

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 0 0 0 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 03.02.2026 № М22-14/26 Отдела по земельным отношениям Администрации ГП «Город Мирный»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение «Город Мирный»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1022810.06	2375480
2	1022798.17	2375498.09
3	1022796.22	2375499.66
4	1022778.1	2375495.13
5	1022771.03	2375497.11
6	1022771.37	2375496.3
7	1022751.65	2375462.93
1	1022810.06	2375480

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:37:000407:139

Площадь земельного участка

1059 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой Викторией Викторовной, главным специалистом управления архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Мирный»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 / В.В. Новикова /
(подпись) (расшифровка подписи)

24.01.2016

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Прилагается на отдельном листе

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 2026 году ООО «Меганом Проект», г. Мирный _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (ПП). Зона производственных объектов выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность (6.0);
Деловое управление (4.1);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Склад (6.9);
Складские площадки (6.9.1);
Служебные гаражи (4.9);
Стоянка транспортных средств (4.9.2);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Пищевая промышленность (6.4);
Нефтехимическая промышленность (6.5);
Строительная промышленность (6.6);
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Овощеводство (1.3);
Передвижное жилье (2.4);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Общезижитие (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Приюты для животных (3.10.2);
Животноводство (1.7);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Спорт (5.1);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
Специальная деятельность (12.2);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 14:37:000407:139 полностью расположен в границах земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1059,0 кв. м: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный"; приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:16-6.433, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх- 10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:16-6.424, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП- 262, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона, тип:

Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:16-6.430, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:37-6.184, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 20.05.2021, номер решения: 11-1657/21 2. дата решения: 02.06.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

- с реестровым номером 14:16-6.432, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:00-6.125, ограничение использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.129, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.128, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.127, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.126, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием

понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (7 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок 14:37:000407:139 полностью расположен в границах земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1059,0 кв. м: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 07.04.2021 № 14-00-05/39-2617-2021; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение "Об установлении СЗЗ для Промплощадок Автобазы, филиала автобазы и РССУ Мирнинского ГОК АК "АЛРОСА" (ПАО)" от 24.12.2020 № 14-00-01/22-реш/2020; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 07.04.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 14:37-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Автобазы, филиала Автобазы и РССУ Мирнинского ГОКА АК "АЛРОСА" (ПАО); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.433)	-	-	-
Приаэродромная территория, третья подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.424)	-	-	-
Приаэродромная территория, четвертая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.430)	-	-	-
Приаэродромная территория, пятая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.184)	-	-	-
Приаэродромная территория, шестая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.432)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.125)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.129)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.128)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.127)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (7 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.126)	-	-	-
Санитарно-защитная зона Автобазы, филиала автобазы и РССУ Мирнинского ГОКА АК «АЛРОСА» (ПАО) тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.182)			

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 14:37:000407, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Кирова, земельный участок 21а

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- письмо филиала ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС от 04.02.2026 № 21/487 о технической возможности подключения объекта к электрическим сетям;
- письмо ООО «Предприятие тепловодоснабжения» от 05.02.2026 № Д02-ПТВС-02/419 об отсутствии технической возможности для подключения к сетям ТВК;
- письмо ООО «Айхалтрансгаз» от 06.02.2026 № 106 о технической возможности подключения к сетям газораспределения отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории ГП «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

