

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА»**

Приложение 1 к Постановлению
Администрации
от «__» _____ 20__ г. № ____

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА**



ТОМ 1
Программный документ
(Актуализация на 2027 год)

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА»
197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т 4, лит. А, оф. 407, 409, 515

Генеральный директор

Е.А. Селегенов

Санкт-Петербург, 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие положения	5
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года	6
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	8
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.....	8
2.1.1. Система электроснабжения	8
2.1.1.1. Институциональная структура	8
2.1.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения	8
2.1.1.3. Балансы мощности и ресурса	9
2.1.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета	11
2.1.1.5. Зоны действия источников ресурсов	11
2.1.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом.....	11
2.1.1.7. Надежность работы системы	11
2.1.1.8. Качество поставляемого ресурса.....	11
2.1.1.9. Воздействие на окружающую среду	12
2.1.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	12
2.1.1.11. Технические и технологические проблемы в системе	13
2.1.1.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	13
2.1.2. Система теплоснабжения	14
2.1.2.1. Институциональная структура	14
2.1.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения	15
2.1.2.3. Балансы мощности и ресурса	16
2.1.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета	18
2.1.2.5. Зоны действия источников ресурсов	18
2.1.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом.....	18
2.1.2.7. Надежность работы системы	20
2.1.2.8. Качество поставляемого ресурса.....	21
2.1.2.9. Воздействие на окружающую среду	22
2.1.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	25
2.1.2.11. Технические и технологические проблемы в системе	25
2.1.2.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	26
2.1.3. Система водоснабжения.....	27
2.1.3.1. Институциональная структура	27
2.1.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения	27
2.1.3.3. Балансы мощности и ресурса	31
2.1.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета	36
2.1.3.5. Зоны действия источников ресурсов	36
2.1.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом.....	38
2.1.3.7. Надежность работы системы	40
2.1.3.8. Качество поставляемого ресурса.....	43

2.1.3.9.	Воздействие на окружающую среду	43
2.1.3.10.	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	44
2.1.3.11.	Технические и технологические проблемы в системе.	44
2.1.3.12.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	45
2.1.4.	Система водоотведения.....	47
2.1.4.1.	Институциональная структура	47
2.1.4.2.	Характеристика системы ресурсоснабжения	47
2.1.4.3.	Балансы мощности и ресурса	48
2.1.4.4.	Доля поставки ресурса по приборам учета	52
2.1.4.5.	Зоны действия источников ресурсов	52
2.1.4.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом.....	52
2.1.4.7.	Надежность работы системы	54
2.1.4.8.	Качество поставляемого ресурса.....	55
2.1.4.9.	Воздействие на окружающую среду	55
2.1.4.10.	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	55
2.1.4.11.	Технические и технологические проблемы в системе	56
2.1.4.12.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	56
2.1.5.	Система обращения с твердыми коммунальными отходами	57
2.1.5.1.	Институциональная структура	57
2.1.5.2.	Характеристика системы ресурсоснабжения	57
2.1.5.3.	Балансы мощности и ресурса	57
2.1.5.4.	Доля поставки ресурса по приборам учета	58
2.1.5.5.	Зоны действия источников ресурсов	58
2.1.5.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом.....	58
2.1.5.7.	Надежность работы системы	58
2.1.5.8.	Качество поставляемого ресурса.....	59
2.1.5.9.	Воздействие на окружающую среду	59
2.1.5.10.	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	59
2.1.5.11.	Технические и технологические проблемы в системе	60
2.1.5.12.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	60
2.1.6.	Система газоснабжения.....	61
2.1.6.1.	Институциональная структура	61
2.1.6.2.	Характеристика системы ресурсоснабжения	61
2.1.6.3.	Балансы мощности и ресурса	64
2.1.6.4.	Доля поставки ресурса по приборам учета	66
2.1.6.5.	Зоны действия источников ресурсов	69
2.1.6.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом	71
2.1.6.7.	Надежность работы системы	71
2.1.6.8.	Качество поставляемого ресурса.....	71

2.1.6.9. Воздействие на окружающую среду	71
2.1.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	71
2.1.6.11. Технические и технологические проблемы в системе.	75
2.1.6.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	75
3. Перспективы развития поселений и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	77
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения	77
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	81
3.2.1. Система электроснабжения	81
3.2.2. Система теплоснабжения	81
3.2.3. Система газоснабжения.....	81
3.2.4. Система водоснабжения.....	81
3.2.5. Система водоотведения.....	82
3.2.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами	83
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	84
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	90
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	91
7. Управление программой	92
7.1. План-график работ по реализации Программы	92
7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	92
7.3. Порядок и сроки корректировки Программы	92

Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – ГП «Город Мирный») на период до 2035 года (далее – Программа) – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Настоящая Программа и последующие изменения к ней подлежат утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законодательством порядке.

С целью совершенствования мероприятий Программы, соответствия Генеральному плану и мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также с целью недопущения отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, предусмотрена ежегодная актуализация Программы.

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 4. Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 6. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 7. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»; 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении Правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 12. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 13. Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 17. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; 18. Генеральный план ГП «Город Мирный», утвержденный 24.09.2014 (решение №III-18-1); 19. Схема теплоснабжения ГП «Город Мирный» на период до 2032 года; 20. Схема водоснабжения и водоотведения ГП «Город Мирный» на период до 2036 года.
Заказчик Программы	Администрация ГП «Город Мирный»
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА»

Цель Программы	Обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.
Задачи Программы	1. Обследование инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития; 2. Определение перспектив развития населенного пункта; 3. Формирование годовых топливно-энергетических балансов; 4. Определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры; 5. Определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы; 6. Привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры 7. Прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы; 8. Составление комплекса расчетных моделей в среде Excel; 9. Обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами; 10. Обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей; 11. Повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; 12. Внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов; 13. Обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4 Программного документа
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2026-2035 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 1854,68 млн. руб., в том числе: 2026 год – 491,37 млн. руб; 2027 год – 489,95 млн. руб; 2028 год – 466,32млн. руб. 2029 год – 125,40 млн. руб; 2030 год – 250,81 млн. руб; 2031 год – 0 млн. руб; 2032 год – 30,84 млн. руб; 2033 год – 0 млн. руб; 2034 год – 0 млн. руб; 2031 год – 0 млн. руб; 2035 год – 0 млн. руб; Источники финансирования являются: - бюджетные средства, выделяемые в рамках муниципальных, региональных и (или) федеральных программ по развитию жилищно-коммунального сектора; - внебюджетные средства.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

2.1.1. Система электроснабжения

2.1.1.1. Институциональная структура

Электроснабжение потребителей ГП «Город Мирный» осуществляется от сетей Филиала ПАО «ДЭК» Мирнинское отделение «Якутскэнергосбыт».

ПАО «ДЭК» «Якутскэнергосбыт» осуществляют эксплуатацию, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт электрических сетей для обеспечения бесперебойного энергоснабжения объектов, предприятий и населения ГП «Город Мирный».

Организационная структура систем электроснабжения ГП «Город Мирный» представлена в таблице 1.

Таблица 1. Организационная структура систем электроснабжения ГП «Город Мирный»

№ п.п.	Организации, предоставляющие услуги электроснабжения	Функции организации	Система расчётов	Потребители электрической энергии
1	Филиал ПАО «ДЭК» Мирнинское отделение «Якутскэнергосбыт»	Эксплуатация электрических сетей 6(10) кВ, КЛ и ВЛ-0,4 кВ, КЛ и ВЛ-10 кВ	Прямые договора с УК, ТСЖ, собственниками индивидуальных жилых домов	Жилые и общественные здания часть производственных объектов

2.1.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Система электроснабжения ГП «Город Мирный» централизованная. Электроснабжение ГП «Город Мирный» осуществляется от Каскада ВГЭС-1, 2 организовано через ЛЭП 220кВ (л-201, 202) до п/ст «Районная» 220/110/10. От Светлинской ГЭС электроснабжение ГП «Город Мирный» организовано через ЛЭП-220кВ (Л-221, 222) до ПС «Районная». От ПС «Районная» осуществляется электроснабжение всех понизительных подстанций города Мирный, включая производственные подстанций «ОФ-3», «Мир», «Интернациональный», а также электроснабжение Ленского, Вилуйского и Сунтарского районов.

От ПС 220/110/10 кВ «Мирный» и ПС 110/10 кВ «Северная» по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены распределительные пункты РП-1, РП-2, РП-3, РП-4, РП-5, РП-КСМ, РП-ЮГВ и трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям в воздушном и кабельном исполнении. Схема построения сетей – петлевая и частично – двухлучевая. Предприятия промышленности запитаны от ПС 110/6 кВ «Мир» и ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3» по уровню напряжения 6 кВ.

Анализ современного состояния системы электроснабжения ГП «Город Мирный» показывает, что система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии. Часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, износ некоторого оборудования превышает нормативный срок эксплуатации, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу. Из

положительных качеств системы электроснабжение города можно отметить наличие резерва мощностей на действующий подстанциях.

Сведения о количестве оборудованных точек учёта электрической энергии на территории ГП «Город Мирный» указаны в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о количестве оборудованных точек учёта электрической энергии на территории ГП «Город Мирный»

Точки поставки				
Адрес объекта	ФЛ (физические лица)		ЮЛ (юридические лица)	
г. Мирный	Всего	Из них ИПУ (интеллектуальный прибор учета)	Всего	Из них ИПУ (интеллектуальный прибор учета)
	21399	2248	2546	87

2.1.1.3. Балансы мощности и ресурса

Фактические балансы потребления электроэнергии на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблице 3. Сведения об объеме потребления электрической энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 4.

Таблица 3. Фактические балансы потребления электроэнергии на территории ГП «Город Мирный»

№ п.п.	Показатель	Ед. измерения	Отчетный период (2025 год)
1.	Поступление в сеть РЭС	т.кВт.ч.	241 025,100
2.	Выработка эл.эн. (ДЭС)	т.кВт.ч.	3,818
3.	Собственные нужды (ДЭС)	т.кВт.ч.	0,027
4.	Отпуск с шин (ДЭС)	т.кВт.ч.	3,791
5.	Отпуск эл.эн. в сеть РЭС (п.1+п.4)	т.кВт.ч.	241 028,891
	Нормативные потери Л-220 кВ (тыс.кВт.ч.)	т.кВт.ч.	0,000
6.	Фактические потери	т.кВт.ч.	55 984,747
		%	23,23
6.1.	Нормативные техн.потери эл.эн.	т.кВт.ч.	28 200,969
		%	11,70
6.2.	сверхнормативные потери (тыс.кВт.ч.)	т.кВт.ч.	27 783,778
7.	Производственные нужды, всего (7.1.+7.2.)	т.кВт.ч.	7 369,548
7.1.	производственные нужды РЭС	т.кВт.ч.	7 369,548
7.2.	производственные нужды из сетей РЭС	т.кВт.ч.	0,000
8.	Хозяйственные нужды (8.1.+8.2.+8.3.)	т.кВт.ч.	1 613,164
8.1.	Хозяйственные нужды РЭС	т.кВт.ч.	1 521,575
8.2.	Хозяйственные нужды Энергосбыт	т.кВт.ч.	91,589
8.3.	Хозяйственные нужды из сетей РЭС (КВГЭС)	т.кВт.ч.	0,000
9.	Полезный отпуск конечным потребителям в т.ч. (9.1.+9.2.)	т.кВт.ч.	178 805,624
	в т.ч. полезный отпуск э/э на классе 0,4 кВ	т.кВт.ч.	129 710,009
9.1.	Юридические лица	т.кВт.ч.	130 290,987
9.2.	Физические лица	т.кВт.ч.	48 514,637
	в т.ч. на классе 0,4 кВ	т.кВт.ч.	48 514,637
	физические лица с эл.отоплением	т.кВт.ч.	7 031,893

Таблица 4. Сведения об объеме потребления электрической энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовое потребление электрической энергии (полезный отпуск) всего	тыс.кВт*ч	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	894028,1
население	тыс.кВт*ч	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	242573,2
прочие	тыс.кВт*ч	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	651454,9

2.1.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет 100 %.

2.1.1.5. Зоны действия источников ресурсов

На территории ГП «Город Мирный» сформирована одна зона электроснабжения.

2.1.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом

Дефициты электроэнергии на территории ГП «Город Мирный» отсутствуют.

2.1.1.7. Надежность работы системы

Под надежностью электроснабжения подразумевается непрерывное обеспечение потребителей электроэнергией заданного качества в соответствии с графиком электропотребления и в соответствии с категорией надежности электроприемника по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Электрооборудование Филиала ПАО «ДЭК» Мирнинское отделение «Якутскэнергосбыт» находится в технически исправном состоянии и соответствует нормативным требованиям эксплуатации оборудования. Техническое состояние электросетей, оборудования – удовлетворительное.

Для качественного предоставления услуг в сфере электроснабжения специалисты должны выполнять ремонтные работы на всех подстанциях и линиях электропередачи строго по утвержденному графику. Выполняемые работы должны регламентироваться требованиями нормативно-технической документации и направлены на повышение надёжности электрических сетей. Правила технической эксплуатации предписывают энергетикам производить регулярные осмотры и ремонт электрических сетей.

Сроки осмотров и ремонта на предприятии устанавливаются для различных видов оборудования в зависимости от периода эксплуатации. Ремонт электрических сетей выполняется как собственным персоналом – хозяйственным способом, так и подрядным способом. Отличительной особенностью ремонта электрических сетей является то, что весь процесс производства происходит непосредственно на месте: ремонт опор, поддерживающих конструкций, замена поврежденных изоляторов, сгнивших элементов отдельных опор и т.д.

На предприятии должны быть разработаны и должны выполняться мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период, по обеспечению надёжности электроснабжения, снижению потерь.

Предприятие должно быть обеспечено специальными машинами, механизмами, транспортными средствами, оснасткой, инструментом и приспособлениями, необходимыми для производства работ, связанных с эксплуатацией электрических сетей и электрооборудования, а также средствами связи.

Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

2.1.1.8. Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10 % от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.
- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Электроэнергия, поставляемая потребителям на территории ГП «Город Мирный», соответствует нормативным требованиям к качеству.

2.1.1.9. *Воздействие на окружающую среду*

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации возникает при строительстве и при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесонасаждений, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве объектов электроэнергетики необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

На территории ГП «Город Мирный» окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренных настоящей «Схемой» оборудования, материалов и рекомендуемых типовых решений, в связи с чем, дополнительные мероприятия не требуются.

2.1.1.10. *Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тарифы на электроэнергию в ГП «Город Мирный» (Мирнинский район, Республика Саха (Якутия)) утверждены постановлением Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2025 года №75-э/3 (<http://publication.pravo.gov.ru/document/1401202512290001?index=1>).

Тарифы на электроэнергию в ГП «Город Мирный» представлены в таблице 5.

Таблица 5. Тарифы на электроэнергию в ГП «Город Мирный»

Период	Стоимость, руб./кВт*ч	Описание
01.01.2026- 30.09.2026	7,54	Одноставочный тариф / Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (категория потребителей – население, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 8 приложения к постановлению от 29.12.2025 № 75-э/3).
01.10.2026- 31.12.2026	8,39	
01.01.2026- 30.09.2026	9,41	Одноставочный тариф / Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (категория потребителей – население, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 8 приложения к постановлению от 29.12.2025 № 75-э/3).
01.10.2026- 31.12.2026	10,46	
01.01.2026- 30.09.2026	13,52	Одноставочный тариф / Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (категория потребителей – население, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 8 приложения к постановлению от 29.12.2025 № 75-э/3).
01.10.2026- 31.12.2026	16,09	
01.01.2026- 30.09.2026	8,67	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток / Дневная зона (пиковая и полупиковая) / Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (категория потребителей – население, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 8 приложения к постановлению от 29.12.2025 № 75-э/3).
01.10.2026- 31.12.2026	9,65	

2.1.1.11. Технические и технологические проблемы в системе

Анализ современного состояния системы электроснабжения ГП «Город Мирный» показывает, что система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии. Часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, износ некоторого оборудования превышает нормативный срок эксплуатации, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

2.1.1.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Доля электрической энергии, реализуемой по приборам учета, составляет 100 %.

2.1.2. Система теплоснабжения

2.1.2.1. Институциональная структура

Теплоснабжающими предприятиями в ГП «Город Мирный», осуществляющими выработку и передачу тепловой энергии, эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и наладку тепловых сетей, являются:

1. ООО «Предприятие тепловодоснабжения» (далее – ООО «ПТВС») – 2 котельные;
2. МУП «Коммунальщик» – 1 электробойлерная.

На балансе ООО «ПТВС» находятся две котельные (СВК, Промзона) суммарной установленной мощностью 483,50 Гкал/ч. Основными потребителем тепловой энергии является население. Суммарная протяженность тепловых сетей, которые применяются ООО «ПТВС» для расчёта и утверждения нормативов потерь, составляет 412,813 км. Тепловые сети, принадлежащие администрации, бесхозные, в эту протяжённость не входят.

В собственности МУП «Коммунальщик» находится 1 электробойлерная суммарной мощностью 0,172 Гкал/ч (один котёл в работе, один в резерве), а также 0,038 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении).

МУП «Коммунальщик» выполняет функции транзитной организации по предоставлению услуги транспортировки теплоносителя в посёлок Газовиков. Сети, по которым осуществляется транспортировка, находятся в собственности ГП «Город Мирный» и переданы им в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества МУП «Коммунальщик».

В межотопительный период 2025 года выведена из эксплуатации электрокотельная МГРЭС ПАО «Якутскэнерго». Отопление производственной базы ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» осуществляется от собственных источников теплоснабжения. Сторонние потребители от электрокотельной МГРЭС ПАО «Якутскэнерго» переведены на альтернативные источники тепловой энергии.

Реестр единых теплоснабжающих организаций (далее - ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 6.

