Утверждена

 Постановлением городской Администрации

 от « 08\_»\_\_05\_2018 г. № 523

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«РЕАЛИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,**

**РАЗВИТИЕ И ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ» НА 2018-2022 ГОДЫ**

(В редакции Постановления № 847 от 10.07.2018, № 652 от 23.05.2019, № 950 от 30.07.2019, № 1618 от 25.12.2019, 371 от 09.04.2020, 387 от 17.04.2020? № 1116 от 03.11.2020, № 1303 от 18.12.2020, № 296 от 11.03.2021, № 709 от 18.06.2021, № 841 от 13.07.2021, № 1453 от 16.12.2021, № 93 от 01.02.2022, № 447 от 21.04.2022, № 938 от 03.08.2022, № 1711 от 29.12.2022, № 1729 от 30.12.2022)

**г. Мирный**

**2018 г.**

1. **ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«РЕАЛИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,**

**РАЗВИТИЕ И ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ» НА 2018-2022 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа МО «Город Мирный» «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2018-2022 годы (далее - Программа). |
| Дата принятия решения о разработке программы  | Распоряжение городской Администрации от 08.12.2017 № 1914 «О Перечне муниципальных программ МО «Город Мирный»  |
| Координатор программы  | 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям. |
| Основные разработчики, исполнители программы | • Управление архитектуры и градостроительства городской Администрации (далее – УАиГ);• МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» (далее – МКУ «УЖКХ»). |
| Цели программы | • Обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городского поселения, сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития жилищного строительства. |
| Задачи программы | • Реализация градостроительной политики МО «Город Мирный»:• Развитие и освоение территорий. |
| Сроки и этапы реализации программы  |  2018-2022 годы |
| Перечень основных мероприятий | Основные мероприятия Программы изложены в мероприятиях подпрограмм, которые являются механизмом реализации Программы. |
| Механизм реализации программы | Реализация Программы осуществляется путём исполнения таких направлений как:«Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров»; «Индивидуальное жилищное строительство». |
| Объем и источники финансирования программы | ВСЕГО – **314 958 234,99** рублей, из них:Бюджет Республики Саха (Якутия) – **93 169 610,97** рублей Бюджет МО «Мирнинский район» - **143 086 488,05** рублейБюджет МО «Город Мирный»- **78 702 135,97** рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация Программы позволит достигнуть следующих результатов:- 100% обеспеченность территорий жилых зон и территорий ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества г. Мирного документацией по планировке территорий;- возможность на основе ППТ с ПМТ формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей, а также для комплексного освоения и развития территорий;- возможность резервирования земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;- сокращение сроков оформления разрешительной документации на жилищное строительство.- обеспечение условий для развития индивидуального жилищного строительства путем обеспечения территорий инженерной инфраструктурой;- возможность участия в республиканских программах в части финансирования обустройства зон индивидуальной жилой застройки из республиканского и местного бюджетов. |
| Перечень индикаторов эффективности мероприятий программы | Индикаторы эффективности мероприятий Программы приведены в таблице 1 |
| Система организации контроля исполнения программы   | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга в соответствии с Положением о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820.  |

1. **Характеристика проблемы,**

**на решение которой направлена Программа,**

**включая результат реализации предшествующей программы**

**Характеристика проблемы по направлению «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров»**

В современном мире декларируется основная цель государства и общества – создание благоприятных условий жизнедеятельности населения. Градостроительная деятельность посредством территориального планирования и градостроительного зонирования направлена на обеспечение таких условий, которые невозможно представить без наличия надежной инженерной инфраструктуры. Отсутствие обеспечения инженерной инфраструктурой резко снижает общую оценку и привлекательность территории для жилищной застройки.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного градостроительного планирования и градостроительного зонирования территории городского поселения, начиная от генерального плана города, правил землепользования и застройки, заканчивая документацией по планировке территории – проектами планировки территории (далее – ППТ) и проектами межевания территории (далее – ПМТ). В соответствии с этими документами впоследствии формируются градостроительные планы отдельных земельных участков для осуществления нового строительства (или реконструкции существующих) конкретных объектов капитального строительства, которые требуются для проектирования и получения разрешения на их строительство. При отсутствии такой документации по планировке территории невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе линейных объектов, для выдачи разрешения на строительство которых требуется предоставление реквизита ППТ и ПМТ.

