АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Город Мирный»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН
ДЬАҺАЛТАТА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ

от «01» 10 2026 г. № 1936

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000110:2044**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением городской Администрации от 05.10.2021 № 1134 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 04.05.2018 № 493; от 04.05.2018 № 494», Распоряжением городской Администрации от 24.04.2025 № 165 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории ГП «Город Мирный» и признании утратившим силу Распоряжение городской Администрации от 14.05.2018 № 189», **городская Администрация постановляет:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000110:2044, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель – земли населенных пунктов и видом разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 45, площадью 973 кв. м.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000110:2044 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте городской Администрации мирный-саха.рф, определив следующие условия для лота:

3.1. Установить годовую начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в размере: 38 416,15 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать рублей 15 копеек), что составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

3.2. Шаг аукциона: 1 152,48 руб. (Одна тысяча сто пятьдесят два рубля 48 копеек), что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона;

3.3. Размер задатка: 7 683,23 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 23 копейки), что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Срок аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия Главы города** **И.А. Видман**

Приложение к Постановлению
городской Администрации
от «01» 10 2026 № 1936

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000110:2044**

**Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000110:2044, государственная собственность на который не разграничена.**

**Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)** (далее – городская Администрация). Адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1.

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru, iInfo@rts-tender.ru.

**Телефон:** +7 (499) 653-77-00.

**Основание проведения торгов:** Постановление городской Администрации «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **14:37:000110:2044**».

По результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Форма торгов и подачи предложений по цене аукциона или размере арендной платы:** аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **14:37:000110:2044**.

| | |
|---|---|
| **№ лота** | 1 |
| **Дата проведения аукциона** | 26.10.2026 |
| **Вид разрешенного использования** | 2.7.1 Хранение автотранспорта |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН** | Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 45 |

| | |
|---|---|
| **Кадастровый номер** | 14:37:000110:2044 |
| **Площадь (кв.м.)** | 973 |
| **Кадастровая стоимость (КС) (руб.)** | 1 920 807,57 |
| **Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 2 % от КС (руб.)** | 38 416,15 |
| **Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)** | 1 152,48 |
| **Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)** | 7 683,23 |
| **Срок аренды** | 5 лет |
| **Территориальная зона** | Зона транспортной инфраструктуры (ТР) |
| **Обременения, ограничения на земельный участок** | Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный (Приложение № 3) |
| **Допустимые параметры разрешенного строительства** | Максимальный % застройки земельного участка 60% (Приложение № 3) |
| **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения** | Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется (Приложение № 3) |
| | Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует (Приложение № 3) |
| | Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется (Приложение № 3) |

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):**
электронная площадка **www.rts-tender.ru.**
**Дата и время начала приема Заявок**: 05.10.2026 в 09 час. 00 мин.
* Здесь и далее указано местное время.
**Дата и время окончания срока приема Заявок:** 20.10.2026 в 09 час. 30 мин.
**Дата рассмотрения Заявок:** 22.10.2026 в 11 час. 00 мин.
**Место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru.
**Дата и время проведения аукциона:** 26.10.2026 в 11 час. 00 мин.

**Информационное обеспечение аукциона**
Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте городской Администрации www.мирный-саха.рф.

**Требования к Заявителям аукциона**
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**
Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо

пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.**
**Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.**
Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:
**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».
**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
**Назначение платежа:**
**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».**
Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.
Возврат денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете Оператора электронной площадки, осуществляется в следующем порядке:
- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее дня окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в указанные в настоящем Извещении сроки, путем:

- заполнения Заявителем заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- **документы, подтверждающие внесение задатка.***

*в случае если задаток, вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки, документы, подтверждающие внесение задатка, не представляются.

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет

Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона в соответствии с Распоряжением городской Администрации от 24.04.2025 № 165 и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**Порядок рассмотрения Заявок**

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не

поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка**
Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.
Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-

продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.
По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.
Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона**, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Приложение:**
1. Приложение № 1: заявка на участие в аукционе;
2. Приложение № 2: проект договора аренды земельного участка;
3. Приложение № 3: градостроительный план земельного участка.

Приложение № 1

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Заявитель**

_____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности)

**действующего на основании**[1] _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется данными физического лица, индивидуального предпринимателя)**

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

e-mail : _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

e-mail: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

**Представитель Заявителя**[2]

_____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

e-mail: _____

Контактный телефон: _____

**Принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере: _____ руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**1. Заявитель обязуется:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

---

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*

[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

[3] *Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.*

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец/Организатор) аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Банковские реквизиты для возврата суммы задатка:

| | |
|---|---|
| **Получатель** | |
| Наименование Получателя | |
| ИНН Получателя *(при наличии):* | |
| КПП Получателя *(при наличии):* | |
| Расчетный счет: | |
| **Банк получателя** | |
| Наименование банка: | |
| БИК: | |
| Корреспондентский счет: | |

[4] *Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР**
**аренды земельного участка**
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

№ _____ «___»_____2026г.

Городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и_____,
(наименование и реквизиты юридического или физического лица)

Именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола _____от «_____» _____2026 г., заключили настоящий договор аренды земельного участка, (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____(далее - Участок), разрешенное использование _____, в целях _____в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью ____.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок Договора устанавливается на 5 лет с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____(_____) в год.
(прописью) (цифрами)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 25-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет:

**УФК по Республике Саха (Якутия) (Администрация ГП «Город Мирный»)**
**ИНН: 1433020312 КПП: 143301001**
**Банк получателя: ОКЦ № 6 ДГУ Банка России//**
**УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск**
**ЕКС № 40102810345370000085**
**КС № 03100643000000011600**
**БИК: 019805001 ОКТМО: 98631101**
**КБК: 801 1 11 05013 13 0000 120**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, имеющего силу передаточного Акта.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом _____ от «____»_____ 20___г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершенного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) при использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) при использовании способами, приводящими к его порче;

в) при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

г) в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

## 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

5.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора, его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. В течение 1 года с даты заключения Договора подготовить проектную документацию и получить разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 Договора.

5.2.12. Осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 Договора и разрешением на строительство в течение срока действия Договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

5.2.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением

времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3.При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9.5. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

**Приложения к Договору** (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Постановление № ____ от «___» _____ 20__ г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»;
2. Протокол _____ №____ от «___» _____ 2026 г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Арендодатель:**

**Городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

Юридический адрес:
678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д.16
Почтовый адрес:
678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16
ИНН/КПП 1433020312/143301001
ОГРН 1061433000012
ОКЦ № 6 ДГУ Банка России// УФК по Республике Саха (Якутия), г. Якутск
БИК 019805001
ЕКС № 40102810345370000085
КС № 03100643000000011600
телефон: 3-29-35, 6-19-19 (доб.3)
E-mail: info@gorodmirny.ru

_____
М.П. (подпись)

**Арендатор:**

_____
(наименование предприятия, организации, учреждения, юр.адрес или ФИО гражданина)

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
ОГРН
БИК 019805001
ЕКС №
КС №
л/сч.
телефон:
E-mail:

_____
М.П. (подпись)

Регистрационный номер в книге регистрации документов
в Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» РС (Я)
подтверждающих выдачу документов
на земельные участки №_____

**Согласовано:**

Начальник ПУ _____О.М. Делеу

Начальник ОЗО_____Е.С. Немец

Приложение №3

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

**Градостроительный план земельного участка**

№ РФ-14-4-00-1-01-2026-0068-0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления от 03.09.2026 № М22-111/26 Отдела по земельным отношениям Администрации ГП «Город Мирный»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение «Город Мирный»

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 1025843.37 | 2375021.95 |
| 2 | 1025831.99 | 2375037.89 |
| 3 | 1025825.68 | 2375033.41 |
| 4 | 1025810.47 | 2375054.67 |
| 5 | 1025813.81 | 2375056.97 |
| 6 | 1025804.59 | 2375069.32 |
| 7 | 1025791.69 | 2375059.54 |
| 8 | 1025826.83 | 2375010.13 |
| 1 | 1025843.37 | 2375021.95 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) **или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

14:37:000110:2044

**Площадь земельного участка**

973 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительств

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии) Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) утверждены Постановлением Главы города от 08.06.2020 № 18/20-ПГ

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен** Глазко Анной Александровной,
Заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Мирный»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / А.А. Глазко / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.07.2020 (ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на отдельном листе

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1: 500 , выполненной в 2026 году ООО «Меганом Проект», г. Мирный .
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР (зона транспортной инфраструктуры). Территории, предназначенные для строительства и эксплуатации автомобильных дорог, строительства и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
Решение городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**
Воздушный транспорт (7.4);
Деловое управление (4.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Связь (6.8);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Автомобильный транспорт (7.2);
Служебные гаражи (4.9);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
Деловое управление (4.1);
Склад (6.9);
Складские площадки (6.9.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Спорт (5.1);
Стоянка транспортных средств (4.9.2).