Таблица 6. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование ЕТО	Система теплоснабжения	Наименование и реквизиты документа об утверждении ЕТО
1	ООО «ПТВС»	Система теплоснабжения от СВК	Постановление Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 31.10.2022 № 1405 «Об утверждении единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»
		Система теплоснабжения от котельной «Промзона»	
2	МУП «Коммунальщик»	Система теплоснабжения от электробойлерной ул. Экспедиционная	Постановление Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 31.10.2022 № 1405 «Об утверждении единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

2.1.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

В системе теплоснабжения ГП «Город Мирный» теплофикационные установки, работающие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, отсутствуют.

Оборудование котельных работает только в режиме выработки тепловой энергии.

Основные характеристики источников теплоснабжения указаны в таблице 7.

Таблица 7. Основные характеристики источников теплоснабжения

Источники тепловой энергии	Марка котлов и количество	Год установки котлов	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Вид основного топлива	Вид резервного топлива	КПД котельной, %
СВК	КВ-ГМ-116-150М-1-4 шт. ДЕ-25-14ГМ ДЕ-10-14 ГМ	1994 (КР 2020 г.) 2022 1991 (КР 2021 г.) 2021, 2006, 2020	423,5	Природный газ	Дизельное	91,8
Котельная «Промзона»	КВ-ГМ-23,26-150-3 шт.	2015	60	Природный газ	Дизельное	90,39
Электробойлерная, ул. Экспедиционная (МУП «Коммунальщик»)	КЭВ-100-2 шт.	2000	0,172	Электро-энергия	-	98,0

На территории ГП «Город Мирный» централизованное теплоснабжение потребителей от источников тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, которые:

- находятся в собственности администрации ГП «Город Мирный» и эксплуатируются ООО «ПТВС» и МУП «Коммунальщик»;
- находятся в собственности ООО «ПТВС»;
- переданы для эксплуатации ООО «ПТВС» по «Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» от 12.08.2020.

Протяжённость сетей теплоснабжения, находящихся в собственности администрации ГП «Город Мирный» и по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии от теплоисточников ООО «ПТВС» и МУП «Коммунальщик», составляет 3 274,75 м в двухтрубном исчислении (6 549,50 м в однострубно́м исчислении).

Протяжённость сетей теплоснабжения, находящихся в собственности ООО «ПТВС», составляет 91 946,53 м в однострубно́м исчислении.

Протяжённость сетей теплоснабжения, переданных для эксплуатации ООО «ПТВС» по «Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» от 12.08.2020, составляет 74 260,00 м в двухтрубном исчислении (148 520,0 м в однострубно́м исчислении).

Перспективное подключение потребителей к системам теплоснабжения будет осуществляться в существующих зонах действия систем теплоснабжения и источников города Мирный. Анализ результатов балансов показывает, что на перспективу развития все источники, расположенные на территории ГП «Город Мирный», будут обладать достаточным запасом резерва для перспективного подключения потребителей.

2.1.2.3. Балансы мощности и ресурса

Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения представлены в таблицах 8-9.

Таблица 8. Выработка, отпуск тепловой энергии расход условного топлива по котельным в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации за 2025 год

№ п/п	Адрес и наименование котельной	Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал	Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал	Расход топлива, т у. т
1	Северовосточная котельная (СВК), г. Мирный, Чернышевское шоссе, 2/2	603141,4	14 475,4	588666,0	95546,814
2	Котельная «Промзона», г. Мирный,», пр. Ленинградский, 7/46	74370,5	1784,9	72585,6	11774,549
	Всего котельные ООО «ПТВС»	677511,9	16260,3	661251,6	107321,363
3	Электробойлерная, ул. Экспедиционная (МУП «Коммунальщик»)	173,00	-	173,00	24,747
	Итого:	677684,9	16 383,1	661424,6	107346,110

Таблица 9. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	ООО «ПТВС»	МУП «Коммунальщик»
Выработано тепловой энергии	Гкал	677 511,883	173,00
Расходы т/эн на собственные нужды	Гкал	16 260,285	-
в % от выработанной тепловой энергии	%	2,4	-
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	661 251,598	173,00
Расход топлива	т у. т.	107 321,363	24,747
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у. т./Гкал	158,41	143,05
Потери тепловой энергии (при передаче по тепловым сетям)	Гкал	87 409,145	0,0
Потери тепловой энергии (при передаче по тепловым сетям)	%	13,22	0,0
Полезный отпуск	Гкал	573 842,453	173,00
В т.ч. Собственное потребление	Гкал	31 538,200	-

Сведения об объеме потребления тепловой энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 10.

Таблица 10. Сведения об объеме потребления тепловой энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовая выработка тепловой энергии	Гкал	677684,9	655220,2	655220,2	662626,1	673349,3	711398,4	3561564,4
Годовой расход топлива	тыс. м ³	94051,7	294972,0	294972,0	295959,9	297390,3	302467,6	475802,2
	кВт*ч	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	1037156,1
Годовой расход условного топлива	т у.т.	107346,9	100697,4	100697,4	101833,5	103478,4	109317,4	547293,9

2.1.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет 33,9 %.

2.1.2.5. Зоны действия источников ресурсов

Зоной действия источника теплоснабжения является территория ГП «Город Мирный», границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

2.1.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии города Мирный приведены в таблице 11.

Таблица 11. Существующий и перспективный баланс тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов тепловой мощности

Источник теплоснабжения	Показатели баланса тепловой мощности	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035
СВК	Установленная мощность	Гкал/ч	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5
	Ограничения тепловой мощности с учётом резервного котла	Гкал/ч	196,76	196,76	196,76	173,5	173,5	173,5	173,5	173,5
	Располагаемая мощность	Гкал/ч	226,74	226,74	226,74	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	Собственные нужды котельной	Гкал/ч	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49
	Мощность нетто	Гкал/ч	216,25	216,25	216,25	239,51	239,51	239,51	239,51	239,51
	Нагрузка на коллекторах по договорной присоединённой нагрузке	Гкал/ч	211,13	211,13	211,71	214,29	218,01	231,03	231,03	231,03
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях расчётные (в тарифе)	Гкал/ч	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях расчётные (в тарифе)	%	18,07	18,07	18,02	17,81	17,50	16,52	16,52	16,52
	Присоединенная нагрузка договорная	Гкал/ч	172,97	172,97	173,55	176,13	179,85	192,87	192,87	192,87
	Резерв/дефицит тепловой мощности по договорной нагрузке	Гкал/ч	5,12	5,12	4,54	25,22	21,50	8,48	8,48	8,48
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто по договорной нагрузке	%	2,37	2,37	2,10	10,53	8,97	3,54	3,54	3,54
	Нагрузка на коллекторах по фактической присоединённой	Гкал/ч	129,67	150,61	151,19	153,77	157,49	170,51	170,51	170,51

Источник теплоснабжения	Показатели баланса тепловой мощности	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035
	нагрузке									
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях фактические	Гкал/ч	6,61	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях фактические	%	5,10	18,29	18,22	17,92	17,49	16,16	16,16	16,16
	Присоединенная нагрузка фактическая	Гкал/ч	123,06	123,06	123,64	126,22	129,94	142,96	142,96	142,96
	Резерв/дефицит тепловой мощности по фактической нагрузке	Гкал/ч	86,58	65,64	65,06	85,74	82,02	69,00	69,00	69,00
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто по фактической нагрузке	%	40,04	30,35	30,08	35,80	34,24	28,81	28,81	28,81
Котельная «Промзона»	Установленная мощность	Гкал/ч	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
	Ограничения тепловой мощности с учётом резервного котла	Гкал/ч	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
	Располагаемая мощность	Гкал/ч	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
	Собственные нужды	Гкал/ч	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Мощность нетто	Гкал/ч	28,11	28,11	28,11	28,11	28,11	28,11	28,11	28,11
	Нагрузка на коллекторах по договорной присоединённой нагрузке	Гкал/ч	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,80	14,80	14,80
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях расчётные (в тарифе)	Гкал/ч	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях расчётные (в тарифе)	%	22,21	22,21	22,21	22,21	22,21	21,96	21,96	21,96
	Присоединенная нагрузка договорная	Гкал/ч	11,38	11,38	11,38	11,38	11,38	11,55	11,55	11,55
	Резерв/дефицит тепловой мощности по договорной нагрузке	Гкал/ч	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48	13,31	13,31	13,31
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто по договорной нагрузке	%	47,95	47,95	47,95	47,95	47,95	47,34	47,34	47,34
	Нагрузка на коллекторах по фактической присоединённой нагрузке	Гкал/ч	11,03	12,87	12,87	12,87	12,87	13,04	13,04	13,04
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях фактические	Гкал/ч	0,56	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40

Источник теплоснабжения	Показатели баланса тепловой мощности	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях фактические	%	5,08	18,65	18,65	18,65	18,65	18,40	18,40	18,40
	Присоединенная нагрузка фактическая	Гкал/ч	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	10,64	10,64	10,64
	Резерв/дефицит тепловой мощности по фактической нагрузке	Гкал/ч	17,08	15,24	15,24	15,24	15,24	15,07	15,07	15,07
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто по фактической нагрузке	%	60,76	54,22	54,22	54,22	54,22	53,60	53,60	53,60
Электрокотельная ул. Экспедиционная (МУП «Коммунальщик»)	Установленная мощность	Гкал/ч	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
	Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	Мощность нетто	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
	Нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто	%	76,744	76,744	76,744	76,744	76,744	76,744	76,744	76,744
Перспективная котельная мкр. Заречный	Установленная мощность, Гкал/ч	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,5
	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,25
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,25
	Собственные нужды, Гкал/ч	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,05
	Мощность нетто, Гкал/ч	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,2
	Нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,184
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,012
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,172
	Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,016
	Доля резерва/дефицита от мощности нетто	%	-	-	-	-	-	-	-	8,000

2.1.2.7. Надежность работы системы

Основным показателем работы теплоснабжающего предприятия является бесперебойное и качественное обеспечение потребителей тепловой энергией, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства, а также сокращения количества аварий на тепловых сетях.

Число повреждений на тепловых сетях за 2025 год составило 105 ед.

На источниках теплоснабжения ООО «ПТВС», МУП «Коммунальщик» в 2021 - 2025 годах не происходили случаи аварийного останова основного оборудования теплоисточника, которые приводили бы к ограничению и снижению качества необходимого количества отпускаемой тепловой энергии.

2.1.2.8. Качество поставляемого ресурса

Под качеством теплоснабжения понимается совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя, для обеспечения технологических процессов и комфортных условий у потребителей тепловой энергии.

ООО «ПТВС», МУП «Коммунальщик» планомерно проводят профилактические работы и текущие ремонты, ежегодно осуществляют капитальный ремонт наиболее «уязвимых» участков тепловых сетей, проводят модернизацию и реконструкцию тепловых сетей, но всего этого недостаточно для поддержания устойчивой работоспособности тепловых сетей города Мирный. Основная причина появления отказов (утечек) и инцидентов тепловой сети - тепловые сети выработали свой ресурс, а средств, выделяемых на капитальный ремонт недостаточно, из-за высоких цен на материальные ресурсы.

Тепловая сеть недостаточно оснащена контрольно- измерительными приборами; не в полном охвате оснащена балансировочными клапанами для равномерного распределения теплоносителя по районам, и потребителям.

В таблице 12 представлены наиболее «уязвимые» участки тепловых сетей, которые негативно влияют на надежность и качество подаваемого ресурса.

Таблица 12. Перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность общая, м	Материал	Диаметр труб, мм	Способ прокладки	Протяженность реконструируемого участка, м
1	Инженерные сети жилого дома в 24 квартале	1981	200	Сталь	50-100	Подземно	200
2	Сети ГВС 11 кв.	-	2879,9	Сталь	60-150	Подземно	1668
3	Сети ГВС 7 кв.	-	2008,5	Сталь	80-100	Подземно	204
4	Сети водопровода в 11 кв. ГВС	1977	464	Сталь	80-200	Подземно	320
5	Трубопровод ГВС 3 кв.	1980	2914	Сталь	100-150	Подземно	706
6	Трубопровод 19 кв. ГВС	1980	15897,9	Сталь	25-200	Наземно	15897,9
7	ЮГВ-ПДУ ГВС	1980	3167,1	Сталь	25-100	Наземно	3167,1
8	23 кв. ГВС	1980	9452	Сталь	40-250	Подземно	9452
9	Сети комплекса МЦРБ Павлова ГВС	1993	632	Сталь	40-250	Подземно	632

Основные причины возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения:

1. Возникновение не покрываемых дефицитов или снижение нормативных

резервов мощности может происходить при отказе теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, пересмотр ими своих планов в меньшую сторону. Несвоевременная модернизация основного оборудования является причиной износа и несвоевременного выхода из строя оборудования.

2. Рост объемов теплопотребления.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

Котельная «Промзона» и электробойлерная МУП «Коммунальщик» обладают достаточным резервом тепловой мощности для перспективного подключения потребителей.

Дефицит тепловой мощности котельной СВК (-3,51 %) при минимальной расчётной отопительной температуре не предполагает дальнейшего подключения потребителей без проведения мероприятий, направленных на увеличение её тепловой мощности нетто и снижения потерь тепловой энергии при передаче теплоносителя по тепловым сетям. На перспективу развития рекомендуется рассмотреть возможность увеличения тепловой мощности нетто котельной СВК путём её реконструкции или строительства нового источника тепловой энергии.

2.1.2.9. Воздействие на окружающую среду

Основными гигиеническими критериями качества атмосферного воздуха при установлении ПДВ для источников загрязнения атмосферы являются, предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе, утвержденные Министерством здравоохранения.

СВК

Фоновые концентрации вредных веществ на территории производственной площадки СВК г. Мирный представлен в таблице 13.

Таблица 13. Фоновые концентрации вредных веществ на территории производственной площадки СВК г. Мирный

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,08	0,05	0,07	0,06	0,06
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
0328	Углерод (Сажа)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,006	0,005	0,005	0,006	0,006
0337	Углерод оксид	0,6	0,2	0,2	0,3	0,3

Анализ результатов расчета рассеивания с учетом фонового загрязнения показал, что значения концентраций всех загрязняющих веществ не превышают допустимую максимальную приземную концентрацию (1 ПДК) во всех расчетных точках.

Котельная Промзона

Фоновые концентрации вредных веществ на территории производственной площадки котельной Промзона представлен в таблице 14.

Таблица 14. Фоновые концентрации вредных веществ на территории производственной площадки котельной Промзона

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,08	0,05	0,07	0,06	0,06
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
0328	Углерод (Сажа)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,006	0,005	0,005	0,006	0,006
0337	Углерод оксид	0,6	0,2	0,2	0,3	0,3

Анализ результатов расчета рассеивания с учетом фонового загрязнения показал, что значения концентраций всех загрязняющих веществ не превышают допустимую максимальную приземную концентрацию (1 ПДК) во всех расчетных точках.

Прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

Изменения на перспективу развития в объектах теплогенерации на территории ГП «Город Мирный» не предполагается. В связи с этим значения максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения на территории ГП «Город Мирный» на территориях производственных площадок с котельными не изменятся.

Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения на территории ГП «Город Мирный» приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения на территории ГП «Город Мирный»

Загрязняющее вещество		Расчётная максимальная приземная концентрация в долях ПДК		% вклада
Код	Наименование	В жилой зоне	На границе СЗЗ	
СВК				
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	-	0,9900	98,67
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,8747	-	98,41
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	-	0,5223	95,19
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4274	-	94,01
0337	Углерод оксид	-	0,2405	82,82
0337	Углерод оксид	0,2145	-	72,85
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	-	0,2638	100,00
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,1789	-	100,00
Промзона				
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	-	0,7674	71,61
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,7006	-	60,79
0304	Азот (II) оксид (Азота оксил)	-	0,3144	90,28

Загрязняющее вещество		Расчётная максимальная приземная концентрация в долях ПДК		% вклада
Код	Наименование	В жилой зоне	На границе СЗЗ	
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4225	-	93,35
0337	Углерод оксид	-	0,1905	58,88
0337	Углерод оксид	0,2164	-	72,69
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	-	0,1324	99,80
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,2430	-	99,85

Анализ результатов расчётов рассеивания показывает, что в расчётных точках (р.т. на СЗЗ, ориентировочной СЗЗ и БЖЗ) на существующее положение концентрации загрязняющих веществ не превышают установленные значения ПДК.

Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории ГП «Город Мирный»

Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории ГП «Город Мирный» приведены в таблице 16.

Таблица 16 – Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения на территории ГП «Город Мирный»

Загрязняющее вещество		Расчётная максимальная приземная концентрация в долях ПДК		% вклада
Код	Наименование	В жилой зоне	На границе СЗЗ	
СВК				
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	-	0,9900	98,67
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,8747	-	98,41
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	-	0,5223	95,19
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4274	-	94,01
0337	Углерод оксид	-	0,2405	82,82
0337	Углерод оксид	0,2145	-	72,85
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	-	0,2638	100,00
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,1789	-	100,00
Промзона				
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	-	0,7674	71,61
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,7006	-	60,79
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	-	0,3144	90,28
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4225	-	93,35
0337	Углерод оксид	-	0,1905	58,88
0337	Углерод оксид	0,2164	-	72,69
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	-	0,1324	99,80
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,2430	-	99,85

Анализ результатов расчётов рассеивания показывает, что в расчётных точках (р.т. на СЗЗ, ориентировочной СЗЗ и БЖЗ) на существующее положение концентрации загрязняющих веществ не превышают установленные значения ПДК.

В оснащении котельных ООО «ПТВС» на территории ГП «Город Мирный» устройства очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют. В связи с этим отходы сжигания топлива не собираются и не утилизируются.

На перспективу развития до 2035 года котельные не предполагается оснащать устройствами очистки продуктов сгорания.

2.1.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика утверждённых цен (тарифов), устанавливаемых для каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учётом последних 3 лет представлена в таблице 17.

