

(подпись)
 13.01.23

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 "Управление собственностью" на 2017-2022 гг.
 (наименование программы)

За год 2022 года

в рублях

| № п/п | Наименование мероприятия | План (год) | Классовое исполнение | Отклонение | % исполнения | Техническое задание | Контракт/ договор | Примечание |
|-------|---|--------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------|--|---|
| | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение землеустроительных работ по определению границ земельных участков с постановкой на кадастровый учет | 2 157 383,82 | 774 818,80 | 1 382 565,02 | 35,91 | | | 10 606,06 руб - пени. 398 283,53 руб - не выставление подрядчиком документов на оплату аванса по МК 27. 528 424,41 руб - остаток денежных средств от заключенных контрактов. Оплата производится по факту выполненных работ 445 251,02 руб - экономия по итогам проведения торгов. |
| | | | | | | разработано | МК 135 от 10.08.2021/срок 10.12.2021/сумма 99358,58/ООО Кадастровый инженер-партнер | оплачено 71752,70, закрыт (выполнено работ на сумму 73166,02, начислены пени на сумму 1413,32), подготовлено 4 схемы расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории, 4 межевых плана согласно направленным заявкам (по МК 6 межевых планов и 4 схема), заявки на 2 межевых плана не были направлены в связи с тем, что схемы границ земельных участков были направлены позднее срока окончания МК |
| | | | | | | разработано | МК 1 от 10.01.2022/срок 30.09.2022/сумма 662599,9/ООО ПИЦ Лестер | оплачено 378689,69, закрыт (выполнено на сумму 386516,65, начислены пени на сумму 7826,96). ТЗ - 1689990,90 руб, экономия - 1027391,00 руб (перераспределена), подготовлено 30 схем расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории, 5 межевых планов согласно направленным заявкам (по МК 30 межевых планов и 30 схем). Заявки по оставшимся межевым планам не были направлены т.к. подрядчик исправлял схемы в связи с переходом Росреестра в новую систему координат, затем с 01.07.2022 были внесены изменения в Земельный кодекс в части необходимости проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) при утверждении схем под МКД при отсутствии ППТ |
| | | | | | | разработано | МК 16 от 21.03.2022/срок 30.11.2022/сумма 302080,00/ООО ПИЦ Лестер | оплачено 149 697,75, закрыт (выполнено работ на сумму 150450,00, начислены пени на сумму 752,25). ТЗ - 1024000,00, экономия - 721920,00 руб (перераспределена), подготовлено 15 схем расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории, 5 межевых планов согласно направленным заявкам (по МК 16 схем и 16 межевых планов). Заявки по оставшимся межевым планам не были направлены т.к. подрядчик исправлял схемы в связи с переходом Росреестра в новую систему координат, затем с 01.07.2022 были внесены изменения в Земельный кодекс в части необходимости проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) при утверждении схем под МКД при отсутствии ППТ |
| | | | | | | разработано | МК 27 от 29.04.2022/срок 14.09.2023/сумма 1327611,75/ООО Экострой | в работе. ТЗ - 3540298,00, экономия - 2212686,25 руб (2102051,94 возвращено в район) оплата будет произведена в 2023 году, т.к. подрядчик не предъявил документы на оплату аванса. По МК должна быть оплата в 2022 г - 398283,53, в 2023г - 920328,22 |