В соответствии с действующим законодательством утверждение подготовленной на основе утвержденного генерального плана города документации по планировке территории, организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, а также сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, благоустройства территории поселения и создание условий для жилищного строительства и для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения.

Обозначенные вопросы в обязательном порядке рассматриваются в составе ППТ и ПМТ, на основании которых возможно формирование и предоставление гражданам земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального, а также резервирование земельных участков общего пользования для размещения в районах индивидуальной жилой застройки элементов улично-дорожной сети, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, размещения объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе площадок для сбора мусора.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков и их разрешенного использования, сносом ветхого и аварийного жилого фонда, спросом на новые земельные участки для жилищного строительства (как многоэтажного, так и малоэтажного, и индивидуального), отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и индивидуального жилищного строительства, требуется прежде всего подготовка ППТ и ПМТ.

Согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях жилые здания должны располагаться в соответствии с градостроительной документацией и находиться за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Современная градостроительная политика, деятельность по развитию и освоению территории в МО «Город Мирный» осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий, строений и сооружений, и, прежде всего, в соответствии со следующими основными градостроительными документами:

- Генеральный план города Мирного, утвержденный решением городского Совета от 24.09.2014 № III-18-1 (далее – генплан г. Мирного);

- Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 (далее – ПЗЗ).

С учетом действующего классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в соответствии с генпланом г. Мирного в ПЗЗ для городской территории, среди прочих, были установлены четыре вида зон жилой застройки:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ), а также зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС).

Однако, на сегодняшний день, в связи с отсутствием в данных документах важных в стратегическом плане объектов транспортного и инженерно-технического назначения, а именно: нового аэропорта города Мирного с необходимыми для его эксплуатации сетями инженерного обеспечения и подъездными путями, а также намерениями по образованию нового квартала малоэтажной и индивидуальной жилой застройки назревает необходимость в их актуализации.

Следующими в иерархии градостроительной документации являются документы планировки территории – ППТ и ПМТ.

В соответствии с предшествующими аналогичными муниципальными программами МО «Город Мирный» «Обеспечение качественным жильем на 2013-2016 годы» и «Обеспечение качественным жильем на 2017-2022 годы», в развитие которых разработана данная Программа, были подготовлены и утверждены в установленном порядке следующие ППТ с ПМТ:

- квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном (площадью – 63,8 га, кол-во земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 225);

- квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (I очередь) (площадью – 20,9 га, кол-во земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 99, для малоэтажных жилых домов блокированной застройки – 27 и 2 участка для строительства 3-х этажных двух- и трехсекционных жилых домов);

- 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного (площадью - 55,7 га) в границах улиц Комсомольской, Аммосова, Ленина и шоссе Кирова, подлежащих градостроительным изменениям с поэтапным сносом всех расположенных здесь 2-х этажных деревянных ветхих и аварийных жилых домов и строительством на их месте многоквартирных жилых домов в каменном исполнении для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья,

а также ПМТ 9 квартала (площадью 6,8 га) в границах улиц Московской, Аммосова, Комсомольской и Ойунского, не подлежащего градостроительным изменениям.

Подготовка данной документации по планировке территорий осуществлялась за счет средств государственного бюджета РС(Я) и бюджетов муниципальных образований «Мирнинский район» и «Город Мирный».

При этом, на сегодняшний день обеспечение документацией по планировке территории жилых зон г. Мирного составляет 23,7% (обеспечено ППТ с ПМТ территория площадью 147,1 га), а с учетом прилегающих территории это составляет всего 12,44%. Из 21 района (квартала), расположенного согласно ПЗЗ в зонах жилой застройки, только 10 имеют утвержденные ППТ с ПМТ.

Согласно генплану г. Мирного на его территории располагаются пять территорий ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (далее СНТ и ОНТ) общей площадью – 516,8 га. Документация по планировке этих территорий вовсе отсутствует, то есть обеспеченность ППТ с ПМТ для них составляет – 0%.

