

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО  
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ГАЗОПРОВОД НА ОБП №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2026**

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО  
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ГАЗОПРОВОД НА ОБП №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4**

**Том 4**

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2026**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
<b>РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3</b>	<b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории</b>
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:3000
<b>РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4</b>	<b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:3000
РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка М 1:20 000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	02.2026	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026		П	1	2
							ООО «РНГ Энерго»		
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть.</b>		
1	Пояснительная записка	4
<b>Графическая часть</b>		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:3000	6
2	Схема расположения лесного участка. М 1:20 000	8

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.С	Лист
							2

### 1. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» разработана в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 01.04.2026 № 596 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2».

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по объекту «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2», выполненные в 2025 г. ООО «РНГ Энерго».

Проектируемый линейный объект «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» располагается на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101.

Линейный объект – газопровод с целью газоснабжения площадки ОБП №2. Режим транспорта газа равномерный. Расчётное давление в проектируемом трубопроводе составляет 1,2 МПа. Проектируемый трубопровод является газопроводом высокого давления 1 категории.

Начало трассы: узел подключения к газопроводу на ПАГЗС. Конец трассы линейного объекта: точка подключения к ГРПШ на площадке ОБП №2.

- Проектом предусмотрено узел подключения с 2 (двумя) точками подключения:
- Газопровод на ПАГЗС (далее - ТП №1);
  - Выход осушенного газа с ПАГЗС (далее - ТП №2).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	02.2026
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «РНГ Энерго»					

Основной источник газа - выход осушенного газа из ПАГЗС (ТП №2). Предусмотрен узел запорной арматуры между точками подключения №1 и №2 обеспечивающий непрерывную подачу газа.

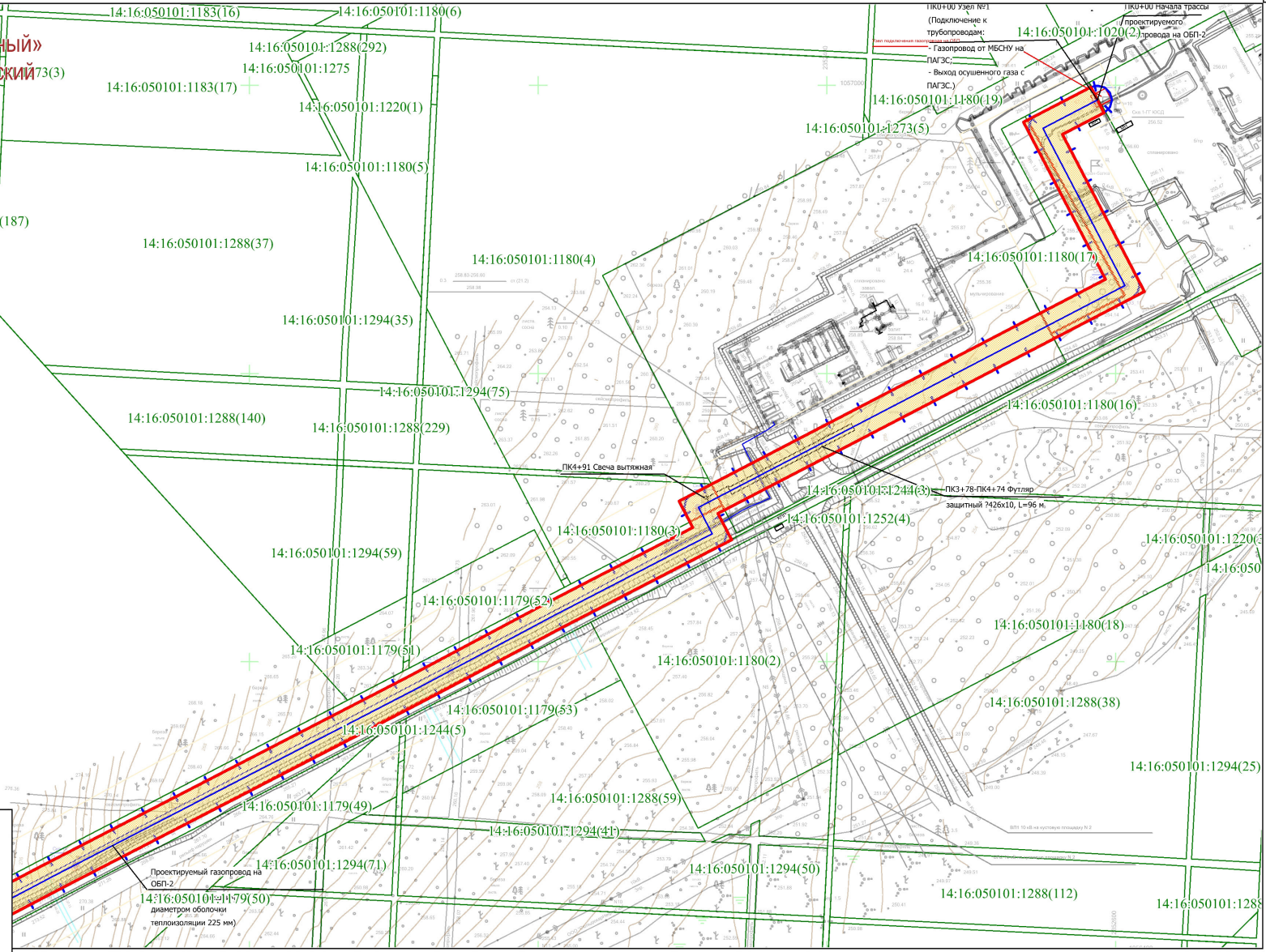
Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, для проектируемого трубопровода установлена охранная зона вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» на землях лесного фонда составила 39 167 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

