

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

(в ред. решений городского Совета депутатов от 09.10.2012 [№ II – 47-4](#),
от 27.03.2013 [№ III – 4-6](#), от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#),
от 31.10.2017 [№ IV – 2-3](#), от 04.03.2021 [№ IV – 38-1](#),
от 25.10.2021 [№ IV – 48-1](#), от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#),
от 19.06.2025 [№ V – 38-2](#), от 17.09.2026 [№ V-53-1](#))

СОДЕРЖАНИЕ

Глава I . Общие положения

Статья 1. Предметы регулирования Правил

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Глава II. Благоустройство территории

Статья 3. Элементы благоустройства территории.

Статья 4. Благоустройство на территориях общественного назначения.

Статья 5. Благоустройство на территориях жилого назначения.

Статья 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.

Статья 7. Благоустройство на территориях производственного назначения.

Статья 8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

Статья 9. Требования к благоустройству и содержанию элементов внешнего благоустройства.

Статья 10. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений.

(в ред. решения городского Совета от 17.09.2026 [№ V – 53-1](#))

Статья 11. Наружное освещение территории.

Статья 12. Требования к организации строительных площадок.

Статья 13. Требования к проведению работ по строительству, ремонту и реконструкции коммуникаций.

Статья 14. Порядок размещения передвижных зрелищных сооружений (цирков, зоопарков, луна-парков, ярмарок, аттракционов и др.).

Статья 15. Обеспечение туалетами.

Статья 16. Содержание животных.

Статья 17. Особые требования к доступности городской среды.

Статья 18. Требования к качеству атмосферного воздуха.

Статья 19. Содержание и эксплуатация дорог и хранение автотранспорта.

Статья 20. Праздничное оформление территории.

Глава III. Санитарное содержание территории МО «Город Мирный»

Статья 21. Поддержание чистоты и порядка на территории города.

Статья 22. Порядок организации уборки территорий города.

Статья 23. Особенности уборки городских территорий в осеннее-зимний период (с 1 октября по 1 мая).

Статья 24. Особенности уборки городских территорий в весенне-летний период (со 2 мая по 30 сентября).

Статья 25. Уборка и содержание дворовых территорий.

Статья 26. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях.

Статья 27. Уборка и содержание мест торговли и общественного питания.

Статья 28. Уборка и содержание рынков.

Статья 29. Уборка и содержание мест захоронения.

Статья 30. Уборка и содержание территорий садоводческих обществ.

Статья 31. Уборка и содержание территорий гаражно-строительных кооперативов и автостоянок.

Статья 32. Уборка трупов животных на городских территориях.

Статья 33. Уборка и содержание земель городского резерва.

Статья 34. Уборка и содержание охранных зон инженерных коммуникаций.

Статья 35. Требования к сбору, хранению и удалению отходов лечебно-профилактических учреждений.

Статья 36. Организация сбора и вывоза отходов.

Статья 37. Вывоз ТКО и КГМ.

(в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

Статья 38. Утилизация отходов.

Статья 39. Информация об услугах по вывозу бытовых отходов.

Статья 40. Порядок предоставления услуг по вывозу бытовых отходов.

Статья 41. Права и обязанности исполнителя и потребителя.

Статья 42. Ответственность и контроль.

Глава IV

Статья 43. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих правил.

Статья 44. Контроль за соблюдением чистоты на территории города.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предметы регулирования Правил

1.1. Правила благоустройства (далее по тексту - Правила) территории муниципального образования «Город Мирный» (далее по тексту – город Мирный) устанавливают единые нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения территории города Мирного, определяют порядок содержания, санитарной очистки и уборки городских территорий, и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, осуществляющих свою деятельность на территории города Мирного, а также устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды муниципальных образований.

Задачами Правил также являются усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории города Мирного, привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию городских территорий физических и юридических лиц, повышение их ответственности за соблюдением чистоты и порядка в муниципальном образовании.

1.2. Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), другими нормативными правовыми актами и техническими регламентами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципальных образований, охране и улучшению качества окружающей среды и созданию благоприятных и безопасных условий для работы, быта и отдыха населения.

1.3. Данные Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах территории города Мирного.

1.4. Все иные акты, принимаемые по вопросам благоустройства и санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города, не должны противоречить требованиям настоящих Правил, охватывающих круг вопросов, регламентирующих взаимоотношения и взаимодействие предприятий, организаций и граждан, определяющих обязанности должностных лиц и населения в области благоустройства.

1.5. Организацию, методическое обеспечение и координацию работ по благоустройству, озеленению, уборке и санитарному содержанию территории города Мирного, охране городских лесов, сбору и вывозу бытовых отходов и мусора, освещению улиц и содержанию мест захоронения осуществляет городская Администрация и специально созданное муниципальное казенное учреждение «Управление Жилищно-коммунального Хозяйства» МО «Город Мирный» (далее – МКУ «УЖКХ»).

1.6. Проведение работ по благоустройству территорий осуществляется широким кругом лиц, которые обязаны соблюдать чистоту и порядок в городе Мирном.

1.7. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Мирного, осуществляют благоустройство и содержание элементов внешнего благоустройства, а также санитарную очистку и уборку закрепленных за ними в границах «зеленой линии» территории. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет городская Администрация. Все работы должны выполняться в соответствии с настоящими Правилами и Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

2.1. В настоящих Правилах используются следующие термины и понятия:

(п.2.1. в ред. решения городского Совета от 19.06.2025 [№ V – 38-2](#))

- **благоустройство территорий** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей города, поддержание единого архитектурного облика города и функционирования его инфраструктур (к понятию благоустройства или объектов благоустройства относятся: здания и сооружения, дороги, проезды, площади, тротуары, инженерные сети, мосты, пляжи, гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, рекламные объекты, временные объекты транспортного и торгового назначения, освещение, озеленение, санитарная очистка, уборка и т.п.);

- **элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- **нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города Мирного безопасной, удобной и привлекательной среды;

- **объекты благоустройства территории** - территории города Мирного, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Мирного;

- **объекты нормирования благоустройства территории** - территории города Мирного, для которых в Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства,

участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, тротуары, стоянки автомобилей, велосипедные дорожки, набережные, скверы, бульвары);

(абзац 7 в ред. решения городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

- **красные линии** - линии, которые обозначают существующие и планируемые границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;

- **предоставленный земельный участок** - часть городской территории, предоставленной целевым назначением, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в правоустанавливающих документах на землю;

- **закрепленная территория** – территория, включающая в себя земельный участок, предоставленный физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством и прилегающую к нему территорию.

- **прилегающая территория** – земельный участок из территорий общего пользования, непосредственно примыкающий к границам предоставленного земельного участка (для строительства или эксплуатации зданий и сооружений, установки временных объектов и рекламных конструкций, для других целей), и находящийся в установленных границах;

1) «на городских улицах по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части улицы;

2) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

3) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

4) для не капитальных объектов торговли, общественного питания и обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров;

5) для иных объектов – территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта;

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

6) для многоквартирных домов – с неразграниченными границами земельных участков, а также если границы участка разграничены по отмостке дома, территория на расстоянии 15 метров по периметру многоквартирного дома.

7) для многоквартирных домов, расположенных на расстоянии менее 30

метров друг от друга - граница уборки определяется на расстоянии в половину от близстоящего дома.

Для многоквартирных домов с разграниченным земельным участком на расстоянии более 15 метров от стены дома, уборка включает в себя весь земельный участок.

- **зона санитарной ответственности** - обязательный элемент любого объекта, который может быть источником физического воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- **зеленые насаждения** – любая естественная (в т.ч. городские леса – необустроенные лесные массивы или участки) или искусственно созданная (в т.ч. лесопосадки – искусственно выращенные лесные массивы) древесная, кустарниковая и травянистая растительность, произрастающая на территории города;

- **«зеленая линия»** - граница закреплённой за землепользователем территории по обеспечению им благоустройства, чистоты и порядка;

- **малые архитектурные формы** – скамейки, урны для мусора, декоративное ограждение, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, афишные тумбы, оборудования детских площадок и т.п. устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и соответствующие необходимому эстетическому уровню;

- **устройства наружного освещения** – технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, входов в здания и т.п.;

- **селитебная территория** – часть планировочной структуры города, включающая в себя жилые районы, объекты торговли, улицы, проезды, объекты благоустройства и озеленения (могут размещаться отдельные коммунальные и промышленные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон);

- **содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения, отвечающий требованиям технических регламентов по эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

- **дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, включает в себя одну или несколько проезжих частей, обочины и разделительные полосы при их наличии (**автомобильные дороги и улицы** по их транспортно-эксплуатационным характеристикам объединенные в группы: **группа А** – с твердым покрытием и с автобусным движением, **группа Б** – с твердым покрытием без автобусного движения и **группа В** – с грунтовым покрытием.);

- **твердое покрытие дороги** - покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия;

- **прилотковая часть дороги** - полоса дороги вдоль бортового камня шириной 1 метр;

- **подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением

горизонта вод в реке Ирелях и ручьях, расположенных на территории города; затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо некачественного обслуживания сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта (подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м и глубиной более 3 см);

- **брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался; не имеющий собственника; собственник которого неизвестен. Заключение о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляет УВД г.Мирного по запросу городской Администрации;

- **парковка** - стоянка автотранспорта в отведенном для этой цели месте;

- **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором мусора, вывоза в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий** - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории города;

- **место временного хранения отходов** – контейнерная площадка и контейнеры, специально оборудованные и предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- **отходы производства и потребления (далее - отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- **твердые бытовые отходы (ТКО)** – отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения, а также опавшие листья, собираемые с дворовых территорий;

(абзац тридцать шестой в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **жидкие бытовые отходы (ЖБО)** – фекальные и другие бытовые отходы нецентрализованной канализации;

- **опасные отходы** – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо те, которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека;

- **вывоз твердых бытовых отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ)** - выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения

и т.п.);

(абзац тридцать девятый в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **договор на вывоз ТКО (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТКО (КГМ);

(абзац сороковой в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, объемом свыше 30 куб.м;

(абзац сорок первый в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **очаговый навал мусора** - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб.м;

(абзац сорок второй в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** - специальная обработка мусора с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, оказывающий минимальное влияние на экологию;

- **норма накопления** - объем ТКО или КГМ, которые вырабатываются хозяйствующими объектами в год с единицы площади или другого показателя этого субъекта;

(абзац сорок четвертый в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- **исполнитель** – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору и вывозу бытовых отходов на возмездной основе;

- **потребитель** – гражданин, использующий, заказывающий услуги по вывозу бытовых отходов для личных и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- **стандарт** – санитарные нормы и правила, другие документы, устанавливающие в соответствии с законом обязательные требования к качеству услуг по вывозу бытовых отходов;

- **недостаток услуги** – несоответствие услуги по вывозу бытовых отходов стандарту, условиям договора или обычно предъявляемым требованиям к качеству услуги;

- **транспортировка отходов** – деятельность, связанная с перемещением отходов между местами или объектами их образования, накопления хранения и утилизации;

- **график вывоза отходов** – составная часть договора на вывоз отходов с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

- **полигон захоронения отходов** – ограниченная территория, предназначенная и специально оборудованная для захоронения отходов, исключая их

воздействие на незащищенных людей и окружающую природную среду;

- **средства наружной рекламы (рекламные конструкции)** – щиты, стенды, строительные ограждения и сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), на земельных участках, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта;

(абзац пятьдесят второй введен [решением](#) городского Совета от 31.10.2017 № IV – 2-3)

- **информационные конструкции** – вывески, учрежденческие доски, указатели месторасположения объектов, адресные указатели, информационные щиты и стенды, пилоны автозаправочных станций и иные технические средства размещения информации о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения и режиме работы, а также информации, обязательной к размещению в силу закона или в силу делового оборота и не являющейся рекламой.

(абзац пятьдесят третий в ред. [решения](#) городского Совета от 04.03.2021 № IV – 38-1)

Глава 2. Благоустройство территории

Статья 3. Элементы благоустройства территории

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

3.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и монолитизацией швов, т.п.

3.1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

(п.3.1.7. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

(п.3.1.9. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

3.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразрывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложение 2 к настоящим Правилам). На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

3.2. Озеленение

3.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Мирного с активным

использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Мирного.

3.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.2.3. На территории города Мирного могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 Приложения N 2 к настоящим Правилам). Рекомендуются соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3 Приложения N 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4 - 9 Приложения N 2 к настоящим Правилам).

3.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города Мирного следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

3.2.6. На территории города Мирного следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, рекомендуется учитывать Приложение N 4 к настоящим Правилам.

3.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление (таблица 4 Приложения N 2 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов, мобильное озеленение.

3.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

3.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.9.1. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.2.9.2. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения N 2 к настоящим Правилам.

3.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Вертикальное озеленение

3.2.10. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать двумя этажами.

3.2.11. Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

3.2.12. При проектировании вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

3.2.13. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях

следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

3.2.14. Устройство вертикального озеленения на зданиях и сооружениях, как правило, не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

3.2.15. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. На территории города не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.4. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.6. На территории общественных пространств города Мирного все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия

проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

3.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.6. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 10 Приложения N 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

3.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории города Мирного рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.2.1. Ограждения автодорог и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289 верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

(п.3.5.2.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.5.3. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. К малым архитектурным формам (МДФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

3.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

3.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.3.1. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.3.2. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется

делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Городская мебель

3.6.4. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.6.4.1. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.6.4.2. На территории зон отдыха возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.4.3. Количество размещаемой городской мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.6.5. Улично-коммунальное оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

(п.3.6.5. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны

следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.6.5.2. Сбор коммунального мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов, а также позволяющим сортировать бытовой мусор. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией муниципального образования. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры должны храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

(п.3.6.5.2. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Уличное техническое оборудование

3.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.6.6.1. Утратил силу. - [Решение](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2.

