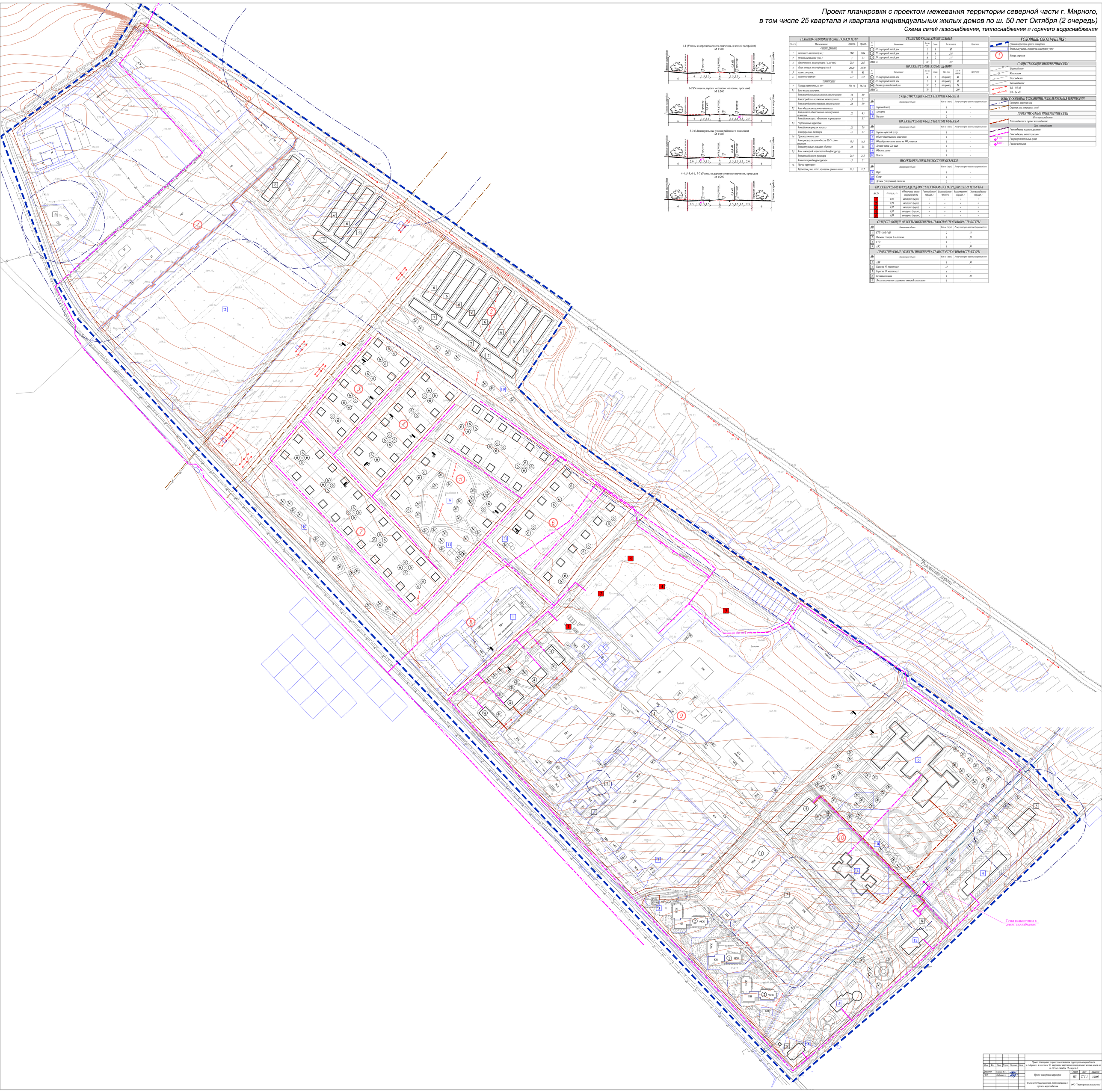
Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Схема сетей газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения



1-1 (Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке)
М 1:200

2-2 (Улицы и дороги местного значения, проезды)
М 1:200

3-3 (Магистральные улицы районного значения)
М 1:200

4-4, 5-5, 6-6, 7-7 (Улицы и дороги местного значения, проезды)
М 1:200

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ст.вариант	Проект.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел.)	1341	1684
2	средний состав семьи (чел.)	3	3,3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	20,0	20,7
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	26820	38640
5	количество домов:	18	83
6	количество квартир:	447	512
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее:	98,8 га	96,8 га
7.1	Зона жилого назначения :		
	Зона застройки индивидуальным жилым домом	7,6	8,0
	Зона застройки малоэтажным жилым домом	1,0	1,3
	Зона застройки многоэтажным жилым домом	2,6	3,9
7.2	Зона общественно-делового назначения :		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2,2	4,5
	Зона объектов науки , образования и просвещения	-	5,7
7.3	Рекреационные территории :		
	Зона объектов прогулок и отдыха	2,5	7,9
	Зона природного ландшафта	1,5	3,7
7.4	Производственные зоны		
	Зона производственных объектов III-IV класса опасности	13,5	15,6
	Зона коммунально- складских объектов	2,8	2,8
7.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
	Зона автомобильного транспорта	24,9	24,9
	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	1,3
7.6	Прочие территории :		
	Территория улиц, дорог , проездов и красных линии	37,1	17,2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Этаж	Кол-во квартир	Примечание
1	87-квартирный жилой дом	1	9	87	
2	72-квартирный жилой дом	3	9	216	
3	24-квартирный жилой дом	6	2	144	
ИТОГО:		10		447	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Этаж	Мест. сост	Кол-во квартир	Примечание
4	15-квартирный жилой дом	4	3	по проекту	48	
5	87-квартирный жилой дом	1	9	по проекту	87	
6	Индивидуальный жилой дом	74	2	по проекту	74	
ИТОГО:		79			209	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт/м)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
1	Торговый центр	1	-
2	Автодром	1	-
3	Магазин	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт/м)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
4	Торгово- офисный центр	1	-
5	Объект общественного назначения	1	-
6	Общеобразовательная школа на 980 учащихся	1	-
7	Детский сад на 230 мест	1	-
8	Офисное здание	1	-
12	Мечеть	1	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт/м)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
9	Парк	1	-
10	Сквер	4	-
11	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ П/	Площадь , га	Обеспечение транс инфраструктуры	Газоснабжение (проект.)	Водоснабжение (проект.)	Водоотведение (проект.)	Электроснабжение (проект.)
1	0,26	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
2	0,23	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
3	0,52	автодорога (сущ.)	+	+	+	+
4	0,87	автодорога (проект.)	+	+	+	+
5	0,53	автодорога (проект.)	+	+	+	+

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт/м)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
1	КТП - 1660,4 кВ	2	15
2	Насосная станция 5-го подъема	1	20
3	СТО	1	-
4	АЗС	1	50

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт/м)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
5	АЗС	1	50
6	Гараж на 40 машиномест	12	-
7	Гараж на 30 машиномест	4	-
8	Газовая котельная	1	20
9	Локальные очистные сооруженияливневой канализации	1	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница территории проекта планировки
- Земельные участки , стоящие на кадастровом учете
- 1 — Номера кварталов

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение
- Канализация
- Газоснабжение
- Теплоснабжение
- ВЛ - 110 кВ
- ВЛ - 0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно- защитная зона
- Охранная зона инженерных сетей

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Сеть теплоснабжения

- Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Сеть газоснабжения

- Газоснабжение высокого давления
- Газоснабжение низкого давления
- ГРП - Газораспределительный пункт
- ВГП - Газовая котельная

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Сигова В.С.			
ГАП		Шебзаев А. А.			

Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Проект планировки территории

Схема сетей газоснабжения , теплоснабжения и горячего водоснабжения

Стадия	Лист	Масштаб
ПП	ТГС 3	1:1000

ООО "Университетские системы"