| | | | | | | разработано | МК 35 от 22.06.2022/срок 30.11.2022/сумма 239204,73/ООО Кадастровый инженер-партнер | оплачено 174 678,66, закрыт (выполнено работ на сумму 175292,19, начислены пени на сумму 613,53). ТЗ - 640000,00, экономия - 400795,27. Подготовлено 10 межевых планов и 1 схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории (по МК 10 схем и 10 межевых планов), заявки по оставшимся схемам не были направлены в связи с отсутствием потребности. |
| 2.1. | Проведение технической инвентаризации, подготовка технических планов и постановка на кадастровый учет объектов | 580 797,00 | 37 834,06 | 542 962,94 | 6,51 | | | 542 962,94 руб - неиспользованные денежные средства в связи с расторжением МК по вине подрядчика |
| | | | | | | разработано | МК 122-ПУ от 20.06.2022/срок 15.08.2022/сумма 9511,50/УП РС(Я) РПТИ | оплачено, закрыт, изготовлен тех.паспорт, подготовлен тех.паспорт на 1 объект (проезд к жилым домам в районе ул. Экспедиционная 236 (е-двором)) |
| | | | | | | разработано | МК 38 от 05.07.2022/срок 30.09.2022/сумма 228099,99/ООО Кадастровый инженер-партнер | расторгнут, соглашение от 27.09.2022 |
| | | | | | | разработано | МК 43 от 08.08.2022/срок 05.10.2022/сумма 313513,31/ООО УК РПТИ | расторгнут, соглашение от 27.09.2022 |
| | | | | | | разработано | МК 182-ПУ от 16.08.2022/срок 10.10.2022/сумма 28322,56/УП РС(Я) РПТИ | оплачено, закрыт, подготовлены тех.паспорта на 2 объекта (штуртиквартирные проезды по ул. Мухомовой и ул. Комсомольской) |
| | | | | | | разработано | МК 73 от 15.11.2022/срок 12.12.2022/сумма 399000,00/ООО Топогеодезическая служба | расторгнут (не выполнены работы, предусмотренные МК) |
| 2.2. | Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости, материального ущерба, права аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» | 109 403,00 | 62 894,95 | 46 508,05 | 57,49 | | | 104,88 руб - пени. 23466,64 руб - экономия по итогам проведения торгов. 22936,53 руб - неиспользованные денежные средства. |
| | | | | | | разработано | МК 194 от 29.12.2021/срок 30.03.2022/сумма 14000/ООО Центр экономического содействия | оплачено, закрыт, предоставлены 5 отчетов по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 18 от 04.04.2022/срок 31.05.2022/сумма 13799,83/ООО Аскерли | оплачено 13694,95, закрыт (пени в сумме 104,88). ТЗ - 61333,33, экономия - 47533,50 (перераспределена), подготовлены 2 отчета по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 33 от 22.06.2022/срок 25.08.2022/сумма 2800/ООО Аналитик центр | оплачено, закрыт. ТЗ - 7666,66, экономия - 4866,66, подготовлен 1 отчет по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 39 от 14.07.2022/срок 15.09.2022/сумма 15000/ООО Аналитик центр | оплачено, закрыт. ТЗ - 30499,98, экономия - 15499,98 руб., подготовлено 6 отчетов по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 42 от 04.08.2022/срок 17.10.2022/сумма 2400/ООО Центр экономического содействия | оплачено, закрыт. ТЗ - 5500,00, экономия - 3100,00 руб., подготовлен 1 отчет по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 210-ПУ от 15.09.2022/срок 31.10.2022/сумма 4000/ООО Центр экономического содействия | оплачено, закрыт, подготовлен 1 отчет по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 248-ПУ от 23.11.2022/срок/сумма 4000/ООО Центр экономического содействия | оплачено, закрыт, подготовлен 1 отчет по оценке муниципального имущества |
| | | | | | | разработано | МК 261-ПУ от 07.12.2022/срок/сумма 7000/ООО Метод | оплачено, закрыт, подготовлен 1 отчет по оценке муниципального имущества |