городское поселение «Город Мирный»  
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

14:16:050101



ПК4+91 Узел №1  
(Подключение к трубопроводу:  
Газопровод от ИБСЧУ на ПАЭС;  
Выход осушенного газа с ПАЭС);  
ПК4+78-ПК4+74 Футляр защитный 7426x10, L=96 м  
ПК4+78-ПК4+74 Узел №2 (Подключение к трубопроводу:  
Газопровод от ИБСЧУ на ПАЭС;  
Выход осушенного газа с ПАЭС);

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница образуемого земельного участка
  - Ось проектируемого газопровода на ОБП №2
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница охранной зоны газопровода
- 14:16:050101 номер кадастрового квартала
- 14:16:050101:1179(52) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечания:

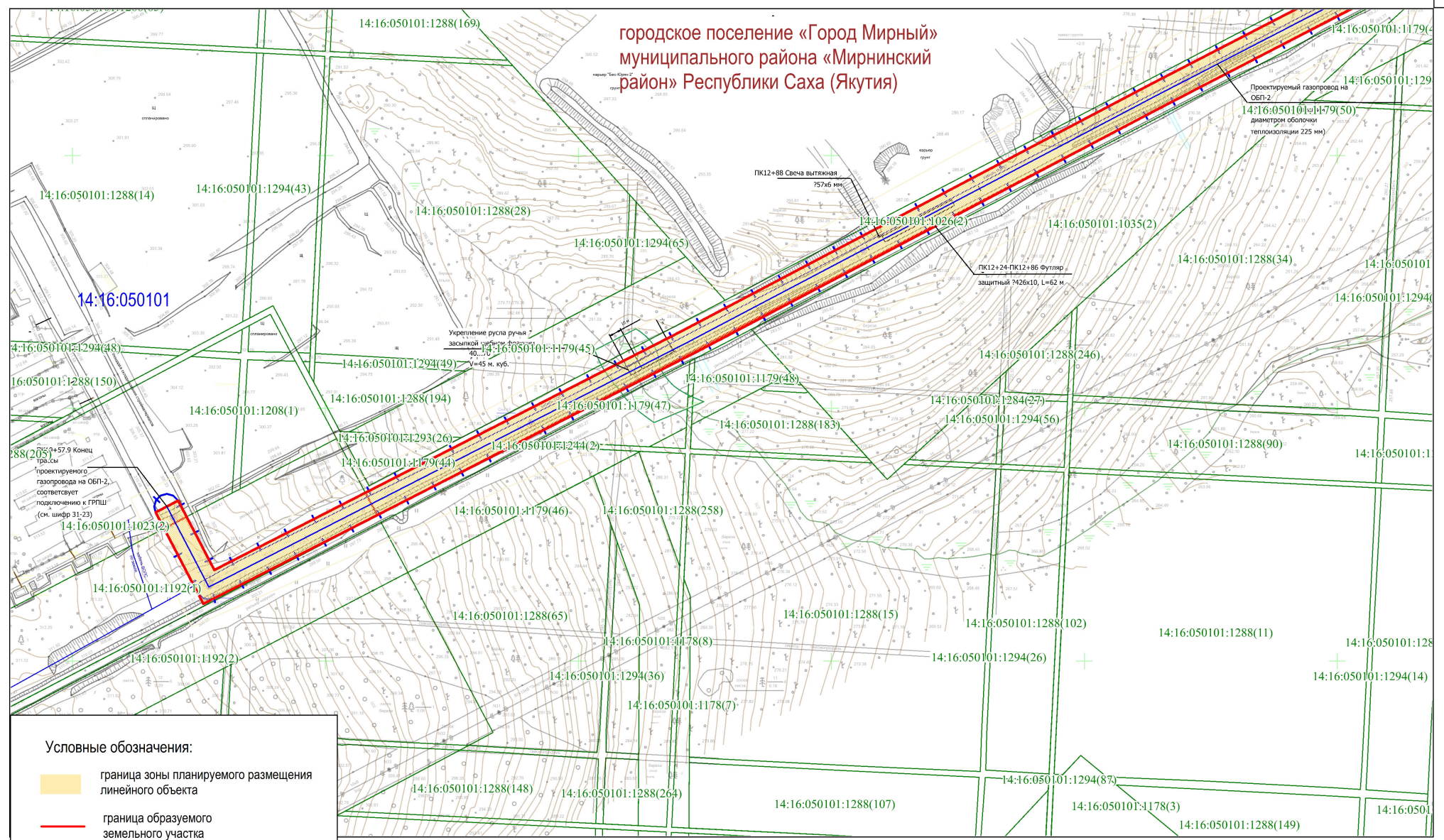
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдякарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ситкевич		<i>[Signature]</i>	02.2026	
Проверил		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026	
Том 4						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:3000						
ГИП		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026	
ООО «РНГ Энерго»						

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

городское поселение «Город Мирный»  
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница образуемого земельного участка
  - Ось проектируемого газопровода на ОБП №2
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница охранной зоны газопровода
- 14:16:050101 номер кадастрового квартала
- 14:16:050101:1179(52) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

