

Приложение
к Постановлению городской Администрации
от «_____» 2025 г. №_____

**Муниципальная программа ГП «Город Мирный»
МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»
на 2023-2028 годы**

(в редакции Постановлений от 25.01.2023 № 60, от 10.07.2023 № 1002, от 24.11.2023 № 2007, от 18.12.2023 № 2151, от 26.01.2024 № 119, от 24.04.2024 № 813, от 14.08.2024 № 1450, от 19.08.2024 № 1484, от 20.09.2024 № 1735, от 24.10.2024 № 1981, от 29.11.2024 № 2225, от 28.12.2024 № 2486, от 17.01.2025 № 130, от 21.04.2025 № 711, от 12.08.2025 № 1424, от 30.09.2025 № 1800, от 13.11.2025 № 2100, от 28.11.2025 № 2265)

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГП «ГОРОД МИРНЫЙ»
МР «МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Наименование программы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» (далее – программа)
Срок реализации программы	2023-2028 годы
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям городского поселения «Город Мирный»
Ответственный исполнитель	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – МКУ «УЖКХ» ГП «Город Мирный»)
Цели программы	Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов
Задачи программы	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; 2.Улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор); 3.Аварийно-восстановительные работы жилищного фонда
Перечень основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт фундаментов и стен (усиление, восстановление или замена строительных конструкций, ремонт водоотводящего покрытия); 2. Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен); 3. Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока); 4. Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды); 5. Замеры грунтов (мерзлотный контроль); 6. Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (ТС, СПМГ, георадиолокация); 7. Аварийно-восстановительные работы
Механизм реализации программы	Реализация программы осуществляется за счет средств местного бюджета, бюджета МР «Мирнинский район» и бюджета Республики Саха (Якутия) на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (рублей)						
	Итого:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Всего	52 051 058,91	9 136 543,11	24 685 297,15	12 170 026,97	1 076 442,00	1 119 499,68	3 863 250,00
Средства бюджета ГП «Город Мирный»	42 006 427,96	8 635 581,11	15 141 628,20	12 170 026,97	1 076 442,00	1 119 499,68	3 863 250,00
Средства бюджета МР «Мирнинский район»	10 044 630,95	500 962,00	9 543 668,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Республики Саха (Якутия)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1.Повышение уровня комфорта проживания в многоквартирных домах; 2.Повышение уровня сохранности конструктивов многоквартирных домов; 3.Повышение энергосбережения в многоквартирных домах.						

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации ответственность за содержание многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирном доме. В настоящее время собственники помещений не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда, приведение которого до нормативного состояния силами собственников помещений оказалось затруднительным.

Жилищный фонд города находится в частной и муниципальной собственности, состоит из многоэтажных каменных 3,4,5,9 этажных жилых домов, 2-этажных деревянных жилых домов и одно - двухэтажных усадебных жилых домов с приусадебными участками. Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ.

Причинами возникновения физического износа строений является естественное старение домов, нарушение правил эксплуатации многоквартирных домов, непринятие оперативных мер по устранению многочисленных утечек в системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, а также неудовлетворительное состояние грунтов оснований.

За период действия муниципальных программ с 2017 по 2021 годы в целях оказания мер финансовой поддержки управляющим организациям и ТСЖ на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) были выделены субсидии на ремонт 62-х подъездов в 28 МКД. Произведен капитальный ремонт 9-ти кровель МКД.

В 2018 году выполнены работы по переустройству входной группы на одном многоквартирном доме для потребностей инвалида-колясочника с монтажом подъемной платформы.

Также в 2018 году, согласно заявлению граждан, утеплены и герметизированы межпанельные швы на 140 МКД протяжённостью 4424 м.п.

С 2019 по 2021 годы проводилась работа по программе ремонта фасадов при софинансировании МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный» и АК «АЛРОСА». Утеплены и отремонтированы межпанельные швы и покрашены фасады 39-ти МКД.

По линии Фонда капитального ремонта МКД РС (Я) с 2017 по 2021 годы выполнен

капитальный ремонт 132-х конструктивов многоквартирных домов, а именно:

- система водоснабжения -16;
- система водоотведения – 11;
- система теплоснабжения – 18;
- система электроснабжения – 10;
- ремонт кровли – 25;
- утепление и ремонт фасадов – 24;
- ремонт фундаментных конструкций – 28.

