



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 24 » 11 2023 г.

№ 1997

**О внесении изменений в Постановление
городской Администрации от 13.07.2022
№ 841 «Об утверждении муниципальной
программы МО «Город Мирный»
«Управление собственностью на 2023-2028
гг.»**

В соответствии с Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 12.12.2014 № 820, от 05.08.2016 № 796, от 18.10.2017 № 1621, от 18.02.2020 № 150, от 26.04.2022 № 464, от 12.10.2022 № 1315», **городская Администрация постановляет:**

1. Внести в Постановление городской Администрации от 13.07.2022 № 841 «Об утверждении муниципальной программы МО «Город Мирный» «Управление собственностью на 2023-2028 гг.» (далее – Постановление) (в редакции Постановлений от 13.04.2023 № 478, от 10.07.2023 № 1004) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью» на 2023-2028 годы».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью» на 2023-2028 годы».

1.3. Муниципальную программу МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью» на 2023-2028 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Имущественному отделу (Мельников И.В.), отделу по земельным отношениям (Немец Е.С.) в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью» на 2023-2028 годы на официальном

сайте городской Администрации в новой редакции с учетом изменений, внесенных настоящим Постановлением.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



А.Ц. Цырендоржиев

Приложение к Постановлению
городской Администрации
от « 24 » 11 2023 г. № 1994

**Муниципальная программа МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью»
на 2023 – 2028 годы**

г. Мирный, 2022 г.

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

В сложившихся социальных и экономических условиях отношения собственности становятся определяющими в государственном регулировании экономических процессов.

Управление муниципальной собственностью охватывает такой спектр экономических отношений как земля и имущество.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

При этом достижению указанной цели препятствует целый комплекс нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

1. Важной целью муниципальной политики в области земельных отношений является реализация конституционного принципа многообразия форм собственности на землю. Согласно статье 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В развитие указанного положения Конституции Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» закрепили основания отнесения земельных участков к той или иной форме собственности (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований).

Однако, существует ряд проблем, связанных с отсутствием оформления землеустроительной, кадастровой документации, документов. Отсутствие учета не позволяет корректно выявлять и оценивать изменения количественных характеристик земельных участков, прогнозировать поступление доходов от использования земель.

Мероприятия по землеустройству, кадастровому учету на земельные участки осуществляются на платной основе. Кроме того, межевание, землеустроительные работы являются коммерческой деятельностью, осуществляемой независимыми организациями и предприятиями на основе заключаемых муниципальных контрактов.

2. Одними из важнейших вопросов в целях защиты интересов муниципального образования «Город Мирный» являются учет и регистрация права собственности на объекты имущества, страхование объектов, их оценка, а также оплата обязательных взносов и жилищно-коммунальных услуг, которые являются обязанностью собственника.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. В целях защиты интересов МО «Город Мирный» в вопросах собственности обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество является необходимостью.

В соответствии с требованиями законодательства регистрация права на объект недвижимого имущества взаимосвязана с представлением кадастровой документации. Оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации.

Эффективное управление государственным имуществом основывается на рациональном использовании имущества, своевременным и юридически

оформленным отчуждением или предоставлением имущества пользователям, исходя из социально-экономической целесообразности. Так, в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» устанавливается обязательное проведение торгов и оценки объектов при предоставлении в аренду, залог, безвозмездное пользование и отчуждении имущества.

В соответствии с требованиями законодательства, для регистрации права собственности на объекты недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимо представлять технические планы на объекты капитального строительства и межевые планы на земельные участки под объектами капитального строительства.

В рамках реализации муниципальной Программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.»:

- по подпрограмме «Управление земельными ресурсами» было оформлено 340 схем расположения границ земельных участков и межевых планов для постановки на кадастровый учет земель для дальнейшего оформления права муниципальной собственности, а также исполнения полномочий МО «Город Мирный» в соответствии с действующим законодательством, что составило 130,77% от плановых целевых показателей (целевых индикаторов).

- по подпрограмме «Управление муниципальным имуществом» были изготовлены 104 технических паспорта и технических плана (111,83% от плана), 71 отчет об оценке рыночной стоимости и права аренды муниципального имущества (147,92% от плана), зарегистрированы права собственности на объекты недвижимости, производится страхование имущества казны, оплата жилищно-коммунальных услуг на жилые и нежилые помещения и оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 100%.

