

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГП «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»
НА 2023-2028 ГОДЫ**

(в редакции Постановлений от 02.02.2023 № 112, от 19.04.2023 № 503, от 04.07.2023 № 972, от 13.07.2023 № 1031, от 21.11.2023 № 1957, от 29.12.2023 № 2324, от 26.01.2024 № 116, от 19.04.2024 № 780, от 27.09.2024 № 1785, от 17.01.2025 № 140, от 25.04.2025 № 736, от 30.09.2025 № 1790, от 26.11.2025 № 2225, от 16.01.2026 № 58)

г. Мирный

2022 г.
ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГП «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»
НА 2023-2028 ГОДЫ

Наименование Программы	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем (далее - Программа).
Срок реализации программы	2023-2028
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.
Ответственный исполнитель	Управление жилищной политики городской Администрации.
Цели Программы	Основной целью Программы является создание условий для обеспечения населения г. Мирного доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья.
Задачи Программы	<p>1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>2. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию направления.</p> <p>Осуществление мероприятий, которые позволяют оказать содействие работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», в улучшении своих жилищных условий через приобретение жилья на вторичном рынке.</p> <p>4. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда.</p>
Перечень основных мероприятий	Основные мероприятия Программы изложены в перечне программных мероприятий, который является приложением 1 к настоящей Программе.
Механизм реализации Программы	<p>Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»; - направление «Обеспечение жильем молодых семей»; - направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»; - направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Средства бюджета ГП «Город Мирный»	Средства бюджета МР «Мирнинский район»	Бюджет Республики Саха (Якутия)	Федеральный бюджет	Итого
2023	377 933 570,40	76 687,80	0,00	0,00	378 010 258,20
2024	288 819 741,82	0,00	0,00	0,00	288 819 741,82
2025	201 666 241,28	0,00	0,00	0,00	201 666 241,28
2026	11 419 922,00	0,00	0,00	0,00	11 419 922,00
2027	741 300,00	0,00	0,00	0,00	741 300,00
2028	741 300,00	0,00	0,00	0,00	741 300,00
Итого:	881 322 075,50	76 687,80	0,00	0,00	881 398 763,30

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения: - увеличение количества семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда; - улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.
--	---

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

Существующее состояние жилищного фонда

Согласно информации по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда на территории ГП «Город Мирный», по состоянию на 01.01.2022 г. общая площадь жилых помещений города насчитывает 664,0 тыс. кв.м.

Всего проживают в жилищном фонде на территории ГП «Город Мирный» 35 416 человек, из них 5 918 человек проживают в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, и 23 130 человек проживают в жилых помещениях многоквартирных домов, которые включены в региональную программу капитального ремонта.

Жилая застройка г. Мирного состоит из многоэтажных каменных (3,4,5,9 эт.) жилых домов, двухэтажных деревянных жилых домов и одно - двухэтажных усадебных жилых домов с приусадебными участками.

Характеристика жилищного фонда на территории города Мирного:

Количество строений	ед.	1 384
в том числе:		
Многоквартирных домов	ед.	606
Домов блокированной застройки	ед.	229
Индивидуальных жилых домов	ед.	549
Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2022	ед.	209
Количество многоквартирных домов, признанных аварийными на 01.01.2022	ед.	233

Основные проблемы жилищного хозяйства:

- Значительное количество жилищного фонда с износом свыше 65%;
 - наличие большого количества (31%) деревянного жилищного фонда;
 - увеличение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - высокая себестоимость строительства нового жилья и как следствие, его невостребованность в связи с отсутствием покупательной способности у населения.

Муниципальная программа ГП «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы будет являться продолжением жилищной политики, сформированной и реализуемой муниципалитетом в муниципальных целевых направлениях, которые определили принципы и формы реализации конституционного права жителей города Мирного на жилище в условиях жилищной реформы.

Результаты реализации направлений жилищной политики ГП «Город Мирный».

За период действия предыдущей программы (2018-2022 годы) в сфере жилищных отношений были проведены следующие мероприятия:

На начало 2018 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состояло 189 семей. По направлению «Предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда» за период с 2018 года по 2022 год было приобретено 19 благоустроенных квартир, которые были предоставлены гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- по направлению «Обеспечение жильем молодых семей» за указанный период 64 молодых семьи получили социальные выплаты на приобретение или строительство своего жилья;

- по направлению «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы», за период действия, 18-и работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный» были предоставлены жилые помещения из муниципального жилищного фонда и одному была предоставлена социальная выплата на приобретение (строительство) жилья.

В 2013 году началась работа по реализации мероприятий сноса аварийного жилищного фонда на территории города Мирного во исполнение Соглашения о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ОАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012, заключенного между АК «АЛРОСА» (ОАО), Правительством РС(Я) и муниципальными образованиями Мирнинского района РС(Я). В феврале 2016 года было

подписано дополнительное Соглашение № 3 к соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012 и утвержден план – график финансирования программы сноса аварийного жилья до 2020 года.

За период действия данного направления, было снесено 16 многоквартирных домов и расселено 319 семей из аварийного жилищного фонда.

Программа «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы сохранит преемственность целей и задач предыдущих программ и будет направлена на продолжение решения вопросов по улучшению условий проживания жителей города.

