Утверждена

Постановлением городской Администрации

от «28» 02 2018 года № 189

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» на 2018-2022 годы**

(в редакции Постановления № 622 от 24.05.2018, № 1757 от 27.12.2018, № 515 от 17.04.2019, № 961 от 31.07.2019, № 1379 от 07.11.2019, № 1637 от 30.12.2019, № 255 от 06.03.2020, № 408 от 21.04.2020, № 773 от 06.08.2020, № 1111 от 30.10.2020, № 1292 от 17.12.2020, № 126 от 05.02.2021, № 439 от 13.04.2021, № 656 от 04.06.2021, № 883 от 22.07.2021, №1318 от 26.11.2021, № 96 от 03.02.2022, № 481 от 29.04.2022, № 799 от 08.07.2022, № 1707 от 28.12.2022)

**г. Мирный**

**2018 г.**

**Программа**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» на 2018-2022 годы**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» на 2018-2022 годы |
| Дата принятия решения о разработке программы | Распоряжение Администрации МО «Город Мирный» от 12.07.2016 № 284 «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Город Мирный», назначенных к разработке и утверждению на 2017-2022 годы в новой редакции», Постановление городской Администрации от 08.12.2017 г. № 1914 «О Перечне муниципальных программ МО «Город Мирный» |
| Координатор программы | 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям |
| Основной разработчик, исполнитель программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства» МО «Город Мирный» |
| Цели программы | Цель: организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества и финансовая поддержка в проведении ремонта многоквартирных домов |
| Задачи программы | Задачи:  1.Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.  2.Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.  3. Привлечение средств республиканского и местного бюджетов, управляющих компаний, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2018-2022 годы |
| Перечень основных мероприятий программы | 1. Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия;  2. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий;  3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю;  4.Ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец;  5. Ремонт водоотводящих устройств;  6. Ремонт подъездов;  7. Капитальный ремонт систем теплоснабжения;  8. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения;  9. Капитальный ремонт систем электроснабжения;  10. Капитальный ремонт систем водотоведения;  11. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;  12. Замеры грунтов;  13. Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований;  14. Аварийно-восстановительные работы. |
| Механизм реализации программы | Реализация подпрограммы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Реализация подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Объём и источники финансирования | Общий объем расходов на реализацию программы составляет:  **Всего: 245 850 312,09 рублей.**  В том числе:  Средства Фонда Капитального ремонта РС(Я) – 0,00 руб.  Бюджет МО «Мирнинский район» - 105 624 253,99 руб.  Бюджет МО «Город Мирный» - 140 226 058,10 руб.  Иные источники – 0,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | В рамках реализации программы ожидается:   1. Выполнение работ по ремонту фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия в 38 МКД. 2. Выполнение работ по утеплению и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий в 83 МКД. 3. Выполнение работ по капитальному ремонту крыши, устройство выходов на кровлю в 28 МКД. 4. Выполнение работ по капитальному ремонту балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец в 26 МКД. 5. Выполнение работ по капитальному ремонту водоотводящих устройств в 4 МКД. 6. Выполнение работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения в 45 МКД. 7. Выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения в 35 МКД. 8. Выполнение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в 35 МКД. 9. Выполнение работ по капитальному ремонту систем водоотведения в 38 МКД. 10. Проведение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в 11 МКД. 11. Проведение ремонта подъездов МКД |
| Перечень индикаторов программы | 1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия. 2. Количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по утеплению и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий. 3. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт крыши и выполнено устройство выходов на кровлю. 4. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец. 5. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт водоотводящих устройств. 6. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт систем теплоснабжения. 7. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения. 8. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт систем электроснабжения. 9. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт систем водоотведения. 10. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт   лифтовых шахт.   1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен ремонт подъездов. |
| Система организации контроля исполнения программы | Оперативный контроль исполнения программы осуществляется в форме отчёта и мониторинга в соответствии с Положением о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 |

1. **Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A50AEC6186D34F82E5638662608EF4B1A97ECF39142806C315341E27D1cCjDF) Российской Федерации ответственность за содержание многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирном доме. В настоящее время собственники помещений не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда, приведение которого до нормативного состояния силами собственников помещений оказалось затруднительным.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс РФ включены новые положения об изменении порядка финансирования и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Законом Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее-Закон), взносы на капитальный ремонт должны вноситься собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта, на специальный счет ТСЖ (жилищный кооператив) или регионального оператора.

В рамках реализации указанного республиканского Закона постановлением Правительства РС (Я) № 227 от 28.06.2013 создан Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, наделенный статусом Регионального оператора (Фонда КР) общего имущества собственников в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия).

Целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование внедрения ресурсосберегающих технологий, обеспечение ремонта многоквартирных домов, обеспечение качественного ремонта, отвечающего требованиям энергетической эффективности.

Имущество Фонда формируется за счет: взносов учредителя, взносов собственников помещений, других, не запрещенных законом источников.

Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Контроль соответствия деятельности Фонда установленным законодательством требованиям осуществляется Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), в порядке, установленном Президентом Республики Саха (Якутия).

Жилищный фонд города находится в частной и муниципальной собственности, состоит из многоэтажных каменных 3,4,5,9 этажных жилых домов, 2 этажных деревянных жилых домов и одно - двух этажных усадебных жилых домов с приусадебными участками. Общее количество домов г. Мирного составляет 1086 домов: их них 416 многоквартирных домов, 227 домов блокированной застройки, 443 частных одноквартирных дома. Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ.

Причинами возникновения физического износа строений является естественное старение домов, нарушение правил эксплуатации многоквартирных домов, непринятие оперативных мер по устранению многочисленных утечек в системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, а также неудовлетворительное состояние грунтов оснований.

За период действия муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2014-2016гг» мероприятия осуществлялись с учетом Положения о порядке предоставления субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории МО «Город Мирный», утверждённого Постановлением городской Администрации от 07.07.2010 № 338.

В течение данного периода проведены мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных характеристик строительных конструктивов МКД, в том числе:

-усиление фундаментов с восстановлением утеплителя и обшивки цоколей деревянных жилых домов в 6 МКД;

-усиление железобетонных фундаментов с частичным восстановлением водоотводящего покрытия;

-замена мягкого кровельного покрытия на домах каменного исполнения и укладка металлочерепицы на кровли деревянных многоквартирных домов в 5 МКД;

- устройство внутренних сетей ХГВС в 6 МКД;

- замена и ремонт лифтового оборудования в 9 МКД.

В соответствии с Планом передачи объектов жилищного фонда и соглашением между Правительством Республики Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ОАО) и МО «Город Мирный», АК «АЛРОСА» (ЗАО) до 01 января 2016г. осуществлялись обязательства по капитальному ремонту жилищного фонда. На основании данного Соглашения, на период 2012- 2015гг., силами АК «АЛРОСА» (ОАО) выполнено:

-ремонт, укрепление фундаментов, замена цокольного ограждения в 113 МКД;

-ремонт кровель в 123 МКД;

-сантехнические работы в 84 МКД;

-электротехнические работы в 18 МКД;

-замена лифтового оборудования в 37 МКД (59 лифтов).

За 2017 год, в рамках действия МЦП проведены следующие работы:

Однако на сегодняшний день остаются нерешенными множество вопросов по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулированию внедрения ресурсосберегающих технологий. Решение данных проблем современного состояния в жилищно-коммунальной сфере муниципального образования «Город Мирный» возможно путем определения приоритетных направлений и выработки стратегии, требующей последовательного и комплексного подхода, значительных капитальных вложений, что наиболее реализуемо программно-целевым методом.

**3. Основные цели и задачи**

Основной целью программы является проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества и финансовая поддержка в проведении капитального ремонта МКД.

Задачи:

1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.
2. Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

3. Привлечение средств республиканского и местного бюджетов, средств управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах.

Для достижения поставленных целей в программе предусматривается:

1. проведение агитационно-разъяснительной работы с населением;

2. использование эффективных технических решений и комплектности при проведении капитального ремонта, а также следующие аспекты:

2.1. социальные (повышение качества условий проживания, надежности систем жизнеобеспечения);

2.2. организационные (совершенствование управления и хозяйствования жилищной и коммунальной сферы, объединениях собственников жилья);

2.3. технические (модернизация жилья и инженерной инфраструктуры, повышение ее надежности, оптимизация схем производства услуг).

В программе определены приоритетные направления и перечень основных мероприятий по ее реализации.

Указанные цели и задачи, прежде всего, направлены на комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.

1. **Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий изложен в Приложении к настоящей Программе.

В соответствии с Законом в первоочередном порядке программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требуется проведение капитального ремонта:

-общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации подпрограммы капитального ремонта;

-многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

1. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

2. Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Республики Саха (Якутия) (физический износ).

4. Комплексность капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, выполнение которых финансируются за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированы исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Также в перечень услуг по капитальному ремонту, предусмотренных частью 2 статьи 19 Закона включаются:

1. Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта;

2. Проведение экспертизы проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта.

Программа подлежит ежегодной актуализации.

Основаниями для актуализации программы являются:

1. Выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из программы (в программу).

2. Изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в программу.

3. Иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в программу.

При актуализации программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в программу (из программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а также изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

Система мероприятий, предусмотренная программой, изложена в приложении 1 и распределяется по следующим направлениям:

**1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах:**

1.1. Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия. Планируется выполнить ремонт в 42 многоквартирных домах.

1.2. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий. Планируется выполнить ремонт в 41 многоквартирном доме.

1.3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю. Планируется выполнить ремонт в 32 многоквартирных домах.

1.4. Ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец. Планируется выполнить ремонт в 36 многоквартирных домах.

1.5. Ремонт водоотводящих устройств. Планируется выполнить ремонт в 24 многоквартирных домах.

1.6. Ремонт подъездов.

**2. Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:**

2.1. Капитальный ремонт систем теплоснабжения. Планируется выполнить ремонт в 53 многоквартирных домах.

2.2. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения. Планируется выполнить ремонт в 43 многоквартирных домах.

2.3. Капитальный ремонт систем электроснабжения. Планируется выполнить ремонт в 46 многоквартирных домах.

2.4. Капитальный ремонт систем водоотведения. Планируется выполнить ремонт в 47 многоквартирных домах.

2.5. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт. Планируется выполнить ремонт в 9 многоквартирных домах.

**3.** **Улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов:**

Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований.

**4. Аварийно-восстановительные работы.**

В результате аварийно-восстановительных работ выполняются все необходимые работы по приведению общего имущества многоквартирного дома и объектов жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства в технически исправное состояние путем восстановления или замены всех частей конструкций и инженерных систем.

**5. Информационно-методическое обеспечение**

Для успешной реализации программы управляющим организациям, ТСЖ, жилищным и иным специализированным кооперативам, а также организациям, оказывающим услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, при непосредственном управлении необходимо путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде включенных в перечень программы многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в сети "Интернет" доводить до граждан информацию:

1. Обо всех привлеченных организациях - исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядных и субподрядных организациях) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов и другую необходимую информацию. При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;

2. О планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков о причинах их переноса и новых сроках;

3. О дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и о результатах приемки указанных работ.

1. **Ресурсное обеспечение программы**

Стоимость капитального ремонта многоквартирных домов должна быть определена на основании сметной документации с учетом распределения средств по годам.

руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | Государственный бюджет РС(Я) | Бюджет МО «Мирнинский район» | Бюджет МО «Город Мирный» | Иные источники |
| 2018-2022 годы | 245 850 312,09 | 0,00 | 105 624 253,99 | 140 226 058,10 | 0,00 |
| 2018 | 47 693 793,00 | 0,00 | 25 545 322,00 | 22 148 471,00 | 0,00 |
| 2019 | 59 661 842,89 | 0,00 | 24 005 109,21 | 35 656 733,68 | 0,00 |
| 2020 | 65 118 935,00 | 0,00 | 27 420 999,27 | 37 697 935,73 | 0,00 |
| 2021 | 70 691 101,36 | 0,00 | 28 652 823,51 | 42 038 277,85 | 0,00 |
| 2022 | 2 684 639,84 | 0,00 | 0,00 | 2 684 639,84 | 0,00 |

**6. Механизм реализации программы**

Реализация программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Мероприятия программы подробно изложены в разделе 4 «Перечень программных мероприятий».

Реализация мероприятий программы, осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов мероприятий программы и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач программы и привлечения населения к ее реализации, соответствующие исполнители мероприятий программы организуют информационно - разъяснительные работы с населением через средства массовой информации.

В программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Мирный».

Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

Для обеспечения своевременного и качественного проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах между муниципальным образованием «Город Мирный» и НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» заключен договор «О передаче функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, муниципальному образованию «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» (далее – Договор) от 28.06.2016 года № 1/16.

Согласно указанному Договору и дополнительных соглашений к нему НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» передает МО «Город Мирный» следующие функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

* Согласовывать проектную и сметную документацию.
* Привлекать подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615). В этих целях технический заказчик:
* Принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок, определяет её состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок её работы.
* Подготавливает и утверждает, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, документацию об электронном аукционе.
* Проводит закупки (торги) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Мирный», в форме электронного аукциона.
* Заключает, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и документацией об электронном аукционе, договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Мирный.
* Осуществлять строительный контроль.

В процессе выполнения программы отдельные ее положения и финансовые затраты уточняются с последующим внесением корректировок в утвержденную программу.

**7. Оценка эффективности программы**

Оценка эффективности программы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Оценка эффективности программы осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий программы.

Для оценки эффективности программы используются следующие целевые индикаторы (таблица 1).

