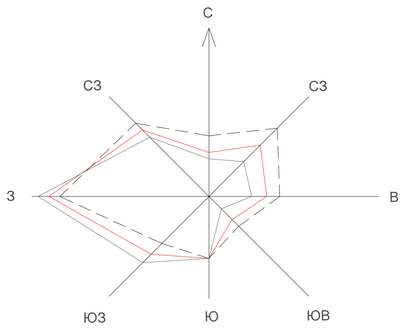
Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный" г.Мирного Республики Саха (Якутия)
План красных линий с эскизом застройки М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесного массива
	Минерализованная полоса
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые границы земельных участков
	Проектируемые здания и сооружения
У	Здания и сооружения, подлежащие сносу (выносу)
20	Номера кварталов
К	Мусорные контейнеры
А	Автобусные остановки
	1-я очередь строительства

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

	Жилые зоны
Ж-3	Зона существующей малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами до 3-х этажей
Ж-3	Зона проектируемой малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами до 3-х этажей
Ж-2	Зона существующей застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
Ц-2	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня
	Производственные и коммунальные зоны
К-2	Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров
	Зоны рекреационно-природных территорий
Р-1	Зона рекреационно-общественная, в том числе зона парков и скверов
	Зоны специального назначения
С-3	Зона объектов образования
С-4	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая очередь	Вторая очередь
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел)	273	624	1060
2	средний состав семьи (чел.), включая многодетные	2,8	4,2	4,4
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	31,33	36,6	36,6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	8553	22900	38800
5	количество домов	30	136	233
6	количество квартир	67	139	233
	ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территории, из нее:	8,2	40,7	63,8
7.1	территории центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	–	0,94	1,16
7.2	территории жилой застройки:			
	территории застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	5,5	21,6	33,36
	территории застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	1,44	1,44	1,44
	Итого:	6,94	23,04	34,84
7.3	производственные территории:			
	территории коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	–	0,042	0,143
7.4	рекреационно-природных территории:			
	рекреационно-общественные, в том числе зоны парков и скверов	–	1,3	1,45
7.5	территории специального назначения:			
	территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов	0,78	1,2	2,24
	территория объектов образования	–	–	1,5
	Итого:	0,78	1,2	3,74
7.6	прочие территории:			
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	0,48	14,1	22,52

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Пожарная часть	1	2	кирпич	за границами проекта планировки
2	Детский сад	1	1	кирпич	за границами проекта планировки (нерействующий)
3	Лыжная база	1	1	дерево	
4	Спортзал	1	1	кирпич	нерействующий
5	Магазин	2	1	кирпич	за границами проекта планировки
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
6	Магазин	3	1–2	кирпич	индивидуальный проект
7	Клуб с кинозалом на 200 мест, кафе на 50 мест	1	2	кирпич	индивидуальный проект
8	Общественно-торговый центр (торговая площадь – 1000 кв.м.)(магазин, сберкасса, бытовое обслуживание, аптека)	1	1	кирпич	индивидуальный проект
9	Школа-интернат на 130 мест	1	1	по проекту	индивидуальный проект
10	Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	1	1	по проекту	индивидуальный проект
11	Лыжная база	1	1	кирпич	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
12	Скульптурная композиция	1			
13	Скейтпарк	1			
14	Спортивные площадки				
14.1	Баскетбольная площадка	1			
14.2	Волейбольная площадка	1			
14.3	Теннисный корт	1			
14.4	Хоккейный корт	1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
15	Общежитие	1	2	дерево		
16	Жилой дом	1	2	дерево	1	в стадии строительства
17	Жилой дом	1	2	дерево	2	
18	Жилой дом	4	1	кирпич	1	
19	Жилой дом	8	2	дерево	1	
20	Жилой дом	3	1	дерево	1	в стадии строительства
21	Жилой дом	1		дерево	1	в стадии строительства
22	Жилой дом	15	1	дерево	1	
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
23	1-квартирный жилой дом	199	1–2	по проекту	1	индивидуальный проект
	Всего существующих зданий	34				
	Всего проектируемых зданий	199				
	Всего зданий	233				

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный", г.Мирного Республики Саха (Якутия)
Директор		Ботин В.А.				Стадия: ПП; Лист: 3; Масштаб: 1:1000
ГИП		Сметов Я.С.				
Архитектор		Шабаева А.А.				
Архитектор		Бумирова С.С.				План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж)

ООО "КомплексПроект"
г.Волгоград, Пражская наб.72,
тел.(8172)75-82-53