

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ» НА 2018-2022 ГОДЫ
за 2022 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	План (год)	Кассовое исполнение	Отклонение	% исполнения	Техническое задание	Контракт/ договор		Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Всего по программе	236 795 646,32	74 341 376,33	162 454 269,99	31,39				
	в том числе по АК АПРОСА	223 580 631,84	61 345 341,14	162 235 290,70	27,44				
	в том числе местный бюджет	13 215 014,48	12 996 035,19	218 979,29	98,34				
1	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
	ВСЕГО	9 357 579,12	9 140 599,83	216 979,29	97,68				
1.2	Услуги оценщика для признания граждан маломощными	128 985,00	19 600,00	109 385,00	15,20	не требуется		МК 14-ПУ от 02.02.2022, сроком до 25.12.2022 ООО «Оценочная фирма «Стандарт» Сумма контракта 128 985,00 руб.	ООО «Оценочная фирма «Стандарт» произведена оценка имущества в количестве 6 штук (9 объектов) на сумму 19 600 руб. Услуга предоставляется по мере надобности
1.3	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда	9 134 483,12	9 069 911,46	64 571,66	99,29	Подготовлено МКУ «УЖСХ»		Договоры от 28.01.2022 №02/22-МК, от 28.03.2022 № 07/22-МК, от 09.08.2022 № 33/22-МК, от 27.09.2022 № 40/22-МК, с ИП Варзакова К.И.; договоры от 04.02.2022 №07/22-Д, от 11.05.2022 № 23/22-Д, с ООО «МП ЖХ»; договор от 01.07.2022 №40/22-Д с ИП Тагиева; договоры от 03.08.2022 № 48/22-Д, от 11.08.2022 № 52/22-Д, с ИП Варзаков С.В.; договор от 21.09.2022 № 64/22-Д с ИП Пайшеков Р.М.	Проведен ремонт в 25 жилых помещениях на сумму 9 069 911,46 руб. Ремонт производился по мере выявления пустующих помещений, неиспользованные средства составили 64 571,66 руб.
1.4	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)	94 111,00	51 088,37	43 022,63	54,29	не требуется		ООО «МПЖХ» агентский договор от 22.06.2016 № 144-ПУ, ООО «ЭКОНОМЪ» агентский договор от 29.01.2015 № 23-ПУ	Заключены агентские договоры с управляющими организациями на сбор платы за наем. Оплата по факту начисления.

в рублях

Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»									
2	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Приобретение жилого помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Предоставление социальной выплаты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилье»								
3.1	Обеспечение жильем молодых семей	3 180 683,00	3 180 683,00	-	100,00	не требуется	Соглашение о передаче финансовых средств в МО «Мирнинский район» от 10.02.2022 № 23-ПУ на сумму 3 180 683,00 руб., срок исполнения по 31.12.2022		21 молодая семья получили сертификаты на приобретение (строительство) жилья
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»								
	ВСЕГО	224 257 384,20	62 020 093,50	162 237 290,70	27,66				
4.1	Предоставление услуг специализированной организации для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (МБ)	200 000,00	198 000,00	2 000,00	99,00	техническое задание от 01.06.2022	МК от 27.06.2022 №314330203122200036 на сумму 84 000,00 рублей с ООО "АлексГрупп"; МК от 15.12.2022 № 272-ПУ на сумму 114 000,00 рублей с ГУП РС (Я) "РЦТИ"		Услуга предоставляется по мере надобности. Признано аварийными 2 многоквартирных дома
4.2	Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения	224500 средства АК АЛРОСА	224 500,00	60 000,00	78,91	не требуется	МК № 164-ПУ от 19.07.2022 на сумму 224 500,00 руб. заключен с ООО «Оценочная фирма «Стандарт»		Проведена оценка помещений в количестве 62 объектов, оплата на сумму 224 500,00 руб. проведена в октябре 2022г. Услуга предоставляется по мере надобности
4.3	Приобретение квартир по Соглашению с АК «АЛРОСА»	203 439 843,77	58 974 935,28	144 464 908,49	28,99	Технические задания с 27.01.2022 разрабатывались и в постоянном режиме направлялись в ОЗМН	В соответствии с договором о социально-экономическом развитии Республики Саха (Якутия) на 2021-2025 годы от 20.05.2021, соглашением о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК "АЛРОСА" (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.12.2012 (с учетом дополнительных соглашений) на 2022 год		По Соглашению приобретено 16 квартир на сумму 50 842 735,28 рублей и выплачено четыре компенсации на сумму 8 132 200,00 руб. Закупки не состоялись на сумму 144 464 908,49 рублей