3.6.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

3.6.7. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

3.7. Игровое и спортивное оборудование

3.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 11 Приложения N 2 к настоящим Правилам).

Игровое оборудование

3.7.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.7.3. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 13 Приложения N 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 12 Приложения N 2 к настоящим Правилам.

Спортивное оборудование

3.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.8. Освещение и осветительное оборудование

3.8.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

3.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомащтаовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.3.1. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте

от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и автодорог, открытых паркингов.

(п.3.8.3.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.8.3.3. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линейной или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.3.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

3.8.4. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

3.8.6. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокomпозиционных задач. Рекомендуется

учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

3.8.7. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.8. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.8.9. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

3.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.8.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

3.8.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.8.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.9. Средства наружной рекламы (рекламные конструкции) и информационные конструкции

(наименования пункта 3.9. в ред. решений городского Совета от 31.10.2017 [№ IV – 2-3](#), от 04.03.2021 [№ IV – 38-1](#))

3.9.1. Размещение средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории города Мирный осуществляется с соблюдением требований статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Администрацией МО «Мирнинский район».

Запрещается размещение рекламных конструкций без соответствующего разрешения.

Требования к территориальному размещению рекламных конструкций и условия их эксплуатации устанавливаются Администрацией МО «Мирнинский район».

(пункт 3.9.1 в ред. [решения](#) городского Совета от 31.10.2017 № IV – 2-3)

3.9.2. Размещение информационных конструкций на территории МО «Город Мирный» осуществляется после согласования проектного решения (эскиза) информационной конструкции с указанием её параметров (размеров), цветового решения, материала изготовления, места размещения и способа крепления с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Мирного.

Запрещается размещение информационных конструкций без соответствующего согласования, кроме временных информационных конструкций, размещаемых в целях праздничного оформления объектов.

(пункт 3.9.2 в ред. решений городского Совета от 31.10.2017 [№ IV – 2-3](#), от 04.03.2021 [№ IV – 38-1](#))

3.9.3. Размещение информационных конструкций должно быть безопасным для людей, удобным в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, соответствующим архитектурному облику здания, сооружения, с использованием качественных современных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

При размещении информационных конструкций запрещается: уничтожать элементы фасадов зданий и сооружений, демонтировать либо перекрывать адресные указатели, располагать информационные конструкции на расстоянии менее трех метров от мемориальных досок.

Правила установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», определяющие требования по размещению, внешнему виду и содержанию информационных конструкций, не являющихся рекламными конструкциями (кроме экологических, санитарно-эпидемиологических требований и требований технической эксплуатации жилищного фонда), утверждаются отдельным нормативным правовым актом городской Администрации.

(пункт 3.9.3 в ред. решений городского Совета от 31.10.2017 [№ IV – 2-3](#), от 04.03.2021 [№ IV – 38-1](#))

3.10. Некапитальные нестационарные сооружения

3.10.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Мирного, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.10.2.1. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора,

сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.4. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.10.5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Мирного.

3.11.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в центральной части города рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

3.11.2.2. Размещение инженерного и технического оборудования на фасадах зданий и сооружений, включая наружные блоки и трубопроводы систем кондиционирования и вентиляции, различную кабельную продукцию, а также любые виды антенн, на зданиях, расположенных вдоль основных улиц в центральной части города, рекомендуется в целях сохранения архитектурного облика зданий предусматривать со стороны дворовых фасадов либо на крышах зданий.

При установке инженерного и технического оборудования необходимо предусматривать мероприятия по сохранности фасадов зданий, в том числе по сохранению внешней облицовки вентилируемых фасадов. Общими требованиями к

монтажу и внешнему виду оборудования являются унификация, компактные габариты, использование современных технических решений и материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами. Используемые материалы и технологии должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств с учетом климатических условий Крайнего Севера, иметь гарантированную антикоррозионную стойкость и малый вес.

Конструкции крепления инженерного и технического оборудования должны иметь минимальное количество точек сопряжения с поверхностью фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Само оборудование и элементы его крепления должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к основному цвету поверхности, на которую они монтируются: на светлом фоне – светлую окраску, на темном – темную.

Установка инженерного и технического оборудования на фасадах многоквартирных домов без соответствующего разрешения не допускается (за исключением инженерного и технического оборудования, установка которого предусмотрена проектной документацией на многоквартирный дом).

Размещение инженерного и технического оборудования на фасадах многоквартирных домов и его использование должно осуществляться с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также не должно нарушать право граждан, проживающих в многоквартирном доме, на благоприятные и безопасные условия проживания (устанавливаемое оборудование не должно громко шуметь, гудеть и вибрировать, размещаться вне пределов (периметра) помещения, принадлежащего инициатору его установки, перекрывать соседям обзор (вид) из окна, допускать попадания конденсата с установленного кондиционера и капель дождя с него и с иного оборудования в окна квартир, принадлежащих другим гражданам и т.п., а также при монтаже и эксплуатации оборудования не должны допускаться нарушения, приводящие к образованию трещин на фасаде здания, несоблюдению мер пожарной безопасности, создающих угрозу возгорания, замыкания и т.д.).

Разрешение на установку (размещение) инженерного и технического оборудования на фасаде многоквартирного дома выдается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, с учетом требований действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также в случаях, предусмотренных абзацами 7, 9 и 10 настоящего пункта – в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок размещения электрических кабелей, предназначенных для прогрева автомобилей, устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке и форме установки и эксплуатации в пределах общего имущества многоквартирного дома, в том числе на фасадах здания и на его земельном участке, устройств для прогрева личных автомобилей в зимнее время. При этом проектные решения по таким устройствам должны быть согласованы с организацией, осуществляющей управление многоквартирным

домом. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома разрешение на установку (размещение) на фасаде многоквартирного дома электрических кабелей, предназначенных для прогрева автомобилей, не выдается.

Произвольное размещение электрических кабелей, предназначенных для прогрева автомобилей, на фасадах многоквартирных домов, зеленых насаждениях, ограждениях газонов и иных элементах благоустройства запрещается.

Собственники помещений многоквартирного дома вправе решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома установить порядок установки (размещения) на фасаде многоквартирного дома кондиционеров, антенн и другого инженерного и технического оборудования, не указанного в абзаце 7 настоящего пункта. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке установки (размещения) на фасаде многоквартирного дома инженерного и технического оборудования организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выдает разрешение на установку (размещение) инженерного и технического оборудования с учетом требований данного порядка (за исключением электрических кабелей для прогрева автомобилей, порядок размещения которых определяется отдельным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Выдача разрешения на установку (размещение) инженерного и технического оборудования на фасадах многоквартирного дома юридическим или физическим лицам, не являющимися собственниками помещений данного многоквартирного дома, допускается при условии получения согласия собственников помещений многоквартирного дома путем проведения общего собрания таких собственников.

(пункт 3.11.2.2. в ред. в [решения](#) городского Совета от 04.03.2021 № IV – 38-1)

3.11.3. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории города Мирного, обеспечивается размещение следующих адресных указателей: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

Обязанность по размещению адресных указателей возлагается на правообладателей объектов адресации (объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства).

Дополнительно на зданиях и сооружениях могут размещаться: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети (при наличии), указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании и сооружении, а также условия их размещения определяются с учетом функционального назначения и

местоположения конкретного здания и сооружения относительно улично-дорожной сети города Мирного

(п.3.11.3. в ред. решений городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#), от 31.10.2017 [№ IV – 2-3](#))

3.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 3.1.14 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.11.6.1. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

3.11.6.2. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение N 3 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной

группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.12. Площадки

3.12.1. На территории города Мирного рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

3.12.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.12.4.1. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с

площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

3.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.12.4.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города.

3.12.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

3.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 3.6.4.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.12.7.3. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

3.12.7.4. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 13 Приложение N 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Площадки отдыха

3.12.8. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 3.12.4.1 настоящих Правил. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи).

3.12.10.1. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.12.10.2. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно пункту 3.12.7.3 настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.12.10.3. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

3.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»..

3.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.12.13. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.12.13.1. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.12.13.2. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

3.12.14. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и имеющие сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

(п.3.12.14. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.12.16. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

3.12.17. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

(п.3.12.17 в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

3.12.17.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

(п.3.12.17.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.17.3. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки для выгула собак

3.12.18. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских автодорог 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

(п.3.12.18. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

3.12.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.12.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

3.12.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.12.20.2. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.12.20.3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.12.20.4. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

3.12.21. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

3.12.22. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.12.22.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.12.22.2. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.12.22.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

3.12.23. На территории города Мирного рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.12.24. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных

автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.12.25. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.12.26. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.12.26.1. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.12.26.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящих Методических рекомендаций.

3.12.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.13. Пешеходные коммуникации

3.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

Основные пешеходные коммуникации

3.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением N 3 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.13.7. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

3.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места

для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.13.10. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.13.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, рекомендуется производить согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

Второстепенные пешеходные коммуникации

3.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

3.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

3.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

3.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.14. Транспортные проезды

3.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.4.. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

4. Благоустройство на территориях общественного назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные городские пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Мирного: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей городской средой.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные городские включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

4.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных городских пространств рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных городских пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-

декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.2.1. Рекомендуются на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных городских центров возможно отсутствие стационарного озеленения.

4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 4.2.1.2 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

4.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

4.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных городских центров допускается отсутствие стационарного озеленения.

5. Благоустройство на территориях жилого назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.3.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

5.3. Участки жилой застройки

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автодорог, на реконструируемых территориях.

(п.5.3.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.3.1. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 5.3.4.3 настоящих Правил.

5.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автодорог, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) рекомендуется применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

5.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших металлических гаражей), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.4. Участки детских садов и школ

5.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

5.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

5.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5.4.4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.5.2.1. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.2.2. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Статья 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами

благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

6.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский

пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6.2.4.1. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

6.3. Парки

6.3.1. На территории города могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

6.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.3.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке. Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений рекомендуется проектировать с учетом Приложения 5 к настоящим Правилам.

6.3.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

6.3.4.1. Рекомендуются применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, различных видов растений.

6.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

6.3.5. Специализированные парки (детские, спортивные парки и т.п., ботанические сады (дендропарки)), предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.3.6. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

6.3.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.3.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.8.1. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для северной климатической зоны.

6.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

6.4. Бульвары, скверы

6.4.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.4.2.1. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.4.2.2. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.4.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Статья 7. Благоустройство на территориях производственного назначения

7.1. Общие положения

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам.

7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.2.2.1. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Статья 8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 7 к настоящим Правилам.

8.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется проектировать согласно пункту 8.4.2 настоящих Правил. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 14 Приложения N 2 к настоящим Правилам).

8.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа».

8.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.3. Площади

8.3.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с пунктом 8.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

8.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением N 3 к настоящим Правилам.

8.3.3.3. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 8.4.2 настоящих Правил.

8.4. Пешеходные переходы

8.4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные).

8.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем рекомендуется предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

8.5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны,

далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Статья 9. Требования к благоустройству и содержанию элементов внешнего благоустройства

9.1. Благоустройство городских территорий должно выполняться в соответствии с требованиями технических регламентов и быть комплексным. В составе работ по комплексному благоустройству территории осуществляются:

- вертикальная планировка территории с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений, от мест движения транспорта и пешеходов;
- устройство газонов с добавлением растительного грунта, посевом трав, посадкой районированных деревьев и кустарников, а также цветников или «альпийских горок» с посадкой одно- и многолетних цветущих растений;
- установка декоративного металлического или иного ограждения дорог, тротуаров, газонов и цветников, а при необходимости и территорий городских объектов;
- устройство твердых покрытий дорог, улиц, проездов, площадок и пешеходных тротуаров, отмосток зданий и сооружений, пандусов для детских и инвалидных колясок, подпорных стенок и мостиков;
- освещение территории посредством установки уличных осветительных опор, различного типа наземных светильников, архитектурной подсветки зданий и входных узлов;
- установка малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера, средств наружной рекламы, павильонов ожидания общественного транспорта, знаков регулирования дорожного движения и светофорных объектов, адресных указателей;
- другие виды работ, в том числе обустройство детских игровых, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок, ремонтные и восстановительные работы на объектах существующего благоустройства.

9.2. Элементы внешнего благоустройства отдельных земельных участков, зданий и сооружений должны соответствовать по стилю, цветовому решению и качеству применяемых строительных материалов окружающей застройке, быть антивандальными и безопасными в эксплуатации, способствовать улучшению внешнего облика города Мирного. Рекомендуются применение малых архитектурных форм заводского изготовления с соблюдением указанной изготовителем технологии их установки.

9.3. Объемы и виды работ, элементы внешнего благоустройства территории определяются, как правило, на стадии подготовки проектной документации по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства, а также при установке временных объектов. Выполнение благоустройства территории согласовывается с Управлением

архитектуры и градостроительства городской Администрации.

9.4. Все здания и сооружения на территории города Мирного должны быть оборудованы адресными указателями установленного образца, а жилые дома, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. За содержание адресных указателей, информационных вывесок и табличек в чистоте и исправном состоянии отвечают собственники, пользователи и арендаторы объектов.