Общий объем расходов бюджета МО «Город Мирный» на реализацию Программы с 2017 по 2022 годы составил 34 424 874,38 рубля.

Интегральный показатель эффективности Программы – 1.0.

В муниципальную собственность муниципального образования «Город Мирный» безвозмездно были переданы объекты МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также объекты Республики Саха (Якутия) без технических, кадастровых паспортов, а также оформленных земельных участков. Городская Администрация постоянно проводит работу по инвентаризации бесхозных объектов, расположенных на территории города.

Таким образом, требуется финансирование из бюджета муниципального образования «Город Мирный» для оформления требуемых для регистрации документов на объекты недвижимости в целях обеспечения муниципальной регистрации прав муниципальной собственности на муниципальное имущество. Необходимость решения указанных проблем программно-целевым методом обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера.

Также на территории МО «Город Мирный» находятся бесхозные объекты, для постановки на баланс которых необходимо проведение технической инвентаризации и оценка рыночной стоимости объектов и оформление под ними земельных участков.

Особенностью Программы является то, что она включает подпрограммы, мероприятия которых являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. В частности, регистрация права на объект недвижимого имущества невозможна без проведения работ по землеустройству и кадастровому учету. В свою очередь, проведение регистрации права на землю не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект недвижимости.

Таким образом, мероприятия Программы, содержащиеся в соответствующих подпрограммах, находятся в системной связи друг с другом.

2. Основные цели и задачи Программы

Основная цель Программы - сбалансированное управление муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.

Программа предусматривает решение следующих основных задач:

- эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, в том числе: формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права, формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом, в том числе: учет и формирование объектов муниципальной собственности, реализация полномочий собственника муниципального имущества в части страхования, оценки объектов муниципальной собственности, оплаты жилищно - коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения мероприятий, сгруппированных в 2-х подпрограммах (стратегических направлениях):

1. Управление земельными ресурсами.
2. Управление муниципальным имуществом.

Исходя из анализа текущей ситуации в сфере управления имуществом и земельными отношениями, для каждой подпрограммы определены задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы.

Подпрограммы являются взаимозависимыми, выполнение мероприятий одной подпрограммы может зависеть от выполнения мероприятий другой подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнения мероприятий определяется имуществом отделом и отделом по земельным отношениям в соответствии с процедурами управления реализацией Программы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

Мероприятия:

- проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков;
- выкуп земельных участков (в случае изъятия для муниципальных нужд).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом».

Мероприятия:

- проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;
- оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах;
- страхование объектов муниципального имущества;
- проведение независимой оценки для определения материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»;
- строительство культурно-этнографического центра «Дом дружбы народов», краеведческого музея с берестяной урасой в г. Мирный;
- выполнение ПСД по ремонту систем тепло- и электроснабжения здания банного комплекса.

Перечень мероприятий Программы и ресурсное обеспечение данных мероприятий приведены в приложении 1 к Программе.

4. Механизм реализации Программы

Реализацию Программы осуществляют имущественный отдел и отдел по земельным отношениям городской Администрации.

Реализация Программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы и предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Исполнитель Программы ежегодно уточняет (с учетом выделенных исполнителю на очередной финансовый год и плановый период) распределение объемов вложений в реализацию программных мероприятий.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно – правовой базы и с учетом социально – экономического положения муниципального образования «Город Мирный».

5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Единица измерения	Значения индикаторов (показателей)					
			прогнозный период					
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	Цель: Сбалансированное управление муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством							
1	Задача 1: Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, в том числе:							
1.1.	Показатель 1. Количество межевых планов или схем расположения земельного участка	штук	70	70	70	70	70	70

