

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий  
концессионного соглашения

г. Мирный

«17» 10 2025 г.

Во исполнение Постановления городской Администрации от 16.10.2025 №1920 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 31.08.2022 №16/кс, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XI Концессионного соглашения от 31.08.2022 №16/кс, комиссией проведена проверка и составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1.1 Концедент: городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Концессионер: Родовая община коренных малочисленных народов севера «ОЛОМ» (Брод)

Предмет контроля: исполнение концессионером обязательств по осуществлению строительства объектов концессионного соглашения

Цель контроля: проверка результата строительства объекта концессионного соглашения от 31.08.2022 №16/кс, а именно:

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв.м с удобствами на улице (6 объектов), приложение фото-таблица 1;

2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект), приложение фото-таблица 2;

3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект), приложение фото-таблица 3;

4. Веревоочный парк (1 объект), приложение фото-таблица 4;

5. Душевые (летние), приложение фото-таблица 5;

6. Туалет (2 объекта), приложение фото-таблица 6;

7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт., приложение фото-таблица 7;

8. Мусорная ниша на 4 бака, приложение фото-таблица 8.

Проверяемый период: по состоянию на 17 октября 2025 г.

Проверка проводилась Комиссией, утвержденной Постановлением городской Администрации от 16.10.2025\_№1920, в составе:

Заместитель председателя комиссии – А.Ц. Цырендоржиев, 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям,

Секретарь комиссии – Г.Ж. Муканов начальник имущественного отдела городской Администрации,

Члены комиссии:

- Е.С. Немец, начальник отдела по земельным отношений городской Администрации

- О.М. Делеу, начальник правового управления городской Администрации;

- В.В. Новикова главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации;

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв.м с удобствами на улице (6 объектов) построены, площадь не определена, не произведены облицовочные (фасадные) работы, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект) построена, площадь не определена, внутри находится печь работоспособность которой не установлена, наличие водоотведения и водоснабжения не установлено, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект) построено, площадь не определена, внутри находится мебель: столы и лавочки, диван, имеется внутренние стены, одна из которых деформирована, наличие водоотведения и водоснабжения не установлено, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям, в том числе проект имеет 2 этажа, при этом внешний вид полностью не соответствует эскизу, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

4. Веревоочный парк (1 объект) не обнаружен, местонахождение не определено, на территории предполагаемого размещения парка объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

5. Душевые (летние) не обнаружены, местонахождение не определено, на территории предполагаемого их размещения, объекты отсутствуют, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенных объектов не представляется возможным, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

6. Туалет (2 объекта) не обнаружен, местонахождение не определено, на территории предполагаемого его размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 штук не обнаружена, местонахождение не определено, на территории предполагаемого ее размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие

разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

8. Мусорная ниша на 4 бака не обнаружена, местонахождение не определено, на территории предполагаемого ее размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным, документация концессионером не предоставлена на 17.10.2025 г.

Заключение:

1. На 17.10.2025 год часть объектов концессионного соглашения построена, но документация концессионером о завершенном строительстве в адрес концедента не представлена;
2. Часть объектов концессионного соглашения не обнаружены, и документация концессионером о завершенном строительстве в адрес концедента не представлена;
3. Настоящий Акт будет направлен в адрес концессионера о необходимости предоставить всю документацию, подтвердить заданные характеристики построенных объектов, разъяснить отсутствие непостроенных объектов и провести в его присутствии повторный осмотр.

Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания (по одному экземпляру для каждой из сторон Концессионного соглашения).

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие, со стороны концедента:  
Председатель комиссии – отсутствовал.

Заместитель председателя комиссии –  А.Ц. Цырендоржиев

Члены комиссии –  Е.С. Немец

 О.М. Делеу

 В.В. Новикова

Секретарь комиссии –  Г.Ж. Муканов

Концессионер: отсутствовал.