(п.9.4. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

9.5. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

9.6. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с действующими нормами и правилами. Ответственность за их содержание несут лица, на которых оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ разрешительная документация. Конструктивные элементы рекламы должны быть безопасными для окружающих. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более:

- суток - на территориях зоны особого городского значения (центральные улицы, площади и скверы);

- 2 суток - на улицах и автодорогах зоны общего городского значения;

(абзац третий в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- 7 суток на внутриквартальных территориях.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

9.7. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно (кроме периода «белых ночей») включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового периода, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков или элементов реклама и вывески должны полностью выключаться.

9.8. Витрины торговых объектов должны быть художественно оформлены и оборудованы специальными световыми приборами.

9.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, листовок и иных информационных материалов, нанесение надписей и графических изображений разрешается только на специально установленных стендах и афишных тумбах. Запрещается наклеивание и развешивание на фасадах зданий и сооружений, ограждениях, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения и деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

9.10. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на собственников или

арендаторов указанных объектов.

9.11. Юридические и физические лица обязаны содержать в надлежащем порядке временные сооружения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства, расположенные на закрепленной территории. Малые архитектурные формы (МАФ) и садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, периодически ремонтироваться, промываться и ежегодно по необходимости в срок до 1 июня окрашиваться колером, согласованным с Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Ответственность за санитарное состояние памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на владельца. Все работы, связанные с ремонтом, реконструкцией или реставрацией памятников и других достопримечательных мест должны быть согласованы с городской Администрацией.

9.12. Окраску элементов внешнего благоустройства городских территорий (киосков, палаток, тележек, столиков, рекламных и афишных тумб и стендов, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот и калиток жилых, общественных и промышленных зданий необходимо осуществлять не реже одного раза в два года, а ремонт по необходимости. Афишные тумбы, информационные стенды устанавливаются на улицах города только по разрешению городской Администрации и обслуживаются их владельцами. Ежегодно до 1 июня они ремонтируются и окрашиваются владельцем в соответствии с расколеровкой, выданной Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации. Пришедшие в негодность тумбы и стенды должны быть демонтированы в течение 5 суток после обнаружения непригодности к дальнейшей эксплуатации.

9.13. Эксплуатация зданий и сооружений на территории города Мирного должна производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.14. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с ними иными лицами.

9.15. Всякие изменения внешнего архитектурного облика, фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция старых существующих оконных и дверных проемов, входных узлов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

9.16. Запрещается на территориях общего пользования, а также за границами предоставленных земельных участков размещение:

- без специального разрешения временных объектов (контейнеров, гаражей, складских помещений, бытовок, машин и механизмов);

(п. 9.16. в ред. [Решения](#) городского Совета от 27.03.2013 № III – 4-6)

- вспомогательных построек (дровяников, сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, складских помещений, бытовок и т.д.).

9.17. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и

окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

9.18. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.19. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков установленного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц; исправное освещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

9.20. Запрещается выставлять продукцию, товары, демонстрационные манекены за пределами помещений, торговых павильонов, магазинов (крыльце, дорогах, газонах и т.д.)

(п.9.20. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 10. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений

10.1. Все зеленые насаждения в границах населенного пункта составляют зеленый фонд города и подлежат охране.

В зависимости от принадлежности, функционального назначения, рекреационной, историко-культурной ценности они подразделяются на три основных категории:

- общего пользования: парки, скверы, сады, городские леса, мемориальные комплексы;

- ограниченного пользования: насаждения на территориях организаций здравоохранения, социального обслуживания населения, образования, детских дошкольных учреждений, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, на территориях дворов многоквартирных жилых домов и приусадебных участков;

- специального пользования: насаждения на территориях питомников и ботанических садов, цветочных хозяйств, санитарно-защитных и водоохраных зон, вдоль автомобильных дорог, на территории кладбища.

10.2. Озеленение территорий общего пользования города Мирного, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений на этих территориях осуществляются специализированными организациями по договору с МКУ «УЖКХ» в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Город Мирный» на эти цели.

10.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить озеленение, содержание и сохранность зеленых насаждений ограниченного и специального пользования на закрепленных территориях.

10.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего

пользования, цветочное оформление скверов и площадей, а также ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по согласованию с городской Администрацией.

10.5. Все работы по озеленению и благоустройству территорий должны начинаться примерно после 15 мая, после прохождения последних заморозков и по мере готовности площадок для земляных работ, посев газонов – до конца июня месяца. Рулонные газоны укладывать до наступления жаркого летнего периода с регулярным поливом.

10.6. Все виды озеленения обеспечиваются растительной землей с учетом минеральных и органических добавок.

10.7. Саженцы для озеленения древесно-кустарниковыми растениями выбирать 1-3 летние с крепкой корневой системой и комом земли. До посадки обязательно проведение предварительных работ по санитарно-гигиенической очистке территории от строительного и органического мусора, перекопка почвы. Рекомендуются на озеленяемый участок завести растительный грунт (дерновую землю), речной песок, перегной и опилки.

10.8. Перед посадкой земляную смесь в посадочной яме поливают, доводя ее до кашеобразного состояния. Во избежание пустот посадочное место уплотняется утаптыванием от краев к центру с тем, чтобы образовалась приствольная лунка 5-7см глубиной. После посадки растения обильно поливают водой, не допуская размывания почвы, лунку мульчируют слоем опилок или перегноя. Желательна подвязка высаженных деревьев к кольям для сохранения их в вертикальном положении.

10.9. Необходимо соблюдать расстояние посадок от уличных сооружений:

- расстояние посадки деревьев от стен зданий – 4,0-5,0м, кустарников -1,5м-2,0м ;
- расстояние посадки деревьев от края тротуара или дороги – 0,7-1,0м, кустарников – 0,5-0,75м;
- расстояние от посадочных ям (траншей) до границы подземных коммуникаций – 1,0-2,0м;
- расстояние древесных посадок от столбов линий электропередач – 1,0-2,0м.

10.10. Запрещается высаживать деревья на участке «треугольника видимости» на пересечении улиц, примыкании проездов и т.п.

10.11. Лица, указанные в п.10.2 и 10.3 Правил, обязаны:

- в соответствии с проектной документацией или по согласованию с городской Администрацией проводить озеленение закрепленных территорий;
- следить за сохранностью деревьев и кустарников, не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников;
- организовывать своевременный полив зеленых насаждений в летнее время в сухую погоду, а также прополку цветников и скашивание травы на газонах;
- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных веток, фрагментов, ограничивающих видимость технических

средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений
- погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

10.12. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают владельцы зеленых линий электропередач и соответствующие подрядные организации.

10.13. На территории зеленых зон не допускается:

- ходить, лежать на газонах и в молодых посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- посыпать песко-соляной смесью или иными химическими реагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;
- разжигать костры, сжигать траву, листву и мусор на территориях общего пользования;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы, в том числе чаши фонтанов;
- портить скульптуры, скамейки, ограждения и другие малые архитектурные формы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на них объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, автомашинах и других транспортных средствах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье и купать животных в водоемах, расположенных на территории города Мирного;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санках, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений, гарантирующих их защиту от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- размещать лотки, ларьки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки, устанавливать аттракционы.

10.14. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

10.15. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению городской Администрации.

Снос зеленых насаждений на территории города осуществляется:

- 1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при производстве земляных работ или при использовании земель или земельных участков в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти;
- 3) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода.

(п. 10.15. в ред. решения городского Совета от 17.09.2026 № V – 53-1)

10.16. Вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, производится при условии их пересадки, компенсационных посадок или компенсационных выплат. Воспроизводство зеленых насаждений (площадей) взамен уничтоженных или поврежденных в конкретном фрагменте городской застройки является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, кроме случаев сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктами 2 и 3 подпункта 10.15, и производится в ближайший сезон, подходящий для проведения таких работ, но не позднее года с момента, когда было составлено гарантийное обязательство по выполнению компенсационного благоустройства.

(п. 10.16. в ред. решения городского Совета от 17.09.2026 № V – 53-1)

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение должно производиться на том же земельном участке, где они были уничтожены, причем количество экземпляров растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом земельном участке, но в том же районе города в двойном объеме как по количеству единиц растительности, так и по площади. Видовой состав, возраст высаживаемых деревьев и кустарников может быть изменен в соответствии с современными планами реконструкции и проектной документации по согласованию с городской Администрацией.

10.17. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.18. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации по соглашению с городской Администрацией – на улицах, по которым проходят

маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

10.19. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность городскую Администрацию для принятия необходимых мер.

10.20. Разрешение на снос зеленых насаждений и вырубку сухостоя выдается городской Администрацией.

10.21. Снос деревьев в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

10.22. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 1,5м, а корневой системой кустарника – не менее 0,5м;
- при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг взрослых деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 1,0х1,0м;

10.23. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений на улицах города срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ.

10.24. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и использовать плодородный слой почвы для зеленого строительства.

Снос или пересадка зеленых насаждений допускаются в следующих случаях:

- при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

10.25. Компенсационное озеленение.

В случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в границах населенного пункта проводится компенсационное озеленение.

При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

(п. 10.25. в ред. решения городского Совета от 17.09.2026 № V – 53-1)

10.26. Компенсационная выплата за вырубку зеленых насаждений.

При сносе зеленых насаждений может возмещаться их восстановительная стоимость – компенсационная выплата.

Компенсационная выплата не возмещается в случаях:

- сноса зеленых насаждений под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства;

- предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 10.15 настоящих Правил.

Вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим вред.

Разрешение на вырубку выдаётся только после подтверждения оплаты компенсационной стоимости или проведения компенсационного озеленения.

Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, устанавливается правовым актом городской Администрации.

Средства от возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений, поступают в бюджет ГП «Город Мирный».

(п. 10.26. в ред. решения городского Совета от 17.09.2026 № V – 53-1)

Статья 11. Наружное освещение территории

11.1. Улицы, дороги, площади, мосты, скверы и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, промышленных и коммунальных предприятий и организаций, а также входные узлы, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, сооружения монументально художественного значения должны освещаться в темное время суток по расписанию, утверждаемому городской Администрацией.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории города Мирного осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с МКУ «УЖКХ».

11.4. Размещение уличных фонарей, светильников-торшеров, других источников освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

11.5. Согласовываются с Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- проекты (эскизы) опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных, настенных и отдельно стоящих), а также их цвет;
- проекты декоративной вечерней подсветки зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение;
- проекты и эскизы праздничного оформления и иллюминации улиц, площадей и зданий.

11.6. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц, установленном городской Администрацией.

11.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски должен быть согласован с Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации) пользователями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

(п.11.7. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

11.8. Процент негорения светильников на основных площадях, автодорогах и улицах, в транспортных тоннелях не должен превышать 3% и 5% на других городских территориях.

(п.11.8. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

11.9. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных автодорогах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

(п.11.9. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

11.10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации.

11.11. Ответственность за накопление, хранение и утилизацию ртутьсодержащих ламп возлагается на предприятие, использующее данные виды ламп.

11.12. Контроль воздушной среды в местах хранения ламп осуществляется предприятием по договору с лабораторией, имеющей лицензию на данный вид исследований.

11.13. Для сбора, накопления, обезвреживания, транспортировке и размещения ртутьсодержащих отходов (РСО) на территории МО «Город Мирный» в целях снижения неблагоприятного воздействия на здоровье населения и среду обитания путем организации системы учета, предусмотрено:

- Прием РСО от населения и их накопление осуществляется специализированной организацией в специально отдельно стоящем здании на территории МО «Город Мирный»;
- Сбор и транспортирование РСО производится организацией, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV классов опасности (в том числе ртутьсодержащих);
- РСО транспортируются в специальной таре с соблюдением установленных государственными стандартами, правилами и нормами требований к погрузочно-разгрузочным работам, обеспечению экологической, санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности;
- Запрещается транспортирование РСО в открытом виде без специальной тары;
- Запрещается перевозка РСО в общественном транспорте;
- Вывоз РСО на объекты размещения твердых бытовых отходов запрещается;
- РСО подлежат сдаче на обезвреживание в специализированную организацию, зарегистрированную в установленном порядке и имеющую соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- При сдаче-приеме РСО акты (справки) хранятся в течении не менее 50 лет с момента составления;
- Ликвидация аварийных ситуаций обеспечивается собственными силами с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии;
- Нарушения требований по обращению с РСО, установленных настоящими правилами, влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(п.п. 11.13 введен [решением](#) городского Совета от 09.10.2012 № II – 47-4)

Статья 12. Требования к организации строительных площадок

12.1. До начала строительства или реконструкции объектов капитального строительства или установки временных объектов должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по обустройству стройплощадки.

12.2. Ответственные за производство строительных работ обязаны обеспечить наличие аншлагов или информационных щитов, содержащих сведения относительно наименования объекта, реквизитов и контактных телефонов, организаций, производящих работы и сроков производства работ.

12.3. Территории стройплощадок в обязательном порядке должны быть огорожены (сплошное ограждение строительной площадки должно соответствовать ГОСТ 23407-78). В местах движения пешеходов вдоль ограждения, оно должно иметь доборные элементы: защитный козырек и тротуар шириной не менее 1,0м с

ограждением от проезжей части улиц, при необходимости перила и подкосы. Установку и содержание безопасных тротуаров, ограждений и козырьков осуществляет организация, производящая строительные работы.