Таблица 17. Динамика утверждённых цен (тарифов), устанавливаемых для каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учётом последних 3 лет

Наименование теплосетевой и теплоснабжающей организации	Тариф	Период	2024	Изменение по отношению к предыдущему периоду		2025	Изменение по отношению к предыдущему периоду		2026	Изменение по отношению к предыдущему периоду	
				руб./Гкал	%		руб./Гкал	%		руб./Гкал	%
ООО «ПТВС»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Мирный	1-ое полугодие	3 750,90	0,00	0,00	4 344,71	0,00	0,00	5 151,04	0,00	0,00
		2-ое полугодие	4 344,71	593,81	15,83	5 151,04	806,33	18,56	5 651,48	500,44	9,72
	Для населения (тарифы указываются с учетом НДС)	1-ое полугодие	4 501,08	0,00	0,00	5 213,65	0,00	0,00	6 284,27	103,02	1,67
		2-ое полугодие	5 213,65	712,57	15,83	6 181,25	967,6	18,56	6 894,81	610,54	9,72
МУП «Коммунальщик»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Мирный	1-ое полугодие	1059,50	0,00	0,00	1165,45	0,00	0,00	1223,76	0,00	0,00
		2-ое полугодие	1165,45	105,95	10,00	1223,76	58,31	5,00	1309,20	85,44	6,98

2.1.2.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основной проблемой источников тепловой энергии является:

- тепловые сети выработали свой ресурс, а средств, выделяемых на капитальный ремонт недостаточно, из-за высоких цен на материальные ресурсы. Тепловая сеть недостаточно оснащена контрольно-измерительными приборами; не в полном охвате оснащена балансировочными клапанами для равномерного распределения теплоносителя по районам, и потребителям.

Износ тепловых сетей является одним из основных факторов, оказывающих влияние на энергоёмкость производства и потребления тепловой энергии. Неудовлетворительное

состояние тепловых сетей приводит к тепловым потерям в системах централизованного теплоснабжения и частым возникновением аварийных ситуаций. Реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит исключить сверхнормативные потери тепловой энергии при транспортировке, а также потери теплоносителя при возникновении аварийных ситуаций.

2.1.2.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, используемой на территории ГП «Город Мирный» составляет 33,9 %.

2.1.3. Система водоснабжения

2.1.3.1. Институциональная структура

На территории ГП «Город Мирный» действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения служит водохранилище на реке Ирелях. Водохранилище (гидроузел) является единственным источником централизованного водоснабжения ГП «Город Мирный» и предназначено для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, водохранилище является государственной собственностью.

Услугу централизованного водоснабжения потребителям на территории ГП «Город Мирный» оказывает единственная гарантирующая организация – ООО «ПТВС», которая осуществляет забор воды из Иреляхского водохранилища на основании договора водопользования.

Метод производства питьевой воды основан на очистке воды Иреляхского водохранилища по одноступенчатой схеме коагулированием содержащихся в воде взвешенных веществ с последующей ее фильтрацией и хлорированием чистой воды.

Водопроводно-очистные сооружения (далее – ВОС) г. Мирного входят в состав ООО «ПТВС» и состоят из ряда объектов: Иреляхский гидроузел, насосная станция I-го подъема, повысительная насосная станция II-го подъема, комплекс ВОС, насосная станция III-го подъема.

В комплекс сооружений ВОС входят: водопроводно-очистные сооружения производительность 10,0 тыс. м³/сутки, блок реагентного хозяйства, блок фильтрации с промывной насосной станцией и емкостью промывной воды, насосная станция по возврату промывных вод, электролизная, насосная станция II-го подъема (городская) с резервуарами чистой воды.

МУП «Коммунальщик» выполняет функции транзитной организации по предоставлению услуги транспортировки холодной питьевой воды в поселок Газовиков. Сети, по которым осуществляется транспортировка, находятся в собственности ГП «Город Мирный» и переданы МУП «Коммунальщик» в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества.

2.1.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Источником водоснабжения ГП «Город Мирный» служит водохранилище на реке Ирелях. Водохранилище предназначено для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ГП «Город Мирный». Оно находится в 3 км западнее города и введено в эксплуатацию в 1964 году. Проектировалось на годовое водопотребление 7 млн. м³, объем водохранилища – 13,3 млн. м³, средний уровень воды в водохранилище 293,75 м (относительно уровня Балтийского моря). Питание реки – снегодождевое, основной водоприток (91 %) происходит в период с мая по июнь. Иреляхское водохранилище образовано земляной плотиной на 44,2 км от устья реки Ирелях с замораживающей системой. Река Ирелях является рыбохозяйственным водотоком первой категории.

Гидроузел на р. Ирелях является гидротехническим сооружением II класса, предназначенным для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения г. Мирный.

Гидроузел представляет собой водохранилище, образованное плотиной, перекрывающей долину р. Ирелях. Сброс избыточного стока реки из водохранилища осуществляется по левобережному водосбросному каналу.

В водохранилище гидроузла накапливается естественный сток реки Ирелях природного генезиса, не содержащий никаких опасных и токсичных веществ. Площадь землеотвода под гидротехнические сооружения (ГТС) гидроузла – 419 га. Из них 400 га занято под водохранилище.

Гидроузел эксплуатируется с 1964 года. Уровень воды в водохранилище регулируется водосбросным каналом и водозаборным узлом. В паводковый период происходит наполнение водохранилища до отметок выше водопереливного порога.

В состав сооружений гидроузла входят:

- плотина земляная, насыпная, мерзлая, высотой 20,5 м, длиной по гребню - 320 м с системой сезонно охлаждающих устройств;
- водохранилище вместимостью 20,44 млн. м³;
- водосбросный канал береговой железобетонный с отметкой водопереливного порога – 293,65 м и максимальной водопропускной способностью 0,1 % обеспеченности – 273 м³/с;
- плотина перехвата фильтрационных вод (перемычка) земляная, насыпная, талая, IV класса, высотой 1,2 1,5 м, длиной по гребню – 200 м;
- дренажная насосная станция производительностью 1250 м³/ч;
- водозаборный узел с насосной станцией.

В комплекс ВОС входят:

1. Водопроводно – очистные сооружения производительность 10,0 тыс. м³/сутки
2. Насосная станция по возврату промывных вод
3. Электролизная станция
4. Насосная станция II-го подъема (городская) с резервуарами чистой воды
5. Водопроводно – очистные сооружения производительность 20,0 тыс. м³/сутки

Насосная станция I-го подъёма расположена на Иреляхском водохранилище, являющимся основным водоисточником, в 4,5 км от города и имеет 4 артезианских (глубинных) насоса 20А 18×3 производительностью 600 м³/час, две пары береговых насосов, расположенных последовательно один за другим 350Д×90 производительностью 350 л/сек (1260 м³/час).

Насосная станция I-го подъёма обеспечивает технической водой комплекс ВОС для подготовки питьевой воды, также рудник «Интернациональный» до 50 м³/ч, Ирелях-нефть до 30 м³/ч, фабрику №3 до 100 м³/ч через повысительную насосную станцию II-го подъёма, где имеются три насоса (3 шт. – ЦН 400×105 производительностью 400 м³/ч).

Забор воды из водохранилища в зависимости от времени года составляет от 16 до 30 тыс. м³/сутки.

Плавучая насосная станция (аварийная) предназначена для подачи воды погружными насосами марки Wilo (2 ед.) на насосную станцию I-го подъёма при низком уровне водохранилища.

Краткие характеристики водозаборного сооружения и ВОС на территории ГП «Город Мирный» указаны в таблицах 18-19.

Таблица 18. Характеристика ВЗУ

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм. (наименование)	Значение параметра
			ВЗУ №1
1	Название ВЗУ	адрес	НС 1го подъема
2	Количество открытых водозаборов	шт.	1
3	Количество артезианских скважин	шт.	-
4	Количество насосных станций 2-ого подъема	шт.	-
5	Количество резервуаров чистой воды, их емкость	шт., м3	-
6	Количество водонапорных башен, их емкость	шт., м3	-
7	Протяженность водопроводные сети	км	12
8	Наличие резервного питания	Да, нет	-
9	Примечание		-

Таблица 19. Характеристика ВОС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение параметра
1	Наименование ВОС	-	ВОС
2	Адрес ВОС	-	Индустриальная 11
3	Год ввода в эксплуатацию ВОС	-	1966
4	Процент износа ВОС	%	
5	Наименование источника, от которого поступает вода на очистку	-	Иреляхское водохранилище
6	Проектная производительность ВОС	м³/сут	30000
7	Фактическая производительность ВОС	м³/сут	26000
8	Фактический среднесуточный расход воды	м³/сут	15000
9	Фактический расход воды в максимальные сутки водопотребления.	м³/сут	22000
10	Наличие приборов учета	да/нет	да
11	Тип, марка приборов учета	-	
12	Объем пропущенной воды за 2025 год	м³	
13	Объем воды на собственные нужды за 2025 год	м³	
14	Этапы водоподготовки (осветление, умягчение, обезжелезивание, обеззараживание и т.д.)	-	осветление, фильтрование, обеззараживание
15	Соответствие воды после очистки требованиям санитарных норм	да/нет	да
16	Применяемые реагенты	-	коагулянт, флокулянт, сода кальцинированная, гипохлорит натрия
17	Тип, марка насосного оборудования ВОС	-	
18	Год ввода в эксплуатацию насосного оборудования ВОС	-	
19	Способ удаления осадков и промывных вод	-	оборотное водоснабжение
20	Необходимость реконструкции/модернизации ВОС	да/нет	нет

Подъем воды в системе водоснабжения обеспечивают 6 насосных станций:

1. Городская насосная станция (машинный зал), находящаяся в здании комплекса ВОС по ул. Индустриальная;
2. Насосная станция первого подъема, находящая на водозаборном узле Иреляхского водохранилища;
3. Насосная станция второго подъема технической воды, находящаяся в районе хвостохранилища ОФ № 3;
4. Насосная станция третьего подъема хозяйственно-питьевой воды, находящаяся на ул. 50 лет Октября;
5. Насосная станция технической воды ИГУ, находящаяся на водозаборном узле Иреляхского водохранилища;

6. Насосно-фильтровальная станция (насосная станция второго подъема хозяйственно-питьевой воды), находящаяся в здании комплекса НФС по ул. Индустриальная.

Насосная станция первого подъема

Расположена на Иреляхском водохранилище, является станцией, поднимающей речную воду для технических и хозяйственно-питьевых нужд г. Мирный. Располагается в 4,5 км от города. Забор воды из водохранилища, в зависимости от времени года, составляет от 28 до 40 тыс. м³/сут.

Насосная станция второго подъема технической воды

Находится в районе хвостохранилища ОФ № 3 и выполняет перекачку технической воды для нужд потребителей.

Насосная станция третьего подъема хозяйственно-питьевой воды

Осуществляет подачу воды в верхнюю часть города (выше ул. Ленина). От НФС вода поступает в два РЧВ по 3000 м³ каждый, находящихся около НС-III. От НС-III вода по двум водоводам Ду = 500 мм подается в верхнюю часть города.

Насосная станция технической воды ИГУ

Осуществляет подачу речной воды нижнего бьефа в Иреляхское водохранилище.

Насосно-фильтровальная станция (НФС)

Находится в здании комплекса НФС по ул. Индустриальная и выполняет две основные функции:

- подача очищенной воды из РЧВ в город потребителям;
- промывка напорных фильтров подачей воды из РЧВ.

Подача питьевой воды потребителям и в РЧВ насосной станции третьего подъема осуществляется насосами второго подъема по двум транзитным водоводам.

Городская насосная станция (машинный зал)

Находится в здании комплекса ВОС по ул. Индустриальная и выполняет две основные функции:

- подача очищенной воды из РЧВ в город потребителям;
- промывка контактных осветлителей подачей воды из РЧВ.

Подача питьевой воды потребителям осуществляется насосами второго подъема по трем водоводам на нижнюю часть города до улицы Ленина.

Вся каменная жилая застройка, объекты культурно-бытового назначения, большинство двухэтажных деревянных зданий в центральной части города подключены к сетям водопровода и канализации. Часть двухэтажных домов и одноэтажная застройка не канализована, а водоснабжение обеспечивается от водоразборных колонок.

Согласно сведениям о работе водопровода (отдельной водопроводной сети) (Форма № 1-водопровод (годовая), код формы по ОКУД 0609231) протяженность водопроводной сети в г. Мирный за 2025 г. приведена в таблице 20.

Таблица 20. Протяженность водопроводной сети в г. Мирный за 2025 г.

Общая протяженность водопроводных сетей	г. Мирный	км	131,6
---	-----------	----	-------

нуждающихся в замене	г. Мирный	км	33,9
Заменено водопроводных сетей	г. Мирный	км	1,5

В таблице 21 показана протяженность существующих сетей ХВС, ГВС и канализации на территории ГП «Город Мирный».

Таблица 21. Протяженность существующих сетей ХВС, ГВС и канализации на территории ГП «Город Мирный»

Сети ХВС, м	Сети ГВС, м		Сети канализации, м
	двухтрубное исчисление	однотрубное исчисление	
Внутриплощадочные магистральные сети п. Аэропорт			
1550	1050	2100	990
Внутриплощадочные подводящие сети п. Аэропорт			
0	185	418	0
Внутриплощадочные магистральные сети п. Газовик			
1538	1372	2744	1387
Внутриплощадочные подводящие сети п. Газовик			
0	817	1634	0
Сети г. Мирный ООО «ПТВС» (по концессионному Соглашению)			
29552	5898,5	11797	14215
Сети г. Мирный ООО «ПТВС» (Собственные)			
80111.1	40055.55	80111.1	80111.1

На территории города имеется 1932 м сетей холодного водоснабжения и 1456 м сетей горячего водоснабжения в однотрубном исполнении, имеющих признаки бесхозяйных. Данные сети имеют высокий износ (порядка 95 %) и нуждаются в замене.

2.1.3.3. Балансы мощности и ресурса

Объемы водопотребления на территории ГП «Город Мирный» за 2025 г. приведены в таблице 22.

Таблица 22. Объемы водопотребления на территории ГП «Город Мирный»

Показатель	2025 г. (факт), м ³
Забор технич. воды - всего	5927244
ИТОГО ПРИХОД:	5927244
Пропущено воды через ВОС	4713134,805
Собственные нужды ВОС:	87600
техническая вода	0
хим.очищенная вода	87600
Отпуск ХО воды в сеть	4625534,805
Отпуск техн.воды в сеть	1214109,195
Потери ХО воды - всего	1838023,725
нормативные	0
сверхнормативные	1838023,725
Потери технич.воды :	592724,4
нормативные	592724,4
сверхнормативные	0
Собственное потребление подразделения - всего	572848,371
техническая вода:	0
на производственные нужды	0
В Т.Ч.	
нормативная(по утвержд.норме)	0
сверхнормативные	0
на ком-быт.нужды	0
В Т.Ч.	
нормативная(по утвержд.норме)	0
сверхнормативная	0

Показатель	2025 г. (факт), м³
хим.очищенная вода:	572848,371
на производственные нужды	572848,371
в т.ч.	
нормативная(по утвержд.норме)	572848,371
сверхнормативная	0
на ком-быт. нужды	0
в т.ч.	
нормативная(по утвержд.норме)	0
сверхнормативная	0
Отпущено на сторону - всего	2836047,504
техническая вода :	621384,795
подразделениям АК «АЛРОСА»:	511778,201
УКСу	5160,406
МНГОК	505615,062
УГОК	0
КСК	0
с-з Новый	0
МУАД УО	0
НИГП	0
НГОК	0
ВГРЭ	1002,733
АГОК	0
УМТС	0
МАП	0
Институт	0
ТРК	0
УКК	0
СТ Алмазавтоматика	0
МШСУ	0
другим потребителям:	109606,594
населению	0
прочим	86493,016
бюджет	0
прочим в том числе ДЗО	23113,578
Алмаздортранс	17941,445
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз	2696,733
ООО "АЛРОСА-спецбурение"	2475,4
АО"АЛРОСА-ГАЗ"	0
питьевая вода (АО):	0
подразделениям АК «АЛРОСА»:	0
УКСу	0
АГОК	0
ВилуйскаяГРЭ	0
Алмазавтоматика	0
другим потребителям :	0
населению	0
прочим	0
бюджет	0
прочим в том числе ДЗО	0
Алмаздортранс	0
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз	0
ООО "АЛРОСА-спецбурение"	0
АО"АЛРОСА-ГАЗ"	0
хим.очищенной воды:	2214662,709
подразделениям АК «АЛРОСА»:	175367,223
УКСу	3350,966
КСК	22959,86

Показатель	2025 г. (факт), м³
МНГОК	101402,073
Медцентр	4371,573
ЦСА	633,926
Управление АК "АЛРОСА"	7207,045
СТ Алмазавтоматика	1980,702
ВГРЭ	998,334
УМТС	3042,475
Институт	0
МАП	20258,468
МУАД	8775,1
АО "Коммерал"	0
НИГП	0
Корпоративный университет АК "АЛРОСА" (ПАО) был ЦПК	54,224
УКК	0
Совхоз "Новый"	0
Нюрбинский Гок	0
Загородный дом	271
АГОК	0
УГОК	61,477
другим потребителям:	2039295,486
в т.ч. населения	1434087,619
в т.ч. населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	50,09
в т.ч. населения АЛРОСА-Охрана (квартиры)	0
в т.ч. населения Алросаспецбурение (квартиры)	0
в т.ч. населения АО "Авиакомпания АЛРОСА" (квартиры)	0
в т.ч. населения Айхалтрансгаз (квартиры)	0
в т.ч. населения Алмаздортранс (квартиры)	0
прочим	369219,427
бюджет	221390,981
прочим в том числе ДЗО	14547,369
АО"АЛРОСА-ГАЗ"	206,349
ООО "АЛРОСА-охрана"	828,787
ООО "АЛРОСА-спецбурение"	1352,426
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз	91,77
Алмаздортранс	12068,037
ХВС	1574614,82
подразделениям АК «АЛРОСА»:	155819,961
УКСу	2366,566
КСК	19393,859
МНГОК	98771,216
Медцентр	1806,299
ЦСА	533,012
Управление АК "АЛРОСА"	5392,381
СТ Алмазавтоматика	1972,603
ВГРЭ	998,334
УМТС	2601,799
Институт	0
МАП	15393,659
МУАД	6216,496
АО "Коммерал"	0
НИГП	0
Корпоративный университет АК "АЛРОСА" (ПАО) был ЦПК	41,26
УКК	0
Совхоз "Новый"	0
Нюрбинский Гок	0
Загородный дом	271
АГОК	0
УГОК	61,477

Показатель	2025 г. (факт), м³
другим потребителям:	1418794,859
в т.ч. населения	940208,548
в т.ч. населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	28,99
в т.ч. населения АЛРОСА-Охрана (квартиры)	0
в т.ч. населения Алросаспецбурение (квартиры)	0
в т.ч. населения АО "Авиакомпания АЛРОСА" (квартиры)	0
в т.ч. населения Айхалтрансгаз (квартиры)	0
в т.ч. населения Алмаздортранс (квартиры)	0
прочим	313527,926
бюджет	150570,807
прочим в том числе ДЗО	14458,588
АО"АЛРОСА-ГАЗ"	206,349
ООО "АЛРОСА-охрана"	785,43
ООО "АЛРОСА-спецбурение"	1307,002
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз	91,77
Алмаздортранс	12068,037
ГВС	640047,889
подразделениям АК" АЛРОСА" :	19547,262
УКСу	984,4
КСК	3566,001
МНГОК	2630,857
Медцентр	2565,274
ЦСА	100,914
Управление АК "АЛРОСА"	1814,664
СТ Алмазавтоматика	8,099
ВГРЭ	0
УМТС	440,676
Институт	0
МАП	4864,809
МУАД	2558,604
АО "Коммерал"	0
НИГП	0
Корпоративный университет АК "АЛРОСА" (ПАО) был ЦПК	12,964
УКК	0
Совхоз "Новый"	0
Нюрбинский Гок	0
Загородный дом	0
АГОК	0
УГОК	0
другим потребителям:	620500,627
в т.ч. населения	493879,071
в т.ч. населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	21,1
в т.ч. населения АЛРОСА-Охрана (квартиры)	0
в т.ч. населения Алросаспецбурение (квартиры)	0
в т.ч. населения АО "Авиакомпания АЛРОСА" (квартиры)	0
в т.ч. населения Айхалтрансгаз (квартиры)	0
в т.ч. населения Алмаздортранс (квартиры)	0
прочим	55691,501
бюджет	70820,174
прочим в том числе ДЗО	88,781
АО"АЛРОСА-ГАЗ"	0
ООО "АЛРОСА-охрана"	43,357
ООО "АЛРОСА-спецбурение"	45,424
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз	0
Алмаздортранс	0

Общий объем водопотребления на территории ГП «Город Мирный» на перспективу представлен в таблице 23.