1.2.	Показатель 2: Заключенные соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Задача 2: Формирование муниципальной собственности и совершенствование учета муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом, в том числе:							
2.1.	Показатель 1: Количество технических планов и технических паспортов	штук	15	15	15	15	15	15
2.2.	Показатель 2: Оплата по заключенным муниципальным контрактам и выставленным счетам за предоставление жилищно-коммунальных услуг	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.3.	Показатель 3: Оплата по взносу на капитальный ремонт общего имущества МКД	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.4.	Показатель 4: Количество отчетов об оценке	штук	10	10	10	10	10	10
2.5.	Показатель 5: Застрахованные объекты недвижимости	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.6.	Показатель 6: Приемка результата работ от подрядной организации в виде документа (проекта/проекта строительных работ)	единица	1	0	0	0	0	0
2.7.	Показатель 7: Приемка результата работ от подрядной организации в виде документа (проекта работ)	процент	100%	0	0	0	0	0

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации Программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утвержденного Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация Программы позволит достигнуть следующих результатов:

- увеличение площади разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»;
- сохранение и учет объектов муниципальной собственности;
- увеличение зарегистрированных прав на земельные участки;
- увеличение зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности;
- повышение на этой основе эффективности управления, владения объектами, находящимися в собственности МО «Город Мирный», в том числе земельными участками.

Перечень мероприятий муниципальной программы
"Управление собственностью"

№ п/п	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	Всего финансовых средств	Федеральный бюджет	Бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	рубли	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	ВСЕГО	114 543 247,76	0,00	0,00	51 261 231,16	63 282 016,60	0,00		
	2023	62 752 655,64	0,00	0,00	51 261 231,16	11 491 424,48	0,00		
	2024	11 059 264,27	0,00	0,00	0,00	11 059 264,27	0,00		
	2025	7 687 438,61	0,00	0,00	0,00	7 687 438,61	0,00		
	2026	11 871 950,79	0,00	0,00	0,00	11 871 950,79	0,00		Имущественный отдел и отдел по земельным отношениям городской Администрации
	2027	12 249 414,97	0,00	0,00	0,00	12 249 414,97	0,00		
	2028	8 922 523,49	0,00	0,00	0,00	8 922 523,49	0,00		
1. Подпрограмма "Управление земельными ресурсами"									
2	ВСЕГО	13 797 762,40	0,00	0,00	1 261 231,16	12 536 531,24	0,00		
	2023	3 254 305,57	0,00	0,00	1 261 231,16	1 993 074,41	0,00		
	2024	1 946 608,00	0,00	0,00	0,00	1 946 608,00	0,00		
	2025	2 024 472,32	0,00	0,00	0,00	2 024 472,32	0,00		
	2026	2 105 451,21	0,00	0,00	0,00	2 105 451,21	0,00		
	2027	2 189 669,26	0,00	0,00	0,00	2 189 669,26	0,00		
	2028	2 277 256,03	0,00	0,00	0,00	2 277 256,03	0,00		
2. Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом"									
3	ВСЕГО	100 745 485,37	0,00	0,00	50 000 000,00	50 745 485,37	0,00		
	2023	59 498 350,07	0,00	0,00	50 000 000,00	9 498 350,07	0,00		
	2024	9 112 656,27	0,00	0,00	0,00	9 112 656,27	0,00		
	2025	5 662 966,29	0,00	0,00	0,00	5 662 966,29	0,00		
	2026	9 766 499,57	0,00	0,00	0,00	9 766 499,57	0,00		
	2027	10 059 745,71	0,00	0,00	0,00	10 059 745,71	0,00		
	2028	6 645 267,46	0,00	0,00	0,00	6 645 267,46	0,00		

Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- увеличение площади разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»; - увеличение зарегистрированных прав на земельные участки; - обеспечение рационального использования территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)						

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

С вступлением в силу с 01.03.2015 правовой нормы по распоряжению земельными участками МО «Город Мирный» осуществляются полномочия в отношении земельных участков, не только находящихся в муниципальной собственности, но и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения. В связи с этим земельная политика призвана обеспечить системную, целенаправленную деятельность МО «Город Мирный» в сфере земельных отношений, рациональное и эффективное использование земельных ресурсов, вовлечение земельных участков в гражданский оборот, организацию их охраны, а также увеличение земельных платежей в местный бюджет, повышения эффективности использования земельного фонда как одного из ключевых условий устойчивого экономического развития и благосостояния граждан на территории муниципального образования.

