

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГП «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»
НА 2023-2028 ГОДЫ**

(в редакции Постановлений от 02.02.2023 № 112, от 19.04.2023 № 503, от 04.07.2023 № 972, от 13.07.2023 № 1031, от 21.11.2023 № 1957, от 29.12.2023 № 2324, от 26.01.2024 № 116, от 19.04.2024 № 780, от 27.09.2024 № 1785, от 17.01.2025 № 140, от 25.04.2025 № 736, от 30.09.2025 № 1790, от 26.11.2025 № 2225, от 16.01.2026 № 58, от 16.04.2026 № 691, от 16.07.2026 № 1368)

2022 г.
ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГП «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»
НА 2023-2028 ГОДЫ

Наименование Программы	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем (далее - Программа).
Срок реализации программы	2023-2028
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.
Ответственный исполнитель	Управление жилищной политики городской Администрации.
Цели Программы	Основной целью Программы является создание условий для обеспечения населения г. Мирного доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья.
Задачи Программы	1. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях; 2. Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 3. Муниципальная поддержка работников муниципальных учреждений и предприятий городского поселения «Город Мирный», нуждающихся в улучшении жилищных условий; 4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 5. Содействие в строительстве арендного жилья.
Перечень основных мероприятий	Основные мероприятия Программы изложены в перечне программных мероприятий, который является приложением 1 к настоящей Программе.
Механизм реализации Программы	Реализация Программы осуществляется посредством исполнения следующих мероприятий: - Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда; - Обеспечение жильем молодых семей; - Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы; - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - Строительство арендного жилья.

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Средства бюджета ГП «Город Мирный»	Средства бюджета МР «Мирнинский район»	Бюджет Республики Саха (Якутия)	Федеральный бюджет	Итого
2023	377 933 570,40	76 687,80	0,00	0,00	378 010 258,20
2024	288 819 741,82	0,00	0,00	0,00	288 819 741,82
2025	201 166 241,28	0,00	0,00	0,00	201 166 241,28

2026	113 551 537,88	0,00	0,00	0,00	113 551 537,88
2027	741 300,00	0,00	0,00	0,00	741 300,00
2028	741 300,00	0,00	0,00	0,00	741 300,00
Итого:	982 953 691,38	76 687,80	0,00	0,00	982 953 691,38

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения: - увеличение количества семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда; - улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.
--	---

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

1.1. Существующее состояние жилищного фонда

Согласно информации по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда на территории ГП «Город Мирный», по состоянию на 01.01.2022 г. общая площадь жилых помещений города насчитывает 664,0 тыс. кв.м. На начало 2022 года общая площадь жилых помещений города, составляет 664,0 тыс. кв.м. Всего проживают в жилищном фонде на территории ГП «Город Мирный» 34 224 человек, из них 5 918 человек проживают в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Характеристика жилищного фонда на территории города Мирного:

Жилищный фонд г. Мирного по категориям	Количество объектов
Количество строений	1 384
в том числе:	
Многоквартирных домов	606
<i>из них признано аварийными и подлежащими сносу (на 01.01.2022)</i>	229
Домов блокированной застройки	229
Индивидуальных жилых домов	549

Основными проблемами жилищного хозяйства являются:

- наличие большого количества (31%) деревянного жилищного фонда;
- значительное количество жилищного фонда с износом свыше 65%;
- увеличение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- высокая себестоимость строительства нового жилья и как следствие, его не востребоанность в связи с отсутствием покупательной способности у населения.

Муниципальная программа ГП «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы будет являться продолжением жилищной политики, сформированной и реализуемой муниципалитетом в муниципальных целевых направлениях, которые определили принципы и формы реализации конституционного права жителей города Мирного на жилище в условиях жилищной реформы.

1.2. Результаты реализации администрации ГП «Город Мирный» в сфере жилищной политики

С 2013 года начата работа по реализации мероприятий сноса аварийного жилищного фонда на территории города Мирного во исполнение Соглашения о передаче в собственность муниципальным образованияам Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ОАО) и о финансировании расходов по их содержанию от

23.10.2012, заключенного между АК «АЛРОСА» (ОАО), Правительством РС(Я) и муниципальными образованиями Мирнинского района РС(Я). В феврале 2016 года было подписано дополнительное Соглашение № 3 к соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012 и утвержден план – график финансирования программы сноса аварийного жилья до 2020 года. На начало действия данной Программы, снесено 16 многоквартирных домов и расселено 319 семей из аварийного жилищного фонда.