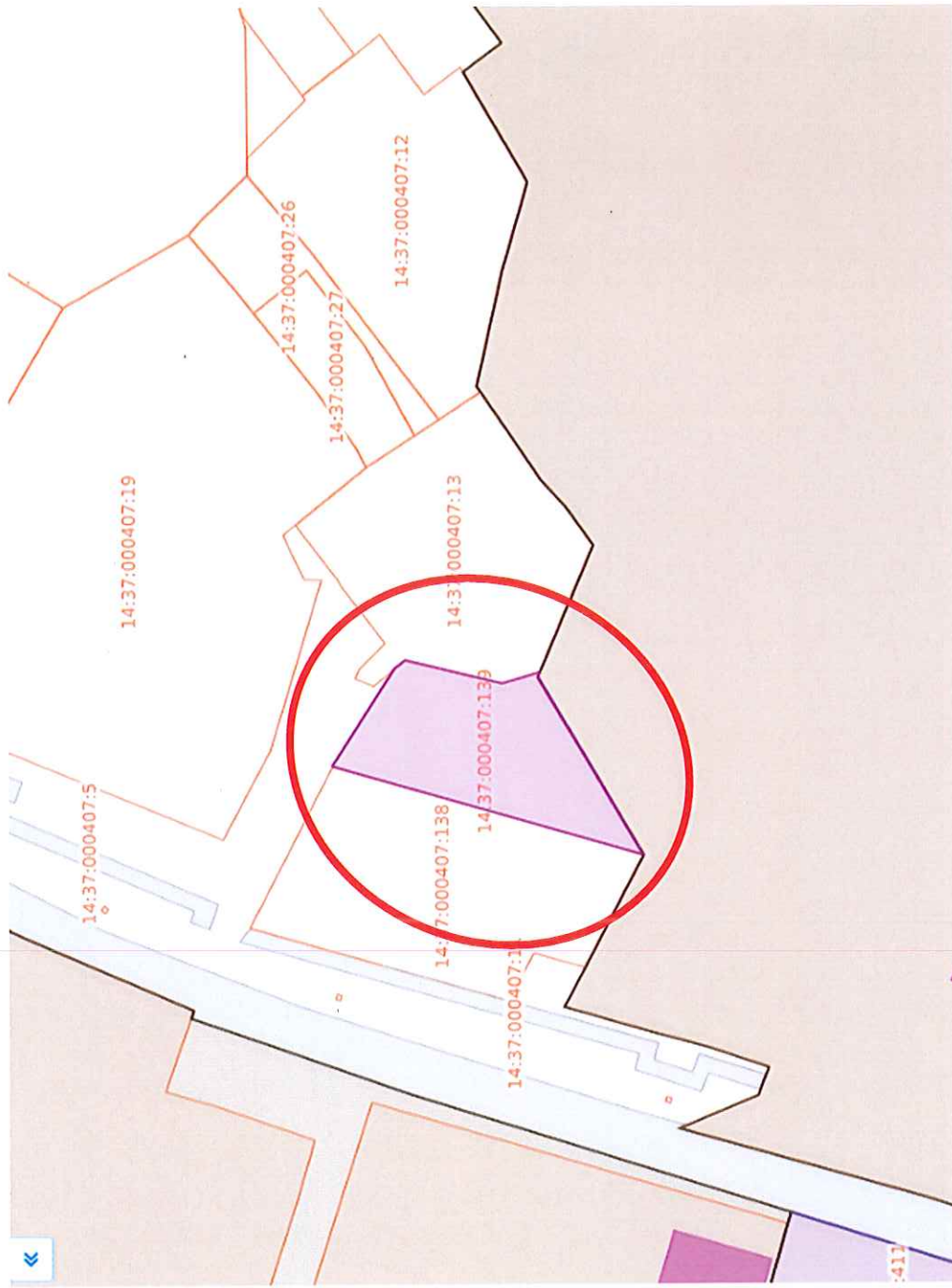
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте



Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 14:37:000407:139



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: **Земельный участок**

Вид земельного участка: **Землепользование**

Дата присвоения: **24.12.2025**

Кадастровый номер: **14:37:000407:139**

Кадастровый квартал: **14:37:000407**

Адрес: **Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Кирова, земельный участок 21а**

[Свернуть](#)