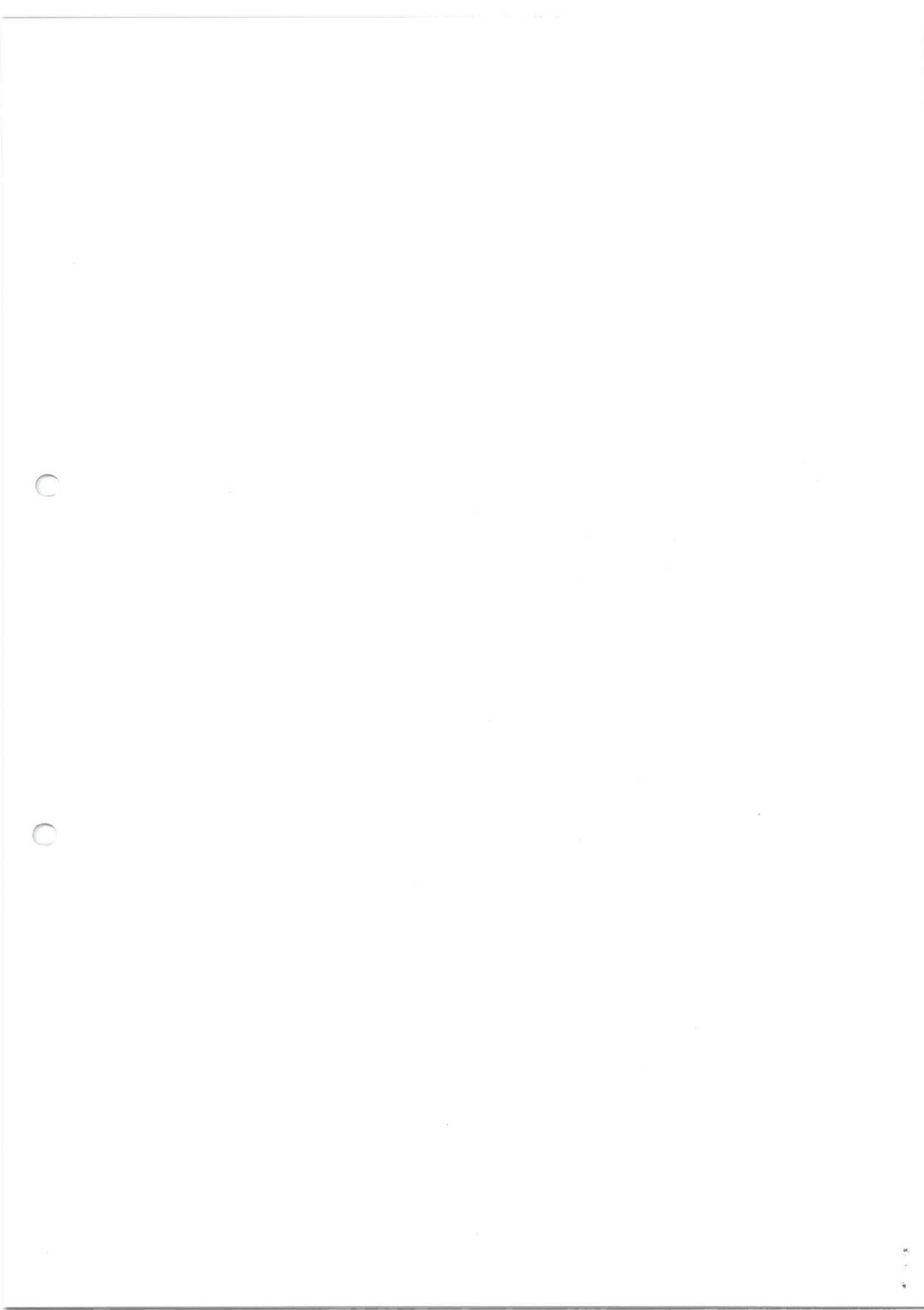
Итого	20 333 040,43	2 622 658,22	17 710 382,21	12,90	Выполнен проект на снос МКД по ул. Виллойская д. 9, пр. Ленинградский д. 7 на сумму 120 000,00 руб. Произведен снос МКД по пр. Ленинградский д. 36, ул. Нагорная д. 30 на сумму 2 502 658,22 рублей. Снос домов производится по мере расселения. Неиспользованные средства составили на сумму 17 710 382,21 рублей.
	19 916 288,07 средства АК АЛРОСА	2 205 905,86	17 710 382,21	11,08	
4.4 Физический снос аварийного жилищного фонда	416 752,36 местный бюджет	416 752,36	-	100,00	Договор №29/22 - Д от 03.06.2022 с ООО "СПО "УРАЛ" на сумму 120 000 руб. Контракт № 14/22-МК от 17.05.2022 с ООО "АрктикПро" на сумму 2 085 905,86 руб. Договор № 69/22-Д от 24.10.2022 с ООО "АрктикПро" на сумму 416 752,36 руб.
			разработано МКУ "УЖКХ"		