Таблица 23. Общий объем водопотребления на территории ГП «Город Мирный» на перспективу

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА	м³	1214109,2	1180589,7	1147070,2	1147070,2	1147070,2	1147070,2	5735350,8
Потери	м³	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	2963622,0
СН ВОС	м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
СН ООО «ПТВС»	м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск	м³	621384,8	587865,3	554345,8	554345,8	554345,8	554345,8	2771728,8
Бюджет	м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	м³	86493,0	83075,4	79657,8	79657,8	79657,8	79657,8	398288,9
ЖФ (население)	м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сторонние потребления	м³	534891,8	504789,9	474688,0	474688,0	474688,0	474688,0	2373439,9
Отпуск в сеть	м³	1214109,2	1180589,7	1147070,2	1147070,2	1147070,2	1147070,2	5735350,8
ХИМ. ОЧИЩЕННАЯ ВОДА (Пропущено через ВОС)	м³	4713134,8	4610558,8	4507982,8	4507982,8	4507982,8	4507982,8	22539914,0
Потери	м³	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	9190118,7
СН ВОС	м³	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	438000,0
СН ООО «ПТВС»	м³	572848,4	585338,7	597829,1	597829,1	597829,1	597829,1	2989145,3
Полезный отпуск	м³	2214662,7	2099596,4	1984530,0	1984530,0	1984530,0	1984530,0	9922650,2
ХВС	м³	1574614,8	1485024,3	1395433,8	1395433,8	1395433,8	1395433,8	6977169,1
Бюджет	м³	150570,8	124144,0	97717,3	97717,3	97717,3	97717,3	488586,3
ЖФ (население)	м³	940237,5	953202,0	966166,5	966166,5	966166,5	966166,5	4830832,6
Сторонние потребления+Прочие	м³	483806,5	407678,3	331550,0	331550,0	331550,0	331550,0	1657750,2
ГВС	м³	640047,9	614572,1	589096,2	589096,2	589096,2	589096,2	2945481,1
Бюджет	м³	70820,2	48694,9	26569,7	26569,7	26569,7	26569,7	132848,6
ЖФ (население)	м³	493900,2	500904,2	507908,1	507908,1	507908,1	507908,1	2539540,6
Сторонние потребления+Прочие	м³	75327,5	64973,0	54618,4	54618,4	54618,4	54618,4	273092,0
Отпуск в сеть	м³	4625534,8	4522958,8	4420382,8	4420382,8	4420382,8	4420382,8	22101914,0
ВСЕГО	м³	5927244,0	5791148,5	5655053,0	5655053,0	5655053,0	5655053,0	28275264,8

2.1.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Данные по приборам учета в сфере водоснабжения у потребителей на территории ГП «Город Мирный» приведены в таблице 24.

Таблица 24. Данные по приборам учета у потребителей на территории ГП «Город Мирный»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025
1.	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории ГП	%	92
2.	Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории ГП	%	92

2.1.3.5. Зоны действия источников ресурсов

Зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения – это часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды.

На территории ГП «Город Мирный» организован единый водозабор. Источником водоснабжения служит водохранилище на реке Ирелях. Централизованное водоснабжение на территории города осуществляется по единой системе трубопроводов водоснабжения единственной ресурсоснабжающей организацией ООО «ПТВС». Зону водоснабжения потребителей ООО «ПТВС» можно разделить на две зоны: зону водоснабжения технической водой и зону водоснабжения очищенной питьевой водой.

К зонам децентрализованного водоснабжения относится часть поселка Геолог и часть поселка Верхний. Завоз и последующую продажу воды потребителям в этих зонах осуществляет МУП «Коммунальщик».

Система горячего водоснабжения в ГП «Город Мирный» разделена на несколько зон теплоснабжения, образованных сетями от ЦТП. Централизованное горячее водоснабжение осуществляется по двухтрубной и четырехтрубной схеме.

Индивидуальные зоны горячего водоснабжения сформированы в районах ИЖС, расположенного в западной части г. Мирный, в пос. Верхний, а также в мкр. «Заречный».

Таким образом, на территории ГП «Город Мирный» можно выделить 6 технологических зон холодного и горячего водоснабжения:

Холодное водоснабжение:

1. Зона централизованного водоснабжения технической водой от водохранилища на реке Ирелях (ООО «ПТВС»);

2. Зона централизованного водоснабжения очищенной питьевой водой от водохранилища на реке Ирелях (ООО «ПТВС»);

3. Зона децентрализованного водоснабжения (МУП «Коммунальщик»);

Горячее водоснабжение:

4. Зоны централизованного горячего водоснабжения, образованные сетями от ЦТП;

5. Зоны централизованного горячего водоснабжения;

6. Зона индивидуального горячего водоснабжения.

Графическое представление эксплуатационной зоны водоснабжения ООО «ПТВС» ГП «Город Мирный» представлено на рисунке 1.

Графическое представление зон холодного и горячего водоснабжения представлены на рисунках 2 и 3.

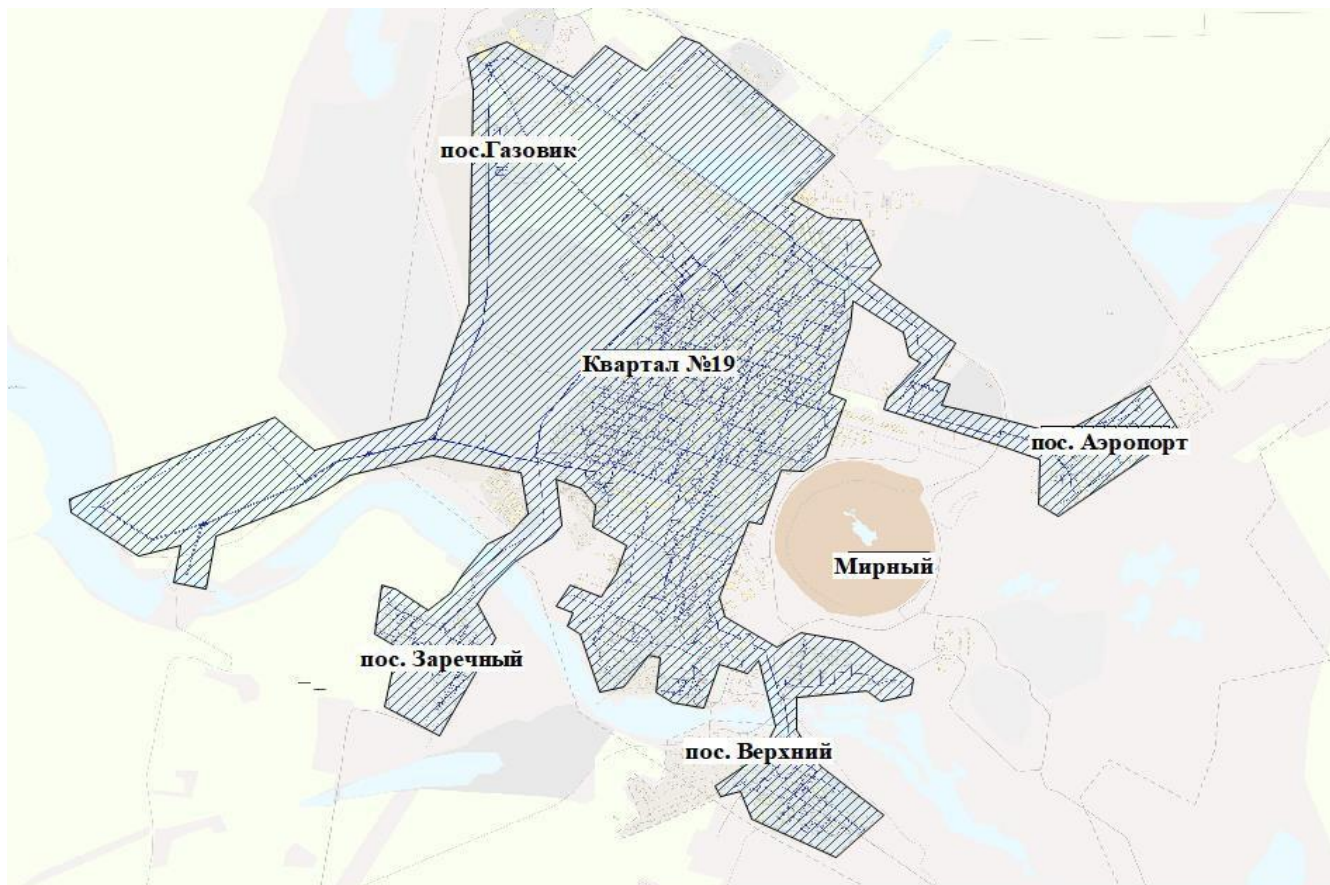


Рисунок 1. Эксплуатационная зона водоснабжения ООО «ПТВС»

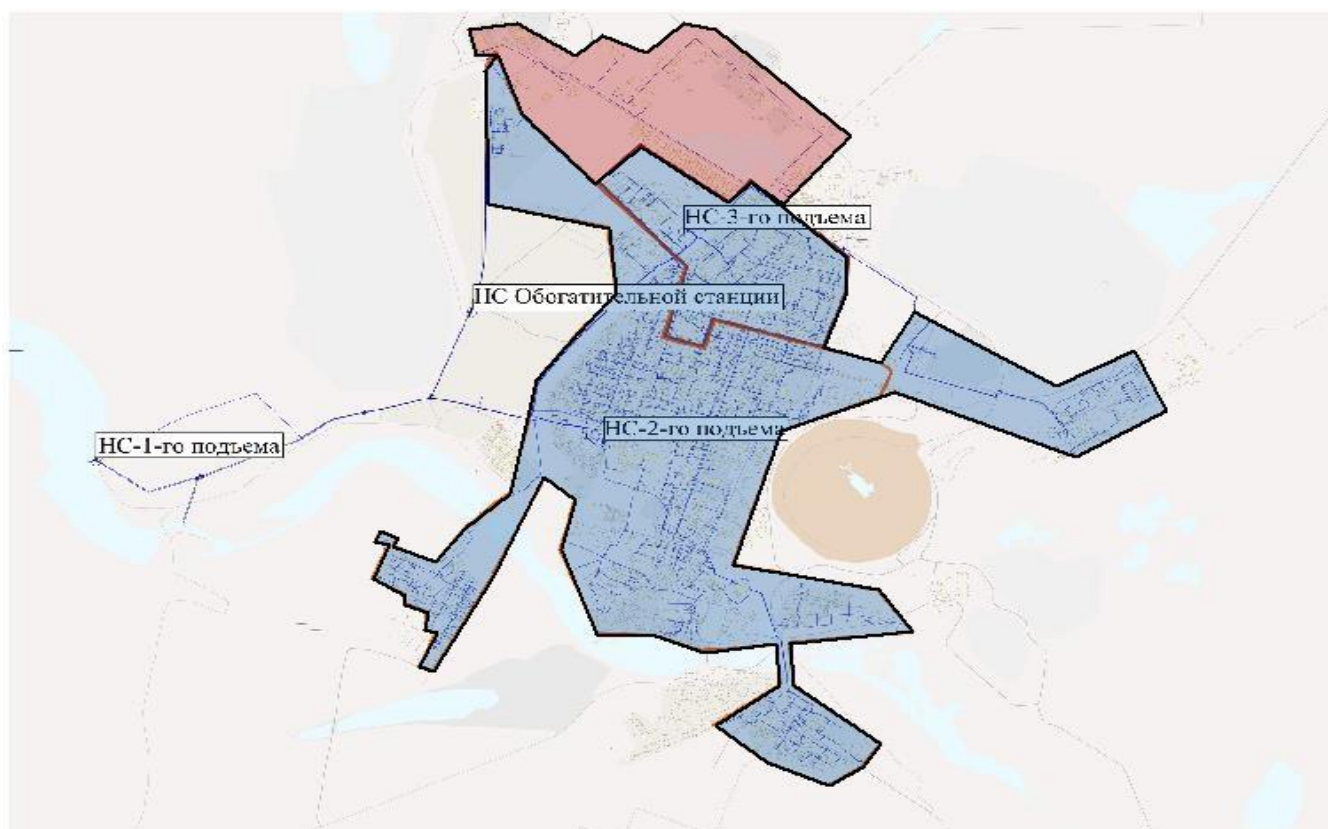


Рисунок 2. Технологические зоны холодного водоснабжения

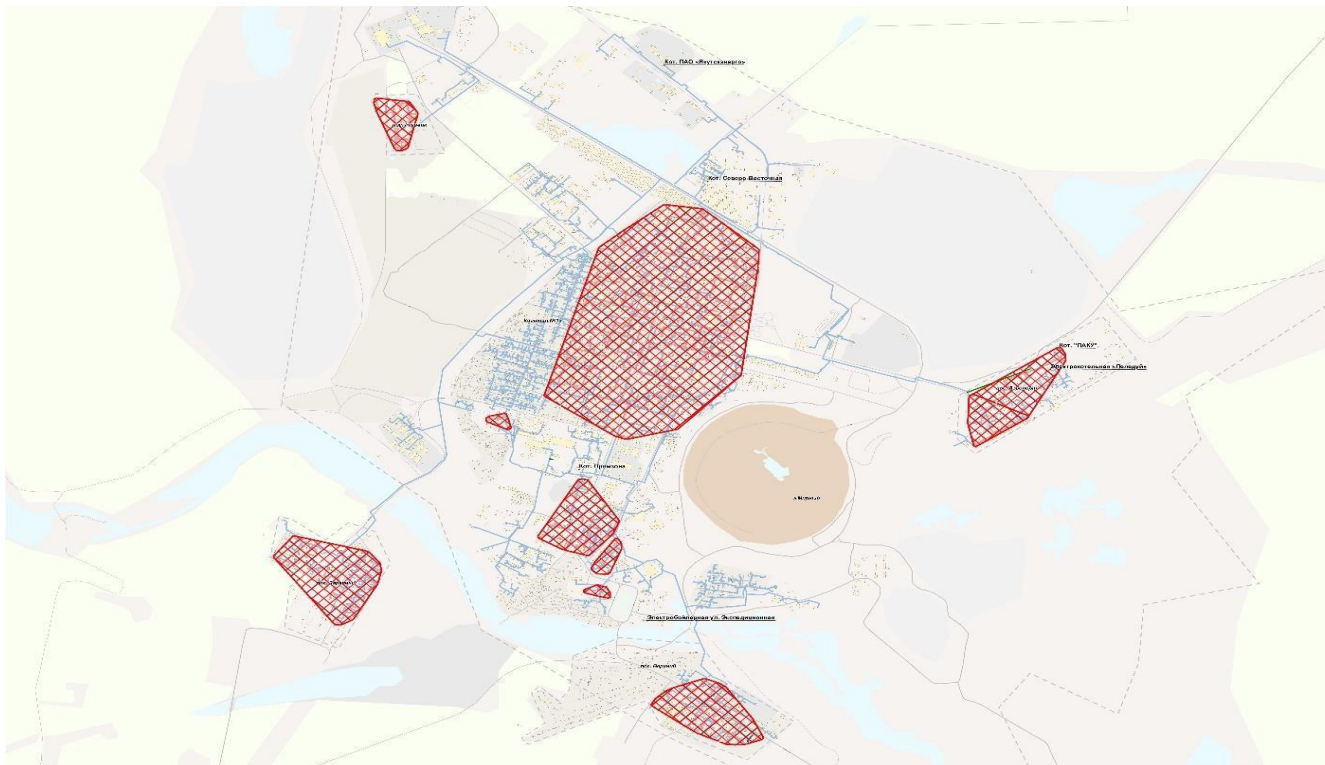


Рисунок 3. Технологические зоны горячего водоснабжения

2.1.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом

Определение требуемой мощности водозаборных сооружений выполнено исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке.

