

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ГАЗОПРОВОД НА ОБП №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ГАЗОПРОВОД НА ОБП №2*****ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА******ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*****Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории****РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ****Том 3**

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:3000
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:3000
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка М 1:20 000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	02.2026	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026	П	1	2
Содержание						ООО «РНГ Энерго»		

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации	10
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	16
3	Границы публичных сервитутов	18
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	19

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» разработана в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 01.04.2026 № 596 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2».

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г."
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	15
ООО «РНГ Энерго»					

- Генеральный план городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 12.09.2024 № V- 23-2.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по объекту «Обустройство Слюдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2», выполненные в 2025 г. ООО «РНГ Энерго».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект «Обустройство Слюдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» располагается на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» и сведениям, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения объекта, установленные проектом планировки территории. Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой развития Южно- Слюдюкарского лицензионного участка (ЯКУ15612НР) и размещением объектов на местности.

Выбор трасс трубопровода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации на основании материалов инженерных изысканий.

Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается. Проектируемый объект расположен вне зон охраны и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

защитных зон объектов культурного наследия. Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Линейный объект – газопровод с целью газоснабжения площадки ОБП №2. Режим транспорта газа равномерный. Расчётное давление в проектируемом трубопроводе составляет 1,2 МПа. В соответствии с СП 62.13330.2011.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый трубопровод является газопроводом высокого давления 1 категории.

Начало трассы: узел подключения к газопроводу на ПАГЗС. Конец трассы линейного объекта: точка подключения к ГРПШ на площадке ОБП №2.

Проектом предусмотрено узел подключения с 2 (двумя) точками подключения:

- Газопровод на ПАГЗС (далее - ТП №1);
- Выход осушенного газа с ПАГЗС (далее - ТП №2).

Основной источник газа - выход осушенного газа из ПАГЗС (ТП №2). Предусмотрен узел запорной арматуры между точками подключения №1 и №2 обеспечивающий непрерывную подачу газа.

Технические характеристики проектируемого газопровода приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Технические характеристики проектируемого газопровода

Параметр	Показатель
Диаметр × толщина стенки, мм	114x6
Протяжённость трубопровода, м	1957,9
Марка стали / класс прочности	09Г2С / К48
Расчётное давление, МПа	1,2
Рабочее давление, МПа	0,6 ¹
Режим работы трубопровода	круглосуточный, круглогодичный
Транспортируемый продукт	газ, соответствующий требованиям ГОСТ 5542-2022
Максимальная температура перекачиваемой среды, °С	-5 ...+5
Максимальная проектная производительность (по жидкости), м ³ /сут	24 000
Назначенный проектом срок службы проектируемого трубопровода, лет	25 ³

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, для проектируемого трубопровода установлена охранный зона вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» на землях лесного фонда составила 39 167 кв.м.

Площадь отвода определена графическим способом, расчет площадей земельных участков, необходимых для размещения и строительства проектируемых объектов, приведен в таблице 1.1.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»:

№ п/п	Наименование проектируемого сооружения	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования /способы образования	Категория земель/Правообладатель/ Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь, подлежащая межеванию							39 167
в том числе, под временный отвод (аренда на период строительства)							39 167
1	«Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»	14:16:050101:1026:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1026 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 30 (год лесоустройства – 1983)	3036
2		14:16:050101:1026:3У2	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1026 с сохранением исходного в измененных границах)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 20,30 (год лесоустройства – 1983)	23995
3		14:16:050101:1180:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1180 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 30 (год лесоустройства – 1983)	1489
4		14:16:050101:1180:3У2	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1180 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 20 (год лесоустройства – 1983)	409
5		14:16:050101:1203:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1203 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 20,30 (год лесоустройства – 1983)	5152
6		14:16:050101:1192:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1192 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 20 (год лесоустройства – 1983)	4035
7		14:16:050101:1017:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1017 с сохранением исходного в измененных границах)	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СьюльдюкарНефтеГаз»	Трубопроводный транспорт; Заготовка древесины*	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 9 выдел 20 (год лесоустройства – 1983)	28

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.ТЧ	Лист
							5

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации

Проектируемый лесной участок расположен на территории Мирнинского участкового лесничества, Мирнинского лесничества МР «Мирнинский район», Республика Саха (Якутия).