Характеристика проблемы направления «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Реализуемые до настоящего времени федеральные программы, предусматривающие оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы, предусматривают различные механизмы и формы предоставления им субсидий на приобретение жилья.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении, по договору социального найма осуществляется из муниципального жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2022г. состоит на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий 179 семей.

При этом не предусматривается предоставление жилых помещений этой категории граждан из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

Таким образом, ни Жилищный кодекс РФ, ни федеральные программы не предусматривают источники финансирования полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жильем малоимущих граждан.

В связи с этим острота проблемы будет зависеть от возможностей органов местного самоуправления при формировании местных бюджетов, выделяемых объемов финансирования на решение жилищных проблем данной категории граждан, что в конечном итоге будет сказываться на сроках ожидания очередности предоставления жилья.

Направление нацелено на создание муниципальной поддержки жителям ГП «Город Мирный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Характеристика проблемы направления «Обеспечение жильем молодых семей».

Настоящее направление нацелено на реализацию одного из приоритетов Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным категориям граждан при приобретении жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного или иного кредита на приобретение или строительство жилья.

В соответствии с механизмом реализации средства, предусмотренные настоящим направлением, будут направляться в виде софинансирования направления «Обеспечение жильем молодых семей», для оказания адресной помощи молодым семьям в строительстве или приобретении жилья.

Участницей направления может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) – государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы направления в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи в соответствии с действующим жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Направление нацелено на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помочь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы явится основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Мирном. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного или иного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Характеристика проблемы направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы».

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее острых и сложных. Количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно увеличивается. Высокая стоимость жилья в городе Мирном по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей города неразрешимой проблему улучшения жилищных условий.

На сегодняшний день решение жилищной проблемы особенно актуальным является для работников муниципальной бюджетной сферы. По состоянию на 01.01.2022г. на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 7 семей работников муниципальных предприятий и учреждений, находящихся в собственности ГП «Город Мирный». Отсутствие жилья у данной категории граждан приводит к таким негативным последствиям, как высокий уровень текучести кадров, отсутствие заинтересованности у молодежи к работе в организациях муниципальной бюджетной сферы из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни.

В современных условиях, когда большинство работников муниципальной бюджетной сферы не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо оказание финансовой поддержки данной категории граждан в улучшении жилищных

условий. Это позволит повлиять на решение о продолжении работы в муниципальной бюджетной сфере многих работников, а также привлечь молодежь в данную сферу.

Одним из способов решения жилищной проблемы работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», является оказание им финансовой поддержки путем предоставления социальных выплат из бюджета города на приобретение или строительство жилья и предоставление жилья специализированного жилищного фонда.

В 2023 - 2028 годах данное направление предоставляет возможность 6 (шести) семьям получить жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, а также 8-ми семьям возможность получения финансовой поддержки для приобретения или строительства жилья.

Учитывая ограниченные возможности бюджета города в удовлетворении потребностей работников муниципальной бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направление устанавливает определенные условия к указанной категории граждан.

Характеристика проблемы направления «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Немалая часть жилищного фонда г. Мирного относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что г. Мирный считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) осложняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единого направления. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета города.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями муниципальной Программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы являются:

- развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г. Мирного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;

- учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда;
- обеспечение сохранности и содержания жилищного фонда;
- увеличение специализированного жилищного фонда;
- обеспечение устойчивого развития территории г. Мирного, создание условий для развития жилищного строительства.

Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»

Нацелено на создание муниципальной поддержки жителям ГП «Город Мирный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острый социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма, осуществляется из муниципального жилищного фонда.

В настоящее время на учете в ГП «Город Мирный» состоит 188 малоимущих семей в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Помимо приобретения жилых помещений для малоимущих граждан за счет бюджетных средств, городской Администрацией в целях реализации задач, поставленных направлением, постоянно проводится инвентаризация муниципального жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые при наличии благоустройства предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет ГП «Город Мирный», по договорам социального найма.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

1. Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период 2023-2028 годов должна составить 1 462,0 м²;

2. Количество семей, обеспеченных жильем по социальному найму, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно составить 26 семей.

Количество квартир, которые планируется приобрести за счёт средств местного бюджета для предоставления гражданам по договорам социального найма

Квартиры	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1-но комнатные	4	0	0	1	1	1	1
2-х комнатные	7	0	0	1	2	2	2
3-х комнатные	11	1	1	3	2	2	2
4-х комнатные	4	0	0	1	1	1	1
Всего:	26	1	1	6	6	6	6

3. Общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда за период 2023-2028 годов должна составить 5 322,0 м²;

4. Количество семей, улучшивших условия проживания в результате проведения капитального ремонта, должно составить 60 семей.

Задачи данного направления:

1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Конечным итогом реализации данного направления должно явиться:

№	Наименование	Единица измерения	Всего	В том числе					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам	м ²	1 460	64	66	69,3	327	327	327
2.	Количество малоимущих и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия	семей	26	1	1	1	6	6	6
3.	Общая площадь муниципального жилищного фонда после проведения капитального ремонта	м ²	4 648	213	887	887	887	887	887
4.	Количество семей, улучшивших условия проживания в результате проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда	семей	58	8	10	10	10	10	10

Направление «Обеспечение жильем молодых семей»

Целью направления является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обуславливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Основные цели и задачи направления «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей,

признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию Программы.

Основной целью является - предоставление муниципальной поддержки в виде участия в софинансировании государственной программы РС (Я) «Обеспечение жильем молодых семей» для решения жилищных проблем молодых семей.