За период действия предшествующей муниципальной Программы, реализация которой осуществлялась с 2018 по 2022 годы в сфере жилищных отношений достигнуты следующие показатели в разрезе основных мероприятий:

- приобретено 19 благоустроенных квартир, которые были предоставлены гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- выдано 64 жилищных сертификата молодым семьям на приобретение или строительство своего жилья;
- обеспечено служебным жильем 18 работников муниципальных учреждений и предприятий ГП «Город Мирный» и предоставлена одна социальная выплата на приобретение (строительство) жилья.

Программа «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы сохранит преемственность целей и задач предыдущих программ и будет направлена на продолжение решения вопросов по улучшению условий проживания жителей города.

1.3. Особенности реализации мероприятий

1.3.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

Обеспечение жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Реализуемые до настоящего времени федеральные программы, предусматривающие оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы, предусматривают различные механизмы и формы предоставления им субсидий на приобретение жилья.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении, по договору социального найма осуществляется из муниципального жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2022г. состоит на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий 179 семей.

При этом не предусматривается предоставление жилых помещений этой категории граждан из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

Таким образом, ни Жилищный кодекс РФ, ни федеральные программы не предусматривают источники финансирования полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жильем малоимущих граждан.

В связи с этим острота проблемы будет зависеть от возможностей органов местного самоуправления при формировании местных бюджетов, выделяемых объемов финансирования на решение жилищных проблем данной категории граждан, что в конечном итоге будет сказываться на сроках ожидания очередности предоставления жилья.

1.3.2. Обеспечение жильем молодых семей

Настоящее мероприятие нацелено на реализацию одного из приоритетов Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным

категориям граждан при приобретении жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного или иного кредита на приобретение или строительство жилья.

В соответствии с механизмом реализации средства, предусмотренные настоящим направлением, будут направляться в виде софинансирования направления «Обеспечение жильем молодых семей», для оказания адресной помощи молодым семьям в строительстве или приобретении жилья.

Поддержка оказывается молодым семьям, в том числе неполным молодым семьям, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующих следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) – государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы направления в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- признание семьи в соответствии с действующим жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы явится основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Мирном. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного или иного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

1.3.3. Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее острых и сложных. Количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно увеличивается. Высокая стоимость жилья в городе Мирном по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей города неразрешимой проблему улучшения жилищных условий.

На сегодняшний день решение жилищной проблемы особенно актуальным является для работников муниципальной бюджетной сферы. По состоянию на 01.01.2022г. на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 7 семей работников муниципальных предприятий и учреждений, находящихся в собственности ГП «Город Мирный». Отсутствие жилья у данной категории граждан приводит к таким негативным последствиям, как высокий уровень текучести кадров, отсутствие заинтересованности у молодежи к работе в организациях муниципальной бюджетной сферы из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни.

В современных условиях, когда большинство работников муниципальной бюджетной сферы не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо оказание финансовой поддержки данной категории граждан в улучшении жилищных условий. Это позволит повлиять на решение о продолжении работы в муниципальной бюджетной сфере многих работников, а также привлечь молодежь в данную сферу.

Одним из способов решения жилищной проблемы работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», является оказание им финансовой поддержки путем предоставления социальных выплат из бюджета города на приобретение или строительство жилья и предоставление жилья специализированного жилищного фонда.

В 2023 - 2028 годах данное направление предоставляет возможность 6 (шести) семьям получить жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, а также 8-ми семьям возможность получения финансовой поддержки для приобретения или строительства жилья.

Учитывая ограниченные возможности бюджета города в удовлетворении потребностей работников муниципальной бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направление устанавливает определенные условия к указанной категории граждан.

1.3.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Внушительная часть жилищного фонда г. Мирного относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что г. Мирный считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) осложняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единого направления. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета города.

1.3.6. Строительство арендного жилья

Учитывая сложившуюся ситуацию с жильем в г. Мирном, обусловленную большим количеством аварийного жилищного фонда, отсутствием возможности городской Администрации обеспечения граждан жильем социального и специализированного жилищного фонда в соответствии с имеющейся потребностью, необходимо развитие строительства арендных домов. Правительством Российской Федерации запущена программа Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации. За счет субсидирования программы из федерального и регионального бюджетов, для граждан (арендаторов арендного жилья) предусматривается льготная стоимость аренды. Кроме этого, предоставляемое жилье обеспечивается мебелью и бытовой техникой.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями муниципальной Программы являются:

- развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г. Мирного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;
- учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда;
- обеспечение сохранности и содержания жилищного фонда;
- увеличение специализированного жилищного фонда;
- создание условий для развития жилищного строительства.

2.1. Задачи программы

2.1.1 Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма, осуществляется из муниципального жилищного фонда.

