

ДОГОВОР
аренды земельного участка заключенный по итогам аукциона
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

№ _____

« ____ » _____ г.

Городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы города _____, действующего на основании _____ Устава, _____ с _____ одной _____ стороны, и _____, (наименование и реквизиты юридического или физического лица)

Именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды _____ от « ____ » _____ 20__ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка, (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), разрешенное использование _____, в целях _____ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью _____.

2. Срок договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 5 лет с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер _____ годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (цифрами) _____ (прописью) _____) в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 25-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет:

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, имеющего силу передаточного Акта.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение Договора аренды _____ от « ____ » _____ 20__ г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершеного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об

оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) при использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) при использовании способами, приводящими к его порче;

в) при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

г) в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В случае изменения банковских реквизитов для внесения арендной платы за землю, указанных в п.3.2. Договора, уведомить Арендатора через средства массовой информации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.1.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Не допускать строительство объектов, не предусмотренных видом разрешенного использования.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора, его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

9. Дополнительные условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Если иное не предусмотрено Договором, все юридически значимые сообщения (в том числе претензии) должны направляться по адресу, указанному в разделе "Юридические адреса и реквизиты сторон" (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты).

9.5. Указанное сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило стороне договора, но по обстоятельствам, зависящим от адресата (его представителя, работника), не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9.7. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

Приложения к Договору (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Постановление № ____ от «__» _____ 20__ г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»;
2. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от «__» _____ 20__ г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Городское поселение
«Город Мирный»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия):**

(наименование предприятия, организации, учреждения,
юр.адрес или ФИО гражданина)

Юридический адрес: 678174, РС (Я), г. Мирный
ул. Ленина, д.16
Почтовый адрес: 678174, РС (Я), г. Мирный
ул. Ленина, д. 16
Расчетный счет: № 03100643000000011600
КПП: 143301001
ИНН: 1433020312
ОГРН: 1061433000012
БИК: 019805001
телефон: 3-29-35, 6-19-19 (доб.3)
E-mail: info@[gorodmirny.ru](mailto:info@gorodmirny.ru)

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Расчетный счет: _____
КПП: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____
БИК: _____
к/сч. _____
E-mail: _____

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Глава города

М.П (подпись)

М.П (подпись)

Регистрационный номер в книге регистрации документов
в Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» РС (Я)
подтверждающих выдачу документов
на земельные участки

№ _____