Земельная политика основана на следующих основных принципах земельного законодательства Российской Федерации:

земля как основа жизни и деятельности человека, согласно которому отношения по использованию и охране земли осуществляются, исходя из представлений о земле как о природном объекте;

единство информационного пространства, которое должно обеспечиваться общими подходами к процедурам формирования, учета земельных участков.

Таким образом, одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

При этом сохраняется проблема в области земельных отношений, которая требует систематического решения, а именно отсутствие оформления землеустроительной, кадастровой документации.

На сегодня все взаимоотношения в области земельных отношений осуществляются на основе права собственности на земельные участки, которое регистрируется на основании землеустроительной и кадастровой документации.

Кадастровые работы, включающие проведение межевания земельного участка, установление и утверждение схемы расположения земельного участка, проектов межевания территории, подготовку документов, необходимых для получения кадастровых паспортов на земельные участки, являются основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка на соответствующем праве.

Мероприятия по землеустройству, кадастровому учету, регистрации прав на земельные участки осуществляются на платной основе, кроме того, кадастровые

работы являются коммерческой деятельностью, осуществляемой исключительно кадастровыми инженерами.

Потребность в финансовых средствах, в свою очередь, вызвана как низким уровнем собственных доходов местного бюджета и пользователей земельных участков, так и высокой стоимостью услуг по подготовке землеустроительной и кадастровой документации, необходимой в силу требований законодательства.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государством устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки) кадастровых работ только в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.» по мероприятиям подпрограммы «Управление земельными ресурсами» было освоено 3 570 906,00 рублей из бюджета МО «Город Мирный». При этом достигнуты следующие целевые показатели (целевые индикаторы): изготовлено 340 схем расположения границ земельных участков и межевых планов при плановых 260, что составило 130,77%, интегральный показатель эффективности Подпрограммы – 1.0.

Общей целью землеустройства является получение определенного экономического результата.

Необходимость решения проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма направлена на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель, и предусматривает решение основной Задачи «Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, в том числе: формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже прав, формирование земельных участков под многоквартирными домами».

Достижение целей и решение задач обеспечивается путем выполнения мероприятий, предусмотренных Подпрограммой.

3. Перечень подпрограммных мероприятий и ресурсное обеспечение

1. Проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков.

В рамках данного мероприятия в целях формирования границ земельных участков будут осуществляться:

проведение кадастровых работ на земельные участки;

оформление межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

обеспечение государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которые возникает право муниципальной собственности;

формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

1	Задача: Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, в том числе:							
1.1.	Показатель 1: количество межевых планов и схем расположения земельных участков	штук	70	70	70	70	70	70
1.2.	Показатель 2: заключенные соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд	процент	100	100	100	100	100	100

6. Оценка эффективности Подпрограммы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации Подпрограммы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утвержденного Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация Подпрограммы позволит достигнуть следующих результатов:

- увеличение площади разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»;
- увеличение зарегистрированных прав на земельные участки;
- обеспечение рационального использования территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Приложение
к подпрограмме "Управление земельными ресурсами"
муниципальной программы МО "Город Мирный"
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
"Управление собственностью" на 2023-2028 годы

Перечень мероприятий подпрограммы
"Управление земельными ресурсами"

№п/п	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	2	3	4	Бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	Исполнители
1					5	6	7	8	9
1.	ВСЕГО	13 797 762,40	0,00	0,00	0,00	1 261 231,16	12 536 531,24	0,00	
	2023	3 254 305,57	0,00	0,00	0,00	1 261 231,16	1 993 074,41	0,00	
	2024	1 946 608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 946 608,00	0,00	
	2025	2 024 472,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2 024 472,32	0,00	
	2026	2 105 451,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 105 451,21	0,00	
	2027	2 189 669,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 189 669,26	0,00	
	2028	2 277 256,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2 277 256,03	0,00	
1.1.	"Проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков"								
	ВСЕГО	13 797 762,40	0,00	0,00	0,00	1 261 231,16	12 536 531,24	0,00	
	2023	3 254 305,57	0,00	0,00	0,00	1 261 231,16	1 993 074,41	0,00	
	2024	1 946 608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 946 608,00	0,00	
	2025	2 024 472,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2 024 472,32	0,00	
	2026	2 105 451,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 105 451,21	0,00	
	2027	2 189 669,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 189 669,26	0,00	
	2028	2 277 256,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2 277 256,03	0,00	
1.2.	"Выкуп земельных участков в случае изъятия для муниципальных нужд"								
	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