По окончании реализации Программы эти цифры для территорий жилой застройки, а также территорий СНТ и ПМТ должны быть, соответственно –1182,8 га (100%).

Для дальнейшего развития жилищного строительства и обеспечения существующих зон жилой застройки, расположенных в границах населенного пункта и предусмотренных генпланом г. Мирного, объектами инженерной инфраструктуры (центральное электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, объекты улично-дорожной сети) необходимо продолжить работу по подготовке ППТ и ПМТ для этих остальных жилых территорий.

Подготовка ППТ с ПМТ необходима, в том числе, для дальнейшего определения объемов и стоимости работ по обустройству зон застраиваемой территории для планирования мероприятий из средств республиканского и местного бюджета (при оформлении соответствующих заявок на получение субсидий из государственного бюджета РС(Я)).

При отсутствии документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие такой документации является большим сдерживающим фактором для многих процессов в строительстве, в том числе в подготовке градостроительных планов земельных участков для строительства.

**Характеристика проблемы по направлению «Индивидуальное**

**жилищное строительство»**

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой (отсутствие условий присоединения к системам коммунальной инфраструктуры), механизмом привлечения частных инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию такой инфраструктуры.

Индивидуальное жилищное строительство должно вносить значительный вклад в общую картину ввода жилья и играет не последнюю роль в обеспечении жильем населения. Индивидуальное жилищное строительство не требует, по сравнению с капитальным строительством, больших финансовых вложений.

Так, с 1982 года решением Мирнинского горисполкома № 10-236 «Об утверждении генплана индивидуальной застройки микрорайона «Заречный» начато освоение земельных участков индивидуального сектора в микрорайоне «Заречный».

Решением Мирнинского горисполкома от 19.02.1987 № 3-49 «Проектирование II - ой очереди микрорайона «Заречный» значительно расширены границы земельного участка индивидуальной застройки.

Основой развития индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) являются документы территориального планирования и документация по планировке территории.

Резервные площади под ИЖС, обеспеченные готовой документацией по планировке территорий (проекты застройки) у МО «Город Мирный» имеются.

В привлекательном для индивидуальных застройщиков мкр. Заречном согласно проекту (шифр 2321-02,03,04), утвержденному в 2002 г. и откорректированному в части электроснабжения в 2008 г., на территории 34,6 га предусмотрено строительство целого квартала индивидуальных жилых домов.

Также согласно проекту планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по шоссе 50 лет Октября города Мирного (1 очередь), разработанному в 2015 году, предусмотрено строительство квартала индивидуальных жилых домов (мкр. УСЛЭП).

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 9 чел./га. коэффициент плотности застройки – 0,128. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расположены одноквартирные жилые дома суммарной общей площадью 15,5 тыс. кв.м. В зоне малоэтажной жилой застройки расположены:

* индивидуальные жилые дома блокированного типа суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв.м;
* многоквартирные жилые дома суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв.м.

Предусмотрено обустройство улично-дорожной сети (протяженность улиц – 3,0 км, проездов – 0,17 км).

Для формирования земельных участков в целях их предоставления гражданам, в первую очередь, необходимо выполнение следующих работ:

1) по вырубке лесных насаждений (просек) для планировки и обустройства мест общего пользования (дорог, тротуаров, размещения объектов инженерной инфраструктуры);

2) строительство объектов транспортной инфраструктуры (улицы, тротуары) с покрытием из асфальтобетона, хозяйственные проезды и обочины улиц из щебня;

3) строительство объектов инженерного обеспечения.

