

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ 18/КС

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

« 31 » августа 2022 г.

Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в лице Главы города Антонова Клима Нестеровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Родовая община коренных малочисленных народов Севера (эвенков) «ОЛОМ» (Брод), в лице председателя Иванова Георгия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением городской Администрации от 09.08.2022 № 973 «О заключении концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуоналыр, с единственным заявителем» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств создать (осуществить строительство) Объект Концессионного соглашения, которым является «База отдыха на р. Чуоналыр», состав и описание которого приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по организации отдыха, развлечений граждан и туризма с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является «База отдыха на р. Чуоналыр» представляющий собой совокупность недвижимого и движимого имущества, состав (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения), и описание, (в том числе, технико-экономические показатели), которые приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенный для организации отдыха развлечений граждан и туризма с использованием Объекта Соглашения, подлежащий созданию Концессионером:

- объекты соглашения, подлежащие созданию указаны в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.2. После создания Объекта Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 настоящего соглашения, Концессионер обязуется передать Объект Соглашения Концеденту.

2.3. Стороны обязуются совершать действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование

Объектом Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

2.4. Государственная регистрация прав, указанных в п.2.3, настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента заключения настоящего Соглашения до государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным Объектом.

3. Создание Объекта Соглашения

Концессионер обязуется:

3.1. Разработать за свой счет проектно-сметную документацию в отношении создания (строительства) Объектов Соглашения в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

3.2. В целях подготовки и согласования проектной документации Концессионер представляет проектную документацию по созданию (строительству) Объектов Соглашения на согласование Концеденту. После получения согласования, Концессионер в целях получения разрешения на строительство (при необходимости) Объектов Соглашения направляет необходимые документы Концеденту.

3.3. Обязан за свой счет создать в соответствии с проектно-сметной документацией путем строительства Объекта соглашения, которым является «База отдыха на р.Чуоналыр», состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.4. Заключить договоры аренды земельных участков с регистрационными кадастровыми номерами 14:16:050101:965, 14:16:060101:645 (ЕЗП 14:16:000000:19) под объектом Концессионного соглашения не позднее чем 15 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

3.5. Обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в срок, установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения.

3.6. Приступить к использованию объекта Соглашения в срок, указанный в п. 9.7 настоящего Соглашения.

3.7. Осуществить инвестиции в создание Объекта соглашения, его укомплектования оборудованием и инвентарём на сумму не менее 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

3.8. В течение 15 календарных дней с момента создания Объекта Соглашения представляет в Концеденту документы, подтверждающие затраты Концессионера на создание Объекта Соглашения.

3.9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он

отвечает, как за свои собственные.

3.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

3.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения в рамках настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (строительству, реконструкции) Объекта Соглашения.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения.

4.1. Концедент, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами.

4.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы Концессионеру для создания Объекта Концессионного соглашения в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из ЕГРН, приведены в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим

законодательством и нормативными актами муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

Концедент обязан:

6.1. предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения после его создания Концессионером.

Концессионер обязан:

6.2. исполнять Концессионное соглашение в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.3. осуществлять, связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;

6.4. использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения;

6.5. осуществлять деятельность по содержанию Объекта настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока действия Концессионного Соглашения;

6.6. в течение тридцати дней с даты подписания акта приема-передачи имущества и ввода в эксплуатацию вновь созданного Объекта Соглашения застраховать за свой счет на весь срок действия настоящего Соглашения от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по прямому назначению или ухудшению его состояния. Копия договора о страховании представляется Концеденту в течение 5 рабочих дней;

6.7. устранять в срок, установленный законодательством Российской Федерации предписания контрольно-надзорных органов;

6.8. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением.

6.9. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

6.10. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.11. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концедента.

После прекращения действия настоящего Соглашения (в том числе по истечению срока его действия) Концессионер передает оборудование и инвентарь, находящиеся в объекте Соглашения, Концеденту. Оборудование и инвентарь, находящиеся в Объекте Соглашения, должны быть пригодны для дальнейшего использования Концедентом для осуществления деятельности по организации отдыха, развлечения граждан и туризма.