12.4. Стройплощадка до начала строительства должна быть освобождена от старых строений и мусора, распланирована с организацией водоотведения. Размещение на ней временных строений и складирование материалов осуществляется строго в соответствии со стройгенпланом. Склаживать строительные материалы, детали и конструкции вне отведенных для этого в установленном порядке мест запрещается.

12.5. Строительные площадки должны быть обеспечены временными автомобильными дорогами, освещением, водопроводом, канализацией и устройствами для мойки автомашин (включая миксеры) с целью удаления грязи с колес и других загрязненных частей транспортных средств и механизмов. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) и мусора на городскую территорию, они должны проектироваться с преимущественным использованием существующих проездов.

12.6. При размещении строительных площадок на основных улицах, вблизи мест пребывания людей, жилых и общественных зданий, учреждений образования, здравоохранения и культуры особое внимание должно быть уделено выбору механизмов и оборудования с учетом необходимости работы в ночное время суток и в выходные дни (соблюдение покоя граждан и тишины в ночное время), организации движения транспорта и пешеходов, бытовых и санитарных условий для рабочих, чтобы максимально повысить комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от стройплощадки и снизить негативное воздействие на городскую среду.

12.7. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых насаждений, гарантирующее их защиту от повреждений, обеспечить сохранение корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства;
- при нарушении почвенного покрова снимать и использовать плодородный слой почвы для зеленого строительства;
- не допускать захоронение отходов строительства и сноса на строительной площадке, использование их для вертикальной планировки (отсыпки) территории;
- по окончании работ полностью восстановить нарушенные элементы внешнего благоустройства прилегающей территории;
- при вводе объекта в эксплуатацию в зимнее время года гарантийные обязательства по выполнению работ по благоустройству и озеленению территории объекта выполнить в теплое время года срок не позднее 1 сентября.

12.8. Ответственность за уборку и содержание территории в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

12.9. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с ПОС должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

12.10. Генеральная подрядная организация должна обеспечивать своевременный вывоз мусора на полигоны или специально отведенные места.

12.11. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (на проезжей части улиц, тротуарах и газонах и т.д.).

12.12. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на пользователя (заказчика, застройщика).

(п.12.4.в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 13. Требования к проведению работ по строительству, ремонту и реконструкции коммуникаций

13.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений (дорог, пешеходных переходов, береговых укреплений, реставрационных работ и т.п.), работы по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием городской территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

13.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного городской Администрацией.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению городской Администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

13.3. Разрешение (ордер) на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается городской Администрацией при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с городской Администрацией; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных

работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

13.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается (кроме пересечений с проезжей частью).

13.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

13.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

13.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в городскую Администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

13.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

13.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города.

13.11. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации (ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку, иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной

не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями и освещением в ночное время.);

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

13.12. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

13.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13.14. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

13.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

13.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

В порядке, установленном городской Администрацией, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.19. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

13.20. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

13.21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.22. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к установленной действующим законодательством ответственности.

13.23. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

13.24. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем городской Администрации. По окончании работ при изменениях вертикальной планировки участка строительства, реконструкции и капитального ремонта обязательно выполнение контрольно-исполнительной геодезической съемки организацией, имеющей соответствующую лицензию на выполнение работ.

13.25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, где проводились ремонтные работы, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения таких работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

13.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

13.27. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация,

выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

13.28. Запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;
- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;
- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;
- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;
- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

13.29. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротоуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

13.30. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила.

13.31. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с городской Администрацией.

13.32. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

13.33. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

13.34. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня по мере его накопления.

13.35. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

13.36. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, других естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителя Правил.

13.37. Установка антенных устройств на жилых домах производится только по обязательному согласованию с эксплуатирующей организацией.

Статья 14. Порядок размещения на территории города передвижных зрелищных сооружений (цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, аттракционов и др.)

14.1. Площадки на территории города Мирного для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций сооружений гастролирующих передвижных цирков, зооцирков, луна-парков, зоопарков, аттракционов и др. определяются городской Администрацией в установленном порядке. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящим Порядком.

14.2. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий на территории города обязаны:

- размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;
- обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;
- обеспечить безопасность зрителей;
- соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;
- установить контейнеры, урны, биотуалеты, емкости для сбора экскрементов, организовывать уборку зоны санитарной ответственности шириной 20 метров по периметру занимаемой территории, обеспечить вывоз ТКО и КГМ на специально отведенные участки города по их обезвреживанию и утилизации;

(абзац 7 введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- принимать меры для надлежащего функционирования водообеспечения, электроснабжения, ветообслуживания передвижных зрелищных сооружений путем

взаимодействия со специализированными предприятиями;

(абзац 8 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- сдать занимаемую территорию и объекты внешнего благоустройства представителям городской Администрации и МКУ «УЖКХ» по акту;
- соблюдать настоящие Правила.

14.3. Администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий на территории города запрещается:

- размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на территории, вне отведенной для этих целей;
- производить выпас травоядных животных на городских территориях;
- производить захоронение павших животных на территории города;
- засорять территорию города экскрементами животных;
- наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;
- размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на стенах зданий и сооружений, деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.)

(пункту 13.3 присвоен номер 14.3. – [Решение](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

14.4. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий в период гастролей на территории города Мирного несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также городских объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

Статья 15. Обеспечение туалетами

15.1. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории города Мирного деятельность, связанную с посещением населения, в том числе на строительных площадках на период строительства объектов, объектах торговли, общественного питания, в нотариальных конторах, на оптовых, вещевых и продуктовых складах и рынках, автозаправочных станциях, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, в парках культуры и отдыха, на пляжах, объектах коммунально-бытового назначения, кладбищах, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

15.2. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются со специализированными организациями на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтверждающими документами.

15.3. Организация установки и обслуживания туалетов (биотуалетов):

15.3.1. Лица, указанные в п.9.1. настоящих Правил, должны иметь свои (или

арендованные) туалеты и (или) биотуалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей, согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости.

153.2. Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках, которые должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта.

15.3.3. Ответственность за содержание туалета возлагается на пользователя.

(п.15.3.3. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

15.3.4. Переполнение туалетов фекалиями не допускается.

15.3.5. Туалеты должны находиться в исправном состоянии, их ремонт и техническое обслуживание должно производиться по мере необходимости.

15.3.6. Очистка туалетов производится специализированной организацией по договорам с пользователями в соответствии с графиком, но не реже одного раза в неделю.

(п.15.3.6. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

15.3.7. Режим работы общественных туалетов устанавливается:

- на вокзалах – круглосуточно;

- в остальных местах – согласовывается МКУ «УЖКХ» и должен быть указан на входе.

15.3.8. В течение дня обслуживающий персонал обязан не реже 2 раз в день производить влажную уборку и один раз в конце смены генеральную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств.

15.3.9. Торговые предприятия с торговой площадью более 1000 кв.м обязаны иметь общественные туалеты, определенные расчетом.

15.3.10. При проведении массовых мероприятий в местах, где отсутствуют стационарные туалеты, специализированные службы должны установить мобильные (передвижные) туалеты и (или) биотуалеты (биокабины).

Статья 16. Содержание животных.

(Статья 16 в ред. [решения](#) городского Совета от 25.10.2021 № IV – 48-1)

16.1. Владельцы домашних животных обязаны выполнять требования Правил содержания домашних животных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.08.2014 № 237.

За несоблюдение Правил, владельцы домашних животных несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия);

Вред, причиненный домашними животными личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, возмещается владельцем домашнего животного в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации.

16.2. Владельцам домашних животных не разрешается содержать их в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

16.3. Владельцы домашних животных обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину в жилых помещениях для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиеническое и ветеринарные правила;
- не допускать загрязнения домашними животными лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами домашних животных);
- не допускать домашних животных на детские площадки и в места общего пользования (магазины, поликлиники и т.п.);
- выводить собак всех пород (кроме щенков в возрасте до двух месяцев и декоративных собак ростом в холке до 25 сантиметров) из жилых помещений на лестничные клетки, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике;
- выгул собак осуществлять на пустырях и территориях, отведенных для этих целей.

16.4. Домашние животные, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек и пр., подлежат отлову в соответствии с Порядком осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25.12.2019 № 389.

16.5. Отлов животных без владельцев осуществляется специализированными организациями по договорам с МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Город Мирный» на эти цели.

За возвращение домашних животных их владельцы оплачивают фактические расходы за отлов, кормление, содержание, ветеринарный осмотр и, при необходимости, ветеринарные мероприятия.

16.6. Содержание домашних животных в отдельных квартирах, жилых домах допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и Правил содержания домашних животных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.08.2014 № 237.

Содержание домашних животных в квартирах, занятых, несколькими семьями, допускается только при наличии согласия всех проживающих.

Число домашних животных, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им ветеринарно-санитарных правил.

16.7. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории МО «Город Мирный» допускается в специально приспособленных помещениях на территории личных подсобных хозяйств граждан с соблюдением размера санитарно-защитной зоны, а также иных требований санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил.

Выпас сельскохозяйственных животных и их прогон к местам выпаса осуществляется в соответствии с требованиями Правил выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на территории МО «Город Мирный», утвержденных постановлением городской Администрации от 26.03.2021 № 360 (далее – Правила выпаса и прогона сельскохозяйственных животных).

Места выпаса сельскохозяйственных животных и маршруты их прогона к местам выпаса определяются Администрацией МО «Город Мирный» с учетом требований законодательства.

Владельцы сельскохозяйственных животных обращаются в Администрацию МО «Город Мирный» по вопросу получения разрешения или согласования мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель населенных пунктов и иных земель.

В целях предотвращения потравы сельскохозяйственных посевов, насаждений, их повреждения и уничтожения, а также предотвращения создания помех движению транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования:

- выпас (выгул) сельскохозяйственных животных осуществляется на огороженных пастбищах либо на неогороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев сельскохозяйственных животных и (или) их доверенных лиц (пастухов) на территориях, установленных Правилами выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

- прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса и обратно осуществляется владельцами сельскохозяйственных животных и (или) их доверенными лицами (пастухами) по маршрутам, установленным Правилами выпаса и прогона сельскохозяйственных животных.

Владельцы сельскохозяйственных животных при невыполнении и нарушении настоящих Правил несут административную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

16.8. Юридическим и физическим лицам запрещается кормление животных (домашних, безнадзорных и т.д.) в местах общего пользования многоквартирных домов, придомовых и дворовых территориях, детских площадках, скверах и площадях, и других общественных территориях г. Мирного.

(п. 16.8. введен решением городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

Статья 17. Особые требования к доступности городской среды

17.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.

17.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 18. Требования к качеству атмосферного воздуха

18.1. Качество атмосферного воздуха не должно оказывать неблагоприятного воздействия на здоровье населения.

18.2. Регулирование качества атмосферного воздуха в городе должно осуществляться на основании гигиенических нормативов - предельно допустимых концентраций и уровней загрязнений химического и биологического характера, физических факторов (шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, теплового, ионизирующего и неионизирующего излучений) и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (глава III).

18.3. Юридические лица, имеющие источники выбросов вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха.

18.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие источник загрязнения атмосферного воздуха, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований и измерений загрязнений атмосферного воздуха, обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах согласно требованиям п. 4.1.1 СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

18.5. В местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации концентрация вредных веществ в воздухе не должна превышать 0,8 ПДК.

18.6. Юридические лица, не зависимо от форм собственности и правового статуса, при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых и действующих предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны выполнять требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

18.7. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

18.8. Для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В составе проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Статья 19. Содержание и эксплуатация дорог и хранение автотранспорта

19.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Мирного запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах, бревен, железных и металлических балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон (передвижение) тяжеловесных механизмов, тракторов, кранов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам, имеющим асфальтовое или асфальто-бетонное покрытие;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

19.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Мирного (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» в соответствии с планом капитальных вложений.

(п.19.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

19.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с МКУ «УЖКХ».

19.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

19.5. Владельцы пассажирского транспорта всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы, такси и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

19.6. Ответственность за нарушения участков дорожного полотна и покрытия тротуаров, связанных с утечками из инженерных сетей, возлагается на организации, обслуживающие данные инженерные сети (с обязанностью поведения ремонта и восстановления данных участков транспортной сети за их счет).

19.7. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах на территориях с разрешенным использованием недвижимости для этих целей.

19.8. Руководство автотранспортных предприятий обязано выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

19.9. Владельцы и пользователи некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения и сооружения, временные объекты торговли и обслуживания) обязаны организовывать своевременную санитарную очистку и уборку прилегающих территорий, обеспечивать вывоз ТКО и КГМ, опасных отходов в специально отведенные участки города по их обезвреживанию и утилизации.

(п.19.9. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

19.10. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на длительное хранение (более суток) проезжую часть улиц, проездов и дворовых территорий для стоянки и размещения транспортных средств, препятствующих уборке территорий специализированными предприятиями.

19.11. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории города осуществляют ГИБДД УВД города Мирного и городская Администрация.

19.12. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на пользователей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

(п.19.11. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

19.13. Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД УВД города Мирного об отсутствии владельца, подлежит вывозу на организованную охраняемую площадку в соответствии с определенным отдельным нормативным

правовым актом порядком, регламентирующим демонтаж самовольно установленного движимого имущества на территории города Мирного.