В настоящее время на учете в ГП «Город Мирный» состоит 188 малоимущих семей в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Помимо приобретения жилых помещений для малоимущих граждан за счет бюджетных средств, городской Администрацией в целях реализации задач, поставленных направлением, постоянно проводится инвентаризация муниципального жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые при наличии благоустройства предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет ГП «Город Мирный», по договорам социального найма.

2.1.2. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий

Поддержка молодых семей при решении жилищного вопроса является одной из основных составляющих демографической и социальной политики в Российской Федерации и Республике Саха (Якутия), а также важнейшим направлением жилищной политики.

Жилищный вопрос также остается крайне острым и перед молодым населением Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем молодых семей, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта, является механизм предоставления за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов социальных выплат посредством выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Данный механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей утвержден постановлением Правительства РС (Я) от 01.04.2020 № 65 «О мерах по обеспечению

жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)».

2.1.3. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях работников муниципальных учреждений и предприятий ГП «Город Мирный»

Принятие мер муниципальной поддержки продиктовано относительно невысокими доходами работников бюджетной сферы, а также необходимостью закрепления квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях и предприятиях ГП «Город Мирный».

Решение задачи предусмотрено следующими способами:

- предоставление жилого помещения из служебного муниципального жилищного фонда;
- предоставления социальных выплат, для реализации прав работников муниципальных учреждений и предприятий на приобретение жилья. Действенность основных принципов, таких, как добровольность, целевое адресное предоставление средств местного бюджета, а также привлечение собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

2.1.4. Расселение аварийного жилищного фонда

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

Решение данной задачи предполагается посредством включения в государственную программу переселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Кроме этого, на территории ГП «Город Мирный», в рамках Соглашения № 3 от 25.12.2015, заключенным между Правительством Республики Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ОАО) и ГП «Город Мирный» к Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012, АК «АЛРОСА» (ПАО) берёт на себя обязательства по финансированию мероприятий переселения граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда. На 01.01.2022 в соответствии с этим соглашением к сносу подлежат еще 4 МКД, признанных аварийными. Общая площадь жилья, подлежащая сносу, составит 3 124,7 м², число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда, соответственно, улучшивших условия проживания, составит 204 человека.

В соответствии с подписанным дополнительным Соглашением № 3 к Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ОАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012 утвержден план – график финансирования программы сноса ветхого и аварийного жилья. Таким образом, будет продолжено проведение мероприятий по переселению граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда.

2.1.5. Развитие рынка льготного арендного жилья

Решение данной задачи обусловлено потребностью федеральных, государственных, муниципальных и иных некоммерческих учреждений и предприятий в жилых помещениях, для привлечения в район крайнего севера квалифицированных кадров из других регионов страны, а также предоставления арендного жилья семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Преимуществом такого жилья является субсидирование 2/3 от стоимости аренды из федерального и государственного бюджетов.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Программой предусмотрена реализация пяти мероприятий, их финансовое

обеспечение приведено в приложении 1 к настоящей Программе.

По каждому из выделенных мероприятий Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих направлений, входящих в состав Программы.

3.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

Мероприятие направлено на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном законом порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2. Обеспечение жильем молодых семей

Реализация мероприятия осуществляется посредством предоставления семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилищных сертификатов. Предоставление жилищных сертификатов осуществляет муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) за счет средств, консолидированных из разных уровней бюджета, в т.ч. бюджета городского поселения «Город Мирный».

3.3. Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы

Мероприятие направлено на улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений и предприятий ГП «Город Мирный», признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.4. Переселение граждан из аварийного жилого фонда

Реализация мероприятия осуществляется в целях обеспечения жилищных прав граждан, при расселении объектов жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу, при изъятии земельных участков под такими объектами для государственных и/или муниципальных нужд.

3.5. Строительство арендного жилья

Реализация мероприятия предусматривает предоставление мер финансовой поддержки на обеспечение строительства арендного жилья из бюджета ГП «Город Мирный».

4. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее направлений, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительную работу с населением через средства массовой информации.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Город Мирный».

Управление реализацией Программы и контроль её исполнения осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 29.07.2024 № 1320 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)». Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным

отношениям.

4.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Реализация мероприятия предусматривает:

- проведение информационной и разъяснительной работы среди населения;
- признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- признание малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве малоимущих;
- предоставление муниципальных жилых помещений по договорам социального найма.».

Механизм реализации осуществляется в соответствии с:

- Законом Республики Саха (Якутия) от 29.06.2006 356-З N 725-III «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;
- Законом Республики Саха (Якутия) от 11.10. 2006 380-З N 773-III «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденным Постановлением городской Администрации от 05.10.2021 № 1141.

Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде ГП «Город Мирный» имеют малоимущие граждане, признанные таковыми в установленном законом порядке и нуждающиеся в жилых помещениях.

Основанием для рассмотрения вопроса о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставления жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда по договору социального найма, является заявление о принятии на учет, поданное гражданином или его законным представителем в Администрацию ГП «Город Мирный».

Для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма вместе с заявлением о принятии на учет представляются документы, перечень которых определен вышеперечисленными Законами Республики Саха (Якутия) и действующими административными регламентами.

Администрация ГП «Город Мирный» в течение месяца со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет принимает решение и сообщает о принятом решении гражданину-заявителю в письменной форме.

Администрация ГП «Город Мирный» формирует в отношении каждого гражданина-заявителя дело, в которое включает документы, необходимые для принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в постановке на учет. При несоответствии между записями на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя на проверку Администрацией ГП «Город Мирный» представленных сведений о доходах и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в налоговых и иных органах, а

также в организациях.

Администрация ГП «Город Мирный» вправе проверять представленные гражданином-заявителем сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти Республики Саха (Якутия), Мирнинский филиал Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия), государственные внебюджетные фонды, налоговые органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации.

Финансирование расходов на оплату услуг по оценке имущества семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя на основе отчета независимого оценщика осуществляется за счет средств, предоставляемых местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций.

Администрация ГП «Город Мирный» обязана перед предоставлением гражданам-заявителям жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проверить достоверность сведений о совокупном доходе семьи, представленных гражданином-заявителем, сведений о доходе, представленных одиноко проживающим гражданином-заявителем, сведений о стоимости имущества, находящегося в собственности семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, за два расчетных (налоговых) периода, предшествующих выделению гражданину-заявителю жилого помещения.

Жилые помещения на условиях социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, на основании Постановления городской Администрации с учетом принятых решений жилищной комиссией при Администрации ГП «Город Мирный». Жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются управлением жилищной политики Администрации ГП «Город Мирный» гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

Решение о заселении жилых помещений принимается в тридцатидневный срок после приемки жилого дома (части жилого дома) в эксплуатацию.

Освободившиеся жилые помещения заселяются в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Заселение освободившегося жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не допускается.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

По договору социального найма жилое помещение, предоставляется гражданам в черте города Мирного общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

При этом следует учитывать, что:

- жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета;

- жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к степени благоустройства г. Мирного и иметь холодное, горячее водоснабжение, центральное отопление, канализацию.

Постановление городской Администрации о предоставлении жилого помещения является единственным основанием для заключения договора социального найма.

Договор социального найма заключается в письменной форме в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При получении жилого помещения жилищного фонда ГП «Город Мирный» по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение общей площадью, соответствующей разнице между нормой предоставления жилого помещения, в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предложения.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается решением городского Совета, в зависимости от достигнутого уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Размер учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемый решением городского Совета, не может превышать размер нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Стоимость одного квадратного метра социального жилья устанавливается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям в ГП «Город Мирный» и обеспеченности коммунальными услугами.

Согласно части 3 статьи 40 Конституции Российской Федерации малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, социальное жилье предоставляется бесплатно или за доступную плату в соответствии с установленными законом нормами. Именно этот конституционный принцип во многом должен предопределять предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда ГП «Город Мирный».

В соответствии с законодательством Российской Федерации гражданам гарантируется право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего санитарным и техническим требованиям.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации является подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета ГП «Город Мирный» на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают ежегодное обновление списков малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4.2. Обеспечение жильем молодых семей.

Реализация мероприятия предусматривает:

- проведение информационной и разъяснительной работы среди населения;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

– планирование в бюджете городского поселения «Город Мирный» финансовых средств и их дальнейшую передачу в бюджет муниципального района «Мирнинский район».

Социальная выплата может быть использована на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи – участника направления, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением городского Совета в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется владельцу в виде свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

Администрация ГП «Город Мирный» перечисляет в Администрацию МР «Мирнинский район» финансовые средства для реализации направления на основании заключенного соглашения о софинансировании.

Выдача свидетельств осуществляется Администрацией ГП «Город Мирный» в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4.3. Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы

Реализация мероприятия предусматривает:

- проведение информационной и разъяснительной работы среди работников муниципальных учреждений и предприятий городского поселения «Город Мирный»;
- формирование муниципального специализированного жилищного фонда;
- формирование реестра работников муниципальных учреждений и предприятий городского поселения «Город Мирный», соответствующих условиям для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- формирование реестра работников муниципальных учреждений и предприятий городского поселения «Город Мирный», соответствующих условиям для оказания финансовой поддержки на улучшение жилищных условий;
- предоставление жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения;
- предоставление финансовой поддержки на улучшение жилищных условий.