рублей

**Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом»
Муниципальной программы
МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью»
на 2023-2028 годы**

г. МИРНЫЙ

2022

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	Подпрограмма муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью» (далее-Подпрограмма)						
Срок реализации подпрограммы	2023-2028 годы						
Координатор подпрограммы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям						
Ответственный исполнитель	Имущественный отдел городской Администрации						
Цель подпрограммы	Сбалансированное управление муниципальной собственностью, недвижимым и движимым имуществом, обеспечивающее реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.						
Задачи подпрограммы	Управление муниципальным имуществом, обеспечивающее исполнение обязанностей собственника, установленных федеральными законами, муниципальными нормативными актами; Формирование муниципального имущества, в том числе его капитальный и текущий ремонт.						
Перечень основных мероприятий	Основные мероприятия Подпрограммы изложены в перечне мероприятий, которые являются механизмом её реализации.						
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (рублей)						
	Итого:	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Всего	100 745 485,37	59 498 350,07	9 112 656,27	5 662 966,29	9 766 499,57	10 059 745,71	6 645 267,46
Средства бюджета МО «Город Мирный»	50 745 485,37	9 498 350,07	9 112 656,27	5 662 966,29	9 766 499,57	10 059 745,71	6 645 267,46
Средства бюджета МО «Мирнинский район»	50 000 000,00	50 000 000,00	0	0	0	0	0
Бюджет Республики Саха (Якутия)	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- сохранение и учет объектов муниципальной собственности; - увеличение зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности; - приобретение права муниципальной собственности на вновь созданные объекты, на бесхозные объекты; - повышение на этой основе эффективности управления, владения объектами, находящимися в собственности МО «Город Мирный».						

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Важнейшей экономической основой местного самоуправления является находящееся в муниципальной собственности имущество, имущественные права муниципального образования.

Сохранение, учет и использование муниципального имущества являются одной из стратегической целей муниципальной политики в области устойчивого

экономического развития для удовлетворения потребностей общества и граждан.

В целях защиты интересов МО «Город Мирный» в вопросах собственности обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество является необходимостью. При этом оценка объекта недвижимости в целях его учета невозможна без технической инвентаризации.

В рамках реализации муниципальной Программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.» по мероприятиям подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» было освоено 30 853 968,38 рубля из бюджета МО «Город Мирный». При этом достигнуты следующие целевые показатели:

- изготовлены 104 технический паспорт и технический план, что составило 111,83 % от плана,
- страхование объектов муниципальной собственности исполнено на 100 %,
- изготовлен 71 отчет об оценке при плановых 48, что составило 147,92 %,
- оплата жилищно-коммунальных услуг на жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне, выполнена на 100 %,
- взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности выполнен на 100 %.

Интегральный показатель эффективности программы составил -1,0.

Учет и регистрация права собственности на объекты имущества, страхование объектов, их оценка являются обязанностью муниципального образования в силу закона. Также обязательной является оплата жилищно-коммунальных услуг за временно пустующие жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, и оплата взносов за жилые помещения, принятые в казну, в том числе предоставленные в пользование гражданам. Осуществляя жилищную политику, городская Администрация также заключает гражданско-правовые сделки в отношении жилых помещений с регистрацией перехода прав в Росреестре.

Ранее в муниципальную собственность муниципального образования «Город Мирный» переданы объекты МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также объекты Республики Саха (Якутия) без технических, кадастровых паспортов, а также оформленных земельных участков, в том числе дороги и проезды. Привлечение специализированных организаций для изготовления вышеуказанных документов также является обязанностью органов местного самоуправления.

Эффективное управление государственным имуществом основывается на рациональном использовании имущества, своевременным и юридически оформленным отчуждением или предоставлением имущества пользователям, исходя из социально-экономической целесообразности. В соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», устанавливается обязательное проведение торгов и оценки объектов при предоставлении в аренду, залог, безвозмездное пользование и при отчуждении имущества.