Показатели требуемой производительности водозаборных сооружений и сооружений очистки воды на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблице 25. Исходя из данных, указанных в таблице 25, видно, что существующей производительности водозаборных сооружений достаточно на перспективный срок.

Таблица 25. Показатели требуемой производительности водозаборных сооружений и сооружений водоочистки на территории ГП «Город Мирный»

Показатель	Ед. изм.	2025 год (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2035 гг.
Итого подъем	м³/год	5 927 244	5 791 148	5 655 053	5 655 053	5 655 053	5 655 053	5 655 053	5 655 053
Проектная производительность ВОС	м³/сут.	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Среднегодовой объем поднятой воды в сутки	м³/сут.	16239,02	15866,16	15493,30	15493,30	15493,30	15493,30	15493,30	15493,30
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	м³/сут.	13760,98	14133,84	14506,70	14506,70	14506,70	14506,70	14506,70	14506,70
	%	45,87	47,11	48,36	48,36	48,36	48,36	48,36	48,36

2.1.3.7. Надежность работы системы

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения применяются для контроля обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция от 28.12.2013) «...Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения...».

Надёжность системы водоснабжения определяется надёжностью входящих в нее элементов, схемой их соединения, наличием резервных элементов, качеством строительства и эксплуатации системы. Применение высококачественных материалов и оборудования, качественное строительство и соответствие характеристик построенных сооружений характеристикам проектной документации обеспечивают надёжность на стадии строительства.

В процессе эксплуатации, надёжность достигается своевременным текущим контролем за работой системы, правильным уходом за оборудованием, своевременным обнаружением, ликвидацией неисправностей и т.д. Для этого используют оптимальные методы технического обслуживания и ремонта, разработанные на основе анализа и обработки данных о надёжности изделий по результатам эксплуатации.

Необходима, также, организация контроля за бесперебойностью водоснабжения, как основного показателя качества обслуживания населения, чтобы снижение объёма подачи воды, в целях сокращения её потерь, не приводило к ухудшению качества обслуживания населения. Внедрение мероприятий по экономии воды не должно отрицательно сказаться на качестве водообеспечения населения, оно, как и обычно, должно получать воду круглосуточно, бесперебойно и в требуемых количествах.

Оборудование, материалы и другая продукция, должны обеспечивать безотказность при выполнении нормативных требований по функционированию бесперебойной подачи воды требуемого качества.

Централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относятся к I категории. Допускается снижение подачи воды не более 30 % расчетных расходов в течение времени до 3 суток, перерыв в подаче воды не более 10 мин., согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Показатели надежности и качества централизованной системы водоснабжения приведены в таблице 26.

Таблица 26. Показатели надежности и качества централизованной системы водоснабжения ГП «Город Мирный»

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения						
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2035 гг.
1	Показатели качества воды								
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	44,8	44,8	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7
1.4.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	9,8	9,8	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения								
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124
3	Показатели энергетической эффективности								

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения						
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2035 гг.
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	41,97	42,98	42,98	42,98	42,98	42,98	42,98
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,4259	0,4259	0,4259	0,4259	0,4259	0,4259	0,4259
3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372

2.1.3.8. *Качество поставляемого ресурса*

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

Существуют основные показатели качества питьевой воды. Их условно можно разделить на группы:

- Органолептические показатели (запах, привкус, цветность, мутность)
- Токсикологические показатели (алюминий, свинец, мышьяк, фенолы, пестициды).
- Показатели, влияющие на органолептические свойства воды (рН, жёсткость общая, железо, марганец, нитраты, кальций, магний, окисляемость перманганатная, сульфиды)
- Химические свойства, образующиеся при обработке воды (хлор остаточный свободный, хлороформ, серебро)
- Микробиологические показатели (термотолерантные колиформы E.coli, ОМЧ)

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Качество воды, подаваемой в сети, после комплекса водопроводных очистных сооружений, соответствует гигиеническим требованиям предъявляемых к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, изложенным в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Показатели надежности и качества централизованной системы водоснабжения приведены в таблице 26.

2.1.3.9. *Воздействие на окружающую среду*

В качестве мер по предотвращению негативного воздействия на водные объекты при модернизации объектов систем водоснабжения, применяется строительство магистральных сетей водоснабжения, выполненных из полимерных материалов.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения города. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

Известно, что одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину, и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к ухудшению процесса самоочищения водного объекта. Для предотвращения неблагоприятного воздействия на водоем в процессе водоподготовки необходимо использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии повторного использования промывных вод.

На ВОС г. Мирный предусмотрена насосная станция по возврату промывных вод, предназначенная для отстаивания воды после очистки фильтров (контактных осветлителей) и подачи воды в голову ВОС производительностью 10,0 тыс. м³/сут.

Вода после промывки КО, а также первый фильтрат подаётся в резервуар промывных вод по трубопроводу Ø 500 мм, затем после отстаивания по трубопроводу перелива переходит в резервуар осветленных вод, откуда насосами марки Grundfos S2 – (2

шт.) производительностью 300 м³/ч перекачивается в трубопровод исходной воды по напорным трубопроводам Ø 2×300 мм. Накопленный осадок из резервуара промывных вод удаляется насосами марки Grundfos SE – (2 шт.). Суточный сброс осадка в центральную канализацию не превышает 100 м³.

Химические реагенты используемые для подготовки воды:

1. Коагулянт - Аква-Аурат ТМ30 (полиоксихлорид алюминия), массовая доля оксида алюминия (Al₂O₃) 30 %. Реагент поставляется в сухом виде упакованный в полипропиленовые мешки, биг-бэги (с полиэтиленовыми вкладышами) массой 1000 кг.

Условия хранения: хранить рекомендуется в закрытых помещениях складского типа.

2. Флокулянты – ЭР-Ф 1630К катионный полиакриламидный, Flopam AN 905 PWG анионный полиакриламидный. Реагент поставляется в сухом виде упакованный в пластиковые мешки массой по 25 кг.

Условия хранения: хранят в сухих, закрытых и защищенных от влаги помещениях без нарушения заводской упаковки.

3. Карбонат натрия (сода кальцинированная) марки А – твердое вещество в виде белого гранулированного порошка с формулой Na₂CO₃, массовая доля углекислого натрия (Na₂CO₃) 99%. Реагент поставляется в сухом виде упакованный в полипропиленовые мешки, массой 25 кг.

Условия хранения: хранят в сухих складских помещениях или на открытых площадках под навесом, исключая попадание влаги.

4. Соль поваренная пищевая «Экстра», массовая доля хлорида натрия (NaCl) 98%. Реагент поставляется в сухом виде упакованный в полиэтиленовые мешки массой по 50 кг.

Условия хранения: хранят в сухих складских помещениях при температуре 20 ± 5°C.

2.1.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика утвержденных тарифов за 2023-2025 г. (водоснабжение, водоотведение) приведены в таблице 27.

Таблица 27. Динамика утвержденных тарифов за 2023-2025 г. (водоснабжение, водоотведение), руб./м³, без НДС

Муниципальное образование	Населенный пункт / Вид деятельности	Установленный тариф с 01.01.2023-30.06.2024	Установленный тариф с 01.07.2024-30.06.2025	Установленный тариф с 01.07.2025-31.12.2025
ГП «Город Мирный»	Мирный ХО	185,47	233,88	305,88
	Мирный ВО	93,34	103,4	131,06

2.1.3.11. Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы эксплуатации системы водоснабжения с позиции основных показателей работы системы коммунальной инфраструктуры отражены в таблице 28.

Таблица 28. Проблемы системы с точки зрения основных показателей

№ п/п	Показатель	Описание
1	Надежность	Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%. Высокая степень физического износа насосного оборудования.
2	Эффективность	Низкая обеспеченность потребителей приборами учета потребления воды. Высокий уровень потерь воды при транспортировке. Высокое потребление электроэнергии при транспортировке воды.
3	Низкая обеспеченность	Обслуживающие организации не ведут утепление сточных выпусков под домами, что приводит к перемерзанию. Во избежание данных перемерзаний, жители

№ п/п	Показатель	Описание
	индивидуальными счётчиками потребляемой воды в МКД	осуществляют пролив как теплоносителя, горячего водоснабжения так и холодного водоснабжения, весь отопительный период. Несанкционированный сброс теплоносителя не контролируется обслуживающей организацией. Жители, во избежание платы за сброс ГВС и ХВС не устанавливают приборы учета, что ведет к неконтролируемым потерям воды. Данный вопрос не решается много лет.

Основными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий являются повышение качества, надежности, эффективности работы системы, а также обеспечение доступности услуги для потребителей в части подключения объектов нового строительства.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- повышение надежности системы водоснабжения;
- снижение фактических потерь воды;
- снижение потребления электрической энергии;
- увеличение ресурсов работы насосов;
- увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2.1.3.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Коммерческий учет осуществляется с целью осуществления расчетов по договорам водоснабжения.

Коммерческому учету подлежит количество (объем) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договору холодного водоснабжения или единому договору холодного водоснабжения.

Коммерческий учет с использованием прибора учета осуществляется его собственником (абонентом, транзитной организацией или иным собственником (законным владельцем)).

Организация коммерческого учета с использованием прибора учета включает в себя следующие процедуры:

- получение технических условий на проектирование узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- проектирование узла учета, комплектация и монтаж узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- установку и ввод в эксплуатацию узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- эксплуатацию узлов учета, включая снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, и передачу данных лицам, осуществляющим расчеты за поданную (полученную) воду, тепловую энергию, принятые (отведенные) сточные воды;
- проверку, ремонт и замену приборов учета.

Для учета количества поданной (полученной) воды с использованием приборов учета применяются приборы учета, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, допущенные в эксплуатацию и

эксплуатируемые в соответствии с Правилами. Технические требования к приборам учета воды определяются нормативными правовыми актами, действовавшими на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

Коммерческий учет воды с использованием приборов учета воды является обязательным для всех абонентов в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Сведения о приборах учета хозяйственно-питьевой воды, установленных у потребителей, представлены в таблице 29.

Таблица 29. Сведения о приборах учета хозяйственно-питьевой воды, установленных у потребителей

№	Наименование потребителей	Количество контрагентов	Количество приборов учета	% установленных приборов учёта
	ВСЕГО	13 686	8 231	60,14
	в том числе			
1	Жилищный фонд	13212	7854	59,45
2	Бюджетные организации	89	69	77,53
3	Сторонние организации	385	308	80,00

2.1.4. Система водоотведения

2.1.4.1. Институциональная структура

На территории ГП «Город Мирный» водоотведение объектов обеспечивает ООО «ПТВС» и МУП «Коммунальщик» (п. Газовиков). В п. Газовиков КНС и сети, по которым осуществляется транспортировка сточных вод, находятся в собственности Администрации ГП «Город Мирный» и переданы МУП «Коммунальщик» в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества.

2.1.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоотведение объектов обеспечивает ООО «ПТВС» и МУП «Коммунальщик» (п. Газовиков). В п. Газовиков КНС и сети, по которым осуществляется транспортировка сточных вод, находятся в собственности Администрации ГП «Город Мирный» и переданы МУП «Коммунальщик» в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества.

Принимаемые от потребителей сточные воды, после очистки, сбрасываются в р. Ирелях на расстоянии 37,4 км от устья.

На территории ГП «Город Мирный» действуют КНС в поселке Заречный, в Верхнем посёлке и в Нижнем посёлке. В п. Газовиков в 2018 году построена КНС-1 (на балансе Администрации ГП «Город Мирный»), введена в эксплуатацию в 2020 году. Она осуществляет сбор всех стоков от жилых домов (ранее, использующие септики) по самотечным трубопроводам централизованной системы водоотведения. Подключены все жилые дома, в том числе и общежития №№ 31, 32. Самотечные трубопроводы хозяйственно-бытовых стоков проложены подземная вдоль проезжей части автодорог поселка с уклоном 0,008 в стальных трубах 159×4,5. От КНС-1 напорные стальные трубопроводы 89×4,0 в количестве 2 линий проложены подземная в восточном направлении до шоссе 50 лет Октября. После колодца гашения напора (КГН) стальной трубопровод Ø 200 мм проложен параллельно шоссе 50 лет Октября в южном направлении, далее до места врезки 250 мм.

В таблице 30 показана протяженность существующих сетей ХВС, ГВС и канализации на территории ГП «Город Мирный».

Таблица 30. Протяженность существующих сетей канализации на территории ГП «Город Мирный»

Сети канализации	
Принадлежность	Протяжённость, м
Внутриплощадочные магистральные сети п. Аэропорт	990
Внутриплощадочные магистральные сети п. Газовик	1387
Сети г. Мирный ООО «ПТВС» (по концессионному Соглашению)	14215
Сети г. Мирный ООО «ПТВС» (Собственные)	80111,1
	96703,1

Трубопроводы канализации уложены в проходных и непроходных железобетонных каналах совместно с теплосетями и другими инженерными коммуникациями.

Кроме того, на территории города имеется 434 м бесхозяйных сетей водоотведения. Процент износа сетей водоотведения составляет 35 %.

Протяженность новых сетей водоотведения п. Газовиков (на балансе Администрации ГП «Город Мирный») представлена в таблице 31.

Таблица 31. Протяженность новых сетей водоотведения п. Газовиков

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
1	Трубопровод водоотведения	80	340	2018

2	Трубопровод водоотведения	150	1190	2018
3	Трубопровод водоотведения	200	820	2019
4	Трубопровод водоотведения	250	500	2019

КОС расположены в юго-восточной части города. Сооружения полной биологической очистки имеют производительность до 19,0 тыс. м³/сут.

Весь комплекс сооружений (кроме аварийных ёмкостей избыточного активного ила) размещён в главном корпусе блока биологической очистки (ББО).

Кроме городских очистных сооружений имеются очистные сооружения канализации на фабрике № 3. В поселке Аэропорт имеется КНС МАП, куда по самотечным трубопроводам в накопительную ёмкость, собирается хозяйственно бытовые стоки поселка. После напорным трубопроводом поступает в самотечную трубу рудника «МИР», которые поступает на КНС №3 (МИР). С КНС «МИР» напорным трубопроводом стоки поселка Аэропорт и рудник «МИР» подаются для последующей очистки на КОС БО.

Сточные воды по внутриквартальным коллекторам отводятся в магистральный самотечный коллектор, ориентированные в общем направлении с севера на юг.

На объектах системы теплоснабжения ООО «ПТВС» внедрена система АСУТП «АСУ-Энерго». Полевой уровень состоит из Программно-технического комплекса «Деконт», который осуществляет сбор данных с ЦТП, котельных, ВОС, КОСБО, КНС. Имеется возможность дистанционного мониторинга и управления оборудованием ЦТП и насосных станций, работающих без присутствия персонала. Программное обеспечение верхнего уровня FactoryTalk Rockwell Automation.

2.1.4.3. Балансы мощности и ресурса

Основными потребителями водоотведения являются:

- население
- бюджетные организации
- местная промышленность

Фактические данные по образованию сточных вод за 2025 год на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблице 32.

Таблица 32. Фактические данные по образованию сточных вод за 2025 год на территории ГП «Город Мирный»

Показатель	2025 г. (факт), м³
ПТВС г.Мирный	
Отпущено сточных вод на КОС (коллекторная канализация)	2132983,948
в том числе:	
от собственных объектов	159303,03
от подразделений АК "АЛРОСА"	146981,683
Медцентр	4371,573
УКС	7710,912
КСК	22472,278
Институт	0
ВГРЭ	2001,067
МАП	20258,468
УМТС	3042,475
Коммерал	0
СТ "Алмазавтоматика"	1975,191
АГОК	0
ЦСА	633,926

Показатель	2025 г. (факт), м³
Корпоративный университет АК "АЛРОСА" (ПАО) был ЦПК	54,224
Совхоз "Новый"	0
НГОК	0
УГОК	61,477
Загородный дом	0
МУАД	7417,135
Управление АК	7207,045
НИГП	0
МНГОК	69775,912
от населения	1382562,909
от населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	50,09
от бюджета	218495,323
от других потребителей	215164,704
от ДЗО	10426,209
АЛРОСА-Газ	206,349
АЛРОСА-Охрана	391,097
Алросаспецбурение	1659,726
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз (вывозная)	0
Алмаздортранс	8169,037
Принято сточных вод другими канализациями (вывозная канализация)	144389,67
в том числе:	
от собственных объектов	0
от подразделений АК "АЛРОСА":	1660
Медцентр	0
УКС	0
КСК	1570
Институт	0
ВГРЭ	0
МАП	0
УМТС	0
Коммерал	0
ПУ "Алмаздортранс"	0
СТ АА	0
АГОК	0
ЦСА	0
ЦПК,УКК	0
Совхоз "Новый"	0
НГОК	0
УГОК	0
Загородный дом	90
МУАД	0
Управление АК	0
НИГП	0
МНГОК	0
от населения	0
от населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	
от бюджета	0
от других потребителей	136529,67
от ДЗО	6200
АЛРОСА-Газ	0
АЛРОСА-Охрана	0
Алросаспецбурение	0
АО "Авиакомпания АЛРОСА"	0
Айхалтрансгаз (вывозная)	1020
Алмаздортранс	5180
Итого пропущено сточных вод через собственные КОС	5159984
в том числе:	

Показатель	2025 г. (факт), м ³
неучтенный сброс	2882610,382
от собственных объектов	159303,03
от подразделений АК "АЛРОСА"	148641,683
от населения	1382562,909
от населения АЛРОСА-Газ (квартиры)	50,09
от бюджета	218495,323
от других потребителей	351694,374
от ДЗО	16626,209

Расчеты прогнозного баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблице 33.