6.12. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.13. Концессионер обязан беспрепятственно пропускать автотранспортные средства на основании пропусков, выданных Концедентом.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения, путем заключения соответствующего акта:

- передать созданный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц;

- осуществить в рамках законодательства РФ уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;

- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.2. Концессионер обязан возратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.

7.5. Уклонение одной из сторон по п.7.4 от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в разделе 6 настоящего Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента государственной регистрации права пользования Объектом Соглашения и до окончания срока, установленного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.03.2041 года.

9.2. Срок согласования Концессионеру задания на проектирование составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

9.3. Срок в течении которого осуществляется проектирование Объекта Соглашения, составляет не более четырех месяцев со дня передачи Концессионеру земельного участка.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, не позднее 31.08.2023 года.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 15 дней с подписания настоящего Соглашения (п. 4.1 настоящего Соглашения).

9.6. Срок передачи Концессионером документов для государственной регистрации права пользования Концессионера Объектом Соглашения – в

течение 15 дней с даты передачи Объекта Соглашения Концедентом по Актам приема-передачи.

9.7. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения заканчивается со дня окончания срока действия Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в последний день срока действия Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата составляет 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

10.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату ежегодно по истечению 3 (трех) лет с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, на основании решения Концедента от 09.08.2022 № 973 о заключении концессионного соглашения.

10.3. Способом обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению перед Концедентом является страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Размер обеспечения исполнения обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения составляет 1 590 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, установлен Правительством Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения представить документ, подтверждающий осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются городской Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание объекта, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным

соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Концессионного соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Концессионного соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 0,01% за каждый день просрочки обязательств от объема инвестирования, но не более 10% от объема инвестирования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 6.6 и в разделе 9 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки обязательств от объема инвестирования, но не более 10% от объема инвестирования Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

12.9. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, он обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения Концессионного соглашения, или стоимость созданного имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения.

12.10. Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или повреждения объекта Концессионного соглашения в объеме балансовой стоимости на день передачи объектов.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по

настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Такая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента

третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14.8. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

Возможна замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных п.5 ст.5 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

17. Размещение информации

17.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на www.torgi.gov.ru и на официальном сайте городской Администрации.

18. Заключительные положения

18.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех)

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

1. Приложение 1 - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели;
2. Приложение 2 – Объекты Концессионного соглашения, подлежащие созданию;
3. Приложение 3 - Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь;
4. Постановление городской Администрации от 09.08.2022 № 973.

18. Адреса и реквизиты Сторон

| Концедент | Концессионер |
|--|---|
| Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) | Родовая община коренных малочисленных народов Севера (эвенков) «ОЛОМ» (Брод) |
| Юр. адрес: 678175, ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республика Саха (Якутия). ИНН/КПП 1433020312/143301001 ОГРН 1061433000012 Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) – БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 ЕКС № 40102810345370000085 КС № 03231643986311011600 Л/сч. 03801020339 | Юр. адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Лазо, д. 4 ИНН/КПП 1433015979/143301001 ОГРН 1021400971437 Банковские реквизиты 40703810176000001368 Якутское отделение № 8603 ПАО СБЕРБАНК БИК 049805609 к/с 30101810400000000609 |
| Глава города | Председатель РО КНМС (Э) «ОЛОМ» (БРОД) |
|  К.Н. Антонов |  Г.М. Иванов |



Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели

Передаваемых:



1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206, кадастровая стоимость 877 974,04 руб.
2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:37:000000:2207, площадь 9,3 кв.м., кадастровая стоимость 125 503,65 руб.
3. движимое имущество:
 - контейнер – 1 шт.;
 - серфинг - 2 шт.;
 - аквапланер – 2 шт.;
 - лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.;
 - лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.;
 - лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.;
 - жилет спасательный пляжный – 5 шт.;
 - кабинки для переодевания – 4 шт.;
 - пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

Подлежащих созданию:

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов).
2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект).
3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект).
4. Вереочный парк (1 объект).
5. Душевые (летние).
6. Туалет (2 объекта).
7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.
8. Мусорная ниша на 4 бака.