Таблица 1

**СИСТЕМА ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ)**

**Программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»**

**на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Программные  мероприятия,  обеспечивающие  выполнение задачи** | **Ожидаемый результат от реализованных  программных  мероприятий**  **(в натуральном  выражении), эффект** | **Значения индикаторов (показателей) прогнозный период** | | | | |
| **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |
| **Цель: организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, и финансовая поддержка в проведении ремонта МК** | | | | | | | |
| 1. | **Задача 1: Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах:** | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия | ед. МКД | 26 | 2 | 3 | 4 | 1 |
| 1.2. | Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий | ед. МКД | 26 | 24 | 14 | 18 | 4 |
| 1.3. | Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю | ед. МКД | 19 | 2 | 1 | 5 | 1 |
| 1.4. | Ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец | ед. МКД | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Ремонт водоотводящих устройств. | ед. МКД | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| 2. | **Задача 2. Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт систем теплоснабжения. | ед. МКД | 34 | 5 | 1 | 5 | 2 |
| 2.2. | Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения. | ед. МКД | 26 | 2 | 1 | 5 | 2 |
| 2.3. | Капитальный ремонт систем электроснабжения. | ед. МКД | 28 | 0 | 1 | 5 | 4 |
| 2.4. | Капитальный ремонт систем водоотведения. | ед. МКД | 31 | 2 | 1 | 3 | 3 |
| 2.5. | Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт. | ед. МКД | 11 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Оценка эффективности реализации программы определяется на основании двух критериев:

- нефинансовых результатов;

- финансовых результатов.

*Нефинансовые результаты***.** Под нефинансовыми результатами понимается степень достижения запланированного уровня целевых показателей программы.

Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными программой значениями

Применяется для индикаторов, значение которых приводится в числовом выражении:

I факт

I n = -----------, где:

I план

I n - значение n-го индикатора, расчет которого приводится в числовом выражении;

I факт - фактическое значение индикатора (показателя);

I план - плановое значение индикатора (показателя).

*Финансовые результаты*. Под финансовыми результатами понимается уровень освоения финансовых средств, направляемых на реализацию программных мероприятий и определяется по формуле:

Кф =Vф/Vn\*100, где:

Кф-соотношение освоенных финансовых средств и запланированного финансирования программы;

Vф-объём средств, выделенных в бюджете города на реализацию мероприятий программы;

Vn-объём запланированного совокупного финансирования программы.

Для расчёта интегрального значения индикатора, определяющего эффективность реализации программы применяется формула:

SUM I

R = ----------, где:

n

R - интегральная оценка программы;

SUM I – сумма всех индикаторов;

n - количество индикаторов.

На основании проведенной оценки эффективность реализации программы ранжируется следующим образом:

если показатель превышает 0,8 - цели программного мероприятия достигнуты;

если показатель составит менее 0,8 - цели программного мероприятия не достигнуты.

По итогам проведенной оценки эффективности реализации программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации программы:

а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий программы;

б) о смене форм и методов управления реализации программы;

в) о сокращении финансирования программы за счет средств местного бюджета.

Приложение к МП МО «Город Мирный»