Участник направляет (представляет) в городскую Администрацию заявление по форме согласно приложению 2 к настоящей Программе, и заявление по форме согласно приложению 3 к настоящей Программе, если решил воспользоваться правом на предоставление социальной выплаты.

Управление жилищной политики городской Администрации в соответствии с заявлением участника осуществляет подготовку проекта соглашения с участником направления по форме согласно приложению 4 к настоящей Программе, обеспечивает заключение указанного соглашения.

Участие в направлении является добровольным. Предметом регулирования являются отношения, возникающие в связи с предоставлением жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда или оказанием финансовой поддержки работникам муниципальной бюджетной сферы на улучшение жилищных

условий.

Оказание финансовой поддержки работникам муниципальной бюджетной сферы осуществляется посредством предоставления им социальных выплат на приобретение или долевое строительство жилья, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или долевое строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга, за исключением уплаты процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в городе Мирном за счет средств бюджета города (далее по тексту - социальная выплата).

Получатель социальной выплаты должен быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В случае расторжения трудового договора ранее чем через три года, у получателя социальной выплаты возникают обязательства по возврату объема финансовых средств в бюджет ГП «Город Мирный».

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют работники муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный»: имеющие в составе семьи двух работников муниципальной бюджетной сферы города Мирного; имеющие в составе семьи троих и более детей.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета города предоставляется работнику (служащему) муниципальной бюджетной сферы только один раз.

Социальная выплата предоставляется работнику муниципальной бюджетной сферы в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения с учетом количества членов семьи участника направления и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому поселению «Город Мирный», устанавливаемой правовым актом городской Администрации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется расчетная (средняя) стоимость жилья, составляет 11 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, согласно решению городского Совета от 08.02.2006 № 6-9 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения муниципального жилищного фонда в г. Мирном». Членами семьи участника направления являются супруг (супруга), дети и его родители (мать, отец).

При наличии у работника (служащего) муниципальной бюджетной сферы, членов его семьи жилого помещения в собственности либо жилого помещения, занимаемого на условиях договора социального найма, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из разницы общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося), и размера общей площади жилого помещения, занимаемой семьей работника (служащего) бюджетной сферы.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по ипотечным жилищным кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для участия в направлении, работник (служащий) муниципальной бюджетной сферы подает в городскую Администрацию следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению 2 к направлению «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- документы, удостоверяющие личность работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членов его семьи;
- документы, подтверждающие регистрацию работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» по месту жительства (справку с места жительства);
- документы на занимаемое жилое помещение, подтверждающие необходимость предоставления гражданину жилого помещения (копии договора, ордера и др. документов);
- документы, подтверждающие состав семьи работника муниципальной бюджетной сферы (копии свидетельств о рождении, о заключении брака, решений об усыновлении (удочерении), судебных решений и иные необходимые документы);
- документы, подтверждающие наличие трудовых отношений с учреждением (предприятием) городского поселения «Город Мирный»;
- правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые работником муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членами его семьи;
- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членов его семьи других жилых помещений на праве собственности, выданные РЦТИ РС(Я) в Мирнинском районе;
- документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения работником муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членами его семьи;
- обязательство о сдаче жилого помещения (в случае проживания работника муниципальной бюджетной сферы и членов его семьи в общежитии или в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда), согласно приложению 5 к настоящей Программе;
- в случае, если заявление было подано работником бюджетной сферы на предоставление социальной выплаты, использование которой планируется на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, то дополнительно представляются: кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилья; справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом с указанием реквизитов для перечисления социальной выплаты (расчетный счет заемщика, ИНН банка, КПП банка, БИК банка, корреспондирующий счет банка, полное наименование банка);
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица (заемщика) в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Городская Администрация в течение тридцати рабочих дней с даты представления работником (служащим) муниципальной бюджетной сферы рассматривает документы, указанные в пункте 8 направления, производит проверку предоставленных данных и выносит на рассмотрение комиссии, которая принимает решение о признании либо об отказе в признании работника (служащего) муниципальной бюджетной сферы участником направления и включении его в списки работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формирование списков работников муниципальной бюджетной сферы осуществляется с учетом наличия приоритетного права, указанного в подпункте 2 направления, в порядке очередности исходя из времени принятия работников (служащих) муниципальной бюджетной сферы на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Список утверждается Главой города.