Для достижения основной цели необходимо решить задачу по обеспечению софинансирования для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств разного уровня бюджетов.

Основными принципами реализации направления являются:

- добровольность участия молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление возможности молодым семьям реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках направления из федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Конечным итогом реализации направления должно явиться улучшение жилищных условий 87-х молодых семей.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

№	Наименование	Единица измерения	Всего	Значения показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	100	30	17	17	12	12	12

Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» должно улучшить жилищные условия работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный».

Принятие мер муниципальной поддержки продиктовано относительно невысокими доходами работников бюджетной сферы.

Реализация направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы», даст возможность продолжить формирование специализированного жилищного фонда и, как правило, привлечь в бюджетную сферу профессиональные кадры.

Исполнение направления предусматривает два способа решения жилищной проблемы, такие как:

- предоставление жилого помещения из служебного муниципального жилищного фонда;
- предоставления социальных выплат, для реализации прав работников муниципальных учреждений и предприятий на приобретение жилья. Действенность основных принципов, таких, как добровольность, целевое адресное предоставление средств местного бюджета, а также привлечение собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

Осуществление указанных мероприятий позволит оказать содействие работникам бюджетной сферы в улучшении своих жилищных условий.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

- увеличение специализированного жилищного фонда ГП «Город Мирный» и улучшение жилищных условий 6-ти семьям работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный» путём приобретения квартир на вторичном рынке жилья, а также выделение беспроцентной ссуды на приобретение и строительство жилья 8-ми семьям.

Система мероприятий направления включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- организационные и информационные мероприятия по реализации направления;
- финансовое обеспечение реализации направления.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации направления является разработка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета ГП «Город Мирный» на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание работников нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса РФ;
- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач направления;
- определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации направления.

Конечным итогом реализации данного направления должно явиться:

№	Наименование	Единица измерения	Всего	Значения показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда ГП «Город Мирный»	семей	7	2	1	1	1	1	1
2.	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/ количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья	тыс.руб./ семей	10	500,0/ 0	500,0/ 2	500,0/ 0	500,0/ 2	500,0/ 2	500,0/ 2

Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Программы «Обеспечение качественным жильем на 2023-2028 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человека, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда.

Основными целями являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация на территории ГП «Город Мирный» аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

- 1) уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию непригодного для проживания;
- 2) проведение обследования вышеуказанного жилищного фонда;
- 3) включение жилищного фонда в категорию непригодного для проживания по результатам обследования;
- 4) определение сроков и очередности сноса многоквартирных аварийных домов;
- 5) проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных многоквартирных домов и населения в целом;
- 6) осуществление мероприятий по приобретению жилья на первичном и вторичном рынках;
- 7) привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 8) поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- 9) оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;
- 10) ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального и муниципального бюджетов либо за счет средств инвесторов;
- 11) подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки;
- 12) финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Конечным итогом реализации данного направления должно явиться:

- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- включение в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- повышение комфортности и безопасности проживания в муниципальном жилищном фонде.

В соответствии с Соглашением № 3 от 25.12.2015, заключенным между Правительством Республики Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ОАО) и ГП «Город Мирный» к Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012, АК «АЛРОСА» (ПАО) берёт на себя обязательства по финансированию мероприятий переселения граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда. На 01.01.2022 в соответствии с этим соглашением к сносу подлежат еще 4 МКД, признанных аварийными. Общая площадь жилья, подлежащая сносу, составит 3 124,7 м², число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда, соответственно,

улучшивших условия проживания, составит 204 человека. Информация о планируемом к сносу жилищном фонде приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Основания признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Число жителей всего	Количество расселяемых жилых помещений	Всего площадь жилых помещений многоквартирных домов
1	2	3	4	5	6	7
Перечень МКД, включенных в дополнительное соглашение к Соглашению «О передаче жилищного фонда в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда и о финансировании расходов по их содержанию» от 23 октября 2012 года.						
1	пр. Ленинградский д. 7	1977	МВК от 14.06.2017. ПГА от 05.07.2017 №1153	64	36	1 195,6
2	пр. Ленинградский д. 7 «Б»	1982	МВК от 14.06.2017. ПГА от 05.07.2017 №1152	85	39	1 134,1
3	ул. Комсомольская д. 13 «Б»	1973	МВК от 14.06.2017. ПГА от 05.07.2017 №1165	22	8	367,9
4	ул. Ленина, д. 42	1963	МВК от 18.11.2015. ПГА от 04.07.2016 №637	63	25	1 056,6
Итого по ГП «Город Мирный»		x	x	267	124	4 272,9

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

№	Наименование	Единиц а измере ния	Всего	Значения показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы	шт.	5	0	2	1			
2.	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	267	83	44	140			
3	Объем расселяемой площади	м2	4 272,9	1 224,7	1 027,5	2 020,7			

В соответствии с подписанным дополнительным Соглашением № 3 к Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ОАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012 утвержден план – график финансирования программы сноса ветхого и аварийного жилья. Таким образом, будет продолжено проведение мероприятий по переселению граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Механизм реализации Программы предусматривает реализацию 4-х направлений, их

финансовое обеспечение приведено в приложении 1 к настоящей Программе.

По каждому из выделенных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих направлений, входящих в состав Программы.