Таблица 33. Расчеты прогнозного баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков на территории ГП «Город Мирный»

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Коллекторная канализация	м³	2132984	2114913	2096843	2096843	2096843	2096843	10484215,0
Население	м³	1382613	1456781	1530949	1530949	1530949	1530949	7654745,0
Бюджет	м³	218495	171854	125213	125213	125213	125213	626065,0
объекты ООО «ПТВС»	м³	159303	173820	188337	188337	188337	188337	941685,0
сторонние потребители	м³	372573	312459	252345	252345	252345	252345	1261725,0
Вывозная канализация	м³	144390	123306	102222	102222	102222	102222	511110,0
Итого, канализация	м³	2277374	2238219	2199065	2199065	2199065	2199065	10995325,0
Неучтённый (сверхнормативный) сброс	м³	2882610	2882610	2882610	2882610	2882610	2882610	14413050,0
ВСЕГО	м³	5159984	5120830	5081675	5081675	5081675	5081675	25408375,0

2.1.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета сточных вод от зданий на территории ГП «Город Мирный» отсутствуют. Учет сточных вод, принимаемых от зданий и сооружений системой водоотведения, производится на основании показаний приборов учета горячей и холодной воды, а также расчетным методом.

2.1.4.5. Зоны действия источников ресурсов

Систему водоотведения ГП «Город Мирный» можно разделить на 2 зоны:

1. Зона централизованного водоотведения
2. Зона нецентрализованного водоотведения

Графическое представление зоны эксплуатационной ответственности ООО «ПТВС» представлено на рисунке 4.

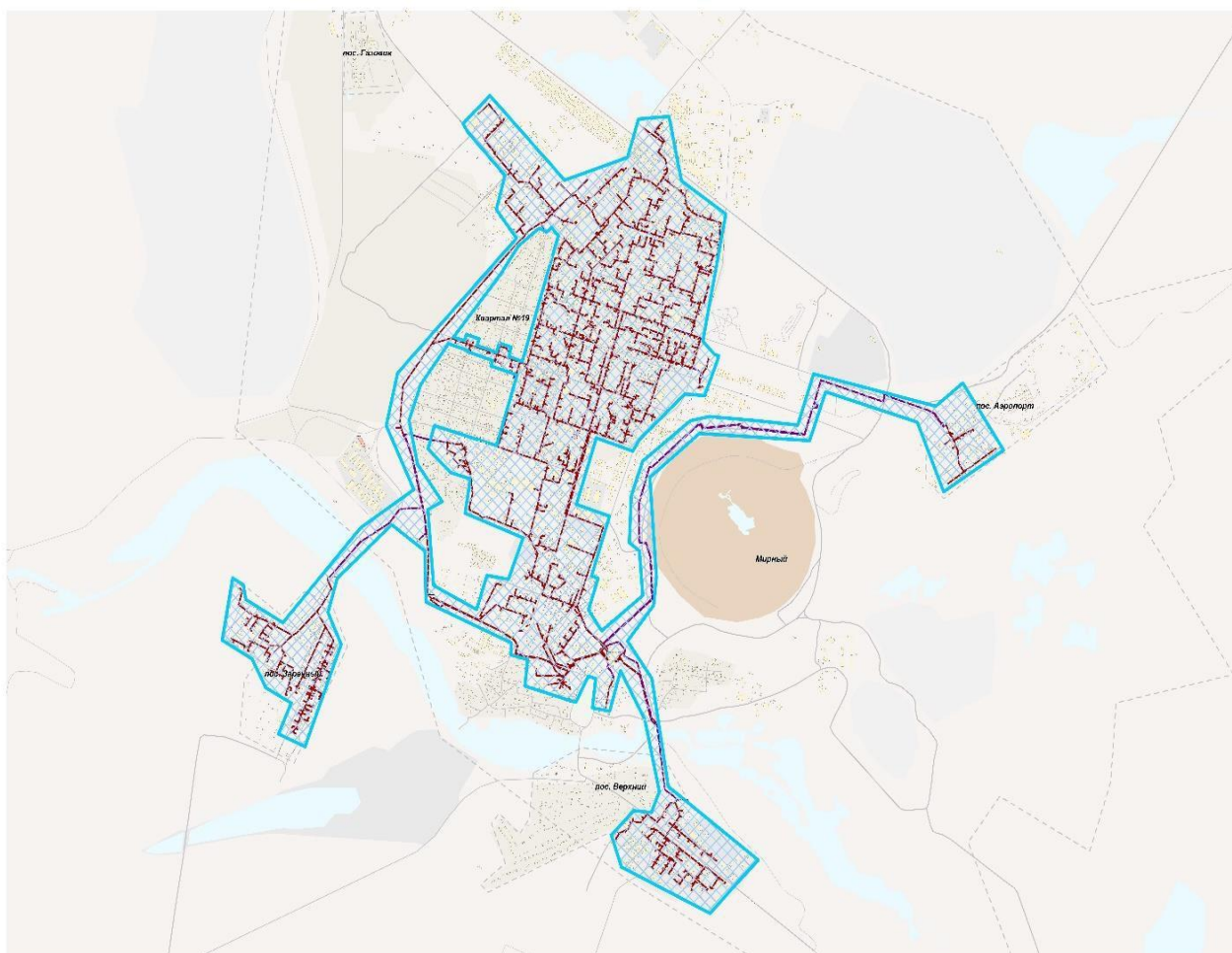


Рисунок 4. Эксплуатационные зоны водоотведения

2.1.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом

Значение величины резерва (дефицита) производственной мощности КОС на территории ГП «Город Мирный» представлено в таблице 34.

Анализ резервов КОС показал, что проектной мощности канализационных очистных сооружений будет достаточно для удовлетворения нужд водоотведения на территории ГП «Город Мирный» на весь расчетный период (до 2035 года). Канализационные очистные

сооружения на весь расчетный период будут иметь существенный запас по производительности, запас производительности составит 26,72 %. Величины резерва производительности КОС на территории ГП «Город Мирный» будет достаточно для подключения новых абонентов.

Таблица 34. Значение величины резерва (дефицита) производственной мощности КОС на территории ГП «Город Мирный»

Показатель	Ед. изм.	2025 год (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2035 гг.
Поступление сточных вод на КОС годовое	м³/год	5 159 984	5 120 830	5 081 675	5 081 675	5 081 675	5 081 675	5 081 675	5 081 675
Проектная производительность КОС	м³/сут.	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000
Поступление сточных вод на КОС среднесуточное	м³/сут.	14136,94	14029,67	13922,40	13922,40	13922,40	13922,40	13922,40	13922,40
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	м³/сут.	4863,06	4970,33	5077,60	5077,60	5077,60	5077,60	5077,60	5077,60
	%	25,60	26,16	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72

2.1.4.7. Надежность работы системы

Показатели надежности централизованных систем водоотведения определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоотведения на сегодняшний день.

Показатели надежности и качества системы водоотведения приведены в таблице 35.

Таблица 35. Плановые значения показателей в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения						
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2035 гг.
1	Показатели надежности								
1.1.	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
2	Показатели энергетической эффективности								
2.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
2.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
3	Показатели качества								
3.1.	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	5	5	5	5	5	5	5
3.2.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	20	20	20	20	20	20	20

2.1.4.8. *Качество поставляемого ресурса*

Показатели надежности и качества системы водоотведения приведены в таблице 35.

2.1.4.9. *Воздействие на окружающую среду*

В соответствии с требованиями законодательства к разработке проектной документации на проведение строительных работ проектной документацией по строительству и реконструкции сетей и сооружений централизованной системы водоотведения предусматривается раздел «Охрана окружающей среды».

Повышение энергоэффективности систем водоотведения в промышленности, сельском хозяйстве и ЖКХ, включает реконструкцию канализационных систем, прокладку новых водоотводящих сетей, установку ресурсосберегающего сантехнического оборудования, энергоэффективных насосных систем, очистку сточных вод, а также, внедрение систем коммерческого учета энергоресурсов (учет горячей и холодной воды, учет сточных вод).

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных.

Реконструкция с модернизацией КОС позволит обеспечить соответствие показателей качества сточных вод существующим нормативам.

Для всех водопользователей, деятельность которых может привести к изменению качества и свойств морской воды, обязательны требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (раздел VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»).

В качестве методов для уменьшения воздействия работы КОС на окружающую природную среду при проектировании необходимо учесть:

- Система доочистки сточных вод. Применение данной системы на КОС обеспечит очистку сточных вод до нормативных значений водоема рыбохозяйственного значения
- Система УФ-обеззараживания. Применение данной системы позволит снизить содержание хлора в воде, после обеззараживания сточных вод, перед сбросом данных вод в водоем. Снижение уровня хлора в сточных водах, сбрасываемых в водоем, уменьшает воздействие на животный мир водоема.
- Система механического обезвоживания осадка. Применение данной системы на КОС обеспечит сокращение объемов осадка сточных вод, а также сокращения территорий, занятых под полями фильтрации.

С очистных сооружений канализации г. Мирный осадки сточных вод будут вывозиться автотранспортом на полигоны коммунальных бытовых отходов.

2.1.4.10. *Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Динамика утвержденных тарифов за 2023-2025 г. (водоснабжение, водоотведение) приведены в таблице 36.

Таблица 36. Динамика утвержденных тарифов за 2023-2025 г. (водоснабжение, водоотведение), руб./м³, без НДС

Муниципальное образование	Населенный пункт / Вид деятельности	Установленный тариф с 01.01.2023-30.06.2024	Установленный тариф с 01.07.2024-30.06.2025	Установленный тариф с 01.07.2025-31.12.2025
ГП «Город Мирный»	Мирный ХО	185,47	233,88	305,88
	Мирный ВО	93,34	103,4	131,06

2.1.4.11. Технические и технологические проблемы в системе

К недостаткам сложившейся системы водоотведения ГП «Город Мирный» относятся:

- Недостаточная степень очистки сточных вод канализационными очистными сооружениями;
- Высокий износ части сетей водоотведения;
- Необходимость замены части септиков;
- Обслуживающие организации не ведут утепление сточных выпусков под домами, что приводит к перемерзанию. Во избежание данных перемерзаний, жители осуществляют пролив как теплоносителя, горячего водоснабжения так и холодного водоснабжения, весь отопительный период. Несанкционированный сброс теплоносителя не контролируется обслуживающей организацией. Жители, во избежание платы за сброс ГВС и ХВС не устанавливают приборы учета, что ведет к неконтролируемым потерям воды. Данный вопрос не решается много лет.

2.1.4.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Приборы по водоотведению на МКД отсутствуют. Учет сточных вод, принимаемых от зданий и сооружений системой водоотведения, производится на основании показаний приборов учета горячей и холодной воды, а также расчетным методом.

2.1.5. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

2.1.5.1. Институциональная структура

В ГП «Город Мирный» региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с 1 октября 2023 года определено ООО УК «АйхалЦентр».

2.1.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Основным способом утилизации твёрдых коммунальных отходов в ГП «Город Мирный» является их захоронение на полигонах. На территории ГП «Город Мирный» мест обезвреживания ТКО нет. Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон, расположенный по Чернышевскому шоссе в Северной промзоне. Полигон располагается среди отвалов алмазодобывающего рудника. Расстояние от ближайшей точки вывоза 1,5 км (ул. Солдатова), от дальней точки вывоза – 6,5 км (п. Верхний).

Сведения о полигоне размещения ТКО:

- Полигон ТБО эксплуатируется МУП «Коммунальщик».
- Год ввода в эксплуатацию – 16.09.1993
- Площадь – 11,7 га
- Проектная вместимость полигона – 100 000 м³
- Уровень заполнения полигона – 100%
- Объемы захоронений ТКО с 2021 по 2026 год – 586850,46 м³.

Вместе с твёрдыми коммунальными отходами, ввиду отсутствия системы сортировки, на такие объекты вывозятся и другие виды отходов, что наносит непоправимый ущерб окружающей среде: отходы часто горят, загрязняют почву, воздух и грунтовые воды. Вопросы сбора и вывоза ТКО остаются не решёнными в частном секторе и с недобросовестными хозяйствующими субъектами, не заключающими договора на сбор и вывоз отходов, вследствие чего, в пределах и вблизи городских и сельских поселений ежегодно образуются многочисленные стихийные свалки мусора, наносящие существенный вред окружающей среде и здоровью людей.

Список транспортных средств, работающих на полигоне ТКО приведён в таблице 37.

Таблица 37. Список транспортных средств, работающих на полигоне ТКО

№ п/п	Марка	Год выпуска	Износ, %	Производительность, маш/ч
1	Бульдозер ТГ-170 М 01-ЕН	2014	80	0
2	Бульдозер Б-170-М 1.01 Е	2001	80	0

Согласно данным <https://мирный-сах.пф/nash-gorod/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/blago.php> на территории ГП «Город Мирный» располагается 164 места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Полная информация представлена на сайте: [https://мирный-сах.пф/administratsiya-goroda/Реестр%20мест%20\(площадок\)%20накопления%20ТКО.pdf](https://мирный-сах.пф/administratsiya-goroda/Реестр%20мест%20(площадок)%20накопления%20ТКО.pdf).

2.1.5.3. Балансы мощности и ресурса

Перспективные показатели спроса на захоронение ТКО ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 38.

Таблица 38. Перспективные показатели спроса на захоронение ТКО ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовой объем отходов	тыс.м ³	586,85	735,35	883,85	898,90	936,00	936,00	4758,0
Годовой объем отходов	тыс. т	117,32	173,70	176,70	179,70	184,00	184,00	942,0

2.1.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля объема отходов, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, равна 100 %.

2.1.5.5. Зоны действия источников ресурсов

Основным способом утилизации твёрдых коммунальных отходов в ГП «Город Мирный» является их захоронение на полигонах. На территории ГП «Город Мирный» мест обезвреживания ТКО нет. Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон, расположенный по Чернышевскому шоссе в Северной промзоне. Полигон располагается среди отвалов алмазодобывающего рудника. Расстояние от ближайшей точки вывоза 1,5 км (ул. Солдатова), от дальней точки вывоза – 6,5 км (п. Верхний).

2.1.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населенному пункту в целом

Основным способом утилизации твёрдых коммунальных отходов в ГП «Город Мирный» является их захоронение на полигонах. Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон, расположенный по Чернышевскому шоссе в Северной промзоне. Полигон располагается среди отвалов алмазодобывающего рудника. Расстояние от ближайшей точки вывоза 1,5 км (ул. Солдатова), от дальней точки вывоза – 6,5 км (п. Верхний). Территории полигона хватает на все образованные отходы.

На полигоне размещаются следующие виды отходов:

- ТКО от объектов жилищного фонда;
- КГО от объектов жилищного фонда;
- ТКО, КГО от объектов общественного назначения;
- ТКО (уличный смет, листва) от уборки территории.

Сведения о полигоне размещения ТКО:

- Полигон ТБО эксплуатируется МУП «Коммунальщик».
- Год ввода в эксплуатацию – 16.09.1993
- Площадь – 11,7 га
- Проектная вместимость полигона – 100 000 м³
- Уровень заполнения полигона – 100%
- Объемы захоронений ТКО с 2021 по 2026 год – 586850,46 м³.

2.1.5.7. Надежность работы системы

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТКО характеризуется количеством часов предоставления услуг за период. В связи с тем, что полигоны функционируют 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы, значение данного показателя составляет 8760 час.

Для обеспечения безопасности эксплуатации полигонов ТКО обязательно проведение комплекса мероприятий:

- внедрение новых технологий в области утилизации отходов;
- переработка вторичных ресурсов;
- строительство полигонов твердых бытовых отходов, соответствующих экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.1.5.8. *Качество поставляемого ресурса*

Со стороны Администрации ГП «Город Мирный» и жителей ГП «Город Мирный» обращений и жалоб касаясь качества предоставления услуг по вывозу ТКО/КГО не зафиксировано.

2.1.5.9. *Воздействие на окружающую среду*

Объекты размещения ТКО потенциально опасны для окружающей среды. Значение показателя соответствия санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, определяется как отношение общего количества произведенных проб (воды, воздуха, др.), соответствующих установленным требованиям, к общему количеству проб.

Основными экологическими проблемами могут являться:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения вредного влияния на окружающую среду для полигонов ТКО должны разрабатываться системы мониторинга.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений и шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Необходимо осуществлять постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. Для этого ежеквартально проводят анализы проб атмосферного воздуха над отработанными участками свалки и на границе санитарно-защитной зоны.

В случае загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК на границе санитарно-защитной зоны и в пределах рабочей зоны необходимо принять меры, учитывающие характер и уровень загрязнения.

2.1.5.10. *Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Согласно Приложению № 3 к постановлению Правления Госкомцен РС(Я) от «19» декабря 2025 г. №305 предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Саха (Якутия) на 2026 год приведены в таблице ниже.

Таблица 39. Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Саха (Якутия) на 2026 год

№ п/п	Наименование муниципального	Наименование поселения	Период	Тариф*, руб./м3 (НДС не
-------	-----------------------------	------------------------	--------	-------------------------

	образования			облагается)
1.	ООО УК «АйхалЦентр»			
1.1	Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	ГП Город Мирный	01.01.2026 – 30.09.2026	787,33
			01.10.2026 – 31.12.2026	819,95

* – расчет платы для населения и прочих потребителей производится с учетом нормативов, установленных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 19.10.2018 № 443-п.

Предельные долгосрочные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия) предприятий коммунального комплекса на 2023 - 2027 годы (для г. Мирный), утверждённые постановлением Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 17.11.2022 № 227 (с изменениями, в том числе от 12.12.2025) <https://docs.cntd.ru/document/407039151?ysclid=mssz6tq85603211533>, представлены в таблице 40.