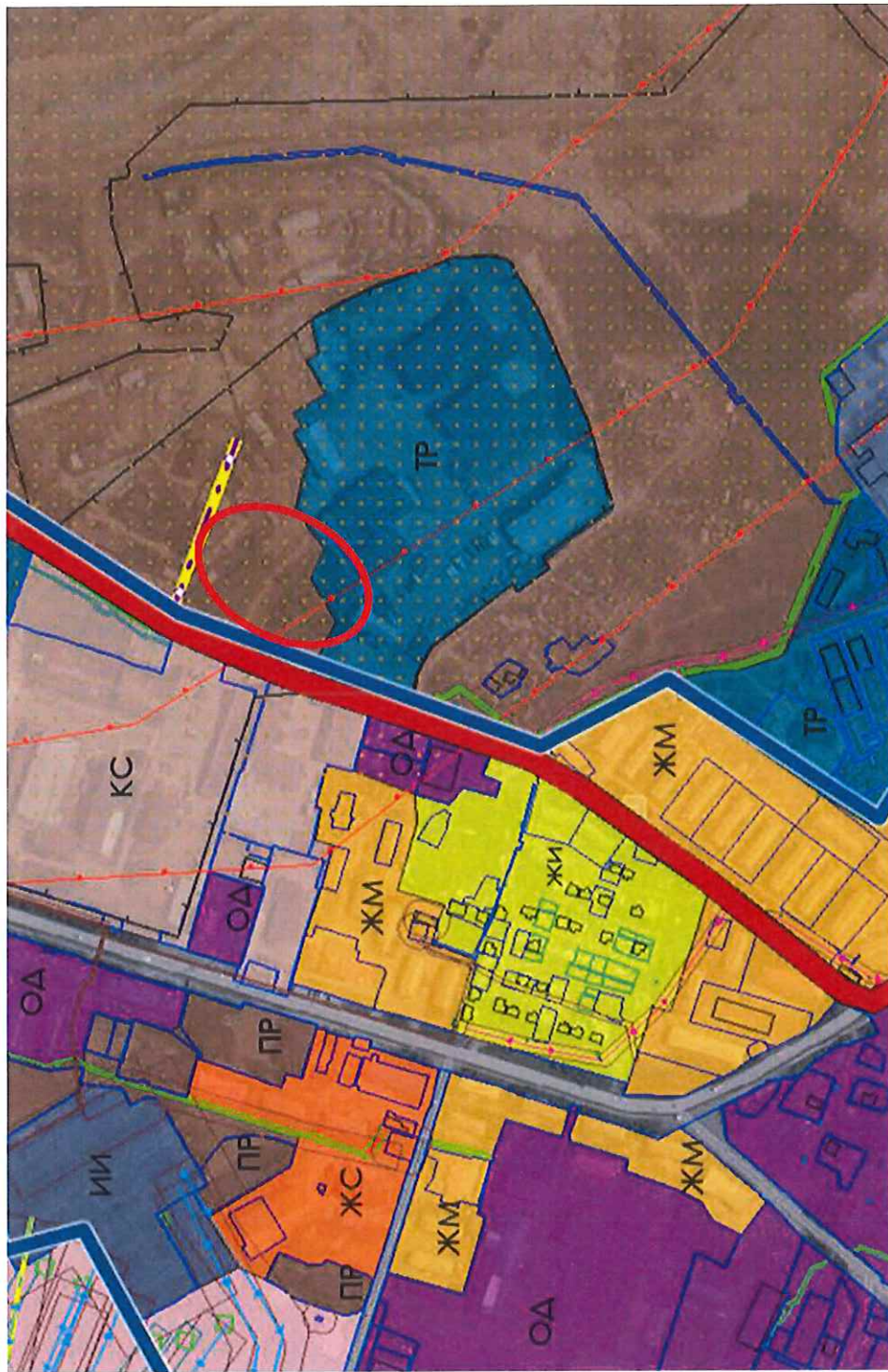
Площадь участка: **1 059 кв. м**

Статус: **Учтенный**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МИРНЫЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)





**филиал ПАО «Якутскэнерго»
Западные электрические сети**

пр. Ленинградский 5/2, г. Мирный,
Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация, 678174

т.: +7 (41136) 4-54-35
ф.: +7 (41136) 3-69-23

delo.zes@yakutskenergo.ru
yakutskenergo.ru

от 04.02.2026 № 21/487

на № _____ от _____

*О технической возможности подключения
объекта к электрическим сетям*

**Главе Администрации
ГП «Город Мирный»
Мирнинского района
А. А. Тонких**

*678175, РС(Я), Мирнинский район,
г. Мирный, ул. Ленина, д. 16
К.т.: 8(41136) 3-29-35
E-mail: info@gorodmirny.ru*

Уважаемый Алексей Анатольевич!