Программные мероприятия направления «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».

Мероприятия направлены на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, постоянно проживающих на территории ГП «Город Мирный». Выполнение данного направления будет свидетельствовать о выполнении ГП «Город Мирный» своей социальной функции как органа местного самоуправления, направленной на поддержание определенного уровня благосостояния населения в жилищной сфере, необходимого, в том числе, для устойчивого и независимого развития производства и общества в целом.

В ходе реализации направления предусматривается проведение исполнителями следующих мероприятий:

- организация признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- организация признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- отбор оценочных организаций, независимых оценщиков для определения стоимости имущества граждан-заявителей;
- проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;
- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач направления;
- приобретение жилья в целях обеспечения жилыми помещениями нуждающихся граждан.

Программные мероприятия направления «Обеспечение жильем молодых семей».

Система мероприятий направления включает в себя следующее:

- организационные и информационные мероприятия;
- финансовое обеспечение;

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению является разработка необходимых технико - экономических обоснований и расчетов на соответствующий год при разработке бюджета ГП «Город Мирный».

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса РФ;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач направления;
- определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации направления.

Программные мероприятия направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы».

Система мероприятий направления включает в себя следующее:

- формирование правовой базы для обеспечения жилой площадью работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный»;

- формирование списков работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», заинтересованных в участии в

настоящем направлении и имеющих достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;

- формирование списков работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», претендующих на жилые помещения в специализированном жилищном фонде;

- организацию информационной и разъяснительной работы среди работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», по освещению целей и задач направления.

Перечень программных мероприятий направления «Переселение граждан из аварийного жилого фонда».

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:

- анализ состояния жилищного фонда;

- уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

2. Технические:

- строительство многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- выплата выкупной стоимости собственникам, согласно ст. 32 ЖК РФ;

- приобретение жилья для переселения граждан из аварийного, непригодного для постоянного проживания жилья;

- снос аварийного, непригодного для постоянного проживания жилья.

Финансовые средства, запланированные на организацию и реализацию мероприятий, отражены в перечне Программных мероприятий согласно Приложению 1 к муниципальной Программе.

4. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий направлений, являющихся стратегическими для достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее направлений, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительные работы с населением через средства массовой информации.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Город Мирный».

Управление реализацией Программы и контроль её исполнения осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Управление реализацией Программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

Механизм реализации направления «Предоставления жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».

Механизм реализации осуществляется в соответствии с:

- Законом Республики Саха (Якутия) от 29.06.2006 356-З N 725-III «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;

- Законом Республики Саха (Якутия) от 11.10. 2006 380-З N 773-III «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденным Постановлением городской Администрации от 05.10.2021 № 1141.

Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде ГП «Город Мирный» имеют малоимущие граждане, признанные таковыми в установленном законом порядке и нуждающиеся в жилых помещениях.

Механизм реализации включает следующие этапы:

- формирование жилищного фонда ГП «Город Мирный», предоставляемого по договору социального найма малоимущим гражданам;

- ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Основанием для рассмотрения вопроса о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставления жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда по договору социального найма, является заявление о принятии на учет, поданное гражданином или его законным представителем в Администрацию ГП «Город Мирный».

Для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма вместе с заявлением о принятии на учет представляются документы, перечень которых определен вышеперечисленными Законами Республики Саха (Якутия) и действующими административными регламентами.

Администрация ГП «Город Мирный» в течение месяца со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет принимает решение и сообщает о принятом решении гражданину-заявителю в письменной форме.

Администрация ГП «Город Мирный» формирует в отношении каждого гражданина-заявителя дело, в которое включает документы, необходимые для принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в постановке на учет. При несоответствии между записями на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя на проверку Администрацией ГП «Город Мирный» представленных сведений о доходах и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в налоговых и иных органах, а также в организациях.

Администрация ГП «Город Мирный» вправе проверять представленные гражданином-заявителем сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти Республики Саха (Якутия), Мирнинский филиал Управления

Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия), государственные внебюджетные фонды, налоговые органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации.

Финансирование расходов на оплату услуг по оценке имущества семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя на основе отчета независимого оценщика осуществляется за счет средств, предоставляемых местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций.

Администрация ГП «Город Мирный» обязана перед предоставлением гражданам-заявителям жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проверить достоверность сведений о совокупном доходе семьи, представленных гражданином-заявителем, сведений о доходе, представленных одиноко проживающим гражданином-заявителем, сведений о стоимости имущества, находящегося в собственности семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, за два расчетных (налоговых) периода, предшествующих выделению гражданину-заявителю жилого помещения.

Жилые помещения на условиях социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, на основании Постановления городской Администрации с учетом принятых решений жилищной комиссией при Администрации ГП «Город Мирный». Жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются управлением жилищной политики Администрации ГП «Город Мирный» гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

Решение о заселении жилых помещений принимается в тридцатидневный срок после приемки жилого дома (части жилого дома) в эксплуатацию.

Освободившиеся жилые помещения заселяются в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Заселение освободившегося жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не допускается.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

По договору социального найма жилое помещение, предоставляется гражданам в черте города Мирного общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

При этом следует учитывать, что:

- жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета;

- жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

Представляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к степени благоустройства г. Мирного и иметь холодное, горячее водоснабжение, центральное отопление, канализацию.