Таблица 40. Предельные долгосрочные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия) предприятий коммунального комплекса на 2023 - 2027 годы (для г. Мирный)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование поселения	Объект размещения отходов	Период	Предельный тариф, руб./м3
8	МУП «Коммунальщик» <***>				
8.1	Муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	ГП Город Мирный, ГП Поселок Алмазный, СП Чуонинский наслег	Свалка Мирный	01.12.2022 - 31.12.2023	185,79
8.2				01.01.2024 - 30.06.2024	185,79
8.3				01.07.2024 - 31.12.2024	159,07
8.4				01.01.2025 - 30.06.2025	159,07
8.5				01.07.2025 - 31.12.2025	172,71
8.6				01.01.2026 - 30.09.2026	172,71
8.7				01.10.2026 - 31.12.2026	179,90
8.8				01.01.2027 - 30.06.2027	168,33
8.9				01.07.2027 - 31.12.2027	173,19

2.1.5.11. Технические и технологические проблемы в системе

Существующими проблемами в сфере обращения с ТКО являются:

- отсутствие необходимого количества специализированной техники;
- неполный сбор оплаты с населения и юридических лиц.

2.1.5.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Доля объема отходов, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, равна 100 %.

2.1.6. Система газоснабжения

2.1.6.1. Институциональная структура

Газификация потребителей Республики Саха (Якутия) обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых АО «Сахатранснефтегаз» и ООО «Айхалтрансгаз».

АО «Сахатранснефтегаз» определено региональным оператором газификации населённых пунктов Республики распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 30 июля 2021 года №371-РГ. Компания обеспечивает транспортировку и поставку природного газа потребителям, строит газовые сети и газовую инфраструктуру, реализует программу социальной газификации.

Газоснабжение потребителей ГП «Город Мирный» обеспечивается за счёт магистрального газопровода, который проходит через Мирнинский район. Транспортировкой газа по трубопроводам занимается местная компания – ООО «Айхалтрансгаз» с участка Среднеботуобинского нефтегазоконденсатного месторождения.

Добычу природного газа осуществляет АО «АЛРОСА-Газ», а транспортировку природного газа по магистральным и распределительным газопроводам осуществляет ООО «Айхалтрансгаз». Транспортировка газа осуществляется по магистральным газопроводам «Таас-Юрях - Мирный» и «Мирный - Айхал - Удачный».

2.1.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории Мирнинского района эксплуатируется магистральный газопровод (МГ) высокого давления (55 кг/см^2). МГ проходит от УКПГ-2 с. Таас-Юрях вдоль автодороги Таас-Юрях – Мирный – Айхал. От с. Таас-Юрях до г. Мирного МГ проходит с левой стороны в 100-200 м. от дороги. В районе п. Заря газопровод отвод к ГРС п. Заря пересекает автодорогу Ленск - Мирный на 175 км. На 175 км газопровод отвод пересекает а/д Ленск – Мирный к ГРС с.Арылах. Газопровод отвод до рудника «Интернациональный» проходит слева от дороги на рудник. Далее МГ проходит в черте г. Мирного до АГРС г. Мирного и до Мирнинской ГРЭС. От АГРС-10 г. Мирного МГ проходит с левой стороны автодороги Мирный – Айхал в 100-200 м от дороги. На 271 км газопровод отвод на Светлый пересекает автодорогу Мирный – Чернышевск далее на 4 км газопровод отвод пересекает трассу на п. Светлый и проходит в 50- 100 м слева от дороги. Протяженность газопровода отвода 33 км. На 328 км. МГ пересекает автодорогу и р. Вилуй, далее проходит справа от дороги до 427 км. автодороги. В районе п. Олгуйдаах пересекает р. Олгуйдаах. На 427 км. автодороги Мирный – Айхал МГ пересекает дорогу, и далее проходит слева от автодороги. На 469 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги до АГРС п. Маркока на расстоянии 200 – 300 м. На 558 км. МГ пересекает автодорогу и проходит слева от нее. На 595 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги. На 628 км. МГ пересекает автодорогу и проходит слева от автодороги. На 657 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги. На 685 км. газопровод отво к ГРС п. Айхал пересекает автодорогу и проходит слева автодороги на п. Айхал. В районе п. Дорожный газопровод отвод пересекает автодорогу на п. Айхал и подходит к ГРС п. Айхал.

Характеристика системы газоснабжения приведена в таблице 41. Перечень обслуживаемых ГРП, ГРУ, ГРПШ указан в таблице 42. Характеристика сетей газоснабжения представлена в таблице 43.

Таблица 41. Характеристика системы газоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение (факт 2025 г.)
1.	Протяженность газовых сетей, всего, в т.ч.	км	59,56488
1.1.	Высокого давления	км	28,43967
1.2.	Среднего давления	км	0,9876
1.3.	Низкого давления	км	30,13761
2.	Внутренние газопроводы	км	0,965
3.	Количество ГРП, ШРП, всего	Ед.	16
3.1.	в т.ч. на балансе предприятия	Ед.	12
4.	Количество ГНС, ГНП и АГЗС	Ед.	1
5.	Газифицированные объекты	Ед.	193
6.	Газифицированные квартиры	Ед.	11
7.	Количество бытовых газовых счетчиков	Ед.	210

Таблица 42. Перечень обслуживаемых ГРП, ГРУ, ГРПШ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Принадлежность
1	ПГБ База АТГ	Чернышевское шоссе, 21	ООО «Айхалтрансгаз»
2	ПГБ «Мир»	подземный рудник "Мир"	ООО «Айхалтрансгаз»
3	ПГБ «50 лет Октября»	шоссе 50 лет Октября	ООО «Айхалтрансгаз»
4	ПГБ «Индустриальная»	ул.Индустриальная	ООО «Айхалтрансгаз»
5	ГРПШ «Гагарина»	ул.Гагарина	ООО «Айхалтрансгаз»
6	ПГБ №1 «Заречный»	ул.Кузьмина	ООО «Айхалтрансгаз»
7	ПГБ №2 «Заречный»	ул.Сунтарская	ООО «Айхалтрансгаз»
8	ГРПШ ГСК «Виллой»	Чернышевское шоссе, 5Д	ООО «Айхалтрансгаз»
9	ГРПШ УК «Мир»	шоссе 50 лет Октября, 42	ИП Бутаков А.А.
10	ГРПШ МПАТП	шоссе 50 лет Октября	бесхоз
11	ГРПШ ИП Братына В.А.	шоссе 50 лет Октября, 11/1	ИП Братына В.А.
12	ГРПШ ООО «Ир-Строй»	Северная промзона	ООО «Ир-Строй»
13	ПГБ п.Верхний	ул.Звездная	ООО «Айхалтрансгаз»
14	ГРПШ п.Верхний	ул.Интернациональная	ООО «Айхалтрансгаз»
15	ГРПШ п.Нижний	ул.Виллойская	ООО «Айхалтрансгаз»
16	ГРПШ ОНТ «Рудник»	ОНТ «Рудник»	ООО «Айхалтрансгаз»
17	ГРУ ООО «Эковест-М»	ул.Ромашовка, 3	ООО «Эковест-М»
18	ГРУ ИП Якименко Г.С.	Чернышевское шоссе, 1/2	ИП Якименко Г.С.

Таблица 43. Характеристика сетей газоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2025
1.	Характеристика системы газоснабжения природным газом		
1.1.	Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО	км	58,59988
1.1.1.	По назначению:		
	распределительные	км	51,8395
	из них, межпоселковые	км	-
	газопроводы-вводы	км	6,76038
1.1.2.	По давлению:		
	высокого давления 1а категории (свыше 1,2 Мпа)	км	-
	высокого давления 1 категории (0,6-1,2 Мпа)	км	-
	высокого давления 2 категории (0,3-0,6 Мпа)	км	28,43967
	среднего давления	км	0,9876
	низкого давления	км	29,17261
1.1.3.	По расположению относительно поверхности земли:		
	подземные	км	53,76499
	наземные	км	-
	надземные	км	4,83489
1.2.	Протяженность обслуживаемых подземных газопроводов, в том числе:	км	53,76499
	полиэтиленовые	км	7,425
	в т.ч. полиэтиленовые армированные	км	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2025
	стальные, из них:	км	46,33999
	санированных	км	-
	требующих реконструкции	км	-
	требующих диагностирования	км	-
1.2.1.	Протяженность подземных стальных газопроводов, со сроком эксплуатации:		
	до 15 лет	км	24,81239
	от 15 до 30 лет	км	10,4738
	от 30 до 35 лет	км	5,7775
	от 35 до 39 лет	км	-
	39 лет	км	-
	40 лет	км	1,119
	от 41 до 50 лет	км	4,1573
	от 50 до 60 лет	км	-
	свыше 60 лет	км	-
1.3.	Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	0,965
	требующих замены	км	-
	со сроком эксплуатации 30 и более лет	км	-
2.	Состояние защиты стальных газопроводов от коррозии		
2.1.	Протяженность подземных металлических газопроводов, в том числе:	км	46,33999
2.1.1.	природного газа, из них:	км	46,33999
	требуют активной защиты	км	-
	имеют активную защиту	км	-
	не имеют активной защиты	км	-
	не требуют активной защиты	км	-
	требуют дообследования	км	-

В г. Мирном газопроводы пролегают (согласно <https://мирный-саха.рф/nash-gorod/gazifikatsiya-goroda/>):

-от АГРС до Северо-восточной котельной по обе стороны автодороги на п.Чернышевский.

-от поворота на Северо-восточную котельную вдоль шоссе Кирова с правой стороны, до пересечения с рудовозной дорогой, далее с правой стороны рудовозной дороги до подземного рудника «Мир».

-от Северо-восточной котельной до ул. 50 лет Октября рядом с надземной теплотрассой и далее вниз по логу Безымянный до ул. Индустриальной.

- по ул. Индустриальной на Заводской переулоч – и далее вдоль территории КСМ до котельных Промзоны и БСИ.

- от лога Безымянный до ул. Гагарина.

-по ул. Лумумбы от пересечения с ул. Индустриальная до пересечения с ул. Фрунзе.

-по ул. Фрунзе.

-от шз №9 на ул.50 лет Октября вверх, мимо горбольницы с пересечением ул. Павлова и выходом на ул. Советскую до Северной котельной.

-от шз №3 у пульпопровода автодороги на п. Чернышевский до автобазы Алмаздортранс и обогатительной фабрики №3.

-от АГРС п. Заря до котельной.

-от АГРС до котельной и сушильного отделения рудника "Интернациональный"

-от АГРС до котельной п. Светлый

-от АГРС до котельной с. Таас-Юрях и по улицам с. Таас-Юрях: ул. Березовая; ул. Инокентия Иевлева; ул. Степана Попова; ул. Набережная; пер. Лесной; пер. Новый; пер. Парковый.

-от АГРС до котельной п. Моркока и до дома операторов.

-от АГРС п. Айхал до котельной фабрики №14, Центральной газовой котельной и подземного рудника «Айхал».

2.1.6.3. Балансы мощности и ресурса

Данные базового уровня потребления газа представлены в таблице 44.

Сведения о существующем и перспективном объеме потребления газа на территории ГП «Город Мирный» приведены в таблице 45.

Таблица 44. Данные базового уровня потребления газа за 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.
1.	Получено газа в сети всего	тыс. м ³	200 938,37
2.	Услуги по транспортировке газа всего, в т.ч.:	тыс. м ³	200 676,79
2.1.	Население	тыс. м ³	1 200,14
2.2.	Бюджетные организации	тыс. м ³	13,70
2.3.	Прочие потребители	тыс. м ³	193 760,18
2.4.	Потери	тыс. м ³	2 847,83
2.5.	Отпущено на собственные и технологические нужды	тыс. м ³	2 854,94

Таблица 45. Сведения о существующем и перспективном объеме потребления газа на территории ГП «Город Мирный»

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Получено газа в сети всего	тыс. м ³	200938,4	227931,7	227931,7	227931,7	227931,7	227931,7	1139658,4
Услуги по транспортировке газа всего	тыс. м ³	200676,8	227670,1	227670,1	227670,1	227670,1	227670,1	1138350,5

2.1.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Количество установленных приборов учёта на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблицах 46-47.

Таблица 46. Количество приборов учёта газа, установленных в жилых домах на территории ГП «Город Мирный»

№	Адрес, ул	Количество узлов учета
1	Фрунзе, д. 2-А	1
2	Фрунзе, д. 2А (гараж)	1
3	Фрунзе, д. 2	1
4	Фрунзе, д. 10	1
5	Фрунзе, д. 12	1
6	Фрунзе, д. 26	1
7	Фрунзе, д. 34-А	2
8	Гагарина, д. 27	1
9	Фрунзе, д. 33-А	1
10	Фрунзе, д. 33	1
11	Фрунзе, д. 20	1
12	Фрунзе, д. 13	1
13	Фрунзе, д. 11	1
14	Фрунзе, д. 31-Б	2
15	Первомайская, д. 32-А	1
16	Фрунзе, д. 31-В	1
17	П.Лумумбы, д. 3А; 3Б	1
18	П.Лумумбы, д. 12	1
19	Фрунзе, д. 39/А-3	1
20	Фрунзе, д. 40	1
21	Фрунзе, д. 6/2	1
22	Комсомольская, д. 71	2
23	Комсомольская, д. 44	1
24	Индустриальная, д.8 кв.1	1
25	Гагарина, д. 4/1	1
26	П.Лумумбы, д. 29	1
27	Фрунзе, д. 31-А	1
28	Фрунзе, д. 4	1
29	Индустриальная, д. 40 корп1	1
30	Фрунзе, д. 44-Б	1
31	Комсомольская, д. 51кв.1	1
32	Курченко, д. 29-А	1
33	Гагарина, д. 1/1	1
34	Лазо, д. 44-Б	1
35	Комсомольская, д. 36	2
36	Фрунзе, д.8	1
37	Гагарина, д. 43 В.	1
38	Фрунзе, д. 46	1
39	Аммосова, д.17.д.19	2
40	1-й Пионерский переулок, д.11	1
41	Лазо, д.7/1	1
42	Индустриальная, д. 10 кв.2	1
43	Некрасова, д.26 кв.1	1
44	ул. Фрунзе, д. 23 А	1
45	ул. Идустриальная, д.6 кв.1	1
46	ул. 8 Марта, д.7	1
47	ул. Фрунзе, д.14	1
48	ул. Курченко, д.10	1
49	ул. Курченко, д.4	1
50	ул. Бабушкина, д.43	1

51	1ый Пионерский переулок, д.12	1
52	ул. Лазо, д.7	1
53	ул. Весенняя, д.10/1	2
54	пер. 1-ый Пионерский, д.5	1
55	ул. П. Лумумбы д. 36 В	1
56	ул. Лумумбы, д.42А	1
57	ул. Бабушкина, д.30	1
58	ул. Фрунзе, 28А	1
59	ул. Индустриальная, 10 кв.1	1
60	ул. Гагарина, 31Г	1
61	ул. Весенняя, д. 10 (13квартал)	1
62	Лазо, д. 46	1
63	Лазо, д. 44/1	1
64	Курченко, д. 56А	1
65	ул. Бабушкина, д.49	1
66	ул. Первомайская, д. 13	1
67	ул. 8 Марта, д. 10 кв.2 (13 квартал)	1
68	ул. Лазо, д. 25	1
69	1-ый Пионерский, д.10	1
70	Гагарина, д.51	1
71	8 Марта, д.8 кв.2 (13квартал)	1
72	Индустриальная, д. 58/1	1
73	Курченко, д. 23	1
74	Гагарина, д. 37А	1
75	Первомайская, д. 23	1
76	1ый Пионерский, д.4	1
77	ул. Гагарина 31В	1
78	ул. Курченко д. 19	1
79	ул. Некрасова, д. 12	1
80	ул. Весенняя, д. 9, кв. 1	1
81	ул. Весенняя, д. 2	1
82	ул. Гагарина, д. 39	2
83	Некрасова д. 14 А	1
84	8 Марта д. 3 кв. 2	1
85	Лазо 32 А	1
86	Лазо д. 28 А	1
87	Весенняя д. 3 кв. 1	1
88	Лазо д. 17	1
89	Первомайская, д. 29 А	1
90	Гагарина, д. 4/2	1
91	Бабушкина, д. 56/1	1
92	Курченко, д. 29 Б	1
93	Фрунзе, д. 1	1
94	Первомайская, д. 8	1
95	Кузьмина, д. 37 (заречный)	1
96	Кузьмина, д. 35 (заречный)	1
97	Кузьмина, д. 43 (заречный)	2
98	Кузьмина, д. 47 (заречный)	2
99	Кузьмина, д. 39 (заречный)	1
100	Кузьмина, д. 58 (заречный)	2
101	Заречная, д. 28 (заречный)	1
102	Заречная, д. 33 (заречный)	1
103	Кузьмина д. 60 (заречный)	1
104	Кузьмина д. 46 (заречный)	2
105	Восточная д. 64 (заречный)	1
106	Восточная д. 22 (заречный)	1
107	Восточная д. 16 (заречный)	1
108	Восточная д. 18 (заречный)	1

