

«Утверждаю»

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,

имущественным и земельным отношениям

А.Ц. Цырендоржиев

ОТЧЕТ

об исполнении муниципальной программы МО "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
"Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" на 2023-2028 годы

за 2023 год

в рублях

№ п/п	Наименование мероприятия	План (год)	Кассовое исполнение	Отклонение	% исполнения	Техническое задание	Контракт/ договор		Примечание
1		2	3	4	5	7	8	9	
	Всего	378 010 258,20	118 585 948,66	259 424 309,54	31,37				
1	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
	ВСЕГО	8 595 316,67	8 112 109,58	483 207,09	94,38				
1.1	Приобретение благоустроенного жилья в социальн	5 570 400,00	5 384 720,00	185 680,00	96,67	разработано	МК № 3143302031223000046 от 17.07.2023, с Ниловой Ю.Н., сроком до 31.08.2023.	Приобретена одна трехкомнатная квартира и распределена малолетним. Экономика составила 185 680,00 рублей.	
1.2	Услуги оценщика для признания граждан малолетними	134 144,40	2 940,30	131 204,10	2,19	разработано	МК № 3143302031223000013 от 27.02.2023, с ООО «Аксерли» на сумму 28 277,61 рублей, сроком до 15.12.2023.	Оценка произведена на сумму 2 940,30 рублей. Оплата проводилась по факту выполненных работ, согласно заявок. Экономика после заключения МК составила 105 866,79 рублей. Непользованные средства составили 25 337,31 рублей.	
1.3	Проведение капитального и текущего ремонта помещений жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда	2 792 896,83	2 689 429,44	103 467,39	96,30	разработано	Муниципальный контракт от 10.05.2023 № 30/23-МК с ИП Пайшеков Р.М. на сумму 2 061 086,73 руб., сроком до 11.07.2023; Договор от 04.10.2023 № 71/23-Д с ИП Сотникова С.И. на сумму 28 342,71 руб., сроком до 11.10.2023; Муниципальный контракт от 08.12.2023 № 76/23-МК с ИП Пайшеков Р.М. на сумму 600 000,00 руб., сроком до 25.12.2023.	Выполнены ремонтные работы в 10 жилых помещениях, произведена оплата на сумму 2 689 429,44 рублей. Непользованные средства составили 103 467,39 рублей	

1.4	Оплата услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем (агентский договор)	97 875,44	35 019,84	62 855,60	35,78	не требуется	ООО "МДЖХ" агентский договор от 22.06.2016 № 144-ПУ, ООО "ЭКОНОМЪ" агентский договор от 29.01.2015 № 23-ПУ.	Заключены агентские договоры с управляющими организациями на сбор платы за наем. Оплата по факту начисления.
2	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»							
	ВСЕГО	4 423 333,48	0,00	4 423 333,48	0,00			
2.1	Приобретение жилого помещения	4 423 333,48	0,00	4 423 333,48	0,00	разработано		Планировалось приобретение одной двухкомнатной квартиры 44 кв.м. Закупки признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.
2.2	Предоставление социальной выплаты	0,00	0,00	0,00	0,00	не требуется		
3	Направление «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилье»							
3.1	Обеспечение жильем молодых семей	3 180 683,00	3 180 683,00	0,00	100,00	не требуется	Заключено соглашение о передаче финансовых средств в МО «Мирнинский район» от 17.04.2023 № 86-ПУ на сумму 3 180 683,00	
4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»							
	ВСЕГО	361 810 925,05	107 293 156,08	254 517 768,97	29,65			
4.1	Предоставление услуг специализированной организации для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (МБ)	200 666,69	120 000,00	80 666,69	59,80		МК № 3143302031223000085 от 09.11.2023, с ООО ИТК "Феникс" на сумму 120 000,00 руб., сроком до 04.12.2023	Обследовано шесть многоквартирных домов на предмет признания аварийными и подлежащими сносу. Экономия составила 80 666,69 рублей.
4.2	Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения (АК "АЛРОСА" (ПАО))	440 000,00	13 640,00	426 360,00	3,10	разработано	МК № 3143302031223000043 от 14.07.2023, с ООО «Аксерли» на сумму 13 640,00 рублей, сроком до 31.08.2023.	Проведена оценка 11 жилых помещений. Экономия составила 426 360,00 рублей.
4.3	Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения (МБ)	140 000,00	26 040,00	113 960,00	18,60	разработано	МК № 3143302031223000044 от 17.07.2023, с ООО «Аксерли» на сумму 26 040,00 рублей, сроком до 31.08.2023.	Проведена оценка 21 жилого помещения. Экономия составила 113 960,00 рублей.