В соответствии с программными мероприятиями подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» предшествующих муниципальных программ по обеспечение качественным жильем в предшествующий период были проведены следующие мероприятия:

- согласно заключённому концессионному соглашению между МО «Город Мирный» и ОАО «АЛРОСА-Газ» завершены работы по газификации 13 и 19 кварталов города, которые были разбиты на 6 пусковых комплексов. В результате построены сети газопровода протяженностью 3 676,32 метров по улицам: Индустриальная, Комсомольская, Курченко, Гагарина, Бабушкина, Фрунзе, Весенняя и 8 Марта, предоставлена возможность технологического присоединения для порядка 400 индивидуальных и одноэтажных двухквартирных жилых домов;

- согласно договору о технологическом присоединении с ЗЭС АК «Якутскэнерго», завершены работы 1-го и 2-го этапов по технологическому присоединению зоны перспективной застройки в мкр. Заречном к электрическим сетям. Построены линии электропередачи ВЛ – 10 кВт – 2 162 метра, ВЛ – 0,4 кВт – 2 823 метра, установлена одна КТПН, что позволит обеспечить электроснабжение построенных и строящихся индивидуальных жилых домов на 82 земельных участках. Для выполнения 3-го этапа работ по технологическому присоединению к сетям электроснабжения в мкр. Заречном требуется финансирование в размере 35 414 539,24 рублей.

Заключение договоров о технологическом присоединении к сетям электроснабжения в целях обеспечения подключения к ним необходимо для строящихся и планируемых к строительству индивидуальных жилых домов на:

- 141 земельном участке в квартале индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном (3 этап);

- 97 земельных участках в квартале индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь).

Согласно ППТ с ПМТ новых кварталов индивидуальной жилой застройки в мкр. Заречном и по ш 50 лет Октября (1 очередь) предусматривается их газификация. Для этих целей:

- выполняется корректировка ранее подготовленной проектной документации «г. Мирный. Застройка мкр. Заречный. Квартал индивидуальных жилых домов. Газоснабжение» в части изменения трассы газопровода ввиду новой точки подключения и увеличения его протяженности за счет дополнительных участков индивидуальной жилой застройки, подлежащих газоснабжению, а также разделения проекта и строительства на очереди;

- необходима подготовка проектной документации на газоснабжение застройки квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь).

Территории, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, требуют обустройства и в части организации улично-дорожной сети (далее – УДС) в красных линиях застройки.

На сегодняшний день подготовлена проектная документация на строительство УДС:

- улицы Бобкова, Майская, Рябиновая, Соболева, Романтиков и Юбилейная в мкр. Заречном со стоимостью ПСД – 2 883 672,40 рублей и стоимостью работ – 330 103 530,00 рублей;

- улицы Северная, Обогатителей, Светлая и Дачная) в квартале индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь) со стоимостью ПСД – 3 000 000,00 рублей и стоимостью работ – 175 003 830,00 рублей.

Выполнены работы по своду леса, отсыпке и планировке только части новых улиц зон перспективной застройки индивидуальных жилых домов на площади 8,18 га под размещение улиц Бобкова, Майская, Рябиновая, Соболева, Романтиков и Юбилейная в мкр. Заречном и улиц Северная, Обогатителей, Светлая и Дачная по ш. 50 лет Октября (1 очередь). Произведена отсыпка улиц Бобкова, Рябиновая, Соболева и Романтиков на сумму 47 760 558,16 рублей и улицы Северной на сумму 6 932 449,96 рублей.

Для реализации поставленных задач по обустройству зон индивидуальной жилой застройки, а также обеспечению инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в первую очередь необходимо выполнить работы по своду леса по улицам Сунтарская, Мира, Амакинская общей площадью 9,9 га.

В части водоснабжения и водоотведения подготовлена проектная документация для мкр. Газовиков и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь) со стоимостью ПСД (с учетом подготовки ППТ с ПМТ) – 6 500 000,00 рублей, стоимость работ – 143 895 340,00 рублей.

Программа сохраняет преемственность целей и задач предыдущих программ и направлена на продолжение решения вопросов по улучшению условий проживания жителей города.

### Основные цели и задачи Программы

**Основными целями Программы** будут являться обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городского поселения, сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития жилищного строительства по инженерному обеспечению территорий жилой застройки (энерго-, водо- и газоснабжение), обустройству объектов улично-дорожной сети (в т.ч. свод леса) за счет средств местного бюджета и привлеченных инвестиций, в том числе для граждан, имеющим трех и более детей и получающих земельные участки в собственность для строительства индивидуальных жилых домов.