Вид использования лесов: Заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 п.1 пп.13 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 27.02.2017 № 72, внесены изменения от 30.05.2025 № 01-05/1-401. Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г." и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования, квартал №9 (выделы 20,30) Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

Общая площадь, га всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,9167	2,2667	-	-	1,6500	3,9167	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
										8

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	Молодняк и	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
14:16:050101:1026:3У1 =0,3036									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	30	РЕДИНА 10Л	0,3036	0	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,3036	0	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,3036	0	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,3036	0	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,3036	0	-	-	-	-
14:16:050101:1026:3У2=2,3995									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	1,7441	122	-	-	-	1,7441/122
	9	30	РЕДИНА 10Л	0,6554	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			1,7441	122	-	-	-	1,7441/122
	Лесные, непокрытые лесом			0,6554	0	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			2,3995	122	-	-	-	1,7441/122
	Итого эксплуатационные леса:			2,3995	122	-	-	-	1,7441/122
ИТОГО ПО УЧАСТКУ			2,3995	122	-	-	-	1,7441/122	
14:16:050101:1180:3У1=0,1489									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	30	РЕДИНА 10Л	0,1489	0	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,1489	0	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,1489	0	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,1489	0	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,1489	0	-	-	-	-
14:16:050101:1180:3У2=0,0409									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0409	3	-	-	-	0,0409/3
	Лесные, покрытые лесом			0,0409	3	-	-	-	0,0409/3
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,0409	3	-	-	-	0,0409/3
	Итого эксплуатационные леса:			0,0409	3	-	-	-	0,0409/3
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0409	3	-	-	-	0,0409/3
14:16:050101:1203:3У1=0,5152									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0152	1	-	-	-	0,0152/1
	9	30	РЕДИНА 10Л	0,5000	0	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0152	1	-	-	-	0,0152/1
	Лесные, непокрытые лесом			0,5000	0	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,5152	1	-	-	-	0,0152/1
	Итого эксплуатационные леса:			0,5152	1	-	-	-	0,0152/1
ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,5152	1	-	-	-	0,0152/1	
14:16:050101:1192:3У1=0,4035									
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,4035	28	-	-	-	0,4035/28
	Лесные, покрытые лесом			0,4035	28	-	-	-	0,4035/28
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,4035	28	-	-	-	0,4035/28
	Итого эксплуатационные леса:			0,4035	28	-	-	-	0,4035/28
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,4035	28	-	-	-	0,4035/28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14:16:050101:1017:3У1=0,0028								
Эксплуатационные								
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0028	0	-	-	0,0028/0
	Лесные, покрытые лесом			0,0028	0	-	-	0,0028/0
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,0028	0	-	-	0,0028/0
	Итого эксплуатационные леса:			0,0028	0	-	-	0,0028/0
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0028	0	-	-	0,0028/0
14:16:050101:1017:3У2=0,0179								
Эксплуатационные								
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0179	14	-	-	0,0179/1
	Лесные, покрытые лесом			0,0179	14	-	-	0,0179/1
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,0179	14	-	-	0,0179/1
	Итого эксплуатационные леса:			0,0179	14	-	-	0,0179/1
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0179	14	-	-	0,0179/1
14:16:050101:1017:3У3=0,0557								
Эксплуатационные								
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0136	1	-	-	0,0136/1
	9	30	РЕДИНА 10Л	0,0421	0	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0136	1	-	-	0,0136/1
	Лесные, непокрытые лесом			0,0421	0	-	-	-
	Итого по кварталу № 41			0,0557	1	-	-	0,0136/1
	Итого эксплуатационные леса:			0,0557	1	-	-	0,0136/1
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0557	1	-	-	0,0136/1
14:16:050101:1023:3У1=0,0287								
Эксплуатационные								
Мирнинское (год лесоустройства 1983г.)	9	20	10Л	0,0287	2	-	-	0,0287/2
	Лесные, покрытые лесом			0,0287	2	-	-	0,0287/2
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 9			0,0287	2	-	-	0,0287/2
	Итого эксплуатационные леса:			0,0287	2	-	-	0,0287/2
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0287	2	-	-	0,0287/2
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА ПО ВСЕМ УЧАСТКАМ:				3,9167	171	-	-	2,2667/171
ИТОГО ПО ВСЕМ УЧАСТКАМ				3,9167	171	-	-	2,2667/171