Постановление городской Администрации о предоставлении жилого помещения является единственным основанием для заключения договора социального найма.

Договор социального найма заключается в письменной форме в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При получении жилого помещения жилищного фонда ГП «Город Мирный» по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение общей площадью, соответствующей разнице между нормой предоставления жилого помещения, в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предложения.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается решением городского Совета, в зависимости от достигнутого уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Размер учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемый решением городского Совета, не может превышать размер нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Стоимость одного квадратного метра социального жилья устанавливается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям в ГП «Город Мирный» и обеспеченности коммунальными услугами.

Согласно ч. 3 ст. 40 Конституции РФ малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, социальное жилье предоставляется бесплатно или за доступную плату в соответствии с установленными законом нормами. Именно этот конституционный принцип во многом должен предопределять предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда ГП «Город Мирный».

В соответствии с законодательством Российской Федерации гражданам гарантируется право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего санитарным и техническим требованиям.

Согласно информации по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда на территории города Мирного по состоянию на 01.01.2022г., 606 многоквартирных домов, из них 233 дома признаны аварийными и подлежащими сносу.

Для обеспечения безопасности проживания граждан существует необходимость проведения капитального ремонта в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Программой предусмотрена наиболее эффективная и приемлемая комплексная реконструкция домов, которая включает:

- капитальный ремонт с восстановлением конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, утеплением ограждающих конструкций, заменой и модернизацией инженерного оборудования;

- проведение мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда;

- финансовое обеспечение проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации является подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета ГП «Город Мирный» на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- ежегодное обновление списков малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации направления;
- отбор оценочных организаций, независимых экспертов для оценки имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, граждан - заявителей;
- в соответствии с действующим законодательством, приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья за счет средств, предусмотренных в направлении и предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач направления;
- проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда, выявление пустующих жилых помещений, при соответствии выявленного пустующего жилого помещения требованиям благоустройства на территории ГП «Город Мирный», жилое помещение подлежит текущему ремонту и предоставлению гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;
- проведение мониторинга реализации направления и подготовку информационно-аналитических материалов.

Механизм реализации направления «Обеспечение жильем молодых семей».

Администрация ГП «Город Мирный»:

- осуществляет контроль за формированием списков участников направления на территории ГП «Город Мирный»;
- проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации направления;
- оказывает консультативную помощь участникам направления в решении вопросов, возникающих в процессе принятия решения по участию в направлении.

Социальная выплата может быть использована на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи – участника направления, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением городского Совета в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется владельцу в виде свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

Администрация ГП «Город Мирный» перечисляет в Администрацию МО «Мирнинский район» финансовые средства для реализации направления на основании

заключенного соглашения о софинансировании.

Выдача свидетельств осуществляется Администрацией ГП «Город Мирный» в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Механизм реализации направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы».

1. Объектом регулирования являются жилищные условия работников муниципальной бюджетной сферы города Мирного, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающих в городе Мирном.

Предметом регулирования являются отношения, возникающие в связи с:

- предоставлением жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

- оказанием финансовой поддержки работникам муниципальной бюджетной сферы на улучшение жилищных условий.

Один из способов реализации направления является механизм оказания финансовой поддержки работникам муниципальной бюджетной сферы путем предоставления им социальных выплат на приобретение или долевое строительство жилья, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или долевое строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга, за исключением уплаты процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в городе Мирном за счет средств бюджета города (далее по тексту - социальная выплата).

2. Участником Программы может быть работник муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный», отвечающий следующим условиям:

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- выразивший согласие работать по трудовому договору в организациях муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» не менее 3 лет со дня предоставления социальной выплаты.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют работники муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный»:

- имеющие в составе семьи двух работников муниципальной бюджетной сферы города Мирного;

- имеющие в составе семьи троих и более детей.

3. Участие в направлении является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета города предоставляется работнику (служащему) муниципальной бюджетной сферы только один раз.

4. Социальная выплата предоставляется работнику муниципальной бюджетной сферы в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

5. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения с учетом количества членов семьи участника направления и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Мирный», устанавливаемой правовым актом городской Администрации.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не может быть ниже средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется

расчетная (средняя) стоимость жилья, составляет 11 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, согласно решению городского Совета от 08.02.2006 № 6-9 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения муниципального жилищного фонда в г. Мирном». Членами семьи участника направления являются супруг (супруга), дети и его родители (мать, отец).

7. При наличии у работника (служащего) муниципальной бюджетной сферы, членов его семьи жилого помещения в собственности либо жилого помещения, занимаемого на условиях договора социального найма, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из разницы общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося), и размера общей площади жилого помещения, занимаемой семьей работника (служащего) бюджетной сферы.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по ипотечным жилищным кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

8. Для участия в направлении работник (служащий) муниципальной бюджетной сферы подает в городскую Администрацию следующие документы:

8.1. Заявление по форме согласно приложению 2 к направлению «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

8.2. Документы, удостоверяющие личность работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членов его семьи.

8.3. Документы, подтверждающие регистрацию работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» по месту жительства (справку с места жительства).

8.4. Документы на занимаемое жилое помещение, подтверждающие необходимость предоставления гражданину жилого помещения (копии договора, ордера и др. документов);

8.5 Документы, подтверждающие состав семьи работника муниципальной бюджетной сферы (копии свидетельств о рождении, о заключении брака, решений об усыновлении (удочерении), судебных решений и иные необходимые документы);

8.6. Справку о составе семьи;

8.7. Копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров.

