

«Утверждаю»

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

А.Ц. Цырендоржиев

(должность, фамилия И.О.)

(подпись)

от 21.05.2025 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

о реализации муниципальной программы ГП «Город Мирный»

МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы
за 2024 год

Раздел 1. Основные результаты.

Всего по программе предусмотрено 288 819 741,82 руб. Кассовое исполнение составило 109 677 865,01 руб., в том числе:

По направлению «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» запланировано на 2024 год 3 785 226,84 рублей. Кассовое исполнение составило – 464 053,57 рубля.

- по статье «Услуги оценщика для признания граждан малоимущими» проведен мониторинг стоимости услуг, подготовлено техническое задание, в 2025 году будут проведены закупки по обращениям граждан.

- по статье «Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)» заключены агентские договоры с управляющими организациями на сбор платы за наем. Оплата производилась по факту начислений. Остаток денежных средств в размере 96 885,03 рублей остался не использован.

- по статье «Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда» запланировано 3 553 207,00 рублей, кассовое исполнение составило 463 063,16 рубля. Произведен ремонт муниципальных квартир по адресам ш. Кирова дом3, кв.12., ул. Тихонова 12, кв.1. Остаток денежных средств в размере 3 090 143,84 рубля будет использован в 2025 году.

По направлению «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» запланировано на 2024 год 274 940,20 рублей. Кассовое исполнение составило – 0,00 рублей. Предоставление социальной выплаты не осуществлялось, в связи с отсутствием заявлений от работников муниципальной сферы.

По направлению «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилье» запланировано на 2024 год 3 180 683,00 рубля. Кассовое исполнение составило – 3 180 683,00 рубля. Заключено соглашение о передаче финансовых средств в МО «Мирнинский район» от 08.05.2024 № 104-ПУ, и произведено перечисление денежных средств.

По направлению «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» запланировано на 2024 год 281 578 891,78 рубль. Кассовое исполнение составило – 106 033 128,44 рублей.

- по статье «Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения» средства АК «АЛРОСА» (ПАО) запланировано 848 475,50 рублей, кассовое исполнение составило – 72 712,86 рублей. Заключен муниципальный контракт № 3143302031224000029 от 20.05.2024, с ООО «Аксерли» на сумму 63 212,86 рублей, сроком до 30.07.2024, с ООО «Оценочная фирма Стандарт» на сумму 9 500,00 рублей, сроком до 02.10.2024. Остаток денежных средств в размере 775 762,64 рубля не использован.

- по статье «Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения» за счет местного бюджета запланировано 153 806,16 рублей, кассовое исполнение составило 153 734,90 рубля. Заключен МК № 3143302031224000029 от 20.05.2024, с ООО «Аксерли» на сумму 66 734,90 рубля, сроком до 30.07.2024., МК № 3143302031224000038 от 14.06.2024, с ИП Козлова М.Ю. на сумму 87 000,00 рублей, сроком до 31.08.2024. Остаток денежных средств в размере 71,26 рубль не использован.

- по статье «Возмещение выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение», финансируемой АК «АЛРОСА» (ПАО), запланировано 144 034 708,00 рублей, кассовое исполнение составило 10 570 693,00 рубля. Выплачено три компенсации на сумму 10 570 693,00 рубля (согласно Соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение от 23.07.2024 с гр. Котт Г.Ю.; от 04.10.2024 с гр. Орешникова В.В., от 30.09.2024 с гр. Горевой Т.В.). Причина неисполнения данного мероприятия - отсутствие заявлений на компенсацию от граждан, переселяемых из аварийных домов. Остаток денежных средств в размере 133 464 015,00 рублей будет перенесен на 2025 год.

