

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**№ U2200004213000000020-3**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
в электронной форме

02.09.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000104:350

№ лота	1
Дата проведения аукциона	02.09.2024
Виды разрешенного использования	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение автозаправочной станции
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, з/у 25б
Кадастровый номер	14:37:000104:350
Площадь (кв.м.)	10000
Рыночная стоимость (РС) (руб.) на основании отчета об оценке № 17285 от 18.03.2024 ООО «АЦОК «Интеллект»	439 440,00
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (руб.)	439 440,00
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	87 888,00
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	13 183,20
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, санитарно-защитная зона для ТЗП «Ромашовка» Накынского отделения УМТС АК «АЛРОСА» (ПАО), согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Техническая возможность для подключения объекта	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность для подключения к сетям газораспределения имеется.

Опубликование извещения: на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> 29.07.2024.

2. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Начальная (минимальная) цена договора 439 440,00 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200004213000000020.

6. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
7.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
6.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

7. Начало проведения аукционного торга: 02.09.2024 в 11 ч. 00 мин. местного времени.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

9. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подано 3 (три) заявки.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	ИНН/КПП	Поступление задатка
377721 / 509813	30.07.2024 09:32	ООО «Восточный поток»	7743242394 773001001	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке



387116 / 522722	22.08.2024 12:46	Федоров Павел Николаевич	561000897507	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке
387120 / 522726	22.08.2024 12:49	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе решением комиссии от 27.08.2024, к участию на аукцион допущены следующие участники:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	ФИО участника	Номер лота/наименование лота
377721 / 509813	30.07.2024 09:32	ООО «Восточный поток»	№1 – заключение договора аренды земельного участка
387116 / 522722	22.08.2024 12:46	Федоров Павел Николаевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
387120 / 522726	22.08.2024 12:49	Нестеренко Илья Андреевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка

11. Согласно протоколу проведения аукциона электронной площадки от 02.09.2024, аукцион завершен.

12. Дата и время окончания аукциона: 02.09.2024 05:16:34 (моск. время).

13. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (моск.)	Номер по результатам ранжирования
1	ООО «Восточный поток»	452 623,20 руб.	02.09.2024 05:06:34	1

14. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки (моск.)
№ 1 - заключение договора аренды земельного участка	ООО «Восточный поток»	452 623,20 руб.	377721/509813	121293, Россия, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3а, офис 102	30.07.2024 09:32

15. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: протокол проведения аукциона на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000042130000000020.




16. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона в электронной форме -

ООО «Восточный поток», при этом годовая арендная плата составит 452 623,20 руб. (Четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать три рубля 20 копеек).

17. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

18. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	А.Ц. Цырендоржиев
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Е.С. Немец
Член комиссии	/  / (подпись)	О.М. Делеу
Член комиссии	/  / (подпись)	Е.В. Наумова
Член комиссии	/  / (подпись)	К.Н. Петрова
Секретарь	/  / (подпись)	С.А.Павленко