4.4	Возмещение выкупной стоимости за изымаемое нежилое помещение (МБ)	2 929 330,00	0,00	2 929 330,00	0,00			В связи с не расселением граждан из МКД по ул. Ойунского д. 28, оценка помещения и выплата компенсации не производилась.
4.5	Возмещение выкупной стоимости за изымаемое жилье (АК "АЛРОСА" (ПАО))	217 180 000,00	1 550 000,00	215 630 000,00	0,71			Выплатена одна компенсация на сумму 1 550 000,00 рублей. Сумма 215 630 000,00 руб. будет перераспределена на другие мероприятия
4.6	Приобретение квартир по Соглашению с АК «АЛРОСА»	118 620 926,15	102 022 884,38	16 598 041,77	86,01	Технические задания с 12.01.2023 разрабатывались и в постоянном режиме направлялись в ОЗМН	В соответствии с договором о социально-экономическом развитии Республики Саха (Якутия) на 2021-2025 годы от 20.05.2021, соглашением о передаче в собственность муниципальным образованияам Мирнинского района объектов жилищного фонда АК "АЛРОСА" (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.12.2012 (с учетом дополнительных соглашений) на 2022 год.	По Соглашению приобретено 27 квартир на сумму 102 022 884,38 рублей. Отклонение составило 16 598 041,77 рублей, в связи с не состоявшимися закупками по приобретению квартир.
4.7	Физический снос аварийного жилищного фонда	21 706 277,21	3 379 482,20	18 326 795,01	15,57	разработано	Контракт № 14/23-МК от 03.03.2023 с ИП Каюбцев С.В., на сумму 80 724,00 рублей, сроком до 14.04.2023. Договор № 13/23-Д от 10.04.2023 с ИП Каюбцев С.В., на сумму 25 000,00 рублей, сроком с момента заключения договора в течение 15 календарных дней. Контракт № 48/23-МК от 07.08.2023 с ООО "Верум" на сумму 3 273 758,20 руб., сроком до 30.09.2023.	Выполнен проект на снос МКД по пр. Ленинградский д. 34 на сумму 25 000,00 рублей, и по 4 домам по ул. Ойунского №№ 25, 26, 27, 28 на сумму 80 724,00 рублей. Пронизведен снос МКД по ул. Геологическая д. 2 на сумму 3 273 758,20 рублей. В связи с не завершением переселения граждан из аварийных домов: ул. Вилкойская д. 9, пр. Ленинградский д. 7, физический снос не произведен. Отклонение составило 18 326 795,01 рублей.

4.8	Переселение граждан (жителей) из жилых помещений, расположенных в районе аэропорта "Мирный"	593 725,00	181 109,50	412 615,50	30,50	разработано	МК № 3143302031223000059 от 01.09.2023 с ИП Наумов С.С., до 05.10.2023 на сумму 187 000,00 рублей	Контракт исполнен на сумму 181 109,50 руб. с учетом пени за просрочку. Экономика составила 412 615,50 рублей.
-----	---	------------	------------	------------	-------	-------------	---	---

Руководитель структурного подразделения

начальник управления жилищной политики
(подпись) С.Г. Семенов
(Ф.И.О.)

Исполнитель

начальник управления жилищной политики
(подпись) С.Г. Семенов
(Ф.И.О.)