19.14. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства собственники и арендаторы земельных участков обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок с извещением Администрации города, а в случае его отказа обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку в порядке, указанном в п.13.12 настоящего Порядка, с последующим обращением в суд по возмещению стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

19.15. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют городская Администрация совместно с ГИБДД УВД города Мирного.

Статья 20. Праздничное оформление территории

20.1. Праздничное оформление территории города Мирного выполняется по решению городской Администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках единой концепции праздничного оформления территории города Мирного.

20.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий (размещение и своевременный демонтаж элементов праздничного оформления), осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с городской Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

20.3. Праздничное оформление включает в себя вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

20.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, учитывающих всю городскую территорию, которые утверждаются Главой города.

20.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

20.6. По окончании праздника не позднее трех рабочих дней организация, юридические или физические лица, осуществившие установку элементов праздничного оформления, обязаны произвести их демонтаж, если иное не установлено решением городской Администрации.

Глава 3. Санитарное содержание территории МО «Город Мирный»

Статья 21. Поддержание чистоты и порядка на территории города

21.1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территориях частных домовладений.

21.1.1. Промышленные организации должны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на автодороги и улицы.

(п.21.1.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

21.1.2. На территории города Мирного запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

Юридическим и физическим лицам запрещается осуществлять размещение (выброс) пищевых отходов в местах общего пользования многоквартирных домов, придомовых и дворовых территориях, детских площадках, скверах и площадях, и других общественных территориях г. Мирного, кроме баков, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов (мусорные ниши).

(абзац 4 введен решением городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

21.1.3. Организацию уборки городских территорий необходимо осуществлять на основании использования показателей нормативных объёмов образования отходов у их производителей и с учетом санитарных норм.

21.1.4. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведённые для этого места, лицом, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

21.1.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на

собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

21.1.6. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установку ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

21.1.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

21.1.8. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21.1.9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

21.1.10. Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев необходимо производить организациям, обслуживающим данные объекты.

21.1.11. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

21.1.12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

21.2. На территории города запрещается:

21.2.1. Сорить на улицах, во дворах, площадях, парках, скверах, пляжах и в других общественных местах. Выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

21.2.2. Выгружать мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели службами городской Администрации.

21.2.3. Производить засыпку колодцев коммуникаций мусором и использовать их как бытовые ямы.

21.2.4. Сбрасывать в водоемы, балки, посадки зеленых насаждений отходы любого вида.

21.2.5. Хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах, газонах и прилегающей территории без разрешения служб городской Администрации.

21.2.6. Выливать помои на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

21.2.7. Сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах.

21.2.8. Сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, на прилегающую территорию.

21.2.9. Выносить бытовой мусор и отходы в урны.

21.2.10. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов на проезжую часть прилегающей к домовладению дороги.

21.2.11. Размещать афиши, плакаты, объявления, листовки, иные информационные материалы, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест (на фасадах зданий, строений и сооружений, зеленых насаждениях, опорах уличного освещения, столбах, ограждениях и иных элементах благоустройства, не предназначенных для этих целей).

(п.21.2.11 в ред. [решения](#) городского Совета от 04.03.2021 № IV – 38-1)

21.2.12. Возводить пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели.

21.2.13. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

21.2.14. Перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

21.2.15. Проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах и площадках без твердого покрытия.

(п.15.2.15. присвоен номер 21.2.15. - [Решение](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

21.2.16. Мойка автотранспорта у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах (проезжая часть улиц, газоны, озелененные зоны, на тротуарах и т.д.).

21.2.17. Владелец личного автотранспорта запрещается использовать на длительное хранение (более суток) проезжую часть улиц, проездов для стоянки и размещения транспортных средств, препятствующих уборке территорий специализированными предприятиями.

21.2.18. Запрещается складирование и хранение товаров у мест торговли в ночное время.

21.2.19. Запрещается мусорить на обочинах автодорог. Мусор должен складироваться в контейнеры на специально оборудованных площадках на автодорогах.

21.2.20. Запрещается мусорить и мыть машины на конечных остановках и стоянках маршрутных такси. Все конечные остановки должны быть оборудованы площадками с установленными контейнерами под ТКО и ограждениями, общественным туалетом.

(п.21.2.20. в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

21.2.21. Запрещается размещать разукomплектованные автотранспортные средства.

(п.21.2.21. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

21.2.22. Запрещается выпас и прогон сельскохозяйственных животных вне мест, установленных Администрацией МО «Город Мирный».

(п.21.2.22. введен [решением](#) городского Совета от 25.10.20 № IV – 48-1)

21.2.23. Запрещается неконтролируемый (без присмотра владельцев сельскохозяйственных животных и (или) доверенных лиц (пастухи)) выпас, прогон сельскохозяйственных животных на территории населенного пункта.

(п.21.2.23. введен [решением](#) городского Совета от 25.10.20 № IV – 48-1)

21.3. Содержание фасадов

21.3.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

21.3.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают владельцы зданий.

21.4. В зимнее время владельцами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

21.4.1. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков

21.4.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см

21.4.3. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель

зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

21.4.4. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

21.4.5. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

21.5. На территории города не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега.

21.6. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности, арендаторов и частных домовладений.

21.7. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства не разрешен.

21.8. Органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица в случае, если водные объекты представляют опасность для здоровья населения, обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов, в т.ч. вследствие залпового или аварийного сброса.

21.9. Не допускается несанкционированный сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в черте населенного пункта на рельеф местности в случае аварийной ситуации.

21.10. Отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступления в нее хозяйственных, бытовых, производственных сточных вод промышленных отходов.

21.11. Ответственность за сброс сточных вод на рельеф местности возлагается на юридические лица, индивидуальных предпринимателей, граждан, с территории которых производится данный сброс.

21.12. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы.

21.13. Не допускается сброс ливневых сточных вод:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенного пункта;
- в местах спорта и массового отдыха населения;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.

21.14. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на владельца, который обязан производить ремонт, окраску и очистку оград в соответствии с расколеровкой, выданной Управлением

архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Не допускается на сплошных оградах наличие надписей, не соответствующих предназначению ограждаемого объекта. В случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их в течение 2 суток после обнаружения.

Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан: не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках.

22. Порядок организации уборки территорий города

22.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

22.2. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами осуществляется городской Администрацией (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий) с составлением согласованных с ними схематических карт уборки.

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, праве аренды, ином законном основании земельным участком, обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка в границах, определенных правоустанавливающими документами на земельный участок, данными кадастрового учета, а также содержание и уборку прилегающей территории по периметру 10 метров от границы земельного участка, до границ смежного участка.

(абзац второй введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.3. Один экземпляр схематических карт передается руководству организации, предприятия, учреждения для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в МКУ «УЖКХ».

22.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается городской Администрацией.

22.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

22.5.1. По тротуарам и пешеходным дорожкам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - на пользователей и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 3 м и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых или административных зданий - на пользователей зданий;

- являющимися отмостками зданий - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные здания;

- расположенным внутри кварталов и микрорайонов - на пользователей и подрядные организации, отвечающие за уборку территории.

(п.22.5.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.2. По тротуарам городской дорожной сети, расположенным вдоль улиц и проездов, не подпадающим под действие п. 5.5.1 настоящих Правил - на организации, закрепленные для уборки по договору с МКУ «УЖКХ».

22.5.3. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, - на организации, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

22.5.4. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на пользователя. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

(п.22.5.4. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.5. По объектам озеленения (парк, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

22.5.6. Содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

22.5.7. За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на предприятия, производящие уборку проезжей части. Границы работ по уборке посадочных площадок определяются на схематических картах.

За уборку разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок - на предприятия, осуществляющие уборку проезжей части прилегающих улиц.

22.5.8. За уборку стояночных площадок – на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование отстойных площадок автотранспорта местами для сбора ТКО производится за счет обслуживающих предприятий.

(п.22.5.8. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.9. На территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, запрещается складирование ТКО. После окончания монтажа рекламных щитов, рекламораспространитель обязан убрать остатки всех монтажных материалов (Эл. провода, скотч, бумага, клеящие и др.).

(п.22.5.9. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

22.5.10. Владельцам выездной уличной торговли (торговых палаток, лотков, тонаров, холодильных прилавков) за пределами торговых точек, на крышах торговых палаток и тонаров запрещается складирование ТКО и КГМ.

(абзац первый в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

По окончании торговли владельцы выездных объектов торговли обязаны убрать за собой мусор, коробки, отходы, бумагу и т. д..

22.5.11. Владельцам стационарных объектов торговли и киосков не разрешается складирование мусора, тары, отходов, бумаги, ТКО и КГМ на

муниципальной территории, в том числе и на прилегающей к их объектам территории.

(п.22.5.11. в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.12. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых территорий - на городскую Администрацию, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория, а также на подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

22.5.13. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и подъездов к ним - на пользователей указанных объектов. Запрещается складировать ТКО на прилегающей территории.

(п.22.5.13. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.14. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, - на пользователей территорий, на которых находятся данные объекты.

(п.22.5.14 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.15. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий притротуарных парковок, автостоянок, гаражей и т.п. - на пользователей, организации, эксплуатирующие данные объекты. Запрещается складировать ТКО на прилегающей территории.

(п.22.5.15. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.16. За уборку и содержание территорий (внутрипромышленных, внутривоскресных) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций, в пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях в соответствии с согласованной схематической картой. На прилегающей территории запрещается складирование отходов производства, ТКО и КГМ.

(п.22.5.16. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.17. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега, и смета двухметровых приоткосных зон (а в зимнее время - формирование куч снега и льда) на площадях, автодорогах, улицах и проездах осуществляют предприятия, производящие уборку прилегающих тротуаров.

(п.22.5.17 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.5.18. Ответственность за содержание придомовой территории, прилегающей территории к многоквартирным домам несут собственники помещений таких многоквартирных домов в лице управляющих компаний, обслуживающих организаций, ТСЖ или жилищных кооперативов

(п. 22.5.18. введен решением городского Совета депутатов от 27.12.2024 № V – [30-1](#))

22.6. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

22.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скос и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

22.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных автодорогах города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

(п.22.8 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.9. Рубка деревьев и их вывоз осуществляются организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц города и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и автодорогах города и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

(п.22.9. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.10. Упавшие деревья должны быть удалены пользователем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – не позднее суток с момента обнаружения.

(п.22.10 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.11. Инвесторы-застройщики должны установить емкости для сбора и хранения ТКО, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд.

(п.22.11. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

22.12. Ответственность за содержание и эксплуатацию общественных туалетов возлагается на пользователей данного объекта.

(п.22.12. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

22.13. Контроль за размещением и строительством общественных туалетов осуществляется администрацией города.

22.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются:

22.14.1. В парках, скверах, бульварах, городских садах, на улицах, на территории жилого фонда - на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и другие организации, предприятия, имеющие зеленые насаждения.

22.14.2. На улицах перед строениями до проезжей части, во внутриквартальных насаждениях, в микрорайонах - на владельцев жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений.

22.14.3. На территориях предприятий, организаций, учреждений, а также на закрепленных за ними участках и санитарно-защитных зонах - на эти предприятия, организации, учреждения.

22.14.4. На территориях, отведенных под будущую застройку - на организации, которым отведены земельные участки.

22.14.5. В домах, принадлежащих гражданам на праве собственности, на прилегающих к ним территориях - на владельцев.

Статья 23. Уборка городских территорий в осенне-зимний период (с 1 октября по 30 апреля)

(наименование статьи 23. в ред. решения городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

23.1. В осенне-зимний период выполняются работы по уборке территорий от снега, мусора, вывозу снега, грязи, опавших листьев и обработке противогололедной смесью проезжей части улиц, дорог, тротуаров в соответствии с технологическими картами уборки. В необходимых случаях производится подметание покрытий.

23.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями правил, действующих инструкций и графиков, ежегодно утверждаемых городской Администрацией.

23.3. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 30 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются городской Администрацией.

(п.23.3. в ред. решения городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

23.4. Уборка, вывоз снега и льда с проезжей части улиц, тротуаров начинается немедленно с начала снегопада и продолжается в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты транспорта общего пользования.

23.5. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся пользователями техники в срок до 1 октября текущего года.

(п.23.5. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

23.6. Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке должны быть согласованы с органами по охране окружающей среды и ТУ Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия).

23.7. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 сентября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке площадей для складирования снега (снегосвалки).

23.8. Уборка и вывоз снега от края проезжей части производится силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

23.9. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других озелененных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей

площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

23.10. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

23.11. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

23.12. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть автодорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

(абзац второй в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

23.13. Зимняя уборка улиц и автодорог.

(п.23.13. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

23.13.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

23.14.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения.

23.14.2. На зимний период предусмотреть круглосуточное дежурство машин - распределителей твердых реагентов и плужно-щеточных снегоочистителей.

23.14.3. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

23.14.4. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автодорог и улиц - крутые спуски и подъемы, где может потребоваться экстренное торможение и т.д. На каждом предприятии, занимающемся зимней

уборкой дорог, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

(п.23.14.4 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

23.14.5. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

23.14.6. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, обслуживаемой одним предприятием, не должно превышать четырех часов с момента начала снегопада.

23.15. Подметание снега:

23.15.1. В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

23.15.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

23.15.3. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

23.15.4. Время, необходимое на одноразовое сгребание, подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не должно превышать четырех часов.

23.16. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (посыпка - подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

23.17. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины - распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания. По мере расхода реагентов машина - распределитель сходит с линии и следует для загрузки, а на смену вступает в работу другая машина.