Руководитель структурного подразделения _____ С.Г. Семенов
(Должность) (подпись)

Исполнитель _____ С.Г. Семенов
(Должность) (подпись)

Тел: 4-26-17

Дата: 23.01.2023



Исполнение программных мероприятий муниципальной программы МО "Город Мирный"
"Обеспечение граждан доступным и качественным жильем" на 2018 - 2022 годы
за 2018-2022 годы

№ про-екта	Наименование проекта(раздел, объект, мероприятие)	План				Факт				Отклонение фактических значений от плановых				Иные источники		
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирный"	Бюджет МО "Мирнинский район"	Всего финансовых средств	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	Всего финансовых средств	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"		Иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого	1 513 266 073,72		3 345 902,28	1 509 920 171,44		1 087 023 400,70		3 345 902,28	1 083 677 498,42		426 242 673,01			426 242 673,01	
	ВСЕГО за 2018 год	318 958 870,32			318 958 870,32		171 150 332,71			171 150 332,71		147 808 537,61			147 808 537,61	
	ВСЕГО за 2019 год	298 867 328,55			298 867 328,55		298 867 328,54			298 867 328,54						
	ВСЕГО за 2020 год	283 426 213,46			283 426 213,46		228 540 666,44			228 540 666,44		54 885 547,02			54 885 547,02	
	ВСЕГО за 2021 год	375 218 015,07			371 872 112,79		314 123 696,68			310 777 794,40		61 094 318,39			61 094 318,39	
	ВСЕГО за 2022 год	236 795 646,32			236 795 646,32		74 341 376,33			74 341 376,33		162 454 269,99			162 454 269,99	
1	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»															
	Итого	99 050 747,86			99 050 747,86		89 592 912,50			89 592 912,50		9 457 835,35			9 457 835,35	
	Итого за 2018 год	27 016 431,00			27 016 431,00		19 910 813,40			19 910 813,40		7 105 617,60			7 105 617,60	
	Итого за 2019 год	27 124 147,30			27 124 147,30		27 124 147,29			27 124 147,29						
	Итого за 2020 год	21 523 788,00			21 523 788,00		20 421 368,38			20 421 368,38		1 102 419,62			1 102 419,62	
	Итого за 2021 год	14 028 802,44			14 028 802,44		12 995 983,60			12 995 983,60		1 032 818,84			1 032 818,84	
	Итого за 2022 год	9 357 579,12			9 357 579,12		9 140 599,83			9 140 599,83		216 979,29			216 979,29	
1.1	Приобретение благоустроенного жилья в социальный найм															
	2018	18 341 399,00			18 341 399,00		11 211 500,00			11 211 500,00		7 129 899,00			7 129 899,00	
	2019	17 220 034,30			17 220 034,30		17 220 034,30			17 220 034,30						
	2020	16 280 800,00			16 280 800,00		15 906 453,20			15 906 453,20		374 346,80			374 346,80	
	2021	8 743 963,80			8 743 963,80		7 809 949,48			7 809 949,48		934 014,32			934 014,32	
	2022															
1.2	Услуги оценщика для признания граждан маломощными															
	2018	89 700,00			89 700,00		63 520,46			63 520,46		26 179,54			26 179,54	
	2019	24 833,14			24 833,14		24 833,14			24 833,14						
	2020	119 114,00			119 114,00		1 500,00			1 500,00		117 614,00			117 614,00	
	2021	136 000,00			136 000,00		25 100,00			25 100,00		110 900,00			110 900,00	
	2022	128 985,00			128 985,00		19 600,00			19 600,00		109 385,00			109 385,00	
1.3	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации															
	2018	8 474 939,00			8 474 939,00		8 544 756,07			8 544 756,07		69 817,07			69 817,07	
	2019	9 799 771,15			9 799 771,15		9 799 771,15			9 799 771,15						
	2020	5 037 197,00			5 037 197,00		4 462 200,71			4 462 200,71		574 996,29			574 996,29	
	2021	5 058 357,64			5 058 357,64		5 107 155,33			5 107 155,33		48 797,69			48 797,69	
	2022	9 134 483,12			9 134 483,12		9 069 911,46			9 069 911,46		64 571,66			64 571,66	
1.4	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (арендный договор)															
	2018	110 393,00			110 393,00		91 036,87			91 036,87		19 356,13			19 356,13	
	2019	79 508,70			79 508,70		79 508,70			79 508,70						
	2020	86 677,00			86 677,00		51 214,47			51 214,47		35 462,53			35 462,53	
	2021	90 481,00			90 481,00		53 778,79			53 778,79		36 702,21			36 702,21	
	2022	94 111,00			94 111,00		51 088,37			51 088,37		43 022,63			43 022,63	
2	Направление "Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы "Жилище""															