Основаниями для отказа в признании работника муниципальной бюджетной сферы участником направления являются:

- несоответствие условиям, указанным в подпункте 2 направления;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 8 направления;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- намеренное ухудшение жилищных условий в целях получения социальной выплаты, если со дня его совершения прошло менее пяти лет;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы финансовой поддержки за счет средств федерального, республиканского, районного и городского бюджетов.

Городская Администрация направляет работнику муниципальной бюджетной сферы письменное уведомление об отказе в признании участником направления с указанием оснований отказа не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в признании участником направления.

Повторное обращение с заявлением об участии в направлении допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 11 направления.

Работник муниципальной бюджетной сферы, включенный в список, является участником направления.

Отказ участника заключить соглашение о предоставлении социальной выплаты, в том числе его неявка без уважительных причин для заключения соглашения, является основанием для отказа в предоставлении ему социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (долевое строительство) жилья.

В период срока действия соглашения участник представляет в управление жилищной политики городской Администрации оригинал зарегистрированного в установленном порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого дома (соглашения об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого дома), вводимого в эксплуатацию не позднее 18 месяцев со дня принятия Постановления городской Администрации о выдаче социальной выплаты на приобретение (долевое строительство) жилья.

В случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплату процентов, участник представляет в управление жилищной политики городской Администрации справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

Социальная выплата предоставляется участнику направления в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного дома (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение (долевое строительство) жилья), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (долевое строительство) жилья) либо на счет кредитной организации (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение (долевое строительство) жилья).

Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента перечисления управлением по бухгалтерскому учету городской Администрации средств в счет оплаты (погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Перечисление указанных средств является основанием для снятия участника направления с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Участник имеет право:

- использовать социальную выплату на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (строительство), отвечающего установленным

санитарным и техническим требованиям, благоустроенного, расположенного в городе Мирном, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления по городу Мирному (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части дома), имеющего износ дома не более 60 %, социальная выплата направляется на оплату только индивидуального жилого дома (части дома) без учета надворных построек и земельного участка);

- использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения недостающей площадью до нормы предоставления по городу Мирному;

- может привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

Участник направления в течение 3 лет со дня предоставления ему социальной выплаты, ежегодно до 1 декабря текущего года, обязан представлять документы, подтверждающие сохранение трудовых отношений в муниципальной бюджетной сфере ГП «Город Мирный».

4.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятия предусматривает:

1. Обследование технического состояний объектов жилищного фонда;
2. Признание объектов жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу;
3. Предоставление жилых помещений гражданам взамен расположенных в аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домах;
4. Выплата денежной компенсации за изымаемое из собственности гражданина в муниципальную собственность жилое помещение;
5. Снос аварийного жилищного фонда;
6. Организация строительства многоквартирных домов.

В процессе исполнения мероприятия гражданам, переселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Изъятие у собственника жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия другого жилого помещения на территории муниципального образования собственнику, по соглашению сторон, может предоставлено другое жилое помещение в виде выкупа за изымаемое жилое помещение.

Под непригодными для проживания понимаются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.5. Строительство арендного жилья.

Реализация мероприятия осуществляется посредством предоставления безвозмездной финансовой поддержки из бюджета ГП «Город Мирный» застройщикам, осуществляющим строительство арендного жилья на территории города Мирный в рамках мероприятия «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Республики Саха (Якутия) государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем». Финансовая поддержка осуществляется в виде субсидии из муниципального бюджета ГП «Город Мирный» в соответствии с

порядком, утвержденным Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы

N п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат (индикатор) (в натуральном выражении)	Значения индикаторов (показателей)					
			прогнозный период (год)					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Цель:	Создание условий для обеспечения населения г. Мирного доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья.						
2.	Задача 1, в том числе:	Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.						
2.1	Предоставление жилых помещений в социальный наём	Общая площадь предоставленного жилья в социальный наём, м ²	64	66	349	327	327	327
		Количество малоимущих и нуждающихся семей, обеспеченных жильем(семей)	1	1	6	6	6	6
2.2	Проведение капитального и текущего ремонта муниципальных жилых помещений	Площадь отремонтированного жилищного фонда, м ²	213	887	887	887	887	887
3.	Задача 2, в том числе:	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию направления						
3.1	Выделение бюджетных средств на софинансирование приобретения жилья	Количество выданных жилищных сертификатов молодым семьям (ед.)	30	17	17	0	12	12
4.	Задача 3, в том числе:	Осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», в улучшении своих жилищных условий через приобретение жилья на вторичном рынке.						
4.1	Предоставление жилых помещений в служебный наём	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда	2	1	1	1	1	1
4.2	Предоставление социальной выплаты	Объем выделенных средств / количество семей получателей поддержки (тыс. руб./семей)	0/0	0/0	500,0/2	500,0/2	500,0/2	500,0/2
5.	Задача 4, в том числе:	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда						
5.1.	Переселение граждан	Количество снесенных многоквартирных домов реализации направления (шт.)	0	2	3	1		
5.2.		Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел)	83	44	140	4		
5.3.		Объем расселенной площади (м ²)	1224,7	1027,5	2020,7	67		
6.	Строительство арендного жилья	Количество проведенных конкурсов на выделение субсидии / количество	-	-	1/1	2/2		