23.18. В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

23.19. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов к краю проезжей части улиц и проездов, при этом минимальная ширина очищенной проезжей части должна быть не менее, чем предусмотрено таблицей 6.1 ВСН 24-88 "Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог", утвержденных Минавтодором РСФСР от 29.07.1988.

23.20. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей.

23.21. Формирование снежных валов:

23.21.1. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

23.12.2. Формирование снежных валов не допускается:

- в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);
- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

23.21.3. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада. При формировании снежных валов у края дороги не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

23.21.4. В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги у бортового камня должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем. Складирование вала на ливнеприемниках запрещается.

23.21.5. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках: - 30 м;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

23.21.6. Въезды, выезды во дворы, внутриквартальные проезды должны быть расчищены в первую очередь после механизированного сгребания и подметания с учетом требований настоящих Правил.

23.22. Вывоз снега и зачистка края проезжей части.

23.22.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (торговых центров, рынка, гостиниц, дворца культуры и т.д.), въездов на территорию больницы и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада (перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается ежегодно городской Администрацией);

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

23.22.2. После каждого прохода снегопогрузчика производится операция по зачистке дорожного покрытия у края дороги и у бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

23.22.3. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

23.23. Временный отвод земель под снегосвалки осуществляется администрацией города по согласованию с территориальными природоохранными органами и ТОУ Роспотребнадзора по Республике Саха(Якутия) в Мирнинском районе. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора, рекультивированы и благоустроены организациями, производящими уборку снега.

23.24. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек.

23.24.1. В период снегопадов и гололеда:

- для групп дорог А, Б, В: тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения.

23.24.2. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями и организациями, не должно превышать 2 часов с начала снегопада.

23.24.3. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада.

23.24.4. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега:

- для групп дорог А и Б: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать 2 часов после окончания снегопада;

- для категории дорог В: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

Статья 24. Уборка городских территорий в весенне-летний период (со 1 мая по 30 сентября)

(наименование статьи 24. в ред. решения городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

24.1. Период летней уборки устанавливается со 1 мая по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий по указанию городской Администрации сроки проведения летней уборки могут изменяться.

(п. 24.1. в ред. решения городского Совета депутатов от 27.12.2024 [№ V – 30-1](#))

24.2. Подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 ч до 21 ч, а на автодорогах и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

(п.24.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

24.3. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок

городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

24.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и автодорог, дворовых территориях.

(п.24.4 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

24.5. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.
7.5 Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки по согласованию с соответствующим территориальным природоохранным органом. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

24.6. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 град. С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 ч до 16 ч.

24.7. Требования к летней уборке дорог:

24.7.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

24.7.2. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

24.7.3. Допустимый объем загрязнений, образующихся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 г на 1 кв. м площади покрытий.

24.7.4. Двухметровые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

24.7.5. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 150 г на 1 кв. м у борта.

24.7.6. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

24.7.7. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

24.7.8. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

24.7.9. Дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

24.7.10. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Статья 25. Уборка и содержание дворовых территорий

25.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, снега, обработку территорий противогололедными средствами.

25.2. Организации и граждане, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий на основании заключенных договоров, обязаны:

- в летнее время ежедневно подметать дворовые территории и в течение дня поддерживать порядок;
- в летний период скашивать травы и бурьяны, достигшие высоты своего роста 15см;
- уборку дворов производить в утренние часы;
- в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;
- ежедневно производить вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с графиком;
- поддерживать в чистоте контейнерные площадки и подъезды к ним.

25.3. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

- сжигать мусор, листву, разводить костры; устанавливать мангалы, мини-коптильни и т.п.
- производить утилизацию бытового и строительного мусора в не отведенных для этих целей местах;
- производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта;
- производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения (гаражи, погреба и т.д.) без согласования с органами местного самоуправления;
- осуществлять парковку автотранспорта на территории озелененных зон.

25.4. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или в автобазах.

При хранении и отстое личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

25.5. Граждане домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладения и закрепленную территорию;
- обеспечить вывоз ТКО в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами;

(абзац третий в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

- производить земляные и строительные работы только с разрешения соответствующих органов.

25.6. Гражданам домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) запрещено:

- самостоятельно производить утилизацию и захоронение ТКО и ЖБО;
- при производстве земляных и строительных работ загромождать проезжую часть дороги;
- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию не по назначению, а также для хранения (складирования) химической,

бактериологической, радиоактивной продукции, токсичных и горючих материалов.

- оставлять бытовые отходы и иной мусор вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;

- на прилегающей территории запрещается складирование мусора, ТКО, КГМ, а так же самовольное складирование строительных и других материалов.

(п.25.6. в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

25.7. Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, имеющими оформленную в установленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

25.8. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться при температуре наружного воздуха -5°C и ниже - не реже одного раза за 3 суток, при температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и выше - не реже одного раза в сутки по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку.

25.9. Ответственность за содержание мусоросборников, расположенных на дворовой территории и территории, прилегающей к месту сбора ТКО, несет эксплуатирующая организация, в ведении которой находится территория.

(п.25.9. в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

25.10. Владелец (арендатор, пользователь) земельного участка, здания, сооружения, жилого дома обязан обеспечить вывоз отходов.

25.11. Устройство неконтролируемых полигонов на территории двора (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

25.12. Уборка дворовых территорий в зимний период:

25.12.1. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм.

25.12.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, должен быть вывезен, в течение суток на специально отведенные участки города.

(п.25.12.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

25.12.3. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Статья 26. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях

26.1. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях и многоквартирных жилых домах устраиваются помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойниц должна быть съемной или открывающейся.

26.2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

26.3. Неканализованные уборные и помойницы дезинфицируют растворами состава:

- хлорная известь - 10%; гипохлорид натрия - 3 - 5%; лизол - 5%; креолин - 5%.

26.4. Запрещается применять сухую хлорную известь.

26.5. Ответственность за содержание неканализованных уборных и помойниц возлагается на обслуживающую организацию.

26.6. Контроль за содержанием неканализованных уборных и отстойников осуществляется МКУ «УЖКХ».

Статья 27. Уборка и содержание мест торговли и общественного питания

27.1. Организации, предприятия торговли и общественного питания обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях, исключая ненадлежащее содержание и загрязнение территорий, прилегающих к своим временным объектам и (или) объектам недвижимого имущества.

27.2. Руководители организаций торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- уборку закрепленных территорий, в том числе уборку снега, и снежно-ледяных образований на ступеньках и прилегающих к ним площадок, использование защитного противоскользящего покрытия на ступеньках и входах в здание, в течение всего рабочего времени;

(абзац второй в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- Вывоз ТКО и КГМ на специально отведенные участки города по их обезвреживанию и утилизации;

(абзац третий в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

- наличие не менее 2 урн возле каждой торговой точки емкостью не менее 10 литров;

- наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для организации временного хранения отходов;

- наличие туалетов и раковин для мытья рук во всех стационарных организациях торговли

27.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,75 м³;

- при установке открытых временных торговых точек нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства;

- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др.;
- складировать отходы производства и потребления от торговых точек в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора жилого фонда, и на объектах внешнего благоустройства;
- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора бытового мусора;
- без соответствующих разрешений размещать на территории города временные объекты, в том числе предназначенные для торговли либо бытового обслуживания населения (прилавков, палаток, холодильных витрин, лотков, торговых автоматов, летних кафе, шашлычных, торговых киосков и павильонов и иных объектов).

27.4. Торговля на улицах города через передвижные средства развозной и разносной мелкорозничной (нестационарной) торговой сети осуществляется только при наличии разрешения на право уличной торговли, выданного городской Администрацией, в местах, указанных в разрешениях.

27.5. Продавец (владелец) передвижного переносного мелкорозничного объекта торговли обеспечивает содержание палатки, автофургона, тележки, лотка и др., а также окружающей прилегающей территории в чистоте.

27.6. Юридические и физические лица, осуществляющие торговую деятельность в торговом павильоне, размещаемом на остановочном пункте общественного транспорта, обязаны:

- поддерживать прилегающую территорию до 10 метров в надлежащем санитарном и благоустроенном состоянии,
- обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасада указанного объекта,
- следить за исправностью работы приборов наружного освещения, особенно в темное время суток,
- своевременно производить очистку урны от накопившего мусора.

Очистка снега в зимний период времени не должна производиться на проезжую часть. Собранный снег должен быть вывезен своевременно в отведенные для снежных свалок места.

(п.27.6. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 28. Уборка и содержание рынков

28.1. Территория рынка разграничивается на зоны: торговую, благоустроенную рыночную для покупателей, для стоянок индивидуального автотранспорта, хозяйственную площадку для сбора мусора.

28.2. Территория организации торговли должна быть благоустроена и содержаться в чистоте. Складирование мусора, тары, отходов, бумаги, ТКО и КГМ на прилегающей территории запрещается.

(п.28.2. в ред. решения городского Совета от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

28.3. Текущая уборка рынка должна производиться непрерывно, в течение

всего торгового дня. Один раз в месяц на рынке должен проводиться санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка.

28.4. Для поддержания должного санитарного состояния рыночных комплексов и павильонов ежегодно, к началу весенне-летнего сезона должен осуществляться косметический, а при необходимости - капитальный ремонт зданий рынка, павильонов, палаток.

28.5. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны.

28.6. Мусоросборники и урны должны ежедневно очищаться и хлорироваться, мусор с территории должен вывозиться ежедневно.

28.7. В случае отсутствия канализации на рынке, порядок удаления и спуска хозяйственных сточных вод должен определяться по согласованию с органами и учреждениями Госсанэпиднадзора.

28.8. Владелец рынка обязан заключить договор со специализированным предприятием на вывоз и утилизацию отходов.

28.9. Владелец рынка обязан иметь:

- площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, расположенную вне дворов жилых домов;
- стационарные или мобильные общественные туалеты в зависимости от количества торговых мест и числа посетителей рынка.

28.10. В целях обеспечения санитарной безопасности работающих на рынке владелец рынка обеспечивает торгующих одним местом общественного туалета из расчета на 50 мест торговли.

Статья 29. Уборка и содержание мест захоронения

29.1. Уборку и содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляют специализированные службы по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся кладбища.

29.2. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбище в должном порядке и обеспечить:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, оград, малых архитектурных форм, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, аллей почетных захоронений и зоны санитарной ответственности кладбища;
- бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения;
- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами;
- при отсутствии поливочного водопровода обеспечить наличие на территории кладбища емкостей с водой для полива и ухода;
- обеспечить уборку и содержание территорий стоянок автотранспорта у кладбищ;
- бесперебойную работу в летний период питьевого водопровода и питьевых

фонтанчиков.

29.3. Граждане, посетители кладбищ, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела по договору.

29.4. При содержании гражданами надмогильных сооружений (памятники, ограды, скамейки и др.) в технически неисправном состоянии, которое может явиться причиной травм посетителей кладбища, специализированные службы имеют право произвести демонтаж сооружений в соответствии с утвержденным Положением. Демонтированные сооружения должны складироваться на специально отведенном месте на территории кладбища и возвращаться владельцам по их требованию при возмещении затрат по их хранению.

29.5. На территории кладбища запрещается:

- самовольно устанавливать ограды;
- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- разводить костры;
- заезжать на территорию кладбища и парковать личный автотранспорт на территории кладбища;
- производить захоронение без разрешения специализированной службы по вопросам похоронного дела.

29.6. Территория кладбища оборудуется общественными туалетами.

29.7. На территории кладбища должны быть оборудованы площадки с твердым покрытием под контейнеры для мусора. Вывоз мусора осуществляется по договорам со специализированными предприятиями в установленном порядке. Не допускается переполнение контейнеров.

Статья 30. Уборка и содержание территорий садоводческих обществ

30.1. Земельные участки под садоводческие общества отводятся уполномоченными органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке в соответствии с генеральным планом города и правилами землепользования и застройки.

30.2. Члены общества обязаны содержать земельные участки в надлежащем порядке.

30.3. Содержание проездов и дорог на территории садоводческого общества осуществляется собственными силами или по договорам с подрядными организациями за счет средств общества.

30.4. Зона санитарной ответственности определяется конкретно для каждого

общества, но не менее 15 метров по периметру границ земельного участка, отведенного обществу.

30.5. Правление садоводческого общества обязано по согласованию со службами городской Администрации определить на территории общества места для складирования веток, КГМ, бытовых отходов и регулярно, не реже 1 раза в месяц, осуществлять вывоз накопившегося мусора на профильные свалки.

30.6. Садоводческие общества, расположенные вдоль водозаградительных сооружений города и инженерных коммуникаций, обязаны обеспечить доступ городских служб, осуществляющих техническое обслуживание сооружений и инженерных коммуникаций, для их содержания и ремонта.

30.7. Правление садоводческого общества несет ответственность за сохранность водозаградительных сооружений и инженерных коммуникаций в пределах территории общества.

30.8. На территории садоводческих обществ запрещается:

- производить добычу песка, глины, бутового камня и др. материалов из тела водозаградительных сооружений (дамб, плотин, валов) и в прибрежной полосе водоемов;
- производить земляные и строительные работы, препятствующие водоотведению с проезжей части автодорог, расположенных на водозаградительных сооружениях;
- без согласования с соответствующими службами городской Администрации возводить на территории общества колодцы и скважины;
- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растений-аллергенов (мака, конопли, и др.);
- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов.