8.8. Правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые работником муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членами его семьи.

8.9. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у работника муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членов его семьи других жилых помещений на праве собственности, выданные РЦТИ РС(Я) в Мирнинском районе.

8.10. Документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения работником муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» и членами его семьи,

8.11. Обязательство о сдаче жилого помещения (в случае проживания работника муниципальной бюджетной сферы и членов его семьи в общежитии или в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда), согласно приложению 5 к настоящей Программе.

8.12. В случае, если заявление было подано работником бюджетной сферы на предоставление социальной выплаты, использование которой планируется на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту, то дополнительно представляются:

- кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилья;

- справка кредитора (заемодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или

займом с указанием реквизитов для перечисления социальной выплаты (расчетный счет заемщика, ИНН банка, КПП банка, БИК банка, корреспондирующий счет банка, полное наименование банка).

8.13. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица (заемщика) в налоговом органе на территории Российской Федерации.

9. Городская Администрация в течение тридцати рабочих дней с даты представления работником (служащим) муниципальной бюджетной сферы рассматривает документы, указанные в пункте 8 направления, производит проверку предоставленных данных и выносит на рассмотрение комиссии, которая принимает решение о признании либо об отказе в признании работника (служащего) муниципальной бюджетной сферы участником направления и включении его в списки работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Списки утверждаются Главой города.

10. Формирование списков работников муниципальной бюджетной сферы осуществляется с учетом наличия приоритетного права, указанного в подпункте 2 направления, в порядке очередности исходя из времени принятия работников (служащих) муниципальной бюджетной сферы на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

11. Основаниями для отказа в признании работника муниципальной бюджетной сферы участником направления являются:

- несоответствие условиям, указанным в подпункте 2 направления;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 8 направления;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- намеренное ухудшение жилищных условий в целях получения социальной выплаты, если со дня его совершения прошло менее пяти лет;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы финансовой поддержки за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета города.

12. Городская Администрация направляет работнику муниципальной бюджетной сферы письменное уведомление об отказе в признании участником направления с указанием оснований отказа не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в признании участником направления.

13. Повторное обращение с заявлением об участии в направлении допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 11 направления.

14. Работник муниципальной бюджетной сферы, включенный в список, является участником направления.

Право участника:

- на получение социальной выплаты на приобретение (долевое строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (долевое строительство) жилья.

- на предоставление жилого помещения служебного жилищного фонда ГП «Город Мирный».

15. Участник направляет (представляет) в городскую Администрацию заявление по форме согласно приложению 2 к настоящей Программе, и заявление по форме согласно приложению 3 к настоящей Программе, если решил воспользоваться правом на предоставление социальной выплаты.

16. Управление жилищной политики городской Администрации в соответствии с заявлением участника осуществляет подготовку проекта соглашения с участником направления по форме согласно приложению 4 к настоящей Программе, обеспечивает заключение указанного соглашения.

Отказ участника заключить указанное соглашение, в том числе его неявка без уважительных причин для заключения соглашения, является основанием для отказа в

предоставлении ему социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (долевое строительство) жилья.

17. В период срока действия соглашения участник представляет в управление жилищной политики городской Администрации:

- оригинал зарегистрированного в установленном порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого дома (соглашения об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого дома), вводимого в эксплуатацию не позднее 18 месяцев со дня принятия Постановления городской Администрации о выдаче социальной выплаты на приобретение (долевое строительство) жилья.

- документ, подтверждающий трудовую деятельность в организации муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный».

В случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплату процентов, участник представляет в управление жилищной политики городской Администрации справку кредитора (заемодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

18. Социальная выплата предоставляется участнику направления в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного дома (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение (долевое строительство) жилья), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (долевое строительство) жилья) либо на счет кредитной организации (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение (долевое строительство) жилья).

Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента перечисления управлением по бухгалтерскому учету городской Администрации средств в счет оплаты (погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Перечисление указанных средств является основанием для снятия участника направления с учета нуждающихся в жилых помещениях.

19. Участник имеет право:

- использовать социальную выплату на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (строительство), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного, расположенного в городе Мирном, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления по городу Мирному (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части дома), имеющего износ дома не более 60 %, социальная выплата направляется на оплату только индивидуального жилого дома (части дома) без учета надворных построек и земельного участка);

- использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения недостающей площадью до нормы предоставления по городу Мирному;

- может привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

20. Участник направления в течение 3 лет со дня предоставления ему социальной выплаты, ежегодно до 1 декабря текущего года, обязан представлять документы, подтверждающие сохранение трудовых отношений в муниципальной бюджетной сфере ГП

«Город Мирный».

Механизм реализации направления «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Реализация мероприятий осуществляется по двум направлениям:

- строительство или приобретение жилых помещений на первичном или вторичном рынках недвижимости для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам выкупа;

- выплата гражданам - собственникам жилья выкупной цены изымаемых жилых помещений.

В процессе исполнения направления гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Изъятие у собственника жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия другого жилого помещения на территории муниципального образования собственнику, по соглашению сторон, может предоставлено другое жилое помещение в виде выкупа за изымаемое жилое помещение.

В целях реализации настоящего направления, городская Администрация в пределах полномочий и компетенции принимает необходимые нормативные правовые акты.