Тел: 6-19-19 доб. 126
Дата: 31.01.2024

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденному Постановлением городской Администрации

от 18.05.2023 № 659

Исполнение программных мероприятий муниципальной программы МО "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" на 2023 - 2028 годы за 2023 год

№ прое кта	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	План						Факт						Отклонение фактических значений от плановых						в рубль
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	ВСЕГО за 2023 год	378 010 258,20				378 010 258,20		118 585 948,66				118 585 948,66		259 424 309,54				259 424 309,54		
	Направление «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»																			
	Итого за 2023 год	8 595 316,67				8 595 316,67		8 112 109,58				8 112 109,58		483 207,09				483 207,09		
1.1	Приобретение благоустроенного жилья в социальной наем	5 570 400,00				5 570 400,00		5 384 720,00				5 384 720,00		185 680,00				185 680,00		
1.2	Услуги оценщика для признания граждан малоимущими							2 940,30				2 940,30		131 204,10				131 204,10		
1.3	Проведение капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, выявленных в ходе инвентаризации муниципального							2 689 429,44				2 689 429,44		103 467,39				103 467,39		
1.4	Оплата услуг по наложению, обору и перечислению платы за наем (агентский договор)							35 019,84				35 019,84		62 855,60				62 855,60		
2	Направление "Обеспечение жильем молодых семей"	97 875,44				97 875,44														
	Выделение средств на финансирование, необходимых для реализации Подпрограммы"																			
2.1	Итого за 2023 год	3 180 683,00				3 180 683,00		3 180 683,00				3 180 683,00		-				-		
3	Направление "Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы"	4 423 333,48				4 423 333,48								4 423 333,48				4 423 333,48		
3.1	Итого за 2023 год	4 423 333,48				4 423 333,48		-				-		4 423 333,48				4 423 333,48		
3.2	Предоставление социальной выплаты	4 423 333,48				4 423 333,48								4 423 333,48				4 423 333,48		
4	Направление "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"																			
	Итого за 2023 год	361 810 925,05				361 810 925,05		107 293 156,08				107 293 156,08		254 517 768,97				254 517 768,97		
4.1	Предоставление услуг спец организации для признания МКД аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (МБ)							120 000,00				120 000,00		80 656,69				80 656,69		
	Итого за 2023 год	200 656,69				200 656,69		120 000,00				120 000,00		80 656,69				80 656,69		

«Утверждаю»

1-й заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям

А.Ц. Цырендоржиев

Оценка эффективности муниципальной программы МО «Город Мирный» мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы

за 2023 год

№ п/п	Наименование целевого показателя (целевого индикатора)	Единица измерения	Утверждено в программе	Достигнуто	Степень выполнения	Примечание

1.	Направление «Предоставление жилых помещений найма муниципалитетного жилищного фонда»					
Задача: Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Мирного, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.						

1.1	Общая площадь предоставленного маломощным гражданам благоустроенного жилья в социальный наем	м2	64	63,8	1,00	Предоставлена одна трехкомнатная квартира и распределена маломощным
1.2	Количество маломощных и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия	семей	1	1	1,00	Предоставлена одна трехкомнатная квартира и распределена маломощным
1.3	Общая площадь капитального ремонта объектов жилищного муниципалитетного фонда	объект/кв.м	213	213	1,00	Отремонтировано 8 жилых помещений общей площадью 213 кв.м. и предоставлено гражданам
1.4	Количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципалитетного фонда	семей	8	8	1,00	Отремонтировано 8 жилых помещений общей площадью 213 кв.м. и предоставлено гражданам

2	Направление «Обеспечение жильем молодых семей»					
Задача: Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию направления						
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	30	30	1,00	

3	Направление «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы»					
Задача: Осуществление мероприятий, которые позволят оказать действие работникам муниципальной учреждений и предприятий, находящихся в собственности МО «Город Мирный», в улучшении своих жилищных условий через приобретение жилья на вторичном рынке						

3.1	Количество семей, получивших жилое помещение специализированного жилого фонда МО «Город Мирный»	семей	2	2	1,00	Предоставлено 2 квартиры муниципальным работникам (освободились в связи с увольнением сотрудников)
3.2	Объем выделенных средств на предоставление социальных выплат для работников бюджетной сферы/количество семей, воспользовавшихся муниципальной поддержкой посредством социальных выплат на приобретение или строительство жилья	тыс. руб/семей	0/0	0/0	0,00	Не распределено, в связи с отсутствием заявлений от работников муниципальной сферы

4	Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»				
	Задача: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда				
4.1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы	шт.	0	1	0,00
4.2	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	83	47	0,57
4.3	Объем расcеленной площади	м2	1224,7	780,7	0,64
4.4	Освоенные бюджетные средства	руб.	378 010 258,20	118 585 948,66	0,31
5	Оценка эффективности реализации программы				0,75

Начальник управления жилищной политики



С.Г. Семенов

«Утверждаю»

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

А.Ц. Цырендоржиев

(должность, фамилия И.О.)