«Утверждаю»

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

Н.М. Ноттосов

23.01.2023

Достижение целевых показателей (целевых индикаторов) муниципальной программы

**"Обеспечение граждан доступным и качественным жильем" на 2018-2022 годы
за 2022 год**

№ п/п	Наименование целевого показателя (целевого индикатора)	Единица измерения	Значение целевого показателя (целевого индикатора)		Примечание
			утверждено в программе	достигнуто	
1.	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»				
	Задача: Обеспечение жильем на условиях социального найма муниципального жилищного фонда жителей г. Мирного, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях				
1.1	Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем	кв. м	278	223,4	Квартиры не приобретались, а только ремонтировались после выявления их в качестве пустующих и предоставлялись гражданам
1.2	Количество малоимущих и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия	семей	6	5	Квартиры не приобретались, а только ремонтировались после выявления их в качестве пустующих
1.3	Общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда	объект/кв. м	887	942	За счет дополнительного финансирования с местного бюджета отремонтировали больше запланированного
1.4	Количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципального фонда	семей	10	16	За счет дополнительного финансирования с местного бюджета отремонтировали больше запланированного и предоставили гражданам в качестве маневренного жил. фонда
2	Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилище»				
	Задача: Софинансирование для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов				
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	15	21	В связи с большим финансированием со стороны МО "Мирнинский район"

3	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»				
	Задача: Софинансирование для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов				
3.1	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда МО "Город Мирный"	семей	1	4	В связи с предоставлением кроме 1 запланированной квартиры, плюс 2 квартиры после ремонта и 1 квартира после увольнения муниципального работника
3.2	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья	тыс.руб/семей	500 - 2	0/0	Не распределено, в связи с отсутствием заявлений от работников муниципальной сферы
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».				
	Задача: Переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих угрозу обрушения и их снос				
4.1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы	шт.	4	2	Произведен снос МКД по адресам: пр-т Ленинградский д. 36, ул. Нагорная д. 30, не произведен снос 2 МКД, в связи с не расселением
4.2	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	99	54	Причина неисполнения - не расселены граждане из аварийных МКД: ул. Вилюйская д. 9, пр. Ленинградский д. 7, ул. Геологическая д. 2
4.3	Объем расселяемой площади	м2	1558,3	663,40	Причина неисполнения - не расселены граждане из аварийных МКД: ул. Вилюйская д. 9, пр. Ленинградский д. 7, ул. Геологическая д. 2