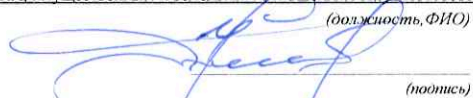
Исполнение программных мероприятий муниципальной программы МО "Город Мирный" "Управление собственностью" на 2017-2022 гг.
за 2017-2022 годы

| № | Наименование проекта(подпроект, объект, мероприятие) | План | | | | | | Факт | | | | | | Отклонение фактических значений от плановых | | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|----|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|--|
| | | Всего финансовых средств | Государственный бюджет Саха (Якутия) | Бюджет МО "Мирнинский район" | Бюджет МО "Город Мирный" | Иные источники | 7 | Всего финансовых средств | Государственный бюджет Саха (Якутия) | Бюджет МО "Мирнинский район" | Бюджет МО "Город Мирный" | Иные источники | 12 | Всего финансовых средств | Государственный бюджет Саха (Якутия) | Бюджет МО "Мирнинский район" | Бюджет МО "Город Мирный" | Иные источники | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | |
| | ВСЕГО | 53 636 542,91 | | 378 369,35 | 53 278 175,56 | | 34 424 874,38 | | 34 424 874,38 | | 13,00 | 19 231 670,53 | | 378 369,35 | 18 853 301,18 | 16,00 | | | |
| | 2017 | 6 213 635,00 | | | 6 213 635,00 | | 3 718 751,13 | | 3 718 751,13 | | 2 494 883,87 | | | 3 720 993,59 | 2 494 883,87 | | | | |
| | 2018 | 6 678 472,00 | | | 6 678 472,00 | | 2 957 478,41 | | 2 957 478,41 | | 3 720 993,59 | | | 5 388 875,09 | 3 720 993,59 | | | | |
| | 2019 | 8 782 052,00 | | | 8 782 052,00 | | 3 393 178,91 | | 3 393 178,91 | | 2 447 867,00 | | | 5 388 875,09 | 2 447 867,00 | | | | |
| | 2020 | 8 746 960,00 | | | 8 746 960,00 | | 6 299 093,00 | | 6 299 093,00 | | 1 326 595,81 | | | 3 265 595,81 | 1 326 595,81 | | | | |
| | 2021 | 9 369 652,80 | | | 9 369 652,80 | | 8 043 056,99 | | 8 043 056,99 | | 3 852 455,17 | | | 3 474 085,82 | 3 852 455,17 | | | | |
| | 2022 | 13 865 771,11 | | 378 369,35 | 13 487 401,76 | | 10 013 315,94 | | 10 013 315,94 | 0,00 | | | | 3 474 085,82 | | | | | |
| 1. | ИТОГО | 8 143 456,12 | | 7 765 086,77 | | 3 570 906 | | 3 570 906 | | 4 572 550,08 | | 4 194 180,73 | | | | | | | |
| 1.1 | Проведение землеустроительных работ по определению границ земельных участков с постановкой на кадастровый учет | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2017 | 1 166 539,00 | | | 1 166 539,00 | | 272 457,55 | | 272 457,55 | | 894 081,45 | | | 894 081,45 | | | | | |
| | 2018 | 1 422 503,00 | | | 1 422 503,00 | | 411 340,80 | | 411 340,80 | | 1 011 162,20 | | | 1 011 162,20 | | | | | |
| | 2019 | 1 655 641,00 | | | 1 655 641,00 | | 773 490,27 | | 773 490,27 | | 882 150,73 | | | 882 150,73 | | | | | |
| | 2020 | 841 342,00 | | | 841 342,00 | | 552 630,00 | | 552 630,00 | | 288 712,00 | | | 288 712,00 | | | | | |
| | 2021 | 900 047,30 | | | 900 047,30 | | 786 168,62 | | 786 168,62 | | 113 878,68 | | | 113 878,68 | | | | | |