На Ваше письмо исх. № 506-АТ от 03.02.2026 г. о предоставлении информации технической возможности подключения к электрическим сетям земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, городское поселение город Мирный, шоссе Кирова, земельный участок 21 А, кадастровый номер земельного участка 14:37:000407:139, общей площадью 1059 кв. м, с видом разрешенного использования – Стоянка транспортных мест сообщая, что техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.

Информирую Вас о том, что вышеуказанная возможность присоединения к электрическим сетям является предварительной и не является основанием для реализации и подключения. Размер платы за подключение к электрическим сетям, рассчитывается на основании действующего тарифа на текущий период утвержденного ГКЦ РС(Я), и формируется в зависимости от выполняемых технических мероприятий необходимых для подключения сооружаемого объекта.

Также сообщая, что согласно Правил технологического присоединения (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г. N 861), процедура технологического присоединения выполняется при присоединении впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, присоединенная мощность которых увеличивается, а также в случаях, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ Ленинградский проспект, 7/4, г. Мирный, Республика Саха
(Якутия), Российская Федерация, 678170 Тел. : +7 (41136) 3-26-84
E-mail: ptvs@alrosa.ru . Сайт: www.ptvs-mir.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе МО «Город Мирный» РС(Я)
Тонких А.А.
г. Мирный, ул. Ленина д. 16
тел.: (8-41136) 3-29-35 э.п.:
info@gorodmirny.ru

О возможности подключения

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на письмо № 504-АТ от 03.02.2026 сообщаю, что данный земельный участок по ул. Кирова, з/у №21А находится на большом удалении от ближайших сетей тепловодоснабжения и водоотведения ООО «ПТВС», также отсутствует резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения.

Согласно вышеизложенному, техническая возможность в подключении данного объекта к сетям тепловодоснабжения и водоотведения отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что в районе данного земельного участка проходит городской коллектор, собственником которого является администрация ГП «Город Мирный». В соответствии с нормами, подземный коллектор является инженерным сооружением с особыми условиями и своей охранной зоной, на территории которого запрещено проведение капитального строительства, а также движение тяжелой техники без специально оборудованных проездов, ввиду увеличенной нагрузки на фундамент, что может привести к его разрушению.

**Заместитель главного
инженера**



Д.С. Цыплаткин

присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

Технологическое присоединение представляет собой комплексную процедуру, этапами которой являются:

- подача заявки юридическим или физическим лицом (посредством личного кабинета), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;
- заключение договора;
- выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности;
- составление акта об осуществлении технологического присоединения.

В связи с вышеизложенным, прошу оформить заявку через личный кабинет на сайте ПАО «Якутскэнерго» с указанием максимальной мощности, уровня напряжения и приложить весь пакет необходимых документов.

Приложение: 1. Инструкция абонента ЕЛК

И. о. директора



В.А. Кибирев

*Исп.: Инженер СТП
Сапоцкая О.В.
Тел: 8-41136-74-487*

Общество с ограниченной ответственностью

« Айхалтрансгаз »

678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, шоссе Чернышевское 21, Общество с ограниченной ответственностью "Айхалтрансгаз" ИНН 1433032290, КПП 143301001, ОГРН 1191447016573, БИК 040813727, р/с 40702810429038000036 в Филiale Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярск, E-mail: atg@alrosa.ru тел.+741136(3-50-51), (4-53-71)

« 06 » 06 2026г.

№ 106

Главе МО «Город Мирный»

А.А. Тонких

Уважаемый Алексей Анагольевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 505-АТ от 03.02.2026 г. ООО «Айхалтрансгаз» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым № 14:37:000407:139, существует.

Генеральный директор



А.С. Филипов