На территории МО «Город Мирный» находятся бесхозные объекты, для постановки на баланс которых необходимо проведение технической инвентаризации,

оценка рыночной стоимости объектов. В соответствии с требованиями законодательства, для регистрации права собственности на объекты недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимо представлять технические планы на объекты недвижимости и сооружения.

Таким образом, требуется финансирование из бюджета муниципального образования «Город Мирный» для оформления документов на объекты недвижимости в целях обеспечения государственной регистрации прав муниципальной собственности на муниципальное имущество и регистрации перехода прав на них. Необходимость решения указанных проблем программно-целевым методом обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основная цель Подпрограммы - сбалансированное управление муниципальной собственностью, недвижимым и движимым имуществом, обеспечивающее реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.

Подпрограмма предусматривает решение следующих основных задач:

1) управление муниципальным имуществом, обеспечивающее исполнение обязанностей собственника, установленных федеральными законами, муниципальными нормативными актами;

2) формирование и содержание муниципального имущества, в том числе его капитальный и текущий ремонт.

Достижение цели и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем выполнения мероприятий Подпрограммы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Мероприятия:

- проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;

- оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.;

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах;

- страхование объектов муниципального имущества;

- проведение независимой оценки для определения материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный».

- строительство культурно-этнографического центра «Дом дружбы народов» за счёт средств иных межбюджетных трансфертов на строительство культурно-этнографического центра «Дом дружбы народов» краеведческого музея с берестяной урасой в г. Мирный;

- ремонт систем тепло- водоснабжения и электроснабжения здания банного комплекса в г. Мирном, в том числе экспертиза промышленной безопасности и техническое обследование.

Финансовые средства, запланированные на организацию и реализацию

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования местного бюджета на очередной финансовый год.

Реализацию Подпрограммы осуществляет имущественный отдел Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд, и договоров, заключаемых по результатам проведенных конкурсов и аукционов.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно – правовой базы и с учетом социально – экономического положения муниципального образования «Город Мирный».

Контроль и отчетность реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 12.12.2014 № 820, от 05.08.2016 № 796, от 18.10.2017 № 1621, от 18.02.2020 № 150, от 26.04.2022 № 464, от 12.10.2022 № 1315».

Контроль целевого использования средств местного бюджета и средств иных межбюджетных трансфертов, выделенных на реализацию Подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Единица измерения	Значения индикаторов (показателей)					
			прогнозный период					
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	Цель: Сбалансированное управление муниципальной собственностью, недвижимым и движимым имуществом, обеспечивающее реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством							
	Задача 1: Формирование муниципальной собственности.							

Мероприятие 1: "Проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости" Показатель 1: Количество технических планов и технических паспортов Количество технических планов и технических паспортов	шт.	15	15	15	15	15	15
Мероприятие 2: "Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального, аренды, безвозмездного пользования и т.д." Показатель 2: Оплата по заключенным муниципальным контрактам и выставленным счетам за предоставление жилищно-коммунальных услуг	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Мероприятие 3: «Оплата работ по установке или замене общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (пропорционально площади жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности)» Показатель 3: Оплата по заключенному муниципальному контракту и выставленному счету	процент	100%	-	-	-	-	-
Мероприятие 4: "Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, расположенных в многоквартирных домах, находящиеся в собственности МО «Город Мирный»" Показатель 4: Оплата по взносу на капитальный ремонт общего имущества МКД	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Мероприятие 5: «Проведение независимой оценки для определения материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»». Показатель 5: Количество отчетов об оценке	шт.	10	10	10	10	10	10
Мероприятие 6: "Страхование объектов муниципальной собственности" Показатель 6: Застрахованные объекты недвижимости	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Задача 2: Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства, в том числе его капитальный и текущий ремонт.							
	процент	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Мероприятие 7: «Строительство культурно-этнографического центра «Дом дружбы народов» за счёт средств иных межбюджетных трансфертов на строительство культурно-этнографического центра «Дом дружбы народов», краеведческого музея с берестяной урасой в г. Мирный»	шт.	1	0	0	0	0	0