| | 2022 | 2 157 383,82 | | 378 369,35 | 1 779 014,47 | | 774 818,80 | | 774 818,80 | 0,00 | 1 382 565,02 | | | 1 004 195,67 | | | | | |
| 1.2 | Выкуп земельных участков в случае изъятия для муниципальных нужд | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2017 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2018 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2019 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2020 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2021 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2022 | 0,00 | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | ИТОГО | 45 513 086,79 | | 43 997 133,59 | | 20 277 976,27 | | 20 277 976,27 | | 13 695 435,48 | | 13 695 435,48 | | 0 | 0 | | | | |
| 2.1 | Проведение технической инвентаризации, подготовка технических планов и постановка на кадастровый учет объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2017 | 200 000,00 | | | 200 000,00 | | 157 920,00 | | 157 920,00 | | 42 080,00 | | | 42 080,00 | | | | | |
| | 2018 | 212 200,00 | | | 212 200,00 | | 185 814,00 | | 185 814,00 | | 26 386,00 | | | 26 386,00 | | | | | |
| | 2019 | 715 143,00 | | | 715 143,00 | | 45 936,00 | | 45 936,00 | | 669 208,00 | | | 669 208,00 | | | | | |
| | 2020 | 628 443,00 | | | 628 443,00 | | 301 579,28 | | 301 579,28 | | 326 863,72 | | | 326 863,72 | | | | | |
| | 2021 | 1 364 491,19 | | | 1 364 491,19 | | 1 194 636,93 | | 1 194 636,93 | | 169 854,26 | | | 169 854,26 | | | | | |
| | 2022 | 580 797,00 | | | 580 797,00 | | 37 834,06 | | 37 834,06 | | 542 962,94 | | | 542 962,94 | | | | | |
| 2.2 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО "Город Мирный", находящиеся в долевой собственности по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2017 | 700 000,00 | | | 700 000,00 | | 697 239,77 | | 697 239,77 | | 2 760,23 | | | 2 760,23 | | | | | |
| | 2018 | 742 700,00 | | | 742 700,00 | | 90,51 | | 90,51 | | 742 609,49 | | | 742 609,49 | | | | | |
| | 2019 | 788 005,00 | | | 788 005,00 | | 179 058,95 | | 179 058,95 | | 608 946,05 | | | 608 946,05 | | | | | |
| | 2020 | 2 532 449,00 | | | 2 532 449,00 | | 2 497 995,44 | | 2 497 995,44 | | 34 453,56 | | | 34 453,56 | | | | | |
| | 2021 | 2 557 418,16 | | | 2 557 418,16 | | 1 728 942,25 | | 1 728 942,25 | | 830 475,91 | | | 830 475,91 | | | | | |
| | 2022 | 5 513 828,09 | | | 5 513 828,09 | | 5 431 649,34 | | 5 431 649,34 | | 82 178,75 | | | 82 178,75 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2.3 | Взносы за капитальный ремонт общего имущества в МКД, за жилье и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Мирный" и расположенные в МКД | 2017 | 1 974 462,00 | 1 974 462,00 | 1 177 682,12 | 1 177 682,12 | 796 779,88 | 796 779,88 |
| | | 2018 | 2 094 904,00 | 2 094 904,00 | 1 231 434,31 | 1 231 434,31 | 863 469,69 | 863 469,69 |