**Задачи муниципальной Программы:**

1. **Реализация градостроительной политики МО «Город Мирный»:**

- актуализация (корректировка) документов территориального планирования –(генплан г. Мирного) и градостроительного зонирования (ПЗЗ);

- 100% обеспечение документацией по планировке территорий (ППТ с ПМТ) в целях жилищного строительства, в том числе для дальнейшей организации инженерного обустройства территорий, предназначенных для индивидуальной жилой застройки (электро-, газо-, и водоснабжения, водоотведения и строительства объектов УДС);

- 100% обеспечение документацией по планировке и застройке (ППТ с ПМТ) территорий всех СНТ и ОНТ;

- обеспечение документацией по планировке и застройке (ППТ с ПМТ) территорий, предназначенных для развития направлений деятельности субъектов среднего и малого предпринимательства;

- стимулирование индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданами, имеющими трех и более детей, а также много-, средне- и малоэтажного строительства в центральных жилых кварталах, подлежащих градостроительным изменениям (со сносом ветхих и аварийных жилых домов);

- снижение административных барьеров в области строительства с оптимизацией процедур предоставления разрешительной документации на строительство посредством сокращения сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Общая площадь территорий жилых зон г. Мирного, в том числе с прилегающими территориями обеспеченных ППТ и ПМТ, должна составить 1182,9 га (с учетом имеющихся 147,2 га), что составит 100% всей территории жилой застройки и предназначенной для размещения СНТ и ОНТ. Общая площадь территорий СНТ и ОНТ, обеспеченных ППТ с ПМТ, при этом должна составить 516,8 га, что составит 100% всей территории СНТ и ОНТ.

**2. Развитие и освоение территорий:**

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, посредством обеспечения площадок застройки инженерной и транспортной инфраструктурой.

Для этого необходимо решение следующих задач:

- увеличение предложений по земельным участкам под индивидуальное жилищное строительство;

- комплексное решение проблем по созданию инженерной инфраструктуры;

- увеличение мощностей уже существующих коммуникаций;

- решение вопроса по газификации территорий, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов.

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

**Конечным итогом реализации Программы должно явиться:**

- экономия средств населения (снижение затрат)  в связи с замещением твердого топлива на природный газ, потребляемого для бытовых нужд и выработки тепла;

- улучшение условий жизни граждан города;

- улучшение экологической ситуации в городе.

Комплексное решение создания инженерной инфраструктуры в микрорайоне Заречном, УСЛЭП, первым этапом которого является строительство линии электропередачи, должно способствовать увеличению предложений по земельным участкам под индивидуальное жилищное строительство.

Планируется строительство линий электропередачи по договору технологического присоединения 3 этапа мкр. Заречного, реализация будет планироваться поэтапно.

1. **Перечень программных мероприятий**

Механизм реализации Программы предусматривает реализацию 2-х направлений, в каждом из которых изложен перечень мероприятий и их финансовое обеспечение. Мероприятия направлены на решение следующих задач:

 «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» направлено на обеспечение наличия актуальной градостроительной документации, ППТ с ПМТ, предназначенных для жилищного строительства и размещения территорий ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества, что позволит планировать обустройство зон перспективной застройки, получать для этих целей субсидии из государственного бюджета РС(Я), выдавать в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство линейных объектов (линий электропередач, трасс газо- и водопровода, сетей водоотведения, дорог и т.п.), на снижение административных барьеров в области строительства.

Наличие жилья является одной из базовых ценностей человека, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

 «Индивидуальное жилищное строительство» направлено на развитие индивидуального жилищного строительства, на строительство объектов энерго- водо- и газоснабжения территорий жилой застройки, автомобильных дорог (в т.ч. свод леса) за счет средств местного бюджета и привлеченных инвестиций, создаст условия для предоставления гражданам земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.

Для застройки территории в микрорайоне Заречном необходимо, в первую очередь, обеспечить её инженерной инфраструктурой, т.е. электроснабжением, газоснабжением, водой.