Начальник управления жилищной политики

 С.Г. Семенов

**Оценка эффективности муниципальной программы
"Обеспечение граждан доступным и качественным жильем" на 2018-2022 годы
за 2022 год**

№ п/п	Наименование целевого показателя (целевого индикатора)	Единица измерения	Значение целевого показателя (целевого индикатора)		% исполнения
			утверждено в программе	достигнуто	
1.	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»				
	Задача: Обеспечение жильем на условиях социального найма муниципального жилищного фонда жителей г. Мирного, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях				
1.1	Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем	кв.м	278	223,4	80,4
1.2	Количество малоимущих и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия	семей	6	5	83,3
1.3	Общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда	объект/кв.м	887	942	106,2
1.4	Количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципального фонда	семей	10	16	160,0
2	Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилище»				
	Задача: Софинансирование для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов				
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	15	21	140,0
3	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»				
	Задача: Софинансирование для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов				
3.1	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда МО "Город Мирный"	семей	1	4	400,0
3.2	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья	тыс.руб/семей	500 - 2	0/0	-
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».				
	Задача: Переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих угрозу обрушения и их снос				
4.1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы	шт.	4	2	50,0
4.2	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	99	54	54,5
4.3	Объем расселяемой площади	м2	1558,3	663,40	42,6
5	Освоение бюджетных средств	руб	236 795 646,32	74 341 376,33	31,4
6	Интегральный показатель исполнения программы				1,0





УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республика Саха (Якутия), 678174

Телефон: (8-41136) 3-24-78

Факс: (8-41136) 3-24-25, 3-2-78

Пояснительная записка

О реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и качественным жильем» на 2018-2022 годы за 2022 год

Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»

Цель направления: создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Мирный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

За период реализации направления семьям, состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий городской Администрацией из запланированных 6 квартир, предоставлено 5 жилых помещений по договору социального найма, из выявленных ранее в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда. Таким образом, общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем за 2022 год при плане 278 м² составила 223,4 м².

Проведено текущего ремонта жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации в 16 квартирах.

Целевой индикатор по направлению «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» выполнен на 107,47%.

Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилище»

Цель направления: создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Основной целью является - предоставление муниципальной поддержки в виде участия в софинансировании государственной программы РС (Я) «Обеспечение жильем молодых семей» для решения жилищных проблем молодых семей.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса РФ;
- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

1954

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

За 2022 год при запланированных 10 молодых семей, помощь была предоставлена 21 молодым семьям.

Целевой индикатор по направлению «Обеспечение жильем молодых семей» составил 140 %.

Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»

Основная цель: улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности МО «Город Мирный».

За 2022 год при реализации направления работникам бюджетной сферы МО «Город Мирный» из запланированных средств в сумме 500,00тыс. руб. социальная выплата на приобретение жилого помещения для улучшения жилищных условий не предоставлена, в связи с отсутствием заявления от работников бюджетной сферы. Данное мероприятие несет заявительный характер. Целевой индикатор составил 0%.

Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда МО «Город Мирный» за 2022 год при плане 1 семьям, получили 4 семьи. Целевой индикатор составил – 400%.

Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Основная цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация на территории МО «Город Мирный» аварийного жилищного фонда.

25.02.2022г. между МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я) и АК «АЛРОСА» (ПАО) подписано Соглашение «О реализации Программы сноса аварийного и ветхого жилья на 2022 год» о финансировании данной программы в сумме 150 000 000 руб., направленные на переселение граждан (нанимателей, собственников), именно приобретение жилых помещений. При плане количества жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда в 99 человек, фактически переселены 54 человека. При плане сноса в ходе реализации подпрограммы 4 домов, снесено 2 дома. Объем расселяемой площади при плане 1558,3 м² составил 663,4 м².

Так же были приобретены 16 квартир на сумму 50 842 735,28 руб.

Целевой индикатор по направлению «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» составил – 49,04 %.

**Начальник управления
жилищной политики**



С.Г. Семенов