**Примечания:**

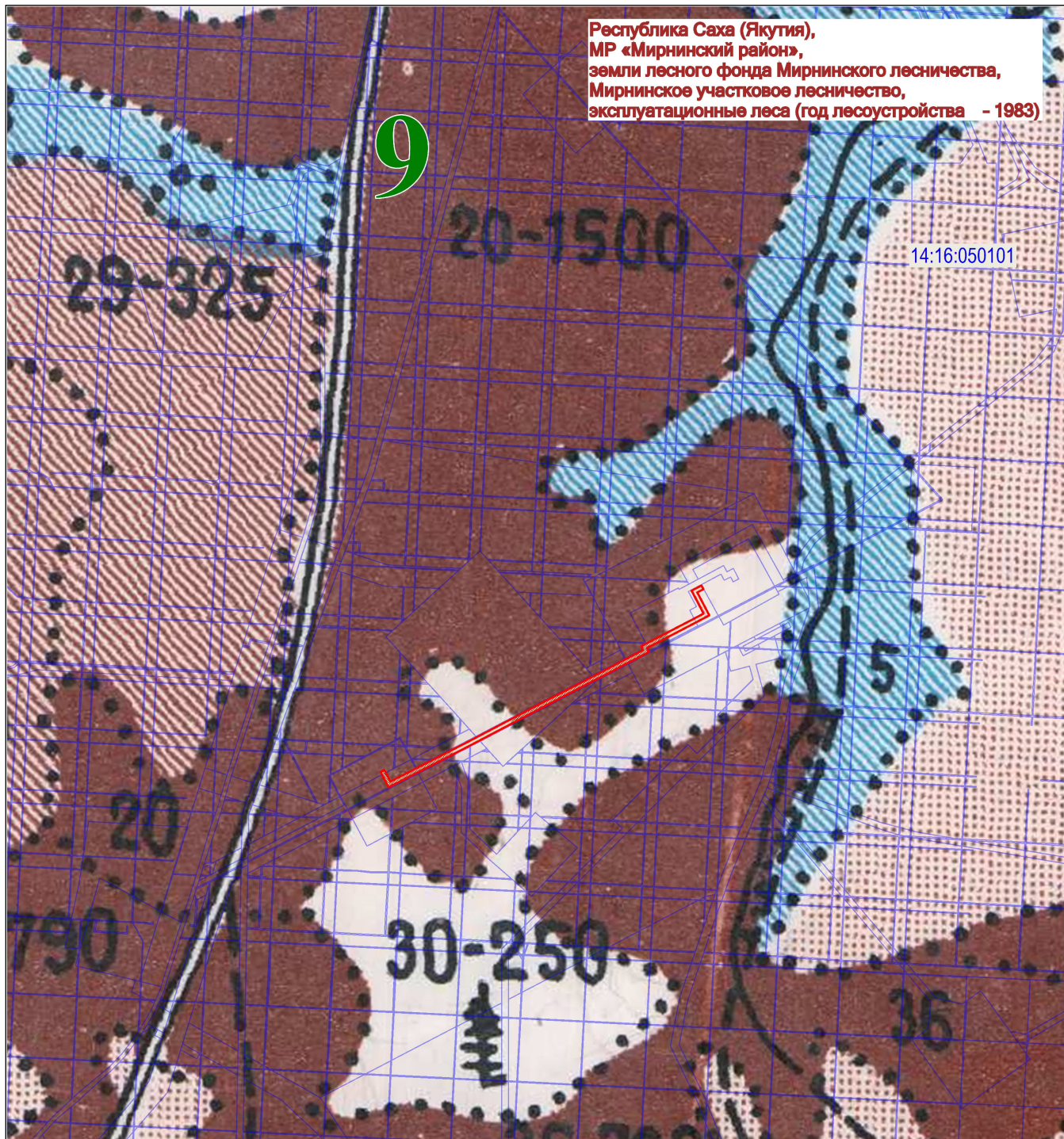
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>[Signature]</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026
ГИП		Воронцов		<i>[Signature]</i>	02.2026

РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдякского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»					
Том 4			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	2	2
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:3000			ООО «РНГ Энерго»		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Республика Саха (Якутия),  
 МР «Мирнинский район»,  
 земли лесного фонда Мирнинского лесничества,  
 Мирнинское участковое лесничество,  
 эксплуатационные леса (год лесоустройства - 1983)



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:050101 номер кадастрового квартала

**9** номер лесного квартала

**20-1500** номер лесного выдела

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>РНГЭ/ТМН/28-25/ПМТ4.ГЧ2</b>					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Слюдякарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Сит</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>Вор</i>	02.2026
Том 4					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения лесного участка М 1:20 000				Листов	
				1	
ООО "РНГ Энерго"					
ГИП	Воронцов			<i>Вор</i>	02.2026