| | | 2019 | 2 222 694,00 | 2 222 694,00 | 1 294 690,22 | 1 294 690,22 | 928 003,78 | 928 003,78 |
| | | 2020 | 1 648 886,00 | 1 648 886,00 | 1 640 953,17 | 1 640 953,17 | 7 932,83 | 7 932,83 |
| | | 2021 | 2 104 136,00 | 2 104 136,00 | 1 901 424,58 | 1 901 424,58 | 202 711,42 | 202 711,42 |
| | 2022 | 1 669 136,00 | 1 669 136,00 | 1 598 722,03 | 1 598 722,03 | 70 413,97 | 70 413,97 | |
| 2.4 | Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости, материального ущерба, права аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков | 2017 | 200 000,00 | 200 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 160 000,00 | 160 000,00 |
| | | 2018 | 113 200,00 | 113 200,00 | 30 800,00 | 30 800,00 | 82 400,00 | 82 400,00 |
| | | 2019 | 324 144,00 | 324 144,00 | 167 979,98 | 167 979,98 | 156 164,02 | 156 164,02 |
| | | 2020 | 238 227,00 | 238 227,00 | 45 910,14 | 45 910,14 | 192 316,86 | 192 316,86 |
| | | 2021 | 479 910,99 | 479 910,99 | 472 147,28 | 472 147,28 | 7 763,71 | 7 763,71 |
| | 2022 | 109 403,00 | 109 403,00 | 62 894,95 | 62 894,95 | 46 508,05 | 46 508,05 | |
| 2.5 | Создание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Город Мирный" | 2017 | 1 972 634,00 | 1 972 634,00 | 1 373 451,69 | 1 373 451,69 | 599 182,31 | 599 182,31 |
| | | 2018 | 2 092 965,00 | 2 092 965,00 | 1 097 998,79 | 1 097 998,79 | 994 966,21 | 994 966,21 |
| | | 2019 | 2 220 635,00 | 2 220 635,00 | 333 889,98 | 333 889,98 | 1 886 746,02 | 1 886 746,02 |
| | | 2020 | 2 174 463,00 | 2 174 463,00 | 748 345,68 | 748 345,68 | 1 426 117,32 | 1 426 117,32 |
| | | 2021 | 1 670 648,76 | 1 670 648,76 | 1 670 648,76 | 1 670 648,76 | 0,00 | 0,00 |
| | 2022 | 2 319 270,00 | 2 319 270,00 | 805 301,11 | 805 301,11 | 1 513 968,89 | 1 513 968,89 | |
| 2.6 | Проведение мероприятий по ограничению доступа (установка металлических решеток) на объекте незавершенного строительства | 2019 | 213 472,00 | 213 472,00 | 213 472,00 | 213 472,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 2020 | 642 318,00 | 642 318,00 | 384 662 | 384 662 | 257 656,49 | 257 656,49 |
| | | 2021 | 683 150,00 | 683 150,00 | 511 679 | 511 679 | 171 470,71 | 171 470,71 |
| | 2022 | 293 000,40 | 293 000,40 | 291 088,57 | 291 088,57 | 1 911,83 | 1 911,83 | |
| | | 1 515 955,20 | 1 515 955,20 | 1 302 095,65 | 1 302 095,65 | 213 859,55 | 213 859,55 | |
| 2.7 | Проведение работ по устройству муниципального имущества | 2019 | 642 318,00 | 642 318,00 | 384 662 | 384 662 | 257 656,49 | 257 656,49 |
| | | 2020 | 683 150,00 | 683 150,00 | 511 679 | 511 679 | 171 470,71 | 171 470,71 |
| | | 2021 | 293 000,40 | 293 000,40 | 291 088,57 | 291 088,57 | 1 911,83 | 1 911,83 |
| | | 1 515 955,20 | 1 515 955,20 | 1 302 095,65 | 1 302 095,65 | 213 859,55 | 213 859,55 | |