		заключенных соглашений						
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

6. Оценка эффективности программы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной Программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 7 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утверждённого Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- увеличить количество семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
- улучшить жилищные условия работников муниципальной бюджетной сферы;
- создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.

Приложение 1
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы

Руб.

[illegible]

	ВСЕГО	5 570 400,00				5 570 400,00		УЖП
	2023	5 570 400,00				5 570 400,00		
	2024	0,00				0,00		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
	1.2.	Услуги оценщика для признания граждан малоимущими						
ВСЕГО		756 328,80				756 328,80		УЖП
2023		134 144,40				134 144,40		
2024		134 144,40				134 144,40		
2025		139 510,00				139 510,00		
2026		69 510,00				69 510,00		
2027		139 510,00				139 510,00		
2028		139 510,00				139 510,00		
1.3.	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда							
	ВСЕГО	20 571 464,00				20 571 464,00		МКУ "УЖКХ"
	2023	2 792 896,83				2 792 896,83		
	2024	3 553 207,00				3 553 207,00		
	2025	8 311 937,57				8 311 937,57		
	2026	5 913 422,60				5 913 422,60		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
1.4.	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)							
	ВСЕГО	602 910,88				602 910,88		Городская Администрация
	2023	97 875,44				97 875,44		
	2024	97 875,44				97 875,44		
	2025	101 790,00				101 790,00		

	2026	101 790,00				101 790,00		
	2027	101 790,00				101 790,00		
	2028	101 790,00				101 790,00		
2	Обеспечение жильем молодых семей							
	ВСЕГО	9 669 276,00				9 669 276,00		УЖП
	2023	3 180 683,00				3 180 683,00		
	2024	3 180 683,00				3 180 683,00		
	2025	3 307 910,00				3 307 910,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
3	Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы							
	ВСЕГО	5 698 273,68				5 698 273,68		
	2023	4 423 333,48				4 423 333,48		
	2024	274 940,20				274 940,20		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	500 000,00				500 000,00		
	2028	500 000,00				500 000,00		
3.1.	Приобретение жилого помещения							
	ВСЕГО	3 923 333,48				3 923 333,48		УЖП
	2023	3 923 333,48				3 923 333,48		
	2024	0,00				0,00		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
3.2.	Предоставление социальной выплаты							

	ВСЕГО	1 774 940,20				1 774 940,20		УЖП
	2023	500 000,00				500 000,00		
	2024	274 940,20				274 940,20		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	500 000,00				500 000,00		
	2028	500 000,00				500 000,00		
4	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда							
	ВСЕГО	866 234 211,35			76 687,80	866 157 523,55		
	2023	361 810 925,05			76 687,80	361 734 237,25		
	2024	281 578 891,78				281 578 891,78		
	2025	189 305 093,71				189 305 093,71		
	2026	33 539 300,81				33 539 300,81		
	2027	0,00				0,00		
2028	0,00				0,00			
4.1.	Переселение граждан (капитальные вложения в объекты муниципальной собственности)							
	ВСЕГО	771 091 168,31				771 091 168,31		УЖП
	2023	340 001 939,04				340 001 939,04		
	2024	277 771 103,78				277 771 103,78		
	2025	141 527 708,97				141 527 708,97		
	2026	11 790 416,52				11 790 416,52		
	2027	0,00				0,00		
2028	0,00				0,00			
4.2.	Снос аварийных жилых домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд) и иные бюджетные ассигнации							
	ВСЕГО	54 250 072,05			76 687,80	54 173 384,25		МКУ "УЖКХ"
	2023	21 215 261,01			76 687,80	21 138 573,21		
	2024	3 807 788,00				3 807 788,00		
	2025	22 258 401,04				22 258 401,04		