«Капитальный ремонт общего имущества

многоквартирных домов» на 2018-2022 годы

утвержденной Постановлением городской

Администрации от «28» 02 2018 г. № 189

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система программных мероприятий муниципальной программы МО "Город Мирный" | | | | | | | | | |
| "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов" на 2018-2022 годы | | | | | | | | | |
| ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ | | | | | | | | | |
| **Номер проекта** | **Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)** | **Всего финансовых средств** | **Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **Бюджет МО "Город Мирный"** | **Иные источники** | **Исполнители** |
|  |
|  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |  |
|  | **ВСЕГО** | **245 850 312,09** | **0,00** | **105 624 253,99** | **140 226 058,10** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **47 693 793,00** | **0,00** | **25 545 322,00** | **22 148 471,00** | **-** |  |  |
|  | **2019** | **59 661 842,89** | **-** | **24 005 109,21** | **35 656 733,68** | **-** |  |  |
|  | **2020** | **65 118 935,00** | **-** | **27 420 999,27** | **37 697 935,73** | **-** |  |  |
|  | **2021** | **70 691 101,36** | **-** | **28 652 823,51** | **42 038 277,85** | **-** |  |  |
|  | **2022** | **2 684 639,84** | **-** | **-** | **2 684 639,84** | **-** |  |  |
| **1.** | **Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах** | **185 425 880,59** | **0,00** | **78 878 221,49** | **106 547 659,10** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **6 377 957,00** | **0,00** | **5 023 884,00** | **1 354 073,00** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **48 379 049,71** | **-** | **17 780 514,71** | **30 598 535,00** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **62 325 273,00** | **-** | **27 420 999,27** | **34 904 273,73** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **68 343 600,88** | **-** | **28 652 823,51** | **39 690 777,37** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **1.1.** | **Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **1.2.** | **Капитальный ремонт фасадов** | **145 677 492,64** | **-** | **46 775 566,61** | **98 901 926,03** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **45 000 000,00** | **-** | **15 000 000,00** | **30 000 000,00** |  | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **48 330 098,00** | **-** | **16 110 032,67** | **32 220 065,33** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **52 347 394,64** | **-** | **15 665 533,94** | **36 681 860,70** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **1.3.** | **Ремонт крыши** | **9 550 571,68** | **-** | **5 865 101,45** | **3 685 470,23** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **8 262 685,36** | **-** | **5 865 101,45** | **2 397 583,91** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **1 287 886,32** | **-** | **-** | **1 287 886,32** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **1.4.** | **Ремонт мест общего пользования (подъездов)** | **30 197 816,27** | **-** | **26 237 553,43** | **3 960 262,84** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **6 377 957,00** | **-** | **5 023 884,00** | **1 354 073,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный", УК, ТСЖ, собственники общего имущества** |  |
|  | **2019** | **3 379 049,71** | **-** | **2 780 514,71** | **598 535,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный", УК, ТСЖ, собственники общего имущества** |  |
|  | **2020** | **5 732 489,64** | **-** | **5 445 865,15** | **286 624,49** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный", УК, ТСЖ, собственники общего имущества** |  |
|  | **2021** | **14 708 319,92** | **-** | **12 987 289,57** | **1 721 030,35** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный", УК, ТСЖ, собственники общего имущества** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный", УК, ТСЖ, собственники общего имущества** |  |
| **2.** | **Использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** | **14 783 381,44** | **-** | **-** | **14 783 381,44** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **11 362 936,00** | **-** | **-** | **11 362 936,00** | **-** |  |  |
|  | **2019** | **3 420 445,44** | **-** | **-** | **3 420 445,44** | **-** |  |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **2021** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
| **2.1.** | **Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** | **14 783 381,44** | **-** | **-** | **14 783 381,44** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **11 362 936,00** | **-** | **-** | **11 362 936,00** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **3 420 445,44** | **-** | **-** | **3 420 445,44** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Фонд КР РС (Я), МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **3.** | **Улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор)** | **5 459 000,38** | **-** | **-** | **5 459 000,38** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **3 297 796,00** | **-** | **-** | **3 297 796,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **670 000,00** | **-** | **-** | **670 000,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **522 264,54** | **-** | **-** | **522 264,54** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **968 939,84** | **-** | **-** | **968 939,84** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **3.1.** | **Замеры грунтов** | **3 047 104,38** | **-** | **-** | **3 047 104,38** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **1 649 900,00** | **-** | **-** | **1 649 900,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **670 000,00** | **-** | **-** | **670 000,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **292 264,54** | **-** | **-** | **292 264,54** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **434 939,84** | **-** | **-** | **434 939,84** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **3.2.** | **Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (ТС, СПМГ, георадиолокация)** | **2 411 896,00** | **-** | **-** | **2 411 896,00** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **1 647 896,00** | **-** | **-** | **1 647 896,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **230 000,00** | **-** | **-** | **230 000,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **534 000,00** | **-** | **-** | **534 000,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **4.** | **Аварийно-восстановительные работы** | **37 841 680,48** | **-** | **24 902 192,50** | **12 939 487,98** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **24 651 404,00** | **-** | **18 677 598,00** | **5 973 806,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **7 745 649,74** | **-** | **6 224 594,50** | **1 521 055,24** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **2 123 662,00** | **-** | **-** | **2 123 662,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **1 755 235,94** | **-** | **-** | **1 755 235,94** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **1 565 728,80** | **-** | **-** | **1 565 728,80** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **5.** | **Выполнение ПИР** | **159 860,00** | **-** | **-** | **159 860,00** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **159 860,00** | **-** | **-** | **159 860,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
| **6.** | **Устройство подъездной платформы** | **2 180 509,20** | **-** | **1 843 840,00** | **336 669,20** | **-** |  |  |
|  | **2018** | **1 843 840,00** | **-** | **1 843 840,00** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2019** | **116 698,00** | **-** | **-** | **116 698,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2020** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2021** | **70 000,00** | **-** | **-** | **70 000,00** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |
|  | **2022** | **149 971,20** | **-** | **-** | **149 971,20** | **-** | **МКУ УЖКХ" МО "Город Мирный"** |  |