- по статье «Приобретение квартир по Соглашению с АК «АЛРОСА», запланировано 98 465 425,77 рублей, кассовое исполнение составило 92 669 425,00 рублей. Приобретено 20 квартир. Остаток денежных средств в размере 5 796 000,77 рублей будет использован в 2025 году на приобретение квартир

- по статье «Физический снос аварийного жилищного фонда», запланировано 21 503 394,35 рубля, кассовое исполнение составило 1 599 993,31 рубля. Заключен договор № 101/23-Д от 13.12.2023 с ООО «СПО «Урал» на выполнение проекта на снос МКД по ул. Ленина д. 42, ул. Комсомольская д. 13 корп. Б, пр. Ленинградский д. 7 корп. Б. Заключен договор № 34/24-Д от 24.06.2024 с ИП Кадабцова И.Г. на выполнение проекта на снос МКД по ул. Ойунского дома №№ 33 и 35, пр. Ленинградский дома №№ 34Б, 36А, 38А, 40А.

Произведен физический снос МКД пр. Ленинградский д. 34.

Остаток денежных средств в сумме 19 903 401,04 рубль будет использован на физический снос в 2025 г.

- по статье «Переселение граждан (жителей) из жилых помещений, расположенных в районе аэропорта «Мирный»» запланировано 16 573 082,00 рубля, кассовое исполнение составило 966 569,37 рублей. Заключен муниципальный контракт № 04/24-МК от 25.03.2024 с ООО "Ростройпроект". Выполнены проектно-изыскательские работы по подготовке проектной документации для строительства жилого комплекса для переселения жителей поселка в районе аэропорта "Мирный". Остаток денежных средств в размере 15 606 512,63 рублей будет использован в 2025 году.

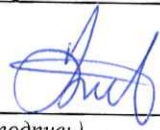
Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях (за отчетный период с начала года)

п/п	Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений	Описание причин внесения изменений и дополнений
1	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 26.01.2024 № 116	Решение городского Совета от 27.12.2023 № V-15-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
2	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 19.04.2024 № 780	Решение городского Совета от 26.03.2024 № V-18-3 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 27.12.2023 № V-15-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
3	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 27.09.2024 № 1785	Решение городского Совета от 26.03.2024 № V-18-3 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета

		от 27.12.2023 № V-15-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
--	--	---

Зам. начальника управления
жилищной политики

(должность)



(подпись)

Т.Н. Балаева

(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Зам. начальника управления
жилищной политики

(должность)



(подпись)

Т.Н. Балаева

(Ф.И.О.)

Тел: 6-19-19 доб. 127

Дата: 30.01.2024

ОТЧЕТ
 об исполнении муниципальной программы ГП "Город Мирный" МР "Муниципальный район" Республики Саха (Якутия)
 "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" на 2023-2028 годы
 за 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	План (год)	Кассовое исполнение	Отклонение	% исполнения	Техническое задание	Контракт/ договор		Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Всего	288 819 741,82	109 677 865,01	179 141 876,81	37,97				
1	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
	ВСЕГО	3 785 226,84	464 053,57	3 321 173,27	12,26				
1.1	Услуги оценки для признания граждан маломужскими	134 144,40	0,00	134 144,40	0,00	разработано			Закупки не проводились, в связи с отсутствием заявлений от граждан для проведения оценки имущества
1.2	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)	97 875,44	990,41	96 885,03	1,01	не требуется	ООО "МПЖХ" агентский договор от 22.06.2016 № 144-ПУ, ООО "ЭКОНОМЬ" агентский договор от 29.01.2015 № 23-ПУ.		Заключены агентские договоры с управляющими организациями на сбор платы за наем. Оплата по факту начисления. Остаток остался не использован
1.3	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда	3 553 207,00	463 063,16	3 090 143,84	13,03	разработано	Договор №41/24Д ИП Костоев Б.Х. сумма 325 003,36 от 14.08.2024 срок исполнения 27.09.2024 (ш. Кирова д.3, кв.12), договор №68/24Д ПКП "Веста-А" сумма 138 059,80 от 29.10.2024, срок исполнения 31.10.2024 (Тихонова д. 12, кв. 1)		Произведен ремонт муниципальных квартир. Остаток денежных средств в размере 3 090 143,84 руб. будет использован в 2025 году
2	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»								
	ВСЕГО	274 940,20	0,00	274 940,20	0,00				
2.1	Предоставление социальной выплаты	274 940,20	0,00	274 940,20	0,00	не требуется			Причина неисполнения - отсутствие заявлений от работников муниципальной сферы.

Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилье»									
3	Обеспечение жильем молодых семей	3 180 683,00	3 180 683,00	0,00	100,00	не требуется	Заключено соглашение о передаче финансовых средств в МО «Мирнинский район» от 08.05.2024 № 104-ПУ на сумму 3 180 683,00		
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»								
	ВСЕГО	281 578 891,78	106 033 128,44	175 545 763,34	37,66				
4.1	Предоставление услуг специализированной организации для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (МБ)	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.2	Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения (АК "АЛРОСА" (ПАО))	848 475,50	72 712,86	775 762,64	8,57	разработано	МК № 3143302031224000029 от 20.05.2024, с ООО «Аксерли» на сумму 63 212,86 рублей, сроком до 30.07.2024., МК №181-ПУ от 16.09.2024 с ООО "Оценочная фирма Стандарт" на сумму 9 500, сроком 02.10.2024 г		Остаток денежных средств в сумме 775 762,64 руб. не использован
4.3	Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения (МБ)	153 806,16	153 734,90	71,26	99,95	разработано	МК № 3143302031224000029 от 20.05.2024, с ООО «Аксерли» на сумму 66 734,90 рублей, сроком до 30.07.2024. МК № 3143302031224000038 от 14.06.2024, с ИП Козлова М.Ю. на сумму 87 000,00 рублей, сроком до 31.08.2024.		Остаток денежных средств в сумме 71,26 руб. использован не будет
4.4	Возмещение выкупной стоимости за изымаемое нежилое помещение (МБ)	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5	Возмещение выкупной стоимости за изымаемое жилье (АК "АЛРОСА" (ПАО))	144 034 708,00	10 570 693,00	133 464 015,00	7,34		Соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение от 23.07.2024 с гр. Котт Г.Ю.; от 04.10.2024 с гр. Орешникова В.В., от 30.09.2024 с гр Горевой Т.В	Выплачено три компенсации на сумму 10 570 693,00 руб. Причина неисполнения - отсутствие заявлений на компенсацию от граждан переселяемых из аварийных домов	Остаток денежных средств в сумме 133 464 015,00 руб. будет перенесен на 2025 год.

4.6	Приобретение квартир по Соглашению с АК «АЛРОСА»	98 465 425,77	92 669 425,00	5 796 000,77	94,11	Технические задания с 15.01.2024 разрабатывались и в постоянном режиме направлялись в ОЗМН	В соответствии с договором о социально-экономическом развитии Республики Саха (Якутия) на 2021-2025 годы от 20.05.2021, соглашением о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.12.2012 (с учетом дополнительных соглашений)	По Соглашению приобретено 20 квартир на сумму 92 669 425,00 руб. Остаток денежных средств в сумме 5 796 000,77 руб. будет использован в течение 2025 года на приобретение квартир
4.7	Физический снос аварийного жилищного фонда	21 503 394,35	1 599 993,31	19 903 401,04	7,44	разработано	Договор № 101/23-Д от 13.12.2023 с ООО "СПО "Урал" со сроком исполнения с 13.12.2023 по 20.12.2023; № 34/24-Д от 24.06.2024 с ИП Кадабцова И.Г. с 24.06.2024 по 22.07.2024; Муниципальный контракт № 43/24-МК от 05.11.2024 с ООО "Мир Плюс" с 05.11.2024 по 29.11.2024	Разработка проектной документации на снос МКД: ул. Ленина д. 42, ул. Комсомольская д. 13 корп. Б, пр. Ленинградский д. 7 корп. Б, ул. Ойунского дома №№ 33 и 35, пр. Ленинградский дома №№ 34Б, 36А, 38А, 40А. Произведен физический снос МКД пр. Ленинградский д. 34. Остаток денежных средств в сумме 19 903 401,04 руб. будет использован на физический снос в 2025 г.
4.8	Переселение граждан (жителей) из жилых помещений, расположенных в районе аэропорта "Мирный"	16 573 082,00	966 569,37	15 606 512,63	0,00	разработано	Муниципальный контракт № 04/24-МК от 21.03.2024 с ООО "Ростройпроект" на сумму 9 732 517,79 рублей. Срок исполнения 240 календарных дней. Доп. соглашение 28/24-Р от 20.11.2024 г. о расторжении МК № 04/24-МК	Выполнены проектно-изыскательские работы по подготовке проектной документации для строительства жилого комплекса для переселения жителей поселка в районе аэропорта "Мирный". Остаток денежных средств в сумме 15 606 512,63 руб. будет перенесен на 2025 год.

