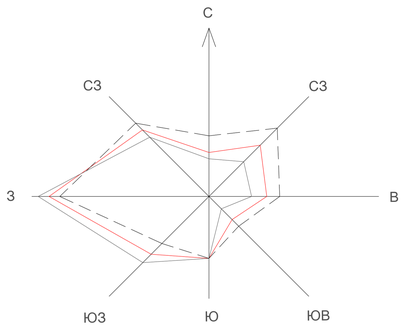
Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный" г.Мирного Республики Саха (Якутия)
План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые границы земельных участков
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
20	Номера кварталов
	Точка перелома рельефа
50 / 100.00	Уклон в промилле / промер в метрах
66.35 / 66.60	Проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка
Сток	Сток

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая очередь	Вторая очередь
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел)	273	624	1060
2	средний состав семьи (чел.), включая многодетные	2,8	4,2	4,4
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	31,33	36,6	36,6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	8553	22900	38800
5	количество домов	30	136	233
6	количество квартир	67	139	233
	ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территорий, из нее	8,2	40,7	63,8
7.1	территории центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	–	0,94	1,16
7.2	территории жилой застройки			
	территории застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	5,5	21,6	33,36
	территории застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	1,44	1,44	1,44
	Итого:	6,94	23,04	34,84
7.3	производственные территории			
	территории коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	–	0,042	0,143
7.4	рекреационно-природных территорий			
	рекреационно-общественные, в том числе зоны парков и скверов	–	1,3	1,45
7.5	территории специального назначения			
	территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов	0,78	1,2	2,24
	территория объектов образования	–	–	1,5
	Итого:	0,78	1,2	3,74
7.6	прочие территории			
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	0,48	14,1	22,52

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажно сть	Мат. стен	Примечания
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Пожарная часть	1	2	кирпич	за границами проекта планировки
2	Детский сад	1	1	кирпич	за границами проекта планировки (недействующий)
3	Лыжная база	1	1	дерево	
4	Спортзал	1	1	кирпич	недействующий
5	Магазин	2	1	кирпич	за границами проекта планировки
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
6	Магазин	3	1–2	кирпич	индивидуальный проект
7	Клуб с кинозалом на 200 мест, кафе на 50 мест	1	2	кирпич	индивидуальный проект
8	Общественно-торговый центр (торговая площадь – 1000 кв.м.)(магазин, сберкасса, бытовое обслуживание, аптека)	1	1	кирпич	индивидуальный проект
9	Школа-интернат на 130 мест	1	1	по проекту	индивидуальный проект
10	Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	1	1	по проекту	индивидуальный проект
11	Лыжная база	1	1	кирпич	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
12	Скульптурная композиция	1			
13	Скейтпарк	1			
14	Спортивные площадки				
14.1	Баскетбольная площадка	1			
14.2	Волейбольная площадка	1			
14.3	Теннисный корт	1			
14.4	Хоккейный корт	1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажно сть	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
15	Общежитие	1	2	дерево		
16	Жилой дом	1	2	дерево	1	в стадии строительства
17	Жилой дом	1	2	дерево	2	
18	Жилой дом	4	1	кирпич	1	
19	Жилой дом	8	2	дерево	1	
20	Жилой дом	3	1	дерево	1	в стадии строительства
21	Жилой дом	1		дерево	1	в стадии строительства
22	Жилой дом	15	1	дерево	1	
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
23	1–квартирный жилой дом	199	1–2	по проекту	1	индивидуальный проект
	всего существующих зданий:	34				
	всего проектируемых зданий:	199				
	всего зданий	233				

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный", г.Мирного Республика Саха (Якутия)		
Директор				Батин В.А.			Стадия	Лист	Масштаб
ГАП				Биктов Я.С.			ПП	5	1:1000
Архитектор				Шабаева А.А.					
Архитектор				Смирнова С.С.					
						План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "КомплексПроект" г.Вологда, Пречистенская наб.72, тел.(8172)75-82-53		