Руководитель структурного подразделения Начальник УИО
(подпись) Мельников И.В.
(Ф.И.О.)

Исполнитель Зам. начальника УИО
(подпись) Лемеш Е.С.
(Ф.И.О.)


 (подпись)

**Достижение целевых показателей (целевых индикаторов) муниципальной программы
 "Управление собственностью" на 2017-2022 гг."**

(наименование программы)

за 2022 год

Управление имущественных отношений

| № п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи | Ожидаемый результат (индикатор) от реализованных программных мероприятий | единица измерения | Значение целевого показателя (целевого индикатора) | | Примечание |
|--|--|--|-------------------|--|------------|--|
| | | | | утверждено в программе | достигнуто | |
| Подпрограмма «Управление земельными ресурсами» | | | | | | |
| Цель: Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками | | | | | | |
| Задача 1: Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права | | | | | | |
| | Мероприятие 1: Проведение комплексных землеустроительных и кадастровых работ | Количество кадастровых паспортов (межевых планов) или схем расположения земельного участка | шт. | 70 | 74 | Целевой показатель превышен в связи со снижением стоимости кадастровых работ |
| | Мероприятие 2: Выкуп земельных участков | Заключенные соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд | % | 100 | 100 | Данное мероприятие не проводилось в связи с отсутствием необходимости выкупа земельных участков для муниципальных нужд |
| Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом" | | | | | | |
| Цель: Совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом | | | | | | |
| Задача 1: Формирование муниципальной собственности, реализация полномочий собственника муниципального имущества | | | | | | |
| | Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов | Количество кадастровых паспортов (планов) | шт. | 15 | 3 | Целевой показатель не достигнут в связи с расторжением МК по вине подрядчика |
| | Мероприятие 2. Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО "Город Мирный", находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д | Оплата по выставленным счетам за предоставление жилищно коммунальных услуг | % | 100 | 100 | Оплата по заключенным контрактам произведена в полном объеме согласно выставленным счетам в сумме 5431649,34 руб. |
| | Мероприятие 3. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, находящиеся в собственности МО "Город Мирный" | Оплата по взносу на капитальный ремонт общего имущества МКД | % | 100 | 100 | Счета на оплату поступили в сумме 1598722,03 руб. - оплата произведена в полном объеме |
| Задача 2: Управление муниципальным имуществом | | | | | | |
| | Мероприятие 4. Проведение независимой оценки материального ущерба, определение рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО "Город Мирный" | Отчет об оценке | шт. | 10 | 18 | Целевой показатель превышен в связи с низкой ценой услуг по оценке |
| | Мероприятие 5. Страхование объектов муниципальной собственности | Застрахованные объекты недвижимости | % | 100 | 100 | Страхование объектов муниципальной собственности произведено в полном объеме |

Руководитель структурного подразделения

Начальник УИО
 (должность)



/Мельников И.В./
 (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель

Зам. начальника УИО
 (должность)



/Немец Е.С./
 (подпись) (Ф.И.О.)

Тел: 42710
 Дата: 13.01.2023

Оценка эффективности муниципальной программы
 "Управление собственностью" на 2017-2022 гг."
 (наименование программы)
 за 2022 год
 Управление имущественных отношений

| № п/п | Наименование целевого показателя (целевого индикатора) | Наименование целевого показателя (целевого индикатора) | единица измерения | Значение целевого показателя | | % исполнения |
|-------|---|---|----------------------|------------------------------|---------------|--------------|
| | | | | утверждено в программе | достигнуто | |
| 1 | Подпрограмма «Управление земельными ресурсами» | | | | | |
| | Цель: Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками | | | | | |
| | Задача 1: Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права | | | | | |
| | Целевой индикатор 1. Проведение землеустроительных работ по определению границ земельных участков под объектами муниципальной собственности (количество кадастровых паспортов или схем расположения земельных участков) | Схемы расположения земельных участков, межевые планы | шт. | 70 | 74 | 105,7 |
| | Целевой индикатор 2. Выкуп земельных участков (заключенные соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд) | информация об использовании земель МО "Город Мирный" (%) | % | 100 | 100 | 100,0 |
| 2 | Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом" | | | | | |
| | Цель: Совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом | | | | | |
| | Задача 1: Формирование муниципальной собственности, реализация полномочий собственника муниципального имущества | | | | | |
| | Целевой индикатор 1. Техническая инвентаризация объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов (количество кадастровых или технических паспортов (планов)) | Технический план (технический паспорт) | шт. | 15 | 3 | 20,0 |
| | Целевой индикатор 2. Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д | % произведенных оплат по выставленным счетам за предоставление жилищно коммунальных услуг | % | 100 | 100 | 100,0 |
| | Целевой индикатор 3. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, находящиеся в собственности МО "Город Мирный" (оплата по взносу на капитальный ремонт общего имущества МКД) | % произведенных оплат по взносу на капитальный ремонт общего имущества МКД | % | 100 | 100 | 100,0 |
| | Задача 2: Управление муниципальным имуществом | | | | | |
| | Целевой индикатор 4. Проведение независимой оценки материального ущерба, определение рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО "Город Мирный" (отчет об оценке) | отчет об оценке | шт. | 10 | 18 | 180,0 |
| | Целевой индикатор 5. Страхование объектов муниципальной собственности (застрахованные объекты недвижимости) | % застрахованных объектов недвижимости | % | 100 | 100 | 100,0 |
| 3 | Освоение бюджетных средств | | руб. | 13 865 771,11 | 10 013 315,94 | 72,2 |
| 4 | Интегральный показатель исполнения программы | | | | | 1,0 |