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**
Общежития (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,**

**установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, $м^2$ или га | | | | | |
| без ограничений | min - 10 м, земельного участка гаражного кооператива min -20 м | Min – 500 кв. м, земельного участка гаражного кооператива - 600 кв. м; земельного участка для индивидуального гаража - 40 кв. м | 3 метра | 3 этажа | 60% (583,8 кв.м) | - | - |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок 14:37:000110:2044 полностью** расположен в границах земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 973,0 кв. м: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный"; приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта:

- с реестровым номером 14:16-6.433, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх- 10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:16-6.424, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП- 262, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона, тип:

Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:16-6.430, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:37-6.184, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 20.05.2021, номер решения: 11-1657/21 2. дата решения: 02.06.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

- с реестровым номером 14:16-6.432, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:00-6.125, ограничение использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.129, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.128, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.127, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория<br>тип: Охранная зона транспорта.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.433) | - | - | - |
| Приаэродромная территория, третья подзона<br>тип: Охранная зона транспорта.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.424) | - | - | - |
| Приаэродромная территория, четвертая подзона<br>тип: Охранная зона транспорта.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.430) | - | - | - |
| Приаэродромная территория, пятая подзона<br>тип: Охранная зона транспорта.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.184) | - | - | - |
| Приаэродромная территория, шестая подзона<br>тип: Охранная зона транспорта.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.432) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона)<br>тип: Приаэродромная территория.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.125) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона)<br>тип: Приаэродромная территория.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.129) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона)<br>тип: Приаэродромная территория.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.128) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона)<br>тип: Приаэродромная территория.<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.127) | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кадастровый квартал 14:37:000110, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 45

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

- письмо филиала ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС от 17.02.2026 № 21/734 о технической возможности подключения объекта к электрическим сетям;
- письмо ООО «Предприятие тепловодоснабжения» от 25.08.2026 № Д02-ПТВС-01/3278 об отсутствии технической возможности для подключения к сетям ТВК;
-письмо ООО «Айхалтрансгаз» от 24.08.2026 № 932 о технической возможности подключения к сетям газораспределения

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории ГП «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | 1) размещение объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, если иное не предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев;<br>2) учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объектов капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории);<br>3) местоположение объектов капитального строительства определяется с учетом соблюдения нормативных требований, влияющих на объемно-пространственное решение застройки:<br>- продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки;<br>- непросматриваемости жилых помещений из окна в окно (бытовых разрывов);<br>- противопожарной безопасности (противопожарных разрывов);<br>4) все объекты капитального строительства должны учитывать:<br>- обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы (при ее наличии); |

| | | |
|---|---|---|
| | | - максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей, а также пешеходную связанность с остановками общественного транспорта и объектами социального обслуживания;<br>5) размещение высотных доминантных объектов допускается в целях обогащения силуэта застройки, при условии обоснования градостроительной целесообразности такого решения;<br>6) размещение объектов должно соответствовать утвержденным градостроительным документам и требованиям зон с особыми условиями использования территорий;<br>7) фронт застройки объектов (за исключением выступающих частей – крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории. |
| 2. | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; | 1) создание архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки;<br>2) объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих объектов;<br>3) объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.). Они должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой). Композиционное решение объектов должно быть подчинено использованию рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоём, овраг и т.п.), подлежащих сохранению;<br>4) при разработке архитектурно-стилистического решения должно выполняться стилевое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, ограждений, малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, площадок твердых коммунальных отходов, инженерных объектов и т.п.<br>5) при проектировании нескольких объемов зданий, необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилевого решения;<br>6) допускается на фасадах применять архитектурный декор и декоративные элементы, соответствующие общей стилистике здания;<br>7) расположение входных групп, оконных проем, балконов, лоджий, на фасаде объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению объекта;<br>8) устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на общественное пространство (на красную линию), не допускается. Входные группы (одного или нескольких) объектов общественного назначения, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома, должны составлять единый комплекс с витринами, дополнительными элементами фасада (одинаковая ширина, материал изготовления, цветовое решение);<br>9) минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объектов капитального строительства, фасады которого ориентированы на общественное пространство (на красную линию), - 3,0 м. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на общественные пространства (на красные линии), - 50%;<br>10) композиционные приемы и фасадные решения первых этажей объектов капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта;<br>11) архитектурный облик объектов капитального строительства должен создаваться на основе индивидуальных архитектурных проектов и, в случае использования проектов повторного применения, придания им индивидуальных качеств; |