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14:16:050101:1026:3У2=2,3995 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1180:3У2=0,0409 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1203:3У1=0,5152 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1192:3У1=0,4035 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1017:3У1=0,0028 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1017:3У2=0,0179 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1017:3У3=0,0557 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70
14:16:050101:1023:3У1=0,0287 га									
Эксплуатационные	Хвойное, Л	10Л	160	5а	0,4	-	-	-	70

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесов - Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2				
Эксплуатационные	Хвойное	2,2667	куб.м	158
	Мягколиственное	-	куб.м	-
	РЕДИНА	1,6500	куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. в квартале № 9 (1983 года лесоустройства) Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов; заготовка древесины.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
							11

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным государственного лесного реестра квартал 9 выделы 20,30 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества имеют обременения по договорам аренды № 94 от 04.03.2016; № 1192 от 04.12.2019; № 292 от 19.04.2019; № 444 от 13.07.2016; № 974 от 18.07.2022; № 1189 от 12.11.2020.

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании защитных лесов: а) запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений; б) выборочные рубки лесных насаждений проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	9	20,30	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка. Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества квартал №9 выделы 20,30 (1983 года лесоустройства), в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер образуемого земельного участка: **14:16:050101:1017:3У1**Площадь земельного участка: **28 м²**

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1056630,44	2352229,16	12	1056650,70	2352268,01	23	1056659,11	2352284,69
2	1056630,75	2352229,75	13	1056657,25	2352280,57	24	1056658,33	2352283,18
3	1056631,43	2352231,05	14	1056659,26	2352284,43	25	1056650,73	2352268,46
4	1056632,09	2352232,32	15	1056664,71	2352294,88	26	1056636,04	2352240,03
5	1056633,19	2352234,43	16	1056666,49	2352298,29	27	1056633,86	2352235,80
6	1056633,93	2352235,85	17	1056667,32	2352299,88	28	1056633,56	2352235,22
7	1056635,70	2352239,25	18	1056673,16	2352311,08	29	1056632,44	2352233,06
8	1056636,12	2352240,05	19	1056684,71	2352333,23	30	1056631,81	2352231,84
9	1056637,70	2352243,08	20	1056685,04	2352333,86	31	1056631,27	2352230,79
10	1056648,74	2352264,25	21	1056684,69	2352334,03	32	1056630,67	2352229,63
11	1056649,59	2352265,88	22	1056672,81	2352311,23	1	1056630,44	2352229,16