Начальник УЭиФ



Г.Н. Седых

**Пояснительная записка по исполнению муниципальной целевой программы
"Управление собственностью" на 2017 - 2022 гг.
за 2022 год**

Целью реализации настоящей программы является выполнение комплекса мероприятий, способствующих защите вещных прав и интересов муниципального образования «Город Мирный».

Данная программа состоит из двух подпрограмм.

Целью подпрограммы "Управление земельными ресурсами" является вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель.

Задачей подпрограммы является формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права.

Основные мероприятия данной подпрограммы:

- проведение комплексных кадастровых и землеустроительных работ;
- выкуп земельных участков.

Целью подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» является совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом.

Задачами подпрограммы является формирование и учет муниципальной собственности, а также реализация полномочий собственника.

Основные мероприятия данной подпрограммы:

- Техническая инвентаризация, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;
- Страхование объектов муниципальной собственности;
- Оценка материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»;
- Оплата жилищно - коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне и не предоставленные по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.;
- Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах;
- Проведение работ по устройству муниципального имущества.

По программному мероприятию «Проведение землеустроительных работ по определению границ земельных участков с постановкой на кадастровый учет» неисполнение составило 1 382 565,02 руб., в т.ч.:

- по заключенным контрактам не подано заявок на сумму 517 818,35 руб. (не были поданы заявки на изготовление межевых планов земельных участков под МКД в связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФ и необходимостью проводить публичные слушание (общественные обсуждения) по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также изменением системы координат на МСК-14).

- начислены пени в связи с нарушением сроков исполнения контрактов в сумме 10 606,06 руб.;

- экономия от проведения аукционов.

Изготовлено 74 схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и межевых планов.

По программному мероприятию «Проведение технической инвентаризации, подготовка технических планов и постановка на кадастровый учет объектов» неисполнение составило 542 962,94 руб. Неисполнение связано с расторжением муниципальных контрактов на изготовление паспортов на дороги общего пользования и изготовление технических паспортов на бесхозные сети тепловодоснабжения и канализации по вине подрядчика.

Изготовлено 3 технических паспорта.

По программному мероприятию «Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.» оплата произведена согласно заключенным муниципальным контрактам и выставленным счетам, а также по исполнительному листу на общую сумму 5 431 649,34 руб.

Программное мероприятие «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности МО «Город Мирный» выполнена в полном объеме, оплата производилась по выставленным счетам ФКР многоквартирных домов в РС (Я) и составила 1 598 722,03 руб.

Программное мероприятие «Проведение независимой оценки материального ущерба, определение рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный» неосвоенные денежные средства составили 46 508,05 руб., из них пени и штрафы на сумму 104,88 руб. Неосвоение произошло в связи с низкой стоимостью услуг по оценке.

Изготовлено 18 отчетов по оценке муниципального имущества.

Программное мероприятие «Страхование объектов муниципальной собственности МО «Город Мирный» выполнено в полном объеме, все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, были застрахованы. Неосвоение денежных средств в сумме 1 513 968,89 руб. связано с неоплатой 1 001 293,40 рублей (70%) по муниципальному контракту № 152 от 04.10.2021 в связи с неполучением страхового возмещения по страховому случаю (пожару), а также снижением цены по МК 52 от 03.10.2022 и МК 77 от 21.11.2022 более чем на 25% от начальной стоимости.

Застраховано 527 жилых помещений, 33 строения и сооружения, находящиеся в муниципальной собственности.

Начальник управления
имущественных отношений

И.В. Мельников