Глава города

Председатель РО КМНС (Э) «ОЛОМ»
(БРОД)


 К.Н. Антонов


 Г.М. Иванов

**Объекты концессионного соглашения,
подлежащие созданию**

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов).
2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект).
3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект).
4. 5. Веревоочный парк (1 объект).
5. Душевые (летние).
6. Туалет (2 объекта).
7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.
8. Мусорная ниша на 4 бака.

Глава города


К.Н. Антонов



Председатель РО КМНС (Э) «ОЛОМ»
(БРОД)


Г.М. Иванов



Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра

Земельный участок с кадастровым номером 14:16:000000:19 (Единое землепользование); площадь 109 942 кв. м; адрес ориентира: РС(Я), Мирнинский район, 249 км. Автодороги Ленск-Удачный, участок находится в 1 км на юго-запад от ориентира (249 км); кадастровая стоимость на 10.08.2022 составляет 20 657 002,38 рубля.

Кадастровые номера обособленных (условных) земельных участков, входящих в единое землепользование и их площади:

Земельный участок с кадастровый номер 14:16:050101:965; площадь: 90 509 кв. м.

Земельный участок кадастровый номер 14:16:060101:645; площадь: 19 433 кв. м.

Размер арендной платы за земельные участки

Арендная плата за землю рассчитывается по формуле:

$PA=K*CA$, где:

PA – размер арендной платы;

K – кадастровая стоимость земельного участка;

CA – ставка арендной платы.

Ставки арендной платы принимаются на основании решения сессии городского Совета депутатов муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Глава города

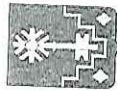


К.Н. Антонов

Председатель РО КМНС (Э) «ОЛОМ»
(БРОД)



Г.М. Иванов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 09 » 08 2022 г.

№ 943

О заключении концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуональыр, с единственным заявителем

В соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протокола рассмотрения и оценки конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуональыр от 08.08.2022 № 3, **городская Администрация постановляет:**

1. Признать конкурсное предложение Родовой общины коренных малочисленных народов Севера (звенков) «ОЛОМ» (Брод) соответствующим конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

2. Заключить концессионное соглашение в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуональыр, с Родовой общины коренных малочисленных народов Севера (звенков) «ОЛОМ» (Брод) с учетом следующих условий:

2.1. Концессионер обязан за свой счет построить и ввести в эксплуатацию до 31.08.2023 следующие объекты:

- Домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов);
- малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект);
- кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект);
- веревочный парк (1 объект);
- Душевые (летние);
- туалет (2 объекта);
- площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.;
- мусорная ниша на 4 бака.

2.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по организации отдыха, развлечения граждан и туризма.

2.3. Срок действия концессионного соглашения: с момента заключения до 31.03.2041.

2.4. Концедент передает Концессионеру не позднее 15 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения следующие объекты:
- недвижимое имущество: автодорога с площадью для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206; Здание дома сторожа с аркой, кадастровый номер 14:16:000000:19.

- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг – 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

2.5. Концедент заключает с Концессионером договоры аренды на земельные участки в течение 15 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения.

2.6. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту по истечению трех лет с даты ввода объекта строительства в эксплуатацию в размере 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей в год и подлежит увеличению на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения среднего индекса потребительских цен по РС(Я), утвержденному Министерством экономического развития РС(Я).

2.7. Слособом обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению перед Концедентом является страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Размер обеспечения исполнения обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения составляет 1 590 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

2.8. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, он обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения Концессионного соглашения, или стоимость созданного имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения.

Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или

повреждения объекта Концессионного соглашения в объеме балансовой стоимости на день передачи объектов.

3. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления направить Родовой общине коренных малочисленных народов Севера (эвенков) «ОЛЮМ» (Брод) проект Концессионного соглашения.

4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный» на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-саха.рф>, разместить на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКУ, имущественным и земельным отношениям.



Глава города

К.Н. Антонов