Показатель 7: Приемка результата работ от подрядной организации в виде документа (проекта/проекта строительных работ)							
Мероприятие 8: «Ремонт систем тепло- водоснабжения и электроснабжения здания банного комплекса в г. Мирном, в том числе экспертиза промышленной безопасности и техническое обследование» Показатель 8: Оплата результата работ подрядных организаций в виде комплекса выполненных работ согласно сметному расчету, согласованному городской Администрацией и результата работ в виде документа-заключения	процент	100 %	0	0	0	0	0

6. Оценка эффективности муниципальной подпрограммы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной Программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утверждённого Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит реализовать:

- сохранение и учет объектов муниципальной собственности;
- увеличение зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности;
- приобретение права муниципальной собственности на вновь созданные объекты, на бесхозные объекты;
- повышение на этой основе эффективности управления, владения объектами, находящимися в собственности МО «Город Мирный».

Приложение
к подпрограмме "Управление муниципальным имуществом"
муниципальной программы МО "Город Мирный"
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
"Управление собственностью" на 2023-2028 годы

Перечень мероприятий подпрограммы "Управление муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Номер проекта	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	Всего финансовых средств	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	ВСЕГО	100 745 485,37		50 000 000,00	50 745 485,37		
	2023	59 498 350,07	-	50 000 000,00	9 498 350,07		
	2024	9 112 656,27			9 112 656,27		
	2025	5 662 966,29			5 662 966,29		
	2026	9 766 499,57			9 766 499,57		
	2027	10 059 745,71			10 059 745,71		
	2028	6 645 267,46			6 645 267,46		
1.1.	"Формирование муниципальной собственности и совершенствование учета муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом"						
1.1.1.	"Проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов"						
	ВСЕГО	3 612 574,08			3 612 574,08		
	2023	2 079 510,91			2 079 510,91		
	2024	283 045,03			283 045,03		
	2025	294 366,83			294 366,83		
	2026	306 141,50			306 141,50		
	2027	318 387,16			318 387,16		
	2028	331 122,65			331 122,65		
1.1.2.	"Оплата жилищно- коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставляемые по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д."						
	ВСЕГО	6 017 106,67			6 017 106,67		
	2023	914 619,00			914 619,00		
	2024	942 057,57			942 057,57		
	2025	979 739,87			979 739,87		
	2026	1 018 929,47			1 018 929,47		
	2027	1 059 686,65			1 059 686,65		
	2028	1 102 074,11			1 102 074,11		
1.1.3.	"Внос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Мирный" и расположенные в многоквартирных жилых домах"						
	ВСЕГО	9 665 158,55			9 665 158,55		
	2023	1 841 110,00			1 841 110,00		
	2024	1 268 709,75			1 268 709,75		
	2025	1 543 717,03			1 543 717,03		
	2026	1 605 465,71			1 605 465,71		
	2027	1 669 684,34			1 669 684,34		
	2028	1 736 471,72			1 736 471,72		
1.1.4.	"Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства"						
	ВСЕГО	50 000 000,00		50 000 000,00	-		
	2023	50 000 000,00		50 000 000,00			

Имущественный отдел
городской Администрации

Имущественный отдел
городской Администрации

Имущественный отдел
городской Администрации

1.1.5.	"Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений"				
	ВСЕГО	5 786 751,07			5 786 751,07
	2023	2 119 254,69			2 119 254,69
	2024	3 667 496,38			3 667 496,38
1.1.6.	«Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости, материального ущерба, права аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков»				
	ВСЕГО	1 757 759,95			1 757 759,95
	2023	267 185,00			267 185,00
	2024	275 200,55			275 200,55
	2025	286 208,57			286 208,57
	2026	297 656,91			297 656,91
	2027	309 563,19			309 563,19
	2028	321 945,72			321 945,72
1.1.7.	«Страхование объектов муниципальной собственности муниципальной образования «Город Мирный»				
	ВСЕГО	15 819 238,48			15 819 238,48
	2023	2 276 670,47			2 276 670,47
	2024	2 676 146,99			2 676 146,99
	2025	2 558 933,98			2 558 933,98
	2026	2 661 291,34			2 661 291,34
	2027	2 767 742,99			2 767 742,99
	2028	2 878 452,71			2 878 452,71

Имущественный отдел
городской Администрации

Имущественный отдел
городской Администрации