

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

г. Мирный

«05» июня 20 26 г.

Во исполнение Постановления городской Администрации от 16.10.2025 № 1920 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 31.08.2022 № 16/кс, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 31.08.2022 № 16/кс, комиссией проведена проверка и составлен настоящий Акт о нижеследующем:

Концедент: городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Концессионер: Родовая община коренных малочисленных народов Севера «ОЛОМ» (Брод)

Предмет контроля: исполнение концессионером обязательств по осуществлению строительства объектов концессионного соглашения:

1. Домики с простыми вариантами размещения площадью 30-35 кв.м. с удобствами на улице (6 объектов),
2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект),
3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект),
4. Веревоочный парк (1 объект),
5. Душевые (летние),
6. Туалет (2 объекта),
7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.,
8. Мусорная ниша на 4 бака.

Цель контроля: проверка результата строительства объектов концессионного соглашения от 31.08.2022 № 16/кс

Проверяемый период: по состоянию на 05.06.2026 г.

Проверка проводилась Комиссией, утвержденной Постановлением городской Администрации от 16.10.2025 № 1920 в составе:

Заместитель председателя комиссии – О.В. Дудрова, и.о. начальника имущественного отдела городской Администрации

Члены комиссии: начальник правового управления городской Администрации О.М. Делеу, начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор О.С. Петрова, начальник земельного отдела городской Администрации Е.С. Немец,

Секретарь комиссии – Н.Э. Шамаева, главный специалист имущественного отдела

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов) построены, площадь не определена, не произведены облицовочные (фасадные) работы, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект) построена, площадь не определена, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект) построено, площадь не определена, внутри находится мебель: столы и лавки, диван, имеются внутренние стены, одна из которых деформирована; наличие водоотведения и водоснабжения не установлено, возведенный объект не соответствует разработанным архитектурным решениям, в том числе проектом предусмотрено 2 этажа здания, построен один этаж, внешний вид полностью не соответствует эскизу, входная зона, предусмотренная пунктом 8 проекта отсутствует. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

4. Веревоочный парк (1 объект) не обнаружен, местонахождение не определено, на территории предполагаемого размещения парка объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

5. Душевые (летние) не обнаружены, местонахождение не определено, на территории предполагаемого их размещения, объекты отсутствуют, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенных объектов не представляется возможным. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

6. Туалеты (2 объекта) не обнаружены, местонахождение не определено, на территории предполагаемого его размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 штук не обнаружена, местонахождение не определено, на территории предполагаемого ее размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.

8. Мусорная ниша на 4 бака не обнаружена, местонахождение не определено, на территории предполагаемого ее размещения, объект отсутствует, соответственно определить соответствие разработанным архитектурным решениям построенного объекта не представляется возможным. На 05.06.2026 документация концессионером не предоставлена.


Заключение:

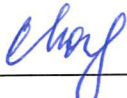
Внешний вид и расположение построенных объектов (кафе, баня, домики) не соответствует разработанному дизайн-проекту «База отдыха на реке Чуоналыр» и Генплану, предоставленному при заключении концессионного соглашения.


Замечания и предложения, изложенные в акте о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 17.10.2025 по состоянию на 05.06.2026 не устранены, объекты, требующие строительства не построены. Документация о завершённом строительстве в адрес концедента не представлена.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания (по одному экземпляру для каждой из сторон Концессионного соглашения).

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие, со стороны концедента:

Заместитель председателя комиссии _____  **О.В. Дудрова**

Члены комиссии: _____  **О.М. Делеу**

_____  **О.С. Петрова**

_____  **Е.С. Немец**

Секретарь комиссии _____  **Н.Э. Шамаева**

Концессионер: отсутствовал.

