

Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)
Городское поселение «Город Мирный»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

____ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

_____ 2026

№ _____

**О внесении изменений в решение городского
Совета от 19.04.2012 № 42-9 «Об утверждении Правил
благоустройства и санитарного содержания территории
ГП «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район»
в новой редакции»**

(в ред. решения городского Совета от 09.10.2012 №II - 47-4,
от 27.03.2013 №III - 4-6, от 29.12.2016 №III - 43-2,
от 31.10.2017 №IV - 2-3, от 04.03.2021 №IV - 38-1,
от 25.10.2021 №IV - 48-1, от 27.12.2024 №V - 30-1, от 19.06.2025 №V-38-2)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52 - ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Уставом ГП «Город Мирный» и Правилами землепользования и застройки города Мирного, городской Совет:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение городского Совета от 19.04.2012 № 42-9 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории

ГП «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район» в новой редакции» (далее – Правила) следующие изменения:

2. Пункт 10.15 статьи 10 «Озеленение территории и содержание зеленых насаждений» дополнить абзацами следующего содержания:

«Снос зеленых насаждений на территории города осуществляется:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при производстве земляных работ или при использовании земель или земельных участков в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти;

3) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода».

3. В пункт 10.16 статьи 10 внести следующие изменения:

а) слова «или компенсационных посадок» заменить словами «компенсационных посадок или компенсационных выплат»;

б) предложение второе после слов «уничтожения зеленых насаждений»

дополнить словами: «кроме случаев сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 10.15».

4. Статью 10 «Озеленение территории и содержание зеленых насаждений» дополнить пунктами 10.25, 10.26 следующего содержания:

«10.25. Компенсационное озеленение.

В случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в границах населенного пункта проводится компенсационное озеленение.

При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений».

10.26. Компенсационная выплата за вырубку зеленых насаждений.

При сносе зеленых насаждений может возмещаться их восстановительная стоимость – компенсационная выплата.

Компенсационная выплата не возмещается в случаях:

- сноса зеленых насаждений под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства;

- предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 10.15 настоящих Правил.

Вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим вред.

Разрешение на вырубку выдаётся только после подтверждения оплаты компенсационной стоимости или проведения компенсационного озеленения.

Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, устанавливается правовым актом городской Администрации.

Средства от возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений, поступают в бюджет ГП «Город Мирный».

5. Опубликовать решение в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район».

6. Решение вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по ЖКХ градостроительству, землепользованию и собственности (А.А. Евстратов).

Председатель ГС
В.В. Сыроватский

Глава города
А.А. Тонких

Статья 10. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений

10.1. Все зеленые насаждения в границах населенного пункта составляют зеленый фонд города и подлежат охране.

В зависимости от принадлежности, функционального назначения, рекреационной, историко-культурной ценности они подразделяются на три основных категории:

- общего пользования: парки, скверы, сады, городские леса, мемориальные комплексы;

- ограниченного пользования: насаждения на территориях организаций здравоохранения, социального обслуживания населения, образования, детских дошкольных учреждений, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, на территориях дворов многоквартирных жилых домов и приусадебных участков;

- специального пользования: насаждения на территориях питомников и ботанических садов, цветочных хозяйств, санитарно-защитных и водоохраных зон, вдоль автомобильных дорог, на территории кладбища.

10.2. Озеленение территорий общего пользования города Мирного, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений на этих территориях осуществляются специализированными организациями по договору с МКУ «УЖКХ» в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Город Мирный» на эти цели.

10.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить озеленение, содержание и сохранность зеленых насаждений ограниченного и специального пользования на закрепленных территориях.

10.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, цветочное оформление скверов и площадей, а также ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по согласованию с городской Администрацией.

10.5. Все работы по озеленению и благоустройству территорий должны начинаться примерно после 15 мая, после прохождения последних заморозков и по мере готовности площадок для земляных работ, посев газонов – до конца июня месяца. Рулонные газоны укладывать до наступления жаркого летнего периода с регулярным поливом.

10.6. Все виды озеленения обеспечиваются растительной землей с учетом минеральных и органических добавок.

10.7. Саженцы для озеленения древесно-кустарниковыми растениями выбирать 1-3 летние с крепкой корневой системой и комом земли. До посадки

обязательно проведение предварительных работ по санитарно-гигиенической очистке территории от строительного и органического мусора, перекопка почвы. Рекомендуются на озеленяемый участок завести растительный грунт (дерновую землю), речной песок, перегной и опилки.