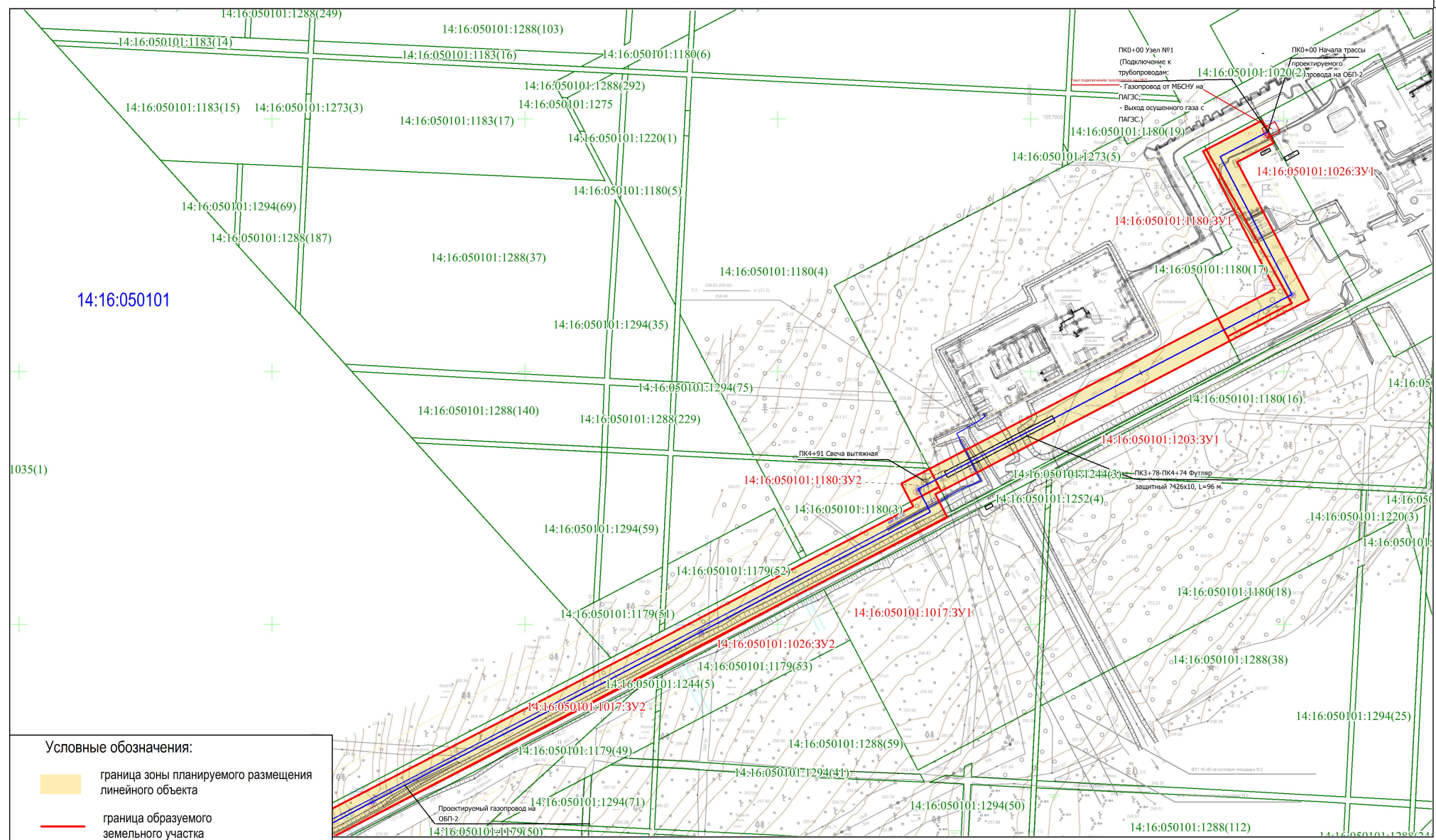
Условный номер образуемого земельного участка: **14:16:050101:1017:3У2**Площадь земельного участка: **179 м²**

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1056623,01	2352214,91	11	1056449,51	2351882,19	21	1056580,86	2352135,78
2	1056616,46	2352202,35	12	1056449,13	2351881,47	22	1056592,07	2352156,85
3	1056546,34	2352067,88	13	1056449,79	2351882,76	23	1056607,48	2352185,82
4	1056485,37	2351950,96	14	1056451,61	2351886,27	24	1056613,17	2352196,46
5	1056479,88	2351940,43	15	1056456,42	2351895,57	25	1056616,25	2352202,24
6	1056474,18	2351929,50	16	1056456,94	2351896,58	26	1056616,98	2352203,61
7	1056465,56	2351912,97	17	1056458,13	2351898,89	27	1056618,19	2352205,89
8	1056456,94	2351896,44	18	1056481,77	2351944,61	28	1056622,68	2352214,32
9	1056455,16	2351893,03	19	1056545,70	2352068,26	1	1056623,01	2352214,91
10	1056449,99	2351883,11	20	1056571,03	2352117,23			

Условный номер образуемого земельного участка: **14:16:050101:1017:3У3**Площадь земельного участка: **557 м²**

Номер характерн ой точки	Координаты, м		Номер характерно й точки	Координаты, м		Номер характерно й точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1056433,97	2351852,39	5	1056162,14	2351331,86	9	1056432,38	2351849,39
2	1056148,88	2351305,68	6	1056234,25	2351472,82	1	1056433,97	2351852,39
3	1056141,50	2351291,53	7	1056245,21	2351494,18			
4	1056148,80	2351305,78	8	1056382,64	2351755,01			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- Ось проектируемого газопровода на ОБП №2
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16.050101 номер кадастрового квартала