В целях повышения комфортности проживания в жилых домах мкр. Заречного, а также для строительства в этом районе города новых индивидуальных жилых домов согласно существующему проекту застройки в данную подпрограмму входит строительство 3 этапа – строительство воздушной линии электропередач 0,4кВ (1км), строительство ВЛ 6-10кВ (1км), строительство КТП блочного типа 2х1250кВт.

Также предусматривается строительство автодорог: мкр. Заречный (ул. Бобкова, Майская, Рябиновая, Соболева, Романтиков, Юбилейная), мкр. УСЛЭП (ул. Северная, Обогатительная, Светлая, Дачная).

По каждому из направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих направлений, входящих в состав Программы.

Перечень программных мероприятий приведён в приложении 1 к Программе.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

 (рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Сумма**  |
| Всего | **314 958 234,99** |
| В том числе: |  |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | **93 169 610,97** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | **143 086 488,05** |
| Бюджет МО «Город Мирный» | **78 702 135,97** |
| Иные источники | **0,00** |

Финансовые средства, направляемые на достижение цели Программы посредством реализации ее мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников (приложение 1 к Программе).

К бюджетным источникам относятся средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципальных образований «Мирнинский район» и «Город Мирный».

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы относятся:

- средства организаций.

Ресурсное обеспечение реализации Программы (приложение 1 к Программе) может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета МО «Город Мирный» на очередной финансовый год.

1. **Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации Программы включает в себя:

- разработку технических заданий и сбор исходных данных для подготовки проектов корректировки генплан г. Мирного, ПЗЗ и ППТ с ПМТ, проектной документации на строительство объектов для проведения процедур закупок для муниципальных нужд согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», дальнейший контроль исполнения муниципальных контрактов;

- организация и проведение публичных слушаний по проектам корректировки генплана г. Мирного, ПЗЗ и ППТ с ПМТ, их утверждение в установленном порядке;

- поэтапное уменьшение сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- разработку и утверждение нормативно-правовых актов по направлениям Программы;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовку информационно-аналитических материалов.

Расчет стоимости проектов корректировки генплана г. Мирного и ПЗЗ осуществлен на основе «Сборника цен на проектные работы в строительстве: «Территориальное планирование и планировка территории» (СБЦП-81-2001-01):

|  |  |
| --- | --- |
| - корректировка генплана г. Мирного (с численностью населения – 35 тыс. чел.) | - 2 039,11 тыс. рублей; |
| - корректировка ПЗЗ | – 2 039,11 тыс. рублей. |

Расчет стоимости ППТ с ПМТ подготовлен:

1) методом сопоставимых рыночных цен (на основе анализа рынка) с учетом дефляторов по видам экономической деятельности для ППТ с ПМТ:

|  |  |
| --- | --- |
| - 10 квартала площадью 7,8 га | – 1 668 390,00 рублей; |
| - 13 квартала площадью 7,8 га | – 2 519 942,00 рублей; |
| - предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном (в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории) площадью 25 га *(площадь входит в площадь ранее разработанного проекта)* | – 2 925 517,00 рублей. |

2) Расчет стоимости ППТ с ПМТ на основе «Сборника цен на проектные работы в строительстве: «Территориальное планирование и планировка территории» (СБЦП-81-2001-01):

|  |  |
| --- | --- |
| - СНТ «Подорожник» площадью 7,8 га | – 1 395,60 тыс. рублей; |
| - СНТ «Энтузиаст» площадью 32,0 га | – 3 735,10 тыс. рублей; |
| - южной части (Верхней) г. Мирного  площадью 158 га | – 8 410,21 тыс. рулей; |
| - ОНТ «Пироп» (13 км) площадью 178 га | – 9 357,10 тыс. рублей; |
| - ОНТ «Строитель» (4 км) площадью 179 га | – 9 396,88 тыс. рублей; |
| - 19 квартала площадью 79 га | – 7 047,72 тыс. рублей; |
| - 23 квартала площадью 37,7 га | – 4 137,05 тыс. рублей; |
| - ОНТ «Рудник» площадью 120 га | – 6 624,82 тыс. рублей; |
| - 11 квартала площадью 11 га | – 3 055,78 тыс. рублей; |
| - 22 квартала площадью 6,6 га | - 2 038,25 тыс. рублей; |
| - 24 квартала площадью 46 га | – 4 721,99 тыс. рублей; |
| - южной части (Нижней) г. Мирного  площадью 74 га | – 6 695,32 тыс. рублей.  |

При этом стоимость подготовки проекта планировки берется с учетом понижающего коэффициента согласно письму Минрегиона РФ от 20.07.2011 № 19268-АП/08 (30% - на проект планировки территории и 40% - на проект межевания территории).

