующим) основанию (основаниям):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются предусмотренные настоящим законом основания)

 Состав семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечисляются все члены семьи малоимущего гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обязуюсь своевременно сообщить об утрате оснований, дающих

мне право на получение жилого помещения по договору социального

найма.

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата подачи заявления Подпись заявителя и всех членов

 семьи, проживающих совместно

 с заявителем

Приложение 2

к Закону Республики Саха (Якутия)

"О порядке ведения органами местного

самоуправления в Республике Саха (Якутия)

учета малоимущих граждан, нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма"

КНИГА

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ

В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа учета муниципального образования)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата и время поступления заявлениямалоимущего гражданина  | Фамилия, имя, отчество малоимущегогражданина-заявителя | Адрес регистрациималоимущего гражданина - заявителя  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 3

к Закону Республики Саха (Якутия)

"О порядке ведения органами местного

самоуправления в Республике Саха (Якутия)

учета малоимущих граждан, нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма"

КНИГА

УЧЕТА МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН, ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа учета муниципального образования)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя,отчество малоимущего гражданина - заявителя  | Адрес регистрациималоимущегогражданина - заявителя | Основаниепринятия на учет  | Дата, номер решения опринятии на учет  | Решение о предоставлениижилого помещения или о снятии с учета  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*(**Закон Республики Саха (Якутия) от 11.10.2006 380-З N 773-III "О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 11.10.2006 З N 774-III) (вместе с "Заявлением о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях", "Книгой регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", "Книгой учета малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма")**)*