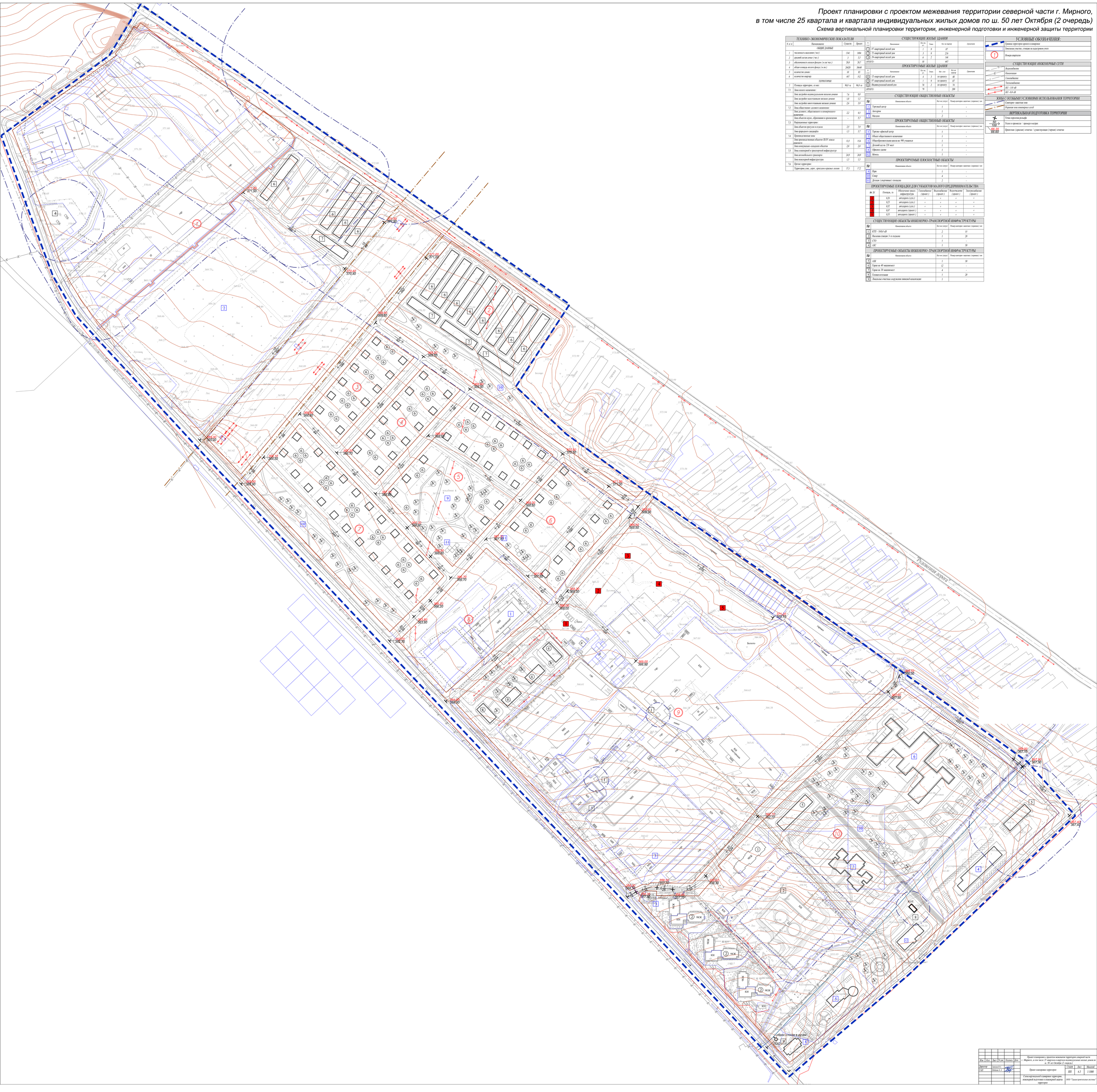
Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Существ.	Проект.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел.)	1341	1684
2	средний состав семьи (чел.)	3	3,3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	20,0	20,7
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	26820	36640
5	количество домов:	10	83
6	количество квартир:	447	512
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее:	96,8 га	96,8 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6	8,0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,0	1,3
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,6	3,9
7.2	Зоны общественно-делового назначения:		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2,2	4,5
	Зона объектов науки, образования и просвещения	-	5,7
7.3	Рекреационные территории:		
	Зона объектов прогулок и отдыха	2,5	7,9
	Зона природного ландшафта	1,3	3,7
7.4	Производственные зоны		
	Зона производственных объектов III-IV класса опасности	13,5	15,6
	Зона коммунально-складских объектов	2,8	2,8
7.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
	Зона автомобильного транспорта	24,9	24,9
	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	1,3
7.6	Прочие территории:		
	Территория улиц, дорог, проездов и красных линиях	37,1	17,2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажн.	Кол-во квартир	Примечание
1	8"-квартирный жилой дом	1	9	87	
2	72-квартирный жилой дом	3	9	216	
3	24-квартирный жилой дом	6	2	144	
ИТОГО:		10		447	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажн.	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечание
4	12-квартирный жилой дом	4	3	по проекту	48	
5	8"-квартирный жилой дом	1	9	по проекту	87	
6	Индивидуальный жилой дом	74	2	по проекту	74	
ИТОГО:		79			209	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	Торговый центр	1	-
2	Автодром	1	-
3	Магазин	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
4	Торгово-офисный центр	1	-
5	Объект общественного назначения	1	-
6	Общеобразовательная школа на 990 учащихся	1	-
7	Детский сад на 220 мест	1	-
8	Офисное здание	1	-
12	Мечеть	1	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
9	Парк	1	-
10	Сквер	4	-
11	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ ТУ	Площадь, га	Обеспечение трансп. инфраструктуры	Газоснабжение (проект.)	Водоснабжение (проект.)	Водоотведение (проект.)	Электроснабжение (проект.)
1	0,26	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
2	0,23	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
3	0,52	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
4	0,87	автодорога (проект.)	+	+	+	+
5	0,53	автодорога (проект.)	+	+	+	+

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	КТП - 100,4 кВ	2	15
2	Высокая станция 3-го подъема	1	20
3	СТО	1	-
4	АЗС	1	50

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
5	АЗС	1	50
6	Гараж на 40 машиноместо	12	-
7	Гараж на 30 машиноместо	4	-
8	Газовая котельная	1	20
9	Локальные очистные сооружения линейной канализации	1	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 1 — Номера кварталов

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- В — Водоснабжение
- К — Канализация
- Г — Газоснабжение
- Т — Теплоснабжение
- ВЛ - 110 кВ
- ВЛ - 0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных сетей

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- Точка перелома рельефа
- 50 / 100 — Уклон в промилле / промер в метрах
- 66,35 / 66,60 — Проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)			
Директор		Смолин Я.С.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб
ГАП		Шабаева А.А.					ПП	6.3	1:1000
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "Трансгрупповые системы"		