Реализация программы должна быть направлена на создание инфраструктуры на существующей и проектируемой территории индивидуальной жилищной застройки – микрорайон Заречный, УСЛЭП.

В целях повышения комфортности проживания в индивидуальных жилых домах микрорайона необходимо решение вопроса по увеличению мощностей линий электропередач, установке дополнительных подстанций, обустройству зон, в т.ч. строительству автодорог. Также необходимо привлечение застройщиков, в том числе объединений граждан, для решения общих проблем по организации инфраструктуры, что позволило бы сократить сроки строительства и ускорить ввод в эксплуатацию жилых домов.

Так как поставленные задачи по обустройству зон индивидуальной жилой застройки требуют значительных затрат, их решение потребуется в течение нескольких лет. Определение дальнейшего финансирования данных работ с распределением по годам и включение их в мероприятия «Индивидуальное жилищное строительство» будет возможно лишь на основании выполненных ППТ и ПМТ и сводных сметных расчетов, и потребует соответствующего внесения изменения в Программу и учета при разработке проекта бюджета МО «Город Мирный» на соответствующий финансовый год.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Мирный».

Управление реализацией Программы и контроль её исполнения осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Управление реализацией Программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

1. **Оценка эффективности Программы**

Оценка эффективности Программы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Оценка эффективности Программы осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

Оценка эффективности муниципальной программы МО «Город Мирный» "Обеспечение качественным жильем на 2017 - 2022 годы" будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 12 целевых индикаторов (таблица 1):

таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы/****индикатора** | **Ед. изм.** | **Всего** | **В том числе** |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020****год** | **2021****год** | **2022 год** |
| 1 | **Направление «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров»** |
|  | Количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования | шт. |  |  |  |  |  | 2 |
| 1.2 | Количество и утвержденных ППТ и ПМТ за отчетный период и нарастающим итогом (в скобках) | шт. | 12(21) | 5(14) | 2(16) | 1(17) | 3(20) | 1 (21) |
| 1.3. | Площадь территорий, обеспеченных ППТ и ПМТ (за отчетный период и всего) | га | 426,48 | 146,4(146,4) | 16,78(163,18) | 236,7(399,88) | 17,6(417,48) | 9,0 (426,48) |
| 1.5. | Сокращение сроков выдачи:-градостроитель-ных планов земельных участков;- разрешений на строительство;- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | рабочих днейрабочих дней |  | 2077 | 2077 | 2077 | 1455 | 1455 |
| 2 |  | **Направление «Индивидуальное жилищное строительство»** |
| 2.1. | Строительство линий электропередач | км | 2 | 1 | 1 |  |  |  |
| 2.2. | Обустройство зон ИЖС  | улицы | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (таблица 1).

Расчет оценки выполнения индикаторов Программы:

**Нефинансовые результаты.** Под нефинансовыми результатами понимается степень достижения запланированного уровня целевых показателей Программы.

Оценка эффективности Программы производится путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (таблица 1).

Применяется для индикаторов, значение которых приводится в числовом выражении:

 I факт

 I n = -----------, где:

 I план

I n - значение n-го индикатора, расчет которого приводится в числовом выражении;

I факт - фактическое значение индикатора (показателя);

I план - плановое значение индикатора (показателя).

**Финансовые результаты.** Под финансовыми результатами понимается уровень освоения финансовых средств, направляемых на реализацию программных мероприятий и определяется по формуле:

Кф =Vф/Vn\*100, где:

Кф - соотношение освоенных финансовых средств и запланированного финансирования Программы;

Vф - объём средств, выделенных в бюджете города на реализацию мероприятий Программы;

Vn - объём запланированного совокупного финансирования Программы.