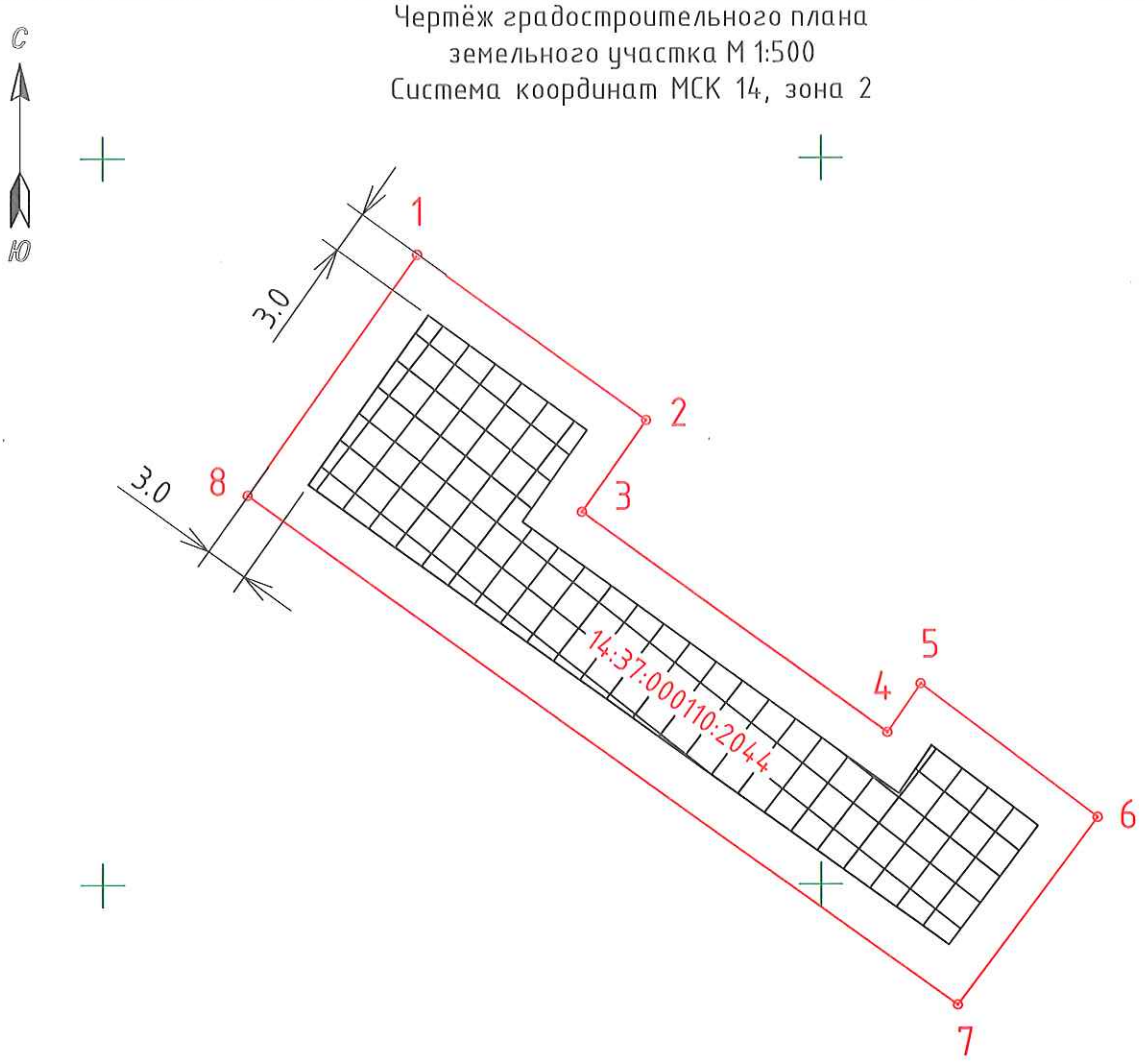
| | | |
|---|---|---|
| | | 12) при ограждении объектов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные металлические либо деревянные ограждения (не допускаются для таких объектов применение сплошных, глухих, железобетонных ограждений и ограждений из металлического сайдинга или профлиста, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов; при выборе типа ограждения исключаются в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы; цвет и материал решеток и ограждений, размещаемых на фасаде здания, строения и сооружения должны соответствовать стилевому решению таких фасадов, информация о них должна содержаться в проектной документации и (или) паспорте цветового решения и отделки фасадов). |
| 3. | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства; | 1) разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учетом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов);<br>2) в наружной отделке не допускается использование ярких «сигнальных» цветов, хаотичное и негармоничное чередование цветов (эффект пикселизации), (за исключением их использования в декоративных элементах);<br>3) окраска или облицовка внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с принятым в проектной документации и (или) паспорте цветового решения и отделки фасадов колористическим решением (окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест, облицованные поверхности не должны иметь сколов и замятий);<br>4) нанесение изображений уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы, и т.п.) на фасадах зданий, строений и сооружений могут производиться только с одновременным внесением соответствующих изменений в паспорт цветового решения и отделки фасадов объекта либо с его изготовлением и согласованием с указанием информации о месте расположения, габаритных размерах, материалах выполнения изображения, предоставлением эскиза изображения, которое не должно содержать элементов рекламного характера. |
| 4. | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; | 1) технологические возможности должны позволять использование не менее двух видов отделочных материалов при отделке фасадов, отличающихся друг от друга фактурой или форматом;<br>2) при отделке фасадов объектов капитального строительства допускается использование только сертифицированных отделочных материалов со сроком службы фасадной системы не менее 10 лет;<br>3) не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин самоклеющейся плёнки;<br>4) для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения объекта рекомендуется использовать светопрозрачные конструкции;<br>5) для фасадов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления;<br>6) при устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов со сроками службы не менее основной отделки фасада;<br>7) допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга и профлиста металлического (кроме объектов производственного и коммунального назначения);<br>8) для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования рекомендуется предусматривать тонированное остекление или иные несветопрозрачные материалы нижней части лоджий и балконов (при их наличии) в единой цветовой гамме с фасадом здания;<br>9) при объемно-планировочном решении, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо улучшить качество ее поверхности, предусмотрев применение покрытий с повышенными декоративными характеристиками. |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; | 1) техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать с учетом системы композиционных осей фасадов;<br>2) при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо оформлять их декоративными коробами (экранами), выполненными в цвете фасада или его декора, длина и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;<br>3) при реконструкции объектов капитального строительства размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление;<br>4) навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на общественные пространства (красную линию), кроме случаев, когда это невозможно технически. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено;<br>5) размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается использовать с установкой корзин, либо скрытого типа. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания), при этом корзины для такого оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями объекта;<br>6) при устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде объекта, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, необходимо предусматривать их установку скрытыми для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов;<br>7) необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде объекта, а именно, группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов;<br>8) для объектов жилой застройки и общественного назначения рекомендуется предусматривать размещение системы видеонаблюдения. |
| 6. | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства. | 1) главными требованиями к архитектурной подсветке фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов;<br>2) архитектурная подсветка объектов должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада и быть выполнена в виде градостроительного акцента (не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада);<br>3) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения;<br>4) использование контурной подсветки объектов допускается только для подчеркивания выразительного силуэта застройки, при этом не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки;<br>5) для объектов, выходящих фасадами на центральные улицы и дороги с повышенными требованиями к эстетике окружающей среды, формирующие панорамы и общее восприятие г. Мирного, территории особого значения и территории общего пользования необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, элементов благоустройства, архитектурно- |