Статья 31. Уборка и содержание территорий гаражно-строительных кооперативов, автостоянок

31.1. Правления гаражно-строительных кооперативов, владельцы автостоянок обязаны содержать свою территорию и зону санитарной ответственности в надлежащем санитарном состоянии.

31.2. Зона санитарной ответственности определяется для гаражно-строительного кооператива и автостоянки:

- расположенных в селитебной зоне, до оси проезжей части прилегающих автодорог;
- расположенных вне селитебной зоны, не менее 10 метров по периметру границ отведенного земельного участка.

31.3. Уборка и содержание подъездных дорог осуществляется собственными силами или по договору с подрядными организациями.

31.4. Территория ГСК и автостоянки должна быть оборудована площадками с твердым покрытием для установки контейнера под мусор, туалетом. Количество устанавливаемых контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления мусора. Туалеты могут устанавливаться один на несколько ГСК, они должны не

реже 1 раза в неделю дезинфицироваться.

31.5. ГСК или руководитель (собственник) автомобильной стоянки обязаны организовать своевременный вывоз ТКО, КГМ, а также опасных видов отходов (отработанных аккумуляторных батарей, карбюраторных и дизельных двигателей, отработанных гидравлических, трансмиссионных, компрессорных, моторных масел, масляных фильтров, отработанных смазок, замасленной ветоши и т.д.) на специально отведенные участки города по их обезвреживанию и утилизации.

(п.31.5. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

31.6. Водоразборные колонки должны располагаться на площадке с твердым покрытием и иметь организованный водосток. Запрещается производить мытье автомобиля или тары у водоразборных колонок.

31.7. Территории автопарковок, прилегающих к автодорогам, обслуживаемым городскими службами, и не являющимся муниципальной собственностью, убираются и содержатся предприятиями, в чьих интересах они обустроены, или по договорам с подрядными организациями.

31.8. Правление ГСК или руководитель (собственник) автомобильной стоянки обязан организовать своевременный вывоз снега, собранного с территории ГСК. После удаления снега с территории ГСК, снег должен быть вывезен немедленно в отведенные для снежных свалок места.

(п.31.8. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 32. Уборка трупов животных на городских территориях

32.1. Трупы животных, обнаруженные на территории города, должны быть убраны соответствующей организацией, не позднее 2 часов после обнаружения.

32.2. Утилизация трупов животных должна осуществляться в специально обустроенном скотомогильнике.

32.3. Запрещается производить захоронение трупов животных на иных территориях.

32.4. По заявке владельца труп домашнего животного вывозится и утилизируется специализированными службами. Запрещается владельцам домашних животных и гражданам самостоятельная утилизация трупов животных в скотомогильнике.

Статья 33. Уборка и содержание земель городского резерва

33.1. К землям городского резерва относятся неосвоенные земли на территории города, предназначенные под перспективную застройку.

33.2. Уборка или содержание земель городского резерва осуществляется организациями по договорам с МК «УЖКХ».

Статья 34. Уборка и содержание охранных зон инженерных коммуникаций

34.1. Уборку и содержание охранных зон инженерных коммуникаций осуществляет владелец коммуникаций, если они эксплуатируются в наземном исполнении.

34.2. При подземной прокладке инженерных коммуникаций уборка и содержание охранных зон осуществляется владельцем данной территории.

Статья 35. Требования к сбору, хранению и удалению отходов лечебно-профилактических учреждений

35.1. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Санитарные правила и нормы. СанПиН 2.1.7.728-99", утвержденными и введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.01.1999 N 2 (Приложение 2.), и в соответствии с федеральными законами от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Статья 36. Организация сбора и вывоза отходов

36.1. Сбор, хранение, перемещение, утилизация, захоронение и обезвреживание отходов производства и потребления должны осуществляться способами, безопасными для окружающей среды, и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

36.2. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Мирного (в том числе предприниматели, председатели гаражно-строительных кооперативов и садово-огороднических товариществ), обязаны осуществлять вывоз ТКО и КГМ.

(п. 36.2. в ред. решений городского Совета от 09.10.2012 [№ II – 47-4](#), от 29.12.2016 [№ III – 43-2](#))

36.3. Для сбора и временного хранения отходов следует применять урны, стандартные металлические контейнеры, установленные на железобетонных площадках; бункеры-накопители для сбора КГМ, мусорокамеры (лестничная площадка перед входом в камеру должна иметь ограждение высотой не менее 1,0м); деревянные ящики без дна (размером 1,9х1,9м, высотой 1,0м, боковые стороны которого скреплены металлическим съемным креплением); оборудованные выгребы для жидких отходов в не канализованных зданиях. Запрещается складирование мусора в других местах, в том числе около контейнеров.

36.4. На площадях, улицах, остановках общественного транспорта, у подъездов жилых домов и в других местах должны быть выставлены урны емкостью

не менее 20л. Расстояние между урнами на тротуарах должно быть не более 100 метров.

(п.36.4. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

36.4.1. У входов в административные здания, помещения, объекты торговли и сферы услуг, на остановках городского транспорта необходимо размещать не менее 1 урны. Урны следует очищать от отходов не реже одного раза в сутки. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках общественного транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими их уборку, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется пользователем по мере необходимости.

(п.36.4.1. введен [решением](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

36.5. Сбор твердых бытовых отходов (ТКО) производится в контейнеры емкостью 0,7-1,5 куб.м, исключаящие раздувание отходов. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах и газонах.

(п.36.5. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

36.6. На контейнеры наносится следующая информация: владелец контейнера (наименование), номер контейнерной площадки. Данная информация наносится способом, обеспечивающим ее механическую стойкость.

36.7. Крупногабаритные отходы должны складироваться возле мусоросборника.

36.8. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующих в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованные для этих целей местах в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

36.9. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

36.10. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО и КГМ.

(п.36.10 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

36.11. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке. Площадки для установки контейнеров, деревянных ящиков должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортплощадок и мест отдыха населения не менее 20 метров и не далее 100 метров. Размер площадок устанавливается из расчетной необходимости количества контейнеров, но не более 5 штук. Площадки должны быть огорожены и соответствовать санитарным требованиям. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее одного раза в год.

36.12. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,6м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

36.13. Размещение контейнерных площадок на территории города допускается только после согласования с органом Роспотребнадзора о соответствии участков санитарным правилам и нормам.

36.14. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов (предусмотренных п.30.11), эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием представителей городской Администрации, жилищно-эксплуатационной организации, государственной жилищной инспекции, территориального Управления Роспотребнадзора). Акты комиссии должны утверждаться первым заместителем Главы городской Администрации по вопросам ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

36.15. Сбор влажных отходов и выливание помоев в металлические мусоросборники не допускается.

36.16. Сбор ТКО в неканализованных домовладениях следует производить отдельно в малые (металлические) емкости, которые должны выноситься жильцами в установленное время к месту остановки мусоровоза. В случае трудности эксплуатации металлических мусоросборников при минусовых температурах допускается применение съемных деревянных ящиков без дна, устанавливаемых на бетонированной или асфальтированной площадке.

(п.36.16. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

36.17. Сжигание всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается.

Статья 37. Вывоз ТКО И КГМ

(наименование статьи в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

37.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, председатели гаражных кооперативов и садово-огороднических товариществ, осуществляющие свою деятельность на территории города Мирного, должны обеспечить вывоз отходов, заключая договор на вывоз отходов со специализированной организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензия на данный вид деятельности. Вывоз мусора должен проводиться в соответствии с графиком, в котором указаны адреса, объемы и время вывоза. Внеплановый вывоз отходов осуществляется при заполнении контейнеров, в том числе на объектах торговли и общественного питания. Для обеспечения шумового комфорта жителей бытовые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

37.2. Специализированные организации должны представлять график вывоза мусора для контроля в городскую Администрацию и МКУ «УЖКХ».

(п.37.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

37.3. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

37.4. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии.

37.5. ТКО вывозятся специальным или грузовым транспортом (оборудованным поломом), а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

(п.37.5. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

37.6. Вывоз содержимого контейнеров, мусорокамер должен производиться:

- в холодное время (при температуре -5 градусов Цельсия и ниже) не реже 1 раза в три дня;

- в теплое время (при температуре +5 градусов Цельсия) не реже 1 раза в сутки.

37.7. Крупногабаритные отходы должны вывозиться по заявкам организаций, обслуживающих жилищный фонд, специализированным или грузовым (оборудованным поломом) автотранспортом на основании договора со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз бытовых отходов.

37.8. Вывоз содержимого деревянных ящиков должен производиться:

- в холодное время (при температуре -5 градусов Цельсия и ниже) не реже 1 раза в три дня;

- в теплое время (при температуре +5 градусов Цельсия) не реже 1 раза в сутки.

37.9. Металлические сборники отходов в летнее время должны промываться после каждого опорожнения, при сменяемости системы контейнеров.

37.10. Деревянные сборники, мусорокамеры – дезинфицировать (после каждого опорожнения).

37.11. С территории частного сектора сбор и вывоз ТКО может осуществляться по звонковой системе, в соответствии с графиком вывоза ТКО.

(п.37.11 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 38. Утилизация отходов

38.1. Утилизация отходов производства осуществляется предприятиями, имеющими лицензии на обращение с опасными отходами и санитарно-эпидемиологическое заключение на прием и захоронение отходов. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенные участки по обезвреживанию и утилизации. Земельные участки, отведенные для организации полигонов ТКО, должны быть согласованы с органом Роспотребнадзора и соответствовать инструкции по планировке, эксплуатации и рекультивации полигонов для бытовых отходов (утв. Минстроем РФ 02.11.1996г.), СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

(п.38.1. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

38.2. Для организации и учета оценки объемов образующихся отходов, транспортировки и размещения, а также учета и взаимоотношений между организациями, участвующими в процессе обращения отходов, все договоры на

механизированную уборку ТКО, КГМ и строительного мусора должны учитываться в МКУ «УЖКХ».

(п.38.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

38.3. Мусоровывозящие организации, занимающиеся механизированной уборкой ТКО в городе, обязаны ежеквартально не позднее 10-го числа каждого следующего месяца представлять в МКУ «УЖКХ» сведения с указанием:

- реестра заключенных договоров;
- планов-графиков вывоза ТКО;
- перечня предприятий и организаций, заключивших договоры на механизированную уборку ТКО и КГМ;
- объемов ежеквартального вывоза ТКО и КГМ;
- перечня предприятий и организаций, расторгнувших действующие договоры на механизированную уборку ТКО и КГМ.

(п.38.3. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Статья 39. Информация об услугах по вывозу бытовых отходов

39.1. Исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услугах по вывозу бытовых отходов.

39.2. У исполнителя – организации в удобном для ознакомления месте должны находиться:

- Правила по предоставлению услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов;
- сведения о предельных сроках вывоза бытовых отходов, установленные городской Администрацией;
- тарифы на оказание услуг;
- образцы договоров, квитанций, чеков и других платежных документов, удостоверяющих прием заказа на услуги и ее оплату;
- сведения о льготах и преимуществах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, актами органов местного самоуправления для отдельных категорий потребителей;
- гарантийные обязательства исполнителя услуг.

39.3. Исполнитель – индивидуальный предприниматель, представляет указанную обязательную информацию удобным для него способом.

39.4. Режим работы муниципальных организаций, оказывающих услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается по решению городской Администрации. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

39.5. Исполнитель не вправе отказаться от заключения договора на оказание услуг по вывозу бытовых отходов при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие услуги. Если исполнитель уклоняется от заключения договора потребитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

40. Порядок предоставления услуг

40.1. Предоставление услуг проводится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Заказ на услуги по вывозу бытовых отходов оформляется в письменной форме путем составления договора обслуживания (далее по тексту – договор).

40.2. В договоре указывается:

- сведения о наименовании организации исполнителя, месте ее нахождения (юридический адрес), для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, а также указывается фамилия, имя, отчество потребителя, адрес по которому должны быть оказаны услуги.

- наименование оказываемых услуг;

- количество услуг, режим предоставляемых услуг, и нормативные объемы потребления;

- порядок и сроки устранения недостатков;

- установленные размеры и целевая оплата, расчетный период и сроки внесения платежей, пеня за несвоевременную оплату услуг;

- права, обязанности и ответственность потребителя и исполнителя.

40.3. При отклонении качества услуг от установленной договором оплаты потребителю осуществляется перерасчет.

40.4. В неканализованном жилом фонде разделение отходов на твердые и жидкие возлагается на пользователя.

Статья 41. Права и обязанности исполнителя и потребителя

41.1. Исполнитель обязан:

- оказать услуги в установленные сроки, которые определяются соглашением сторон исходя из необходимости своевременного удаления бытовых отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором.

- выполнять требования санитарного законодательства, а также Постановлений, предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор и контроль в области защиты прав потребителей.

41.2. Потребитель обязан:

- своевременно, в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги;

- обеспечить исполнителю условия для производства работ;

- обеспечить подъезд спецавтотранспорта и подходов к мусоросборникам;

- производить складирование мусора в строго отведенном месте;

- не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором;

- не осуществлять действий, влекущих за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания.

Статья 42. Ответственность и контроль

42.1. Государственный контроль за деятельностью в области обращения с отходами осуществляют федеральные органы исполнительной власти РФ и органы исполнительной власти субъекта РФ в соответствии со своей компетенцией.

Глава IV

Статья 43. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил

43.1. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении Правил в части внешнего благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексами Российской Федерации и Республики Саха(Якутия) об административных правонарушениях.