Отнесение жилищного фонда к аварийному и подлежащему сносу осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под непригодными для проживания понимаются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Исполнители мероприятий осуществляют ежеквартальный мониторинг их выполнения и при выявлении случаев неисполнения или иных нарушений принимают соответствующие меры, а также ежеквартально представляют Главе города сводную информацию о ходе выполнения направления.

5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы

N п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат (индикатор) от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении)	Значения индикаторов (показателей)					
			прогнозный период					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Цель:	Создание условий для обеспечения населения г. Мирного доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья.						

2.	Задача 1, в том числе:	Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.						
2.1	Приобретение благоустроенного жилья в социальный наем	Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем, м ²	64	66	349	327	327	327
		Количество малоимущих и нуждающихся семей улучшивших жилищные условия (семей)	1	1	6	6	6	6
2.2	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда	Общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда, м ²	213	887	887	887	887	887
		Количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда	8	10	10	10	10	10
3.	Задача 2, в том числе:	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию направления						
3.1	Выделение бюджетных средств на софинансирование приобретения жилья	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат (семей)	30	17	17	12	12	12
4.	Задача 3, в том числе:	Осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности ГП «Город Мирный», в улучшении своих жилищных условий через приобретение жилья на вторичном рынке.						
4.1	Приобретение жилого помещения	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда городского поселения «Город Мирный» (семей)	2	1	1	1	1	1
4.2	Предоставление социальной выплаты	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/ количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья (тыс. руб/семей)	0 /0	0 /0	500,0 /2	500,0 /2	500,0 /2	500,0 /2
5.	Задача 4, в том числе:	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда						

5.1.	Переселение граждан	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации направления (шт.)	0	2	3			
5.2.		Число жителей переселенных из аварийного жилищного фонда (чел)	83	44	140			
5.3.	Снос аварийных жилых домов	Объем расселяемой площади (м ²)	1224,7	1027,5	2020,7			

6. Оценка эффективности программы

Экономическая эффективность, резульвативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной Программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 7 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утверждённого Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- увеличить количество семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
- улучшить жилищные условия работников муниципальной бюджетной сферы;
- создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.

Приложение 1
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы

Py6.

	ВСЕГО	5 570 400,00				5 570 400,00		УЖП
	2023	5 570 400,00				5 570 400,00		
	2024	0,00				0,00		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
	Услуги оценщика для признания граждан малоимущими							
1.2.	ВСЕГО	826 328,80				826 328,80		УЖП
	2023	134 144,40				134 144,40		
	2024	134 144,40				134 144,40		
	2025	139 510,00				139 510,00		
	2026	139 510,00				139 510,00		
	2027	139 510,00				139 510,00		
	2028	139 510,00				139 510,00		
	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда							
1.3.	ВСЕГО	17 358 041,40				17 358 041,40		МКУ "УЖКХ"
	2023	2 792 896,83				2 792 896,83		
	2024	3 553 207,00				3 553 207,00		
	2025	8 311 937,57				8 311 937,57		
	2026	2 700 000,00				2 700 000,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)							
1.4.	ВСЕГО	602 910,88				602 910,88		Городская Администрация
	2023	97 875,44				97 875,44		
	2024	97 875,44				97 875,44		
	2025	101 790,00				101 790,00		

	2026	101 790,00				101 790,00		
	2027	101 790,00				101 790,00		
	2028	101 790,00				101 790,00		
Обеспечение жильем молодых семей								
2	ВСЕГО	9 669 276,00				9 669 276,00		
	2023	3 180 683,00				3 180 683,00		
	2024	3 180 683,00				3 180 683,00		
	2025	3 307 910,00				3 307 910,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы								
3	ВСЕГО	6 698 273,68				6 698 273,68		
	2023	4 423 333,48				4 423 333,48		
	2024	274 940,20				274 940,20		
	2025	500 000,00				500 000,00		
	2026	500 000,00				500 000,00		
	2027	500 000,00				500 000,00		
	2028	500 000,00				500 000,00		
Приобретение жилого помещения								
3.1.	ВСЕГО	3 923 333,48				3 923 333,48		
	2023	3 923 333,48				3 923 333,48		
	2024	0,00				0,00		
	2025	0,00				0,00		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
3.2.	Предоставление социальной выплаты							
УЖП								

	ВСЕГО	2 774 940,20			2 774 940,20		
4	2023	500 000,00			500 000,00		УЖП
	2024	274 940,20			274 940,20		
	2025	500 000,00			500 000,00		
	2026	500 000,00			500 000,00		
	2027	500 000,00			500 000,00		
	2028	500 000,00			500 000,00		
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда						
4.1.	ВСЕГО	840 673 532,54			76 687,80	840 596 844,74	
	2023	361 810 925,05			76 687,80	361 734 237,25	
	2024	281 578 891,78			281 578 891,78		
	2025	189 305 093,71			189 305 093,71		
	2026	7 978 622,00			7 978 622,00		
	2027	0,00			0,00		
	2028	0,00			0,00		
	Переселение граждан (капитальные вложения в объекты муниципальной собственности)						
4.2.	ВСЕГО	759 300 751,79			759 300 751,79		
	2023	340 001 939,04			340 001 939,04		УЖП
	2024	277 771 103,78			277 771 103,78		
	2025	141 527 708,97			141 527 708,97		
	2026	0,00			0,00		
	2027	0,00			0,00		
	2028	0,00			0,00		
	Снос аварийных жилых домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд) и иные бюджетные ассигнации						
4.2.1.	ВСЕГО	55 260 072,05			76 687,80	55 183 384,25	
	2023	21 215 261,01			76 687,80	21 138 573,21	МКУ "УЖКХ"
	2024	3 807 788,00			3 807 788,00		
	2025	22 258 401,04			22 258 401,04		