| | | |
|---|---|---|
| | | ландшафтных объектов, в соответствии с проектом (паспортом), согласованным в установленном порядке;<br>6) при разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств (красных линий);<br>7) архитектурное освещение фасадов предусматривается для вечерней подсветки общественно значимых или градостроительно-ответственных доминирующих объектов капитального строительства;<br>8) необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки (в случае проектирования комплекса зданий архитектурно-художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий);<br>9) приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания;<br>10) должна быть обеспечена экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, рациональное распределение и использование электроэнергии; предусмотрена эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время, а также предусмотрено удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок. |
| Запрещается изменение внешнего вида фасада либо его отдельных конструктивных элементов, элементов технического обеспечения эксплуатации объектов без согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, в том числе запрещается:<br>1) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, не соответствующие колористическому решения фасада в целом, нанесение надписей и изображений, использование при отделке фасадов и их отдельных конструктивных элементов самоклеящейся пленкой, баннерной тканью и т.п.;<br>2) устройство либо ликвидация оконных проемов, входных групп, козырьков и навесов, а также изменение расположения оконных проемов по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;<br>3) размещение дополнительного оборудования, в т.ч. видеокамер наружного наблюдения, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях (колоннах, пилястрах, фронтонах, фризах и карнизах), на элементах декора, поверхностях с декоративной и художественной отделкой (такое размещение должно осуществляться без ущерба архитектурно-художественному облику объекта и техническому состоянию фасадов). | | |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертёж градостроительного плана
земельного участка М 1:500
Система координат МСК 14, зона 2




Условные обозначения:

– граница земельного участка согласно данным ЕГРН

14:37:000110:2044 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

1 – номер характерной точки границ земельного участка по сведениям ЕГРН

3.0 – размер минимального отступа от границ земельного участка

– границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Площадь земельного участка 14:37:000110:2044 – 973 кв. м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Кочетков | | | 10.09.26 |

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 45

| Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | | 1 | 1 |
| Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500. Система координат МСК 14, зона 2 | ООО "Меганом Проект" г. Мирный | | |

Формат А4