10.8. Перед посадкой земляную смесь в посадочной яме поливают, доводя ее до кашеобразного состояния. Во избежание пустот посадочное место уплотняется утаптыванием от краев к центру с тем, чтобы образовалась приствольная лунка 5-7см глубиной. После посадки растения обильно поливают водой, не допуская размывания почвы, лунку мульчируют слоем опилок или перегноя. Желательна подвязка высаженных деревьев к кольям для сохранения их в вертикальном положении.

10.9. Необходимо соблюдать расстояние посадок от уличных сооружений:

- расстояние посадки деревьев от стен зданий – 4,0-5,0м, кустарников - 1,5м-2,0м ;
- расстояние посадки деревьев от края тротуара или дороги – 0,7-1,0м, кустарников – 0,5-0,75м;
- расстояние от посадочных ям (траншей) до границы подземных коммуникаций – 1,0-2,0м;
- расстояние древесных посадок от столбов линий электропередач – 1,0-2,0м.

10.10. Запрещается высаживать деревья на участке «треугольника видимости» на пересечении улиц, примыкании проездов и т.п.

10.11. Лица, указанные в п.10.2 и 10.3 Правил, обязаны:

- в соответствии с проектной документацией или по согласованию с городской Администрацией проводить озеленение закрепленных территорий;
- следить за сохранностью деревьев и кустарников, не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников;
- организовывать своевременный полив зеленых насаждений в летнее время в сухую погоду, а также прополку цветников и скашивание травы на газонах;
- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных веток, фрагментов, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений
- погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

10.12. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают владельцы зеленых линий электропередач и соответствующие подрядные организации.

10.13. На территории зеленых зон не допускается:

- ходить, лежать на газонах и в молодых посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- посыпать песко-соляной смесью или иными химическими реагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;
- разжигать костры, сжигать траву, листву и мусор на территориях общего пользования;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы, в том числе чаши фонтанов;
- портить скульптуры, скамейки, ограждения и другие малые архитектурные формы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на них объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, автомашинах и других транспортных средствах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье и купать животных в водоемах, расположенных на территории города Мирного;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санках, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений, гарантирующих их защиту от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
 - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- размещать лотки, ларьки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки, устанавливать аттракционы.

10.14. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

10.15. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению городской Администрации.

Снос зеленых насаждений на территории города осуществляется:

- 1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при производстве земляных работ или при использовании земель или земельных участков в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти;
- 3) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода.

10.16. Вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, производится при условии их пересадки, компенсационных посадок или компенсационных выплат. Воспроизводство зеленых насаждений (площадей) взамен уничтоженных или поврежденных в конкретном фрагменте городской застройки является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, кроме случаев сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 10.15, и производится в ближайший сезон, подходящий для проведения таких работ, но не позднее года с момента, когда было составлено гарантийное обязательство по выполнению компенсационного благоустройства.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение должно производиться на том же земельном участке, где они были уничтожены, причем количество экземпляров растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом земельном участке, но в том же районе города в двойном объеме как по количеству единиц растительности, так и по площади. Видовой состав, возраст высаживаемых деревьев и кустарников может быть изменен в соответствии с современными планами реконструкции и проектной документации по согласованию с городской Администрацией.

10.17. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.18. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации по соглашению с городской Администрацией – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

10.19. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность городскую Администрацию для принятия необходимых мер.

10.20. Разрешение на снос зеленых насаждений и вырубку сухостоя выдается городской Администрацией.

10.21. Снос деревьев в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

10.22. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 1,5м, а корневой системой кустарника – не менее 0,5м;
- при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг взрослых деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 1,0х1,0м;

10.23. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений на улицах города срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ.

10.24. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и использовать плодородный слой почвы для зеленого строительства.

Снос или пересадка зеленых насаждений допускаются в следующих случаях:

- при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

10.25. Компенсационное озеленение.

В случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в границах населенного пункта проводится компенсационное озеленение.

При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

10.26. Компенсационная выплата за вырубку зеленых насаждений.

При сносе зеленых насаждений может возмещаться их восстановительная стоимость – компенсационная выплата.

Компенсационная выплата не возмещается в случаях:

- сноса зеленых насаждений под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства;
- предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 10.15 настоящих Правил.

Вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим вред.

Разрешение на вырубку выдаётся только после подтверждения оплаты компенсационной стоимости или проведения компенсационного озеленения.

Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, устанавливается правовым актом городской Администрации.

Средства от возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений, поступают в бюджет ГП «Город Мирный».