(подпись)

от 31 01 20 24 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

о реализации муниципальной программы МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы
за 2023 года

Раздел 1. Основные результаты.

Всего по программе предусмотрено 378 010 258,20 руб. Кассовое исполнение составило 118 585 948,66 руб., в том числе:

По направлению «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» запланировано на 2023 год 8 595 316,67 рублей. Кассовое исполнение составило – 8 112 109,58 рублей.

Заключены контракты (договоры):

- № 3143302031223000013 от 27.02.2023 с ООО «Аксерли» на сумму 28 277,61 руб., на услуги оценщика для признания граждан малоимущими, сроком исполнения до 15.12.2023г. Произведена оценка на сумму 2 940,30 руб. по факту выполненных работ согласно заявок. Экономия по данному контракту составила 105 866,79 руб. Неиспользованные средства составили 25 337,31 руб.

- № 30/23-МК от 10.05.2023 с ИП Пайшеков Р.М. на сумму 2 061 086,73 руб. на проведение ремонтных работ в 8 жилых помещениях, срок исполнения до 11.07.2023г. Произведена оплата на сумму 2 061 086,73 руб.

- № 71/23-Д от 04.10.2023 с ИП Сотникова С.И. на сумму 28 342,71 руб. на проведение ремонтных работ в одном жилом помещении, срок исполнения до 11.10.2023г. Произведена оплата на сумму 28 342,71 рублей.

- 76/2-МК от 08.12.2023 с ИП Пайшеков Р.М. на сумму 600 000, руб. на проведение работ в одном жилом помещении, срок исполнения до 25.12.2023г. Произведена оплата на сумму 600 000,00 руб.

По ранее заключенным агентским договорам по оплате услуг за начисление, сбор и перечисление платы за наем, произведены выплаты управляющим компаниям на сумму 35 019,84 рублей.

Приобретена одна трехкомнатная квартира на сумму 5 384 720,00 руб., распределена малоимущим гражданам.

По направлению «Обеспечение жильем работников муниципальной бюджетной сферы» запланировано на 2023 год 4 423 333,48 рубля. Кассовое исполнение составило – 0,00 рублей. Планировалось приобретение 2-комнатной квартиры 44 кв.м., закупки признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок. Предоставление социальной выплаты не осуществлялось, в связи с отсутствием заявлений от работников муниципальной сферы.

По направлению «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной программы «Жилье» запланировано на 2023 год 3 180 683,00 рубля. Кассовое исполнение составило – 3 180 683,00 рублей. Заключено соглашение о передаче финансовых средств в МО «Мирнинский район» от 17.04.2023 № 86-ПУ, и произведено перечисление денежных средств.

По направлению «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» запланировано на 2023 год 361 810 925,05 рублей. Кассовое исполнение составило – 107 293 156,08 рублей.

- по статье «Предоставление услуг специализированной организации для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту» запланировано 200 666,69 рубля. Кассовое исполнение составило – 120 000,00 рублей. Заключен муниципальный контракт № 3143302031223000085 от 09.11.2023, с ООО ИТК "Феникс" на сумму

120 000,00 руб., сроком до 04.12.2023. Проведено обследование 6 многоквартирных домов на предмет признания аварийными и подлежащими сносу. Экономия составила 80 666,69 рублей.

