



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ
БЫҺААРЫ**

27.02.2025

№ V – 33-1

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
городского поселения «Город Мирный» муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению.

2. С момента вступления в действие настоящего решения признать утратившими силу следующие решения городского Совета:

- от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный»;

- от 27.11.2015 № III – 32-6 «О внесении изменений и дополнений в решение ГС от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный»;

- от 28.11.2017 № № IV – 3-3 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный», утвержденное решением городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2»;

- от 13.11.2019 № IV – 25-2 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3)»;

- от 23.04.2020 № IV – 30-1 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2)»;

- от 26.11.2020 № IV – 36-1 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2)»;

- от 20.04.2022 № IV-54-8 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, от 23.04.2020 № IV – 30-1, от 26.11.2020 № IV – 36-1)»;

- от 24.11.2022 № V – 3-2 «О внесении изменений в решение ГС от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, от 23.04.2020 № IV – 30-1, от 26.11.2020 № IV – 36-1, от 20.04.2022 № IV-54-8)»;

- от 23.03.2023 № V – 6-4 «О внесении изменений в решение ГС от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, от 23.04.2020 № IV – 30-1, от 26.11.2020 № IV – 36-1, от 20.04.2022 № IV-54-8, от 24.11.2022 № V – 3-2)»;

- от 06.03.2024 № V – 17-2 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, от 23.04.2020 № IV –

30-1, от 26.11.2020 № IV – 36-1, от 20.04.2022 № IV-54-8, от 24.11.2022 № V – 3-2, от 23.03.2023 № V – 6-4)»;

- от 27.11.2024 № V-27-3 «О внесении изменений в решение ГС от 24.11.2014 № III – 21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, от 23.04.2020 № IV – 30-1, от 26.11.2020 № IV – 36-1, от 20.04.2022 № IV-54-8, от 24.11.2022 № V – 3-2, от 23.03.2023 № V – 6-4, от 06.03.2024 № V – 17-2)».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету и налоговой политике (Мёдова Ю.Б.).

Председатель городского Совета

И.о. Главы города

Ю.Б. Мёдова

А.Ц. Цырендоржиев



ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в пределах границ городского поселения в соответствии с картографическим описанием, установленных Законом Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 173-З N 353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

2. Ставки земельного налога

На территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) применяются налоговые ставки, налоговой базой для которых является кадастровая стоимость земельных участков, зависящая от местонахождения земельного участка, его категории и видов функционального использования, согласно Приложению к настоящему Положению.

3. Налоговые льготы

3.1. Дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие льготы по оплате земельного налога.

3.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- 1) Учреждения, финансируемые из бюджета муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
- 2) Организации – в отношении земельных участков, занятых объектами аэродромов, аэропортов, авиационных площадок;
- 3) Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ;
- 4) Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является ГП «Город Мирный»;

5) семьи, имеющие трех и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

7) инвалиды I и II групп - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

8) граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации и включенные в списки воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации, проживающие на территории Республики Саха (Якутия), - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

9) лица, имеющие специальное звание полиции, военнослужащие, проходящие службу (военную службу) в Управлении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) и принимающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, проживающие на территории Республики Саха (Якутия), - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

10) граждане Российской Федерации, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, проживающие на территории Республики Саха (Якутия), - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

11) граждане Российской Федерации, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, проживающие на территории Республики Саха (Якутия), - в отношении земельных участков,

используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

12) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Республики Саха (Якутия), заключившие контракт для прохождения военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации с 01.03.2023, на основании сведений Пункта отбора на военную службу по контракту (3 разряда) Восточного военного округа (г. Якутск) и Военного комиссариата Республики Саха (Якутия), - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

4. Порядок начисления и сроки уплаты земельного налога

4.1. Основанием для начисления земельного налога юридическим и физическим лицам является документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком или право собственности на земельный участок.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.3. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.5. Если иное не предусмотрено главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.6. Физические лица, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, уплачивают налог в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.7. Налогоплательщики - юридические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы одновременно с предоставлением налоговой декларации.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налога перерасчет суммы налога производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.8. Налогоплательщики вносят авансовые платежи по налогу и суммы налога на счет Управления федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) с последующим направлением их местный бюджет ГП «Город Мирный».

Приложение
к Положению о земельном налоге
на территории городского поселения
«Город Мирный» муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Ставки земельного налога за земельные участки, расположенные на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Ставка земельного налога (процент от кадастровой стоимости земельного участка)	Виды функционального использования земельных участков
1	0,3	а) отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; б) занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; в) не используемые для предпринимательской деятельности, приобретённые (предоставленные)

		для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»; г) ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
2	1,5	прочие земельные участки

Ставки земельного налога за земельные участки, расположенные на территории ГП «Город Мирный» устанавливаются в отношении следующих категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли населённых пунктов;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - земли особо охраняемых территорий и объектов;
 - земли запаса.
-