

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Мирный

13.09.2022

Место и время проведения процедуры рассмотрения заявок:

Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, каб. 109/2

Время (местное): 11 часов 00 минут.

Во время заседания комиссии велась аудиозапись.

Состав комиссии:

На заседании аукционной комиссии, в соответствии с Распоряжением городской Администрации от 14.05.2018 № 189 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Город Мирный», по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Медведь Степан Юрьевич - 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Мельников Игорь Вячеславович – начальник управления имущественных отношений;

Члены аукционной комиссии: Габышева Ольга Михайловна – начальник правового управления;

Семенов Валерий Николаевич – начальник управления архитектуры и градостроительства;

Седых Галина Николаевна - начальник управления экономики и финансов;

Корниенко Юлия Юрьевна – исполняющая обязанности начальника отдела по отраслевым вопросам;

Болдуев Евгений Владимирович - директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный».

Секретарь комиссии:

Попова Валентина Ивановна - главный специалист по земельным отношениям управления имущественных отношений.

Из состава аукционной комиссии:

Присутствует – весь состав.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/> 15.08.2022, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> от 15.08.2022 № 150822/0961637/01.

Сведения о земельном участке:

№ лота	1
Вид разрешенного использования	Склад 6.9
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписки из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-он, МО «Город Мирный», г. Мирный, ш. Чернышевское, з/у 10/3
Кадастровый номер	14:37:000105:551
Площадь (кв.м.)	2061
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	3 624 467,18
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (2% от кадастровой стоимости)	72 489,34
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	14 497,86
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	2174,68
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	согласно Выписке из ЕГРН, отсутствуют ограничения.
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения отсутствует.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность подключения газа к сетям газораспределения имеется.

Комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия требованиям заявителей, установленным ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 12 часов 15 минут местного времени 12.09.2022) подана одна заявка:

№ регистрационной	Дата и время регистрации	Участники, подавшие заявки	Наличие документов	Почтовый адрес	Факт поступления задатка
-------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------	----------------	--------------------------

1	09.09.2022 в 11:42	Физ лицо Ерыгин Иван Владимирович	1. Заявка для участия в аукционе; 2. копия паспорта Ерыгина И.В.; 3. свидетельство о постановке на учет в ИФНС (ИНН); 5. Копия платежного поручения от 09.09.2022 № 745155 об оплате задатка в размере 14 497,86 руб.;	678174, г. Мирный, ул. ----- д. -----	Установлен (договор о задатке № 18 от 09.09.2022)
---	-----------------------	---	---	--	--

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подана заявка на участие в аукционе лица без гражданства или иностранного юридического лица, в случае продажи земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ (п. 3 ст. 15 ЗК РФ).

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

п/п	Наименование заявителя	Соответствие заявки требованиям, установленным документацией об аукционе	Соответствие заявителя требованиям, установленным ч. 8 ст. 39. 12 ЗК РФ
1	Гражданин РФ Ерыгин Иван Владимирович ИНН -----	соответствует	соответствует

В соответствии с ч.14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион не состоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.


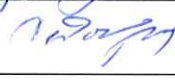
2. Признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после его подписания.

4. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды

земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, что составляет 72 489,34 (семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 34 копейки).

Проголосовали:

Состав комиссии	ФИО	за	против	воздержался
Председатель	Медведь С.Ю.			
Заместитель председателя	Мельников И.В.			
Член комиссии	Габышева О.М.			
Член комиссии	Семенов В.Н.			
Член комиссии	Седых Г.Н.			
Член комиссии	Корниенко Ю.Ю.			
Член комиссии	Болдуев Е.В.			

За

4

Против

нет

Воздержавшихся

нет

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 11 часов 16 минут (время местное) 13.09.2022.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:



С.Ю. Медведь

Заместитель председателя комиссии:



И.В. Мельников

Члены аукционной комиссии:



О.М. Габышева



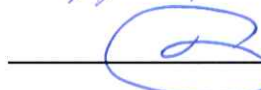
В.Н. Семенов



Г.Н. Седых



Ю.Ю. Корниенко



Е.В. Болдуев

Секретарь комиссии:



В.И. Попова