14:16.050101:1179(52) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

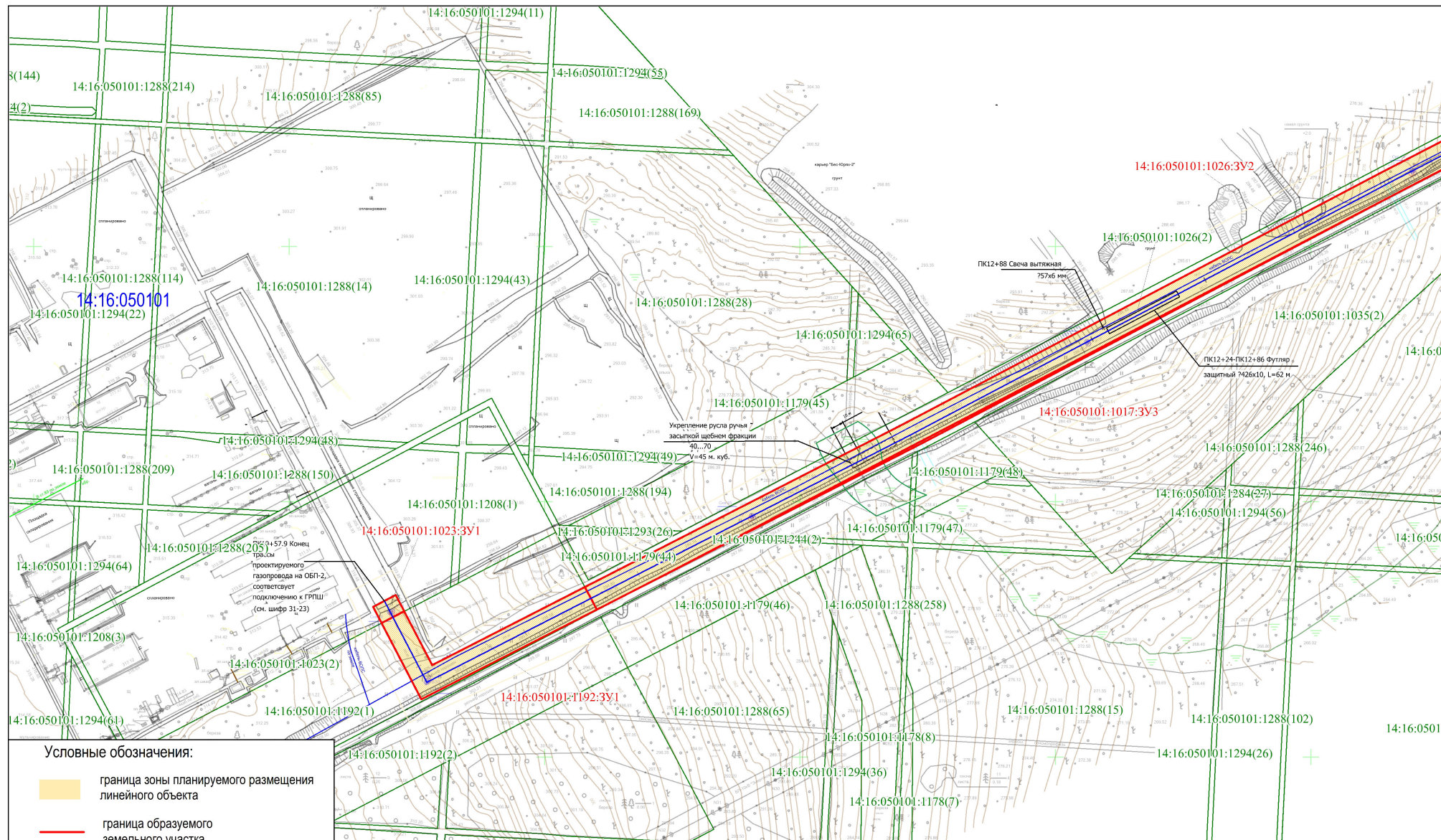
14:16.050101:1026:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>[Signature]</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026
ГИП		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ГЧ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдякарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»				
Том 3 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:3 000		П	1	2
ООО «РНГ Энерго»				



Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- Ось проектируемого газопровода на ОБП №2
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16.050101 номер кадастрового квартала

14:16.050101:1179(52) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16.050101:1026:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>[Signature]</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026
ГИП		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТЗ.ГЧ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдякокарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»				
Том 3		Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		П	2	2
Чертеж межевания территории М 1:3 000		ООО «РНГ Энерго»		