Для расчёта интегрального значения индикатора, определяющего эффективность реализации Подпрограммы применяется формула:

 SUM I

 R = ----------, где:

 n

R - интегральная оценка программы;

SUM I – сумма всех индикаторов;

n - количество индикаторов.

На основании проведенной оценки эффективность реализации Программы ранжируется следующим образом:

если показатель превышает 0,8 - цели программного мероприятия достигнуты;

если показатель составит менее 0,8 - цели программного мероприятия не достигнуты.

По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации Программы:

а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий Программы;

б) о смене форм и методов управления реализации Программы;

в) о сокращении финансирования Программы за счет средств местного бюджета.

По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации Программы:

а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий программы;

б) о смене форм и методов управления реализации программы;

в) о сокращении финансирования программы за счет средств местного бюджета.

Приложение 1

к муниципальной Программе МО «Город Мирный»

«Реализация градостроительной политики,

развитие и освоение территорий» на 2018-2022 годы,

утверждённой Постановлением городской Администрации

от « 08 » \_\_05\_\_ 2018 г. № \_523\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ** **МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«РЕАЛИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЕ И ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ» НА 2018-2022 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта мероприятия** | **Всего финансовых средств** | **Бюджет РС(Я)** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **Местный бюджет** | **Иные источники** | **Исполнители** |
|  |
|  |
|  |
|   | **ВСЕГО** |  **314 958 234,99**  |  **93 169 610,97**  |  **143 086 488,05**  |  **78 702 135,97**  |  **-**  | УАиГ, МКУ "УЖКХ" |  |
|   | 2018 г. |  56 666 060,75  |  3 158 269,30  |  31 422 712,28  |  22 085 079,17  |  -  |  |
|   | 2019 г. |  92 865 070,69  |  50 465 000,00  |  38 369 661,88  |  4 030 408,81  |  -  |  |
|   | 2020 г. |  54 589 641,91  |  18 632 834,81  |  24 847 552,22  |  11 109 254,88  |  -  |  |
|   | 2021 г. |  18 878 267,14  |  -  |  13 739 690,34  |  5 138 576,80  |  -  |  |
|   | 2022 г. |  91 959 194,50  |  20 913 506,86  |  34 706 871,33  |  36 338 816,31  |  -  |  |
| **1** | **"Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства"** |  |
|   | **ВСЕГО** |  **22 783 075,76**  |  **-**  |  **7 092 014,87**  |  **15 691 060,89**  |  **-**  | УАиГ, МКУ "УЖКХ" |  |
|   | 2018 г. |  12 543 681,62  |  -  |  5 120 989,62  |  7 422 692,00  |  -  |  |
|   | 2019 г. |  2 283 253,57  |  -  |  1 645 077,57  |  638 176,00  |  -  |  |
|   | 2020 г. |  3 600 000,00  |  -  |  -  |  3 600 000,00  |  -  |  |
|   | 2021 г. |  634 450,91  |  -  |  325 947,68  |  308 503,23  |  -  |  |
|   | 2022 г. |  3 721 689,66  |  -  |  -  |  3 721 689,66  |  -  |  |
| **2** | **"Индивидуальное жилищное строительство"** |  |
|   | **ВСЕГО** |  **292 175 159,23**  |  **93 169 610,97**  |  **135 994 473,18**  |  **63 011 075,08**  |  **-**  | УАиГ, МКУ "УЖКХ" |  |
|   | 2018 г. |  44 122 379,13  |  3 158 269,30  |  26 301 722,66  |  14 662 387,17  |  -  |  |
|   | 2019 г. |  90 581 817,12  |  50 465 000,00  |  36 724 584,31  |  3 392 232,81  |  -  |  |
|   | 2020 г. |  50 989 641,91  |  18 632 834,81  |  24 847 552,22  |  7 509 254,88  |  -  |  |
|   | 2021 г. |  18 243 816,23  |   |  13 413 742,66  |  4 830 073,57  |  -  |  |
|   | 2022 г. |  88 237 504,84  |  20 913 506,86  |  34 706 871,33  |  32 617 126,65  |  -  |  |