В рамках реализации пилотного проекта по замене лифтового оборудования с 2017 по 2021 годы заменены 26 единиц лифтового оборудования в 15 МКД.

Общий объем расходов бюджета на реализацию программы по «Капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на 2018-2022 годы составила 225 128 791,46 рублей, в т.ч. Государственный бюджет РС(Я) 0,00 рублей, бюджет МР «Мирнинский район» 95 210 433,06 рублей, бюджет ГП «Город Мирный» 129 918 358,40 рублей.

Интегральный показатель исполнения программы составил 0,5.

Однако на сегодняшний день остаются нерешенными множество вопросов по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулированию внедрения ресурсосберегающих технологий. Решение данных проблем современного состояния в жилищно-коммунальной сфере городского поселения «Город Мирный» возможно путем определения приоритетных направлений и выработки стратегии, требующей последовательного и комплексного подхода, значительных капитальных вложений, что наиболее реализуемо программно-целевым методом.

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью программы является проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.

Задачи:

1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор);
3. Аварийно-восстановительные работы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Система мероприятий определяется целью и задачами программы и изложена в приложении 1 к программе. В соответствии с ними мероприятия, предусмотренные программой, распределяются по следующим направлениям.

Задача 1: улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда предусматривает:

1. Ремонт фундаментов и стен (усиление, восстановление или замена строительных конструкций, ремонт водоотводящего покрытия);

2. Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен));

3. Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока);

4. Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды).

Задача 2: улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор):

Для обеспечения сохранности жилищного фонда в каменном исполнении программой предусматриваются следующие мероприятия:

1. Замеры грунтов (мерзлотный контроль);
2. Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (термометрические скважины, стабилизаторы пластичномерзлых грунтов, георадиолокация).

Задача 3: Аварийно-восстановительные работы.

В результате аварийно-восстановительных работ выполняются все необходимые работы по приведению общего имущества многоквартирного дома и объектов жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства в технически исправное состояние путем восстановления или замены всех частей конструкций и инженерных систем.

Финансовые средства, запланированные на организацию и реализацию мероприятий, отражены в перечне мероприятий муниципальной программы согласно приложению к муниципальной программе.

4. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Программные мероприятия подробно изложены в разделе 3 настоящей программы.

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач программы и привлечения населения к ее реализации, соответствующие исполнители мероприятий программы организуют информационно - разъяснительную работу с населением через средства массовой информации.

Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 29.07.2024 № 1320 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 18.05.2023 № 659, от 10.07.2023 № 995».

В программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Город Мирный».

5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей)						
			прогнозный период						
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
	Цель: Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов								
1.	Задача: Текущий и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда								
1.1.	Показатель 1 Текущий ремонт мет общего пользования (подъезды)	ед. мкд	0	24	0	1	1	1	

1.2.	Показатель 2 Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (термометрические скважины, стабилизаторы пластичномерзлых грунтов, георадиолокация)	шт.	23	6	8	3	3	3

6. Оценка эффективности программы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 программы.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 7 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утверждённого Постановлением городской Администрации от 29.07.2024 № 1320.

Реализация мероприятий программы способствует:

- повысится уровень комфортного проживания в многоквартирных домах;
- повысится сохранность конструктивов многоквартирных домов;
- повысится энергосбережение в многоквартирных домах.

**Приложение к муниципальной программе ГП "Город Мирный"
МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) "Капитальный ремонт
общего имущества многоквартирных домов" на 2023-2028 годы**

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» на 2023-2028 годы

ръб.

2.	Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутридворовых стен)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды)	14 232 780,75	0,00	0,00	9 543 668,95	4 689 111,80	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	13 647 850,75	0,00	0,00	9 543 668,95	4 104 181,80	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	584 930,00	0,00	0,00	0,00	584 930,00	0,00	
5.	Замеры грунтов (мерзлотный контроль)	5 051 632,00	0,00	0,00	0,00	5 051 632,00	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"

9.	Разработка проектной документации	460 000,00	0,00	0,00	0,00	460 000,00	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	460 000,00	0,00	0,00	0,00	460 000,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Поддержание надлежащего технического состояния многоквартирных домов, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00	МКУ "УЖКХ" ГП "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	
	2025	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	