- по статье «Услуги оценщика для определения выкупной цены жилого помещения» средства АК «АЛРОСА» (ПАО) запланировано 440 000,00 рубля, кассовое исполнение составило – 13 640,00 рублей. Заключен муниципальный контракт № 3143302031223000043 от 14.07.2023, с ООО «Аксерли» на сумму 13 640,00 рублей, сроком до 31.08.2023. Экономия составила 426 360,00 рублей. За счет местного бюджета запланировано 140 000,00 рублей, кассовое исполнение составило 26 040,00 рублей. Заключен муниципальный контракт № 3143302031223000044 от 17.07.2023, с ООО «Аксерли» на сумму 26 040,00 рублей, сроком до 31.08.2023. Экономия составила 113 960,00 рублей.

- по статье «Возмещение выкупной стоимости за изымаемое нежилое помещение», финансируемой за счет местного бюджета, запланировано 2 929 330,00 рублей, кассовое исполнение составило 0,00 рублей. В связи с не расселением граждан из МКД по ул. Ойунского д. 28, оценка помещения и выплата компенсации не производилась.

- по статье «Возмещение выкупной стоимости за изымаемое нежилое помещение», финансируемой АК «АЛРОСА» (ПАО), запланировано 217 180 000,00 рублей, кассовое исполнение составило 1 550 000,00 рублей. Выплачена одна компенсация на сумму 1 550 000,00 рублей. Сумма 215 630 000,00 руб. будет перераспределена на другие мероприятия.

- по статье «Приобретение квартир по Соглашению с АК «АЛРОСА», запланировано 118 620 926,15 рублей, кассовое исполнение составило 102 022 884,38 рублей. Приобретено 27 квартир на сумму 102 022 884,38 рублей. Отклонение составило 16 598 041,77 рублей, в связи с не состоявшимися закупками по приобретению квартир.

- по статье «Физический снос аварийного жилищного фонда», запланировано 21 706 277,21 рублей, кассовое исполнение составило 3 379 482,20 рублей. Заключен контракт № 14/23-МК от 03.03.2023 с ИП Кадобцев С.В., на сумму 80 724,00 рублей и выполнен проект на снос четырех МКД по ул. Ойунского №№ 25, 26, 27, 28. Заключен договор № 13/23-Д от 10.04.2023 с ИП Кадобцев С.В., на сумму 25 000,00 рублей и выполнен проект на снос МКД по пр. Ленинградский д. 34. Заключен контракт № 48/23-МК от 07.08.2023 с ООО «Верум» на сумму 3 273 758,20 рублей и произведен снос МКД по ул. Геологическая д. 2. В связи с не завершением переселения граждан из аварийных домов: ул. Вилюйская д. 9, пр. Ленинградский д. 7, физический снос не произведен. Отклонение составило 18 326 795,01 рублей.

- по статье «Переселение граждан (жителей) из жилых помещений, расположенных в районе аэропорта "Мирный"», запланировано 593 725,00 рублей, кассовое исполнение составило 181 109,50 рублей. Заключен муниципальный контракт № 3143302031223000059 от 01.09.2023, с ИП Наумов С.С. на сумму 187 000,00 рублей, сроком до 05.10.2023. Контракт исполнен на сумму 181 109,50 руб. с учетом пени за просрочку. Экономия составила 412 615,50 рублей.

Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях (за отчетный период с начала года)

п/п	Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений	Описание причин внесения изменений и дополнений
1	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 02.02.2023 № 112	Решение городского Совета от 22.12.2022 № V-4-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».
2	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 19.04.2023 № 503	Решение городского Совета от 23.03.2023 № V-6-5 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 22.12.2022 № V-4-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
3	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 04.07.2023 № 972	Решение городского Совета от 22.06.2023 № V-9-1 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 22.12.2022 № V-4-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

4	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 13.07.2023 № 1031	Решение городского Совета от 22.06.2023 № V-9-1 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 22.12.2022 № V-4-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
5	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 21.11.2023 № 1957	Решение городского Совета от 26.10.2023 № V-12-7 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 22.12.2022 № V-4-5 «О бюджете муниципального образования «Город Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
6	Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 29.12.2023 № 2324	Уточнение показателей индикаторов, в соответствии с Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

Начальник управления
жилищной политики

(должность)



(подпись)

С.Г. Семенов

(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Начальник управления
жилищной политики

(должность)



(подпись)

С.Г. Семенов

(Ф.И.О.)