43.2. Юридические лица - пользователи зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств, определенных настоящими Правилами (для арендаторов - если это предусмотрено договором).

(п.43.2 в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

43.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных правонарушений.

Статья 44. Контроль за соблюдением чистоты на территории города

44.1. Контроль за санитарным содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, а также за соблюдением юридическими и физическими лицами настоящих Правил на территории города осуществляет в пределах своей компетенции городская Администрация и специально созданные ею административные комиссии, а также органы и должностные лица, рассматривающие дела об административных нарушениях, предусмотренных законодательством.

44.2. Основными объектами контроля являются:

- наличие оборудованных мест для сбора ТКО и КГМ, их санитарное содержание и своевременный вывоз;
- наличие договоров на вывоз ТКО и КГМ согласно утвержденным нормам;
- наличие платежных поручений об оплате услуг по вывозу мусора в соответствии с заключенными договорами;

- наличие и содержание урн для мусора;
- наличие и содержание туалетов (биотуалетных кабин);
- содержание проезжей части улиц и тротуаров;
- содержание объектов озеленения (парков, скверов, газонов);
- содержание посадочных площадок и отстойно-разворотных площадок на конечных остановках;
- содержание территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы;
- содержание мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.);
- содержание длительное время не используемых территорий, территорий после сноса строений;
- содержание территорий АЗС;
- содержание территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения;
- содержание территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме, а также к опорам ЛЭП;
- содержание территорий автопарковок, автостоянок, гаражей и т.п.;
- содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним пятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним;
- содержание территорий, прилегающих к искусственным водоемам;
- содержание территорий частного жилого сектора;
- наличие стихийных свалок и брошенного автотранспорта.

(п.44.2. в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

44.3. В случае нарушения требований данных Правил юридические лица или другие хозяйствующие субъекты, имеющие договоры аренды недвижимости с городской Администрацией, письменно предупреждаются о расторжении договоров аренды через месяц, если выявленные недостатки не будут устранены.

Если недостатки в заданный срок не устранены, городская Администрация расторгает соответствующие договоры аренды недвижимости в установленном законом порядке.

44.4. В случае нарушений настоящих Правил иными лицами информация о нарушениях действующего законодательства городской Администрацией направляется в уполномоченные органы государственного надзора и контроля.

44.5. Оценка состояния уборки и санитарного содержания территорий города производится согласно приложению к данным Правилам.

Глава V. Организация деятельности по благоустройству территорий города Мирного.

(Глава V. введена [решением](#) городского Совета от 31.10.2017 № IV – 2-3)

Статья 45. Общие принципы и подходы

45.1. К деятельности по благоустройству территорий отнесены: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города Мирного и концепции, отражающей потребности жителей города Мирного, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

45.2. Развитие городской среды осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

45.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

45.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население города Мирного, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений (население могут представлять общественные организации и объединения);

б) представители органов местного самоуправления города Мирного, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Мирного, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

45.5. Органы местного самоуправления города Мирного обеспечивают участие населения в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства. В отдельных случаях население участвует в выполнении работ по благоустройству.

45.6. Участие населения может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей, которое осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

45.7. Концепция благоустройства для каждой территории создаётся с учетом потребностей и запросов участников деятельности по благоустройству, при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции:

- постановка стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды;
- формирование возможности для создания новых связей общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ;
- участие в проектировании и реализации проектов по развитию территорий;
- содержание объектов благоустройства.

45.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

45.8.1. Принципом функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

45.8.2. Принципом комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп при различных погодных условиях.

45.8.3. Принципом комфортной мобильности - наличия у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед).

45.8.4. Принципом комфортной среды для общения - гармоничным размещением в городе территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

45.8.5. Принципом насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

45.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется с учетом создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

45.10. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

45.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий города, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

45.12. Зоны, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный».

45.13. В рамках разработки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный» производится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

45.14. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

45.15. Обоснование предложения по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный» осуществляется на основании комплексного исследования современного состояния

и потенциала развития территории города Мирного (элемента планировочной структуры).

45.16. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Мирного, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

Статья 46. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

46.1. Основные задачи.

46.1.1. Реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышение их удовлетворенность городской средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни, вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов.

46.1.2. Создание новых возможностей для общения, творчества и повышения восприятия качества жизни. Участие в развитии городской среды, повышение личной ответственности, стимулирование общения населения города Мирного по совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

46.1.3. Участие на этапе планирования и проектирования для снижения количества несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижения возможных затрат по их разрешению, повышения согласованности и доверия между органами местного самоуправления и населением города Мирного.

46.1.4. Вовлечение органами местного самоуправления города Мирного в развитии территорий заинтересованных лиц - профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций. Содействие развитию местных кадров, предоставление новых возможностей для учета различных мнений, объективному повышению качества решений.

46.2. Основные решения.

46.2.1. Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территорий.

46.2.2. Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия.

46.2.3. Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

46.2.4. Обеспечение широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, путём проведения следующих процедур:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

46.2.5. Все формы общественного участия должны быть направлены на более полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, с последующим отражением в проектировании изменений облика города, для достижения согласия целям и планам вокруг проектов, развития территорий города Мирного.

46.2.6. Обсуждение проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

46.2.7. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

46.2.8. Обеспечение доступности информации и информирование заинтересованных лиц о задачах и проектах по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Мирный» путем размещения информации на официальном сайте Администрации города Мирного, а также путем проведения видеозаписи публичных обсуждений проектов благоустройства для возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

46.3. Формы общественного участия.

46.3.1. Для участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждения решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая население, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) общественный контроль над процессом реализации проекта (со стороны любых заинтересованных сторон, рабочих групп, общественного совета проекта, или наблюдательного совета проекта);

и) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (со стороны любых заинтересованных сторон, центров общественного контроля, рабочей группы, общественного совета проекта или наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

46.3.2. При реализации проектов органами местного самоуправления обеспечивается информирование общественности города Мирного о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

46.3.3. Информирование осуществляется путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) через официальные средствами массовой информации города Мирного;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах непосредственной на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

46.4. Механизмы общественного участия.

46.4.1. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

46.4.2. Учет общественного мнения обеспечивается путем проведения анкетирования, опросов, интервьюирования, проведения общественных обсуждений.

46.4.3. Общественные обсуждения проводятся в хорошо известных людям общественных и культурных центрах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

46.4.4. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений организатор проведения обсуждения формирует отчет, видеозапись мероприятия и обеспечивает их размещение на официальном сайте Администрации города Мирного для комментариев и включения всех заинтересованных в процесс на любом этапе.

46.4.5. Создание условий для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

46.4.5.1. Общественный контроль в области благоустройства может осуществляться физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в органы местного самоуправления города Мирного.

46.4.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле.

46.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

46.5.1. Создание в городе Мирном комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

46.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города Мирного;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

46.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

46.5.4. Органы местного самоуправления города Мирного обеспечивают вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
и санитарного содержания
территории МО «Город Мирный»

КРИТЕРИИ ОЦЕНОК СОСТОЯНИЯ УБОРКИ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ)

(в ред. [решения](#) городского Совета от 29.12.2016 № III – 43-2)

Критерий - это признак (показатель), на основании которого производится оценка.

Критерием оценки состояния уборки и санитарного содержания территорий является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки состояния уборки и санитарной очистки территории.

Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе ("хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно") выставляется оценка:

а) санитарное содержание территории (санитария):

- "хорошо" - выявлено до 5% нарушений;
- "удовлетворительно" - выявлено от 5,1% до 15% нарушений;
- "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15% нарушений;

б) состояние уборки (уборка):

- "хорошо" - выявлено до 5% нарушений;
- "удовлетворительно" - выявлено от 5,1% до 15% нарушений;
- "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15% нарушений.

Примечание. Расчет ведется до десятых долей %.

Методика определения среднего процента нарушений:

а) санитарное содержание территории (санитария):

- средний процент нарушений по санитарии определяется по формуле:

$$\text{средний процент} = \frac{\text{кол-во наруш.}}{\text{кол-во провер. объектов}} \times 100$$

Условные обозначения:

- средний процент - средний процент нарушений по санитарии;
- кол-во наруш. - количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТКО вне контейнерных площадок);

- кол-во провер. объектов - количество проверенных контейнерных площадок;

б) состояние уборки (уборка):

- оценка состояния уборки осуществляется по 5 основным направлениям: "Улицы, проезды, переулки и др.", "Территории, прилегающие к объектам торговли", "Дворовые территории", "Тротуары" (в летнее время - газоны) и "Остановки общественного транспорта":

$$\begin{aligned} \text{средний процент} = & \left(\frac{\text{наруш. улиц}}{\text{провер. улиц}} + \frac{\text{наруш. торговли}}{\text{провер. торговли}} + \right. \\ & \left. \frac{\text{наруш. двор.}}{\text{провер. двор.}} + \frac{\text{наруш. трот.}}{\text{провер. трот.}} + \frac{\text{наруш. останов.}}{\text{провер. останов.}} \right) \times 100 \end{aligned}$$

Условные обозначения:

- средний процент - средний процент нарушений по уборке;
- наруш. улиц – кол-во заявленных нарушений в состоянии улиц, переулков и др.;

- провер. улиц – кол-во проверенных улиц, проездов, переулков и др.;
- наруш. торговли – кол-во выявленных нарушений в содержании территорий, прилегающих к объектам торговли;
- наруш. двор. – кол-во выявленных нарушений по дворовым территориям;
- провер. двор. – кол-во проверенных дворов;
- наруш. трот. – кол-во выявленных нарушений по тротуарам (газонам);
- провер. трот. – кол-во проверенных тротуаров (газонов);
- наруш. останов. – кол-во выявленных нарушений по остановкам общественного транспорта;
- провер. останов. – кол-во проверенных остановок общественного транспорта.

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

Порядок определения оценки санитарного содержания и уборки.

Санитария. Пример:

1. Проверены 803 контейнерные площадки, по 23 зафиксирован срыв графиков вывоза ТКО, 32 площадки не убраны дворниками от мусора, зафиксировано 23 навала мусора на территориях домовладений, таким образом, суммарное количество выявленных нарушений равно 78 (кол-во наруш. = 78).

2. Средний процент нарушений рассчитывается по формуле:

$$\text{средний процент} = \frac{\text{кол-во наруш.}}{\text{кол-во провер. объектов}} \times 100 = \frac{(23+32+23)}{803} \times 100 = 9,7\%$$

В соответствии с предложенными критериями за санитарную очистку город получает оценку "удовлетворительно".

Уборка.

1. Процент нарушений по каждому направлению (улицы, территории, прилегающие к объектам торговли, дворовые территории) определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

Пример:

Проверено 363 улицы, выявлены нарушения на 42 улицах; процент нарушений равен:

$$\frac{42}{363} \times 100 = 11,5\%$$

Оценка - "удовлетворительно".

3. Средний процент нарушений, учитывая процентную долю каждого направления, рассчитывается по предложенной формуле. В нее напрямую подставляются значения показателей:

$$\begin{aligned} \text{средний процент} = & \left(\frac{\text{наруш. улиц}}{\text{провер. улиц}} + \frac{\text{наруш. торговли}}{\text{провер. торговли}} + \right. \\ & \left. \frac{\text{наруш. двор.}}{\text{провер. двор.}} + \frac{\text{наруш. трот.}}{\text{провер. трот.}} + \frac{\text{наруш. останов.}}{\text{провер. останов.}} \right) \times 100 = \\ & \left(\frac{42}{363} + \frac{37}{306} + \frac{37}{421} + \frac{64}{508} + \frac{36}{310} \right) \times 100 = 11,8\% \end{aligned}$$

Средний процент нарушений по уборке соответствует оценке "удовлетворительно".

Примечания.

1-й вариант. Ежемесячно проверкой охватывается не менее 30% объектов контроля, расположенных на территориях района.

2-й вариант. Ежеквартальной проверкой охватывать не менее 50% объектов контроля, расположенных на территориях образования.

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
и санитарного содержания
территории МО «Город Мирный»

1.

2. Текст приложения № 2 Правил в соответствии с приложением 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований (далее Рекомендации), утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011г. № 613 соответственно:

- таблицы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Правил в соответствии с таблицами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Рекомендаций;
- таблица 10 Правил в соответствии с таблицей 12 Рекомендаций;
- таблица 11 Правил в соответствии с таблицей 13 Рекомендаций;
- таблица 12 Правил в соответствии с таблицей 14 Рекомендаций;
- таблица 13 Правил в соответствии с таблицей 15 Рекомендаций.

2. Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутри-квартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-

Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+

Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Снежнаягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Чубушник вечнозеленый	+	+ с огр.	-	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.					

3. Таблица 8.1. Виды растений, рекомендуемые для вертикального озеленения <*>

<*> При выборе растений для вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

Наименование растения	Вид озеленения			
	крышное		вертикальное	
	стационар.	мобильное	стационар.	мобильное
1	2	3	4	5
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестираздельный	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты <*>				
Акация желтая	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (разл. виды)	-	+	-	-
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+
Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+

Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шорохов.	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Горошек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжник сибирский	-	-	+	+
Луносемянник даур.	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-крас.	-	-	+	+

Приложение № 3, 4, 5, 6, 7
к Правилам благоустройства
и санитарного содержания
территории МО «Город Мирный»

1. Текст приложений № 3, 4, 5, 6, 7 Правил в соответствии с приложениями 3, 4, 5, 6, 7 Методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований (далее Рекомендации), утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011г. № 613.