	2026	7 978 622,00				7 978 622,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
Переселение граждан (жителей) из жилых домов, расположенных в районе аэропорта, "Мирный"								
4.3.	ВСЕГО	16 612 853,13				16 612 853,13		
	2023	593 725,00				593 725,00		
	2024	0,00				0,00		
	2025	16 019 128,13				16 019 128,13		
	2026	0,00				0,00		
	2027	0,00				0,00		
	2028	0,00				0,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям								
4.4.	ВСЕГО	9 000 000,00				9 000 000,00		MКУ "УЖКХ"
	2025	9 000 000,00				9 000 000,00		
Ограждение МКД								
4.5.	ВСЕГО	499 855,57				499 855,57		MКУ "УЖКХ"
	2025	499 855,57				499 855,57		

Приложение 2
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

В городскую Администрацию
от _____
 проживающего _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников направления "Обеспечении жильем работников муниципальной бюджетной сферы" муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы семью в составе:
супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: _____,

(ф.и.о., дата рождения)

_____,
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: _____,

(ф.и.о., дата рождения)

_____,
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

С условиями участия в направлении «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ ;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата);

2) _____ ;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата);

3) _____ ;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата);

4) _____ .
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата).

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"___" 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(расшифровка подписи)

(подпись, дата)

Приложение 3
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

Главе города _____
(инициалы, фамилия)

от _____,

проживающего(-ей) по адресу:

(почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение (долевое строительство)
жилья в городе Мирном, заключив соглашение по форме согласно приложению 4.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____;
(фамилия, инициалы)

дети: _____;
(фамилия, инициалы)

С условиями получения и использования социальной выплаты ознакомлен и обязуюсь их
выполнять.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение 4

к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

СОГЛАШЕНИЕ

г. Мирный

«____» _____ 20 ____ г.

Городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия), именуемая далее городская
Администрация, в лице

, действующий на
основании _____,
и _____

_____ (Ф. И. О., номер, серия, дата, кем выдан паспорт)

зарегистрированная(-ый) по месту жительства: _____
именуемая(-ый) в дальнейшем работник муниципальной бюджетной сферы, а вместе
именуемые Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению городская Администрация обязуется в рамках
направления «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»
муниципальной программы ГП «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и
комфортным жильем» на 2023-2028 год, утвержденной Постановлением городской
Администрации от «____» 2022г. № _____, предоставить работнику
муниципальной бюджетной сферы социальную выплату на погашение основной суммы
долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение (строительство)
жилья, а работник муниципальной бюджетной сферы принимает на себя обязательство
отработать в организациях муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» не
менее 3 лет со дня предоставления социальной выплаты.

2. Работник муниципальной бюджетной сферы обязан:

2.1. Использовать предоставленную социальную выплату исключительно для целей,
указанных в пункте 1 соглашения.

2.2. Сообщить в городскую Администрацию о расторжении (прекращении) трудового
договора с организацией муниципальной бюджетной сферы ГП «Город Мирный» с
указанием оснований увольнения.

3. Городская Администрация обязана предоставить социальную выплату работнику
муниципальной бюджетной сферы в безналичной форме путем зачисления
соответствующих средств на счет _____ кредитной
организации по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение
(строительство) жилья в течение 60 рабочих дней со дня заключения соглашения.

4. В случае расторжения трудового договора по инициативе работника
муниципальной бюджетной сферы до истечения срока, указанного в пункте 1 соглашения,
работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты
на расчетный счет _____.

(банковские реквизиты)

5. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам
1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, работник муниципальной
бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

6. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по
пунктам 3 - 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник

муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет _____
(банковские реквизиты)

7. В случае прекращения трудового договора по статье 83 Трудового кодекса Российской Федерации (по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон) работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

10. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции.

11. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых остается в городской Администрации, а второй экземпляр - у работника муниципальной бюджетной сферы.

13. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Подписи Сторон:

Приложение 5
к муниципальной Программе ГП «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы,
утверждённой Постановлением городской Администрации
от «14» 07 2022 г. № 857

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче занимаемого служебном жилом помещении муниципального жилищного фонда

Я (мы), основной квартиросъёмщик жилого помещения служебного муниципального жилищного фонда _____

и все члены моей семьи:

Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения, даты рождения
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

даю (-ём) обязательство Администрации ГП «Город Мирный», в том, что при прекращении трудовых отношений с предприятиями (учреждениями) муниципальной бюджетной сферы, каждый из нас полностью освободит занимаемое жилое помещение № _____ в доме № _____ по улице _____ в городе Мирном, состоящее из _____ комнат (-ы), общей площадью _____ квадратных метров (-а). Обязуюсь (-емся) сдать его в удовлетворительном состоянии, в течение 30 дней после получения прекращения трудового договора, а также сняться с регистрационного учета.

«_____» 20____ года

Подписи: 1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /
4. _____ / _____ /