Руководитель структурного подразделения

заместитель начальника управления жилищной политики

Т.Н. Балаева

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

заместитель начальника управления жилищной политики

Т.Н. Балаева

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Тел: 6-19-19 доб. 126

Дата: 30.01.2025

«Утверждаю»

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

А.Ц. Цырендоржиев

**Оценка эффективности муниципальной программы ГП "Город Мирный" МР "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)
"Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" на 2023-2028 годы
за 2024 год**

№ п/п	Наименование целевого показателя (целевого индикатора)	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)			Примечание
			утверждено в программе	достигнуто	степень выполнения	
Оценка степени выполнения показателей Программы						
1.	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»					
	Задача: Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.					
1.1	Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем	м2	66	249	1,00	Предоставлены жилые помещения по договорам социального найма МКД, расположенном по адресу: г. Мирный, ул. Аммосова, д.96, корп.2
1.2	Количество малоимущих и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия	семей	1	4	1,00	Предоставлены жилые помещения по договорам социального найма МКД, расположенном по адресу: г. Мирный, ул. Аммосова, д.96, корп.2
1.3	Общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда	объект/кв.м	887	74,1	0,08	Отремонтировано 2 жилых помещений общей площадью 74,1 кв.м. и предоставлено гражданам (Тихонова, 12, кв.11 Рыбкина Ида Ивановна- ПГА от 21.01.2025 № 144 прекращенно действие договора социального найма № 1816 от 20.11.2024 в связи со смертью нанимателя, ш. Кирова, д.3, кв.2, договор найма маневренного жилищного фонда от 12.04.2024 № 191 с нанимателем Борисовым Александром Константиновичем.
1.4	Количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципального фонда	семей	10	2	0,20	Отремонтировано 2 жилых помещений общей площадью 74,1 кв.м. и предоставлено гражданам (Тихонова, 12, кв.11 Рыбкина Ида Ивановна- ПГА от 21.01.2025 № 144 прекращенно действие договора социального найма № 1816 от 20.11.2024 в связи со смертью нанимателя, ш. Кирова, д.3, кв.2, договор найма маневренного жилищного фонда от 12.04.2024 № 191 с нанимателем Борисовым Александром Константиновичем.
2	Направление «Обеспечение жильем молодых семей»					
	Задача: Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию направления					
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	17	24	1,00	
3	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»					

	Задача: Осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности МО «Город Мирный», в улучшении своих жилищных условий через приобретение жилья на вторичном рынке					
3.1	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда МО "Город Мирный"	семей	1	4	1,00	Предоставлены жилые помещения по договорам служебного найма жилого помещения специализированного жилищного фонда
3.2	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья	тыс.руб/семей	500/2	0	0,00	Не распределено, в связи с отсутствием заявлений от работников муниципальной сферы
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».					
	Задача: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда					
4.1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы	шт.	2	2	1,00	Произведен снос МКД по ул. Ленинградский д. 34, не произведен снос МКД Вилуйская 9, заключен договор с подрядчиком
4.2	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	44	44	1,00	
4.3	Объем расселяемой площади	м2	1027,5	1027,5	1,00	
Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов						
4.4	Освоение бюджетных средств	руб.	288 819 741,82	109 677 865,01	0,38	
5	Оценка эффективности реализации Программы				0,70	

Руководитель структурного подразделения

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Т.Н. Балаева

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Т.Н. Балаева

Тел: 6-19-19 доб. 126

Дата: 30.01.2025