	2026	6 968 622,00				6 968 622,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
4.3.	Переселение граждан (жителей) из жилых домов, расположенных в районе аэропорта, "Мирный"							
	ВСЕГО	31 393 115,42				31 393 115,42		МКУ "УЖКХ"
	2023	593 725,00				593 725,00		
	2024	0,00				0,00		
	2025	16 019 128,13				16 019 128,13		
	2026	14 780 262,29				14 780 262,29		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
4.4.	Ограждение МКД							
	ВСЕГО	499 855,57				499 855,57		МКУ "УЖКХ"
	2025	499 855,57				499 855,57		
5.	Строительство арендного жилья							
	ВСЕГО	82 927 514,47				82 927 514,47		МКУ "УЖКХ"
	2025	9 000 000,00				9 000 000,00		
	2026	73 927 514,47				73 927 514,47		

Приложение 2
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утвержденной Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

В городскую Администрацию
от _____

проживающего _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников направления "Обеспечении жильем работников муниципальной бюджетной сферы» муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы семью в составе:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;
супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: _____,
(ф.и.о., дата рождения)

_____,
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый)
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;
дети: _____,

(ф.и.о., дата рождения)

_____,
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый)
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

С условиями участия в направлении «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____.

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(расшифровка подписи)

(подпись, дата)

Приложение 3
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

Главе города _____
(инициалы, фамилия)

от _____,

проживающего(-ей) по адресу:

(почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение (долевое строительство)
жилья в городе Мирном, заключив соглашение по форме согласно приложению 4.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____;
(фамилия, инициалы)

дети: _____;
(фамилия, инициалы)

С условиями получения и использования социальной выплаты ознакомлен и обязуюсь их
выполнять.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись)

(дата)

СОГЛАШЕНИЕ

г. Мирный

« ____ » _____ 20 ____ г.

Городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия), именуемая далее городская
Администрация, в _____ лице

_____, действующий на
основании _____,

и _____

_____(Ф. И. О., номер, серия, дата, кем выдан паспорт)

зарегистрированная(-ый) по месту жительства: _____
именуемая(-ый) в дальнейшем работник муниципальной бюджетной сферы, а вместе
именуемые Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению городская Администрация обязуется в рамках
направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»
муниципальной программы ГП «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и
комфортным жильем» на 2023-2028 год, утвержденной Постановлением городской
Администрации от « ____ » _____ 2022г. № _____, предоставить работнику
муниципальной бюджетной сферы социальную выплату на погашение основной суммы
долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение (строительство)
жилья, а работник муниципальной бюджетной сферы принимает на себя обязательство
отработать в организациях муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» не
менее 3 лет со дня предоставления социальной выплаты.

2. Работник муниципальной бюджетной сферы обязан:

2.1. Использовать предоставленную социальную выплату исключительно для целей,
указанных в пункте 1 соглашения.

2.2. Сообщить в городскую Администрацию о расторжении (прекращении) трудового
договора с организацией муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» с
указанием оснований увольнения.

3. Городская Администрация обязана предоставить социальную выплату работнику
муниципальной бюджетной сферы в безналичной форме путем зачисления
соответствующих средств на счет _____ кредитной
организации по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение
(строительство) жилья в течение 60 рабочих дней со дня заключения соглашения.

4. В случае расторжения трудового договора по инициативе работника
муниципальной бюджетной сферы до истечения срока, указанного в пункте 1 соглашения,
работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты
на _____ расчетный _____ счет

(банковские реквизиты)

5. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам
1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, работник муниципальной
бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

6. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по
пунктам 3 - 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник

муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет_____ (банковские реквизиты)

7. В случае прекращения трудового договора по статье 83 Трудового кодекса Российской Федерации (по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон) работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

10. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции.

11. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых остается в городской Администрации, а второй экземпляр - у работника муниципальной бюджетной сферы.

13. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Подписи Сторон:

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о сдаче занимаемого служебном жилом помещении муниципального жилищного фонда

Я (мы), основной квартиросъемщик жилого помещения служебного муниципального жилищного фонда _____

и все члены моей семьи:

Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения, даты рождения
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

даю (-ём) обязательство Администрации ГП «Город Мирный», в том, что при прекращении трудовых отношений с предприятиями (учреждениями) муниципальной бюджетной сферы, каждый из нас полностью освободит занимаемое жилое помещение № _____ в доме № _____ по улице _____ в городе Мирном, состоящее из _____ комнат (-ы), общей площадью _____ квадратных метров (-а). Обязуюсь (-емся) сдать его в удовлетворительном состоянии, в течение 30 дней после получения прекращения трудового договора, а также сняться с регистрационного учета.

« ____ » _____ 20 ____ года

Подписи: 1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /
4. _____ / _____ /