109	Кузьмина, д. 66 (заречный)	1
110	Восточная, д. 57 (заречный)	2
111	Восточная, д. 20 (заречный)	1
112	Восточная, д. 3 (заречный)	2
113	Кузьмина, д. 56 (заречный)	1
114	Аммосова, д. 9	1
115	Гагарина, д. 29В/2	1
116	8 Марта, д. 6, кв. 2	1
117	Заречная, д. 7 (заречный)	2
118	Кузьмина, д. 32 (заречный)	1
119	Кузьмина, д. 5 (заречный)	1
120	Кузьмина, д. 70 (заречный)	2
121	Кузьмина, д. 48 (заречный)	1
122	Заречная, д. 5 (заречный)	1
123	Кузьмина д. 52 (заречный)	1
124	Кузьмина д. 42 (заречный)	1
125	Лазо, д. 20	1
126	Лумумбы д. 32	1
127	Лазо д. 30 Б	1
128	ул. Романтиков д. 12 (заречный)	2
129	ул. Юбилейная д.2 (заречный)	1
130	ул. Юбилейная д.3 (заречный)	1
131	ул. Курченко д.20	1
132	ул. Лумумбы д.1	1
133	ул. Юбилейная д.6 (заречный)	1
134	ул. Кузьмина д. 29 (заречный)	1
135	ул. Бабушкина д. 44	1
136	ул. Романтиков д. 4 (заречный)	1
137	ул. Романтиков д. 3 (заречный)	1
138	ул. Гагарина д. 5 кв. 1	1
139	ул. Восточная д. 61 (заречный)	1
140	ул. Сунтарская д. 33 (заречный)	1
141	ул. Осенняя д. 6 (заречный)	1
142	ул. Кузьмина д. 1 (заречный)	1
143	ул. Восточная д. 68 (заречный)	1
144	ул. Сунтарская д. 34 (заречный)	1
145	ул. Рябиновая д. 11 (заречный)	1
146	ул. Звездная д. 84А (верхний)	1
147	ул. Романтиков д. 5 (Заречный)	1
148	ул. Интернациональная, д. 6 (верхний)	1
149	ул. Интернациональная, д. 87 (верхний)	1
150	ул. Интернациональная, д. 89 (верхний)	2
151	ул. Иреляхская, д. 73 (нижний)	1
152	ул. Целинная, д. 40А (верхний)	1
153	ул. Интернациональная д. 47 (верхний)	1
154	ул. Транспортная, д. 11 (нижний)	1
155	ул. Интернациональная, д. 21 (верхний)	1
156	ул. Экспедиционная, д. 78 (нижний)	1
157	ул. Лесная, д. 37 (верхний)	1
158	ул. Звездная, д. 66 кв. 1 (верхний)	1
159	ул. Виллойская д. 71 (нижний)	1
160	Звездная, д. 49Б, кв. 1 (верхний)	1
161	ОНТ Рудник, Безымянный лог, 1-ая линия, д. 9	1
162	ул. Заречная, д. 7А (гараж)	1
163	площадка грузовая 69, помещение 8	1
	ВСЕГО	180

Таблица 47. Количество приборов учёта газа, установленных у юридических лиц на территории ГП «Город Мирный»

№ п/п	Наименование потребителей	Количество узлов учета
1	ООО "ПТВС"	1
2	АК "АЛРОСА"	1
3	АО "АЛРОСА-Газ"	1
4	ООО "ЭКОВЕСТ-М"	1
5	ООО "УК МИР"	1
6	ООО "Автоплюс"	1
7	ООО "Ир-Строй"	1
8	ООО "НордСтрим"	1
9	ООО "Фантом"	1
10	ООО "Айсберг" - ЛТД	1
11	ООО "Мирстройинвест"	1
12	ООО "Плутон-ДВ"	1
13	ООО "Сфера"	1
14	ООО "Виллюбурсервис"	1
15	ИП Якименко Г.С.	1
16	ИП Абушахмин Г.Г.	1
17	ИП Ермохин Р.В.	1
18	ИП Братына В.А.	1
19	ИП Гаськов А.Ю.	1
20	ИП Челпанов Е.А.	1
21	ИП Уринбаев Э.А.	1
22	ИП Ямбогло А.Н.	1
23	ИП Абазов Н.С.	1
24	ИП Иванов И.В.	1
25	ИП Телевицкий Р.Е.	1
26	ИП Низа В.В.	1
27	ИП Раянова В.Р.	1
28	Гр. РФ Сабарова В.В.	1
29	ИП Бугаков А.А.	1
30	Гр. РФ Исмаилова М.У.	1
31	ООО "Гранит"	1
	ВСЕГО	31

2.1.6.5. Зоны действия источников ресурсов

Маршрутные карты приведены на рисунках ниже.

Маршрутная карта
распределительного газопровода
№11 - газопровод - отвод на УТЗК-2 п.р. "Интернациональный" (от ШЗ№21 - до ШЗ№27)

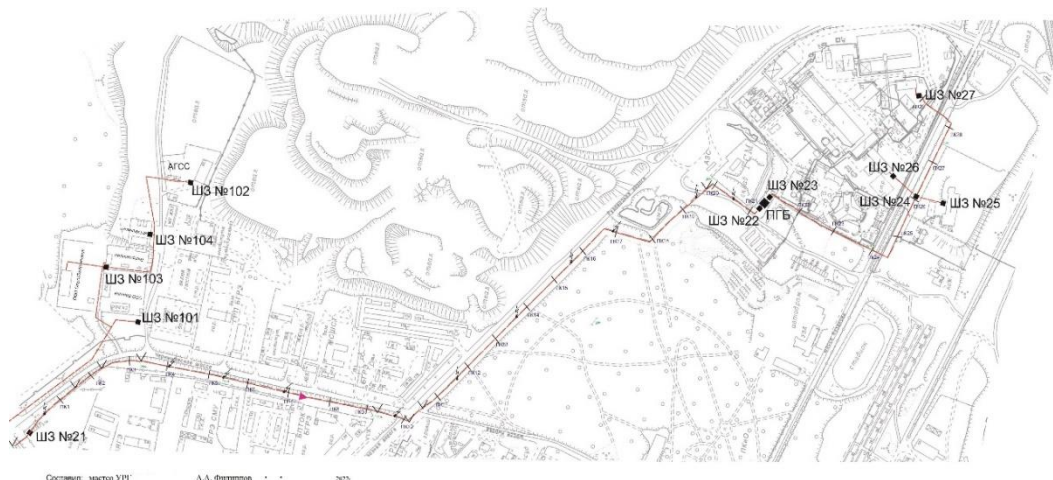


Рисунок 5. Маршрутная карта распределительного газопровода №11-газопровод-отвод на УТЗК-2 п.р. «Интернациональный» (от ШЗ№21-до ШЗ№27)

Маршрутные карты распределительных газопроводов

Маршрут №1 - АГРС-СВК (1 нитка); (от ШЗ №1 - до ШЗ №7)
Маршрут №2 - Газопровод-отвод к котельной ОФ №3
Маршрут №3 - АГРС - СВК (2 нитка); (от ШЗ №2 - до ШЗ №8)

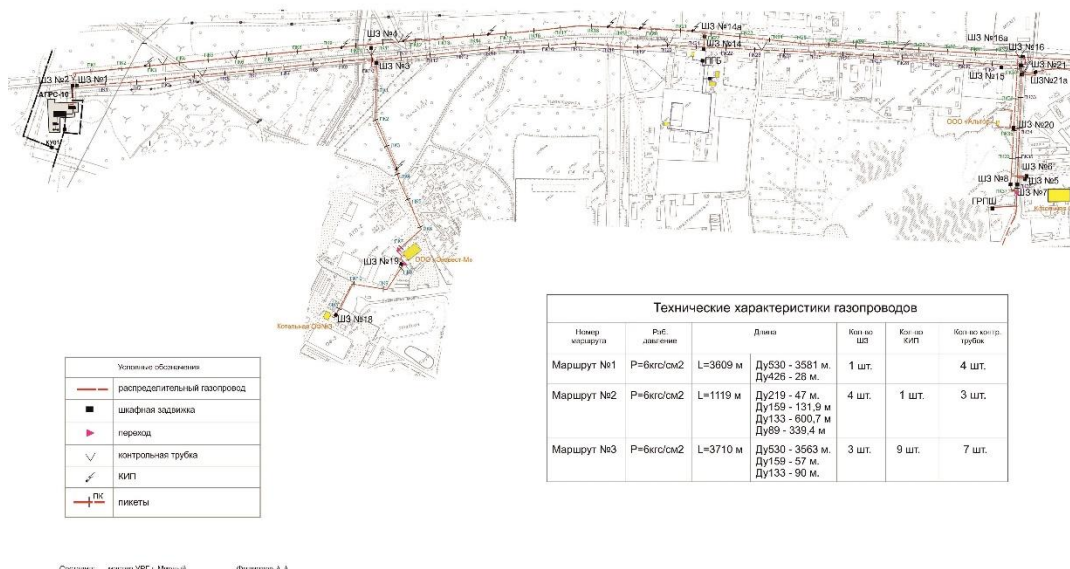


Рисунок 6. Маршрутные карты распределительных газопроводов:
Маршрут №1, Маршрут №2 и Маршрут №3

Маршрутные карты распределительных газопроводов

Маршрут №4 - СВК-ул. 50 лет Октября (от ШЗ№ 7,8 до ШЗ№9);
Маршрут №5 - ул. 50 лет Октября - Северная котельная (от ШЗ№ 9А до ШЗ№10).

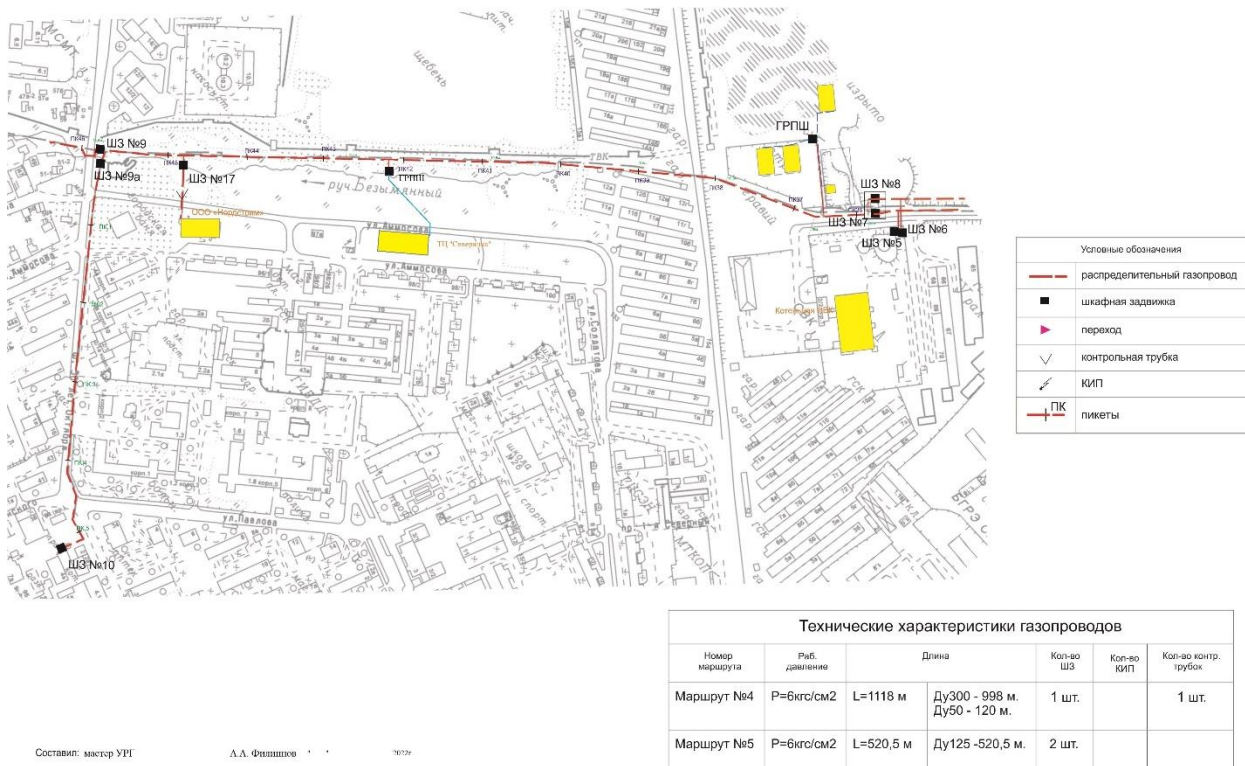


Рисунок 7. Маршрутные карты распределительных газопроводов:
Маршрут №4 и Маршрут №5

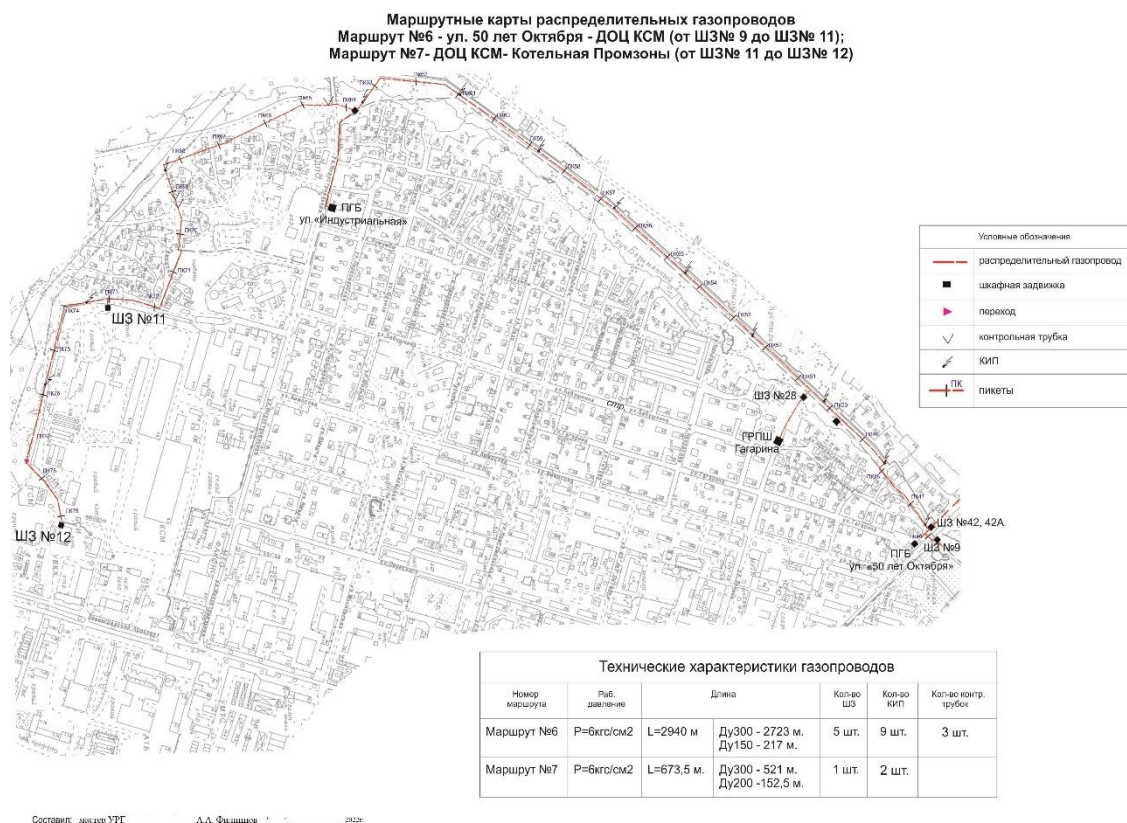


**Рисунок 8. Маршрутные карты распределительных газопроводов:
 Маршрут №6 и Маршрут №7**

2.1.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Данные не были предоставлены.

2.1.6.7. Надежность работы системы

Данные не были предоставлены.

2.1.6.8. Качество поставляемого ресурса

Данные не были предоставлены.

2.1.6.9. Воздействие на окружающую среду

Проблемы воздействия системы газоснабжения на окружающую среду не выявлены.

2.1.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Согласно Постановлению №344 от 24 декабря 2025 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Республики Саха (Якутия) на 2026 год» в таблице 48 приведена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Республики Саха (Якутия) на 2026 год.

Таблица 48. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Республики Саха (Якутия) на 2026 год

№	Газоиспользующее оборудование	Плата за одно присоединение, руб.
1	Газоиспользующее оборудование с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) (без НДС)	77 490,73
2	Газоиспользующее оборудование с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для физических лиц) (с НДС)	74 391,11
3	Газоиспользующее оборудование с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) (без НДС)	77 490,73

Согласно Постановлению №342 от 24 декабря 2025 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Айхалтрансгаз» на 2026 год» и Постановлению №20 от 31.03.2026 г. «О внесении изменения в постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 24.12.2025 г. №342 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Айхалтрансгаз» на 2026 год» в таблицах 49-55 приведены размеры тарифных ставок (ставки тарифа установлены без учета налога на добавленную стоимость).

Таблица 49. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газораспределительной сети (С1)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Протяженность проектируемого газопровода				
			до 100 м	101-500 м	501-1000 м	1001-2000 м	2001-3000 м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на разработку проектной документации на строительство наземным (надземным) способом газопровода диаметром:	руб./присоединение					
	менее 100 мм		32 832,45	123 459,97	187 536,47	225 044,24	-
	101 мм и выше		-	-	-	-	-
2	Расходы на разработку проектной документации на строительство подземным способом прокладки газопровода диаметром:	руб./присоединение					
	менее 100 мм		54 718,79	213 379,03	324 125,88	-	-
	101 мм и выше		60 799,18	237 087,93	360 138,68	-	-

Таблица 50. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов (С2)

№ п/п	Показатели	Значение, руб./км
1	2	3
1	Наземная (надземная) прокладка	
1.1	50 мм и менее	-

1.2	51 - 100 мм	3 228 075,37
1.3	101 - 158 мм	4 213 817,76
1.4	159 - 218 мм	5 665 349,82
1.5	219 - 272 мм	7 560 046,40
1.6	273 - 324 мм	8 558 508,16
1.7	325 - 425 мм	12 468 483,96
2	Подземная прокладка	
2.1	50 мм и менее	-
2.2	51 - 100 мм	4 221 902,54
2.3	101 - 158 мм	4 884 063,56
2.4	159 - 218 мм	6 443 671,39
2.5	219 - 272 мм	8 941 876,43
2.6	273 - 324 мм	10 368 063,08
2.7	325 - 425 мм	13 710 721,98
2.8	426 - 529 мм	20 418 867,21
2.9	530 мм и выше	24 064 319,37

Таблица 51. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов (С3)

№ п/п	Показатели	Значение, руб./км
1	2	3
1	109 мм и менее	2 283 367,19
2	110 - 159 мм	3 181 885,84
3	160 - 224 мм	5 091 979,93
4	225 - 314 мм	8 656 773,60

Таблица 52. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов бестраншейным способом (С4)

№ п/п	Показатели	Значение, руб./км
1	2	3
1	Стальные газопроводы	
1.1	50 мм и менее	
1.1.1	в грунтах I и II группы	13 635 214,59
1.1.2	в грунтах III группы	-
1.1.3	в грунтах IV группы и выше	-
1.2	51 – 100 мм	
1.2.1	в грунтах I и II группы	17 687 610,05
1.2.2	в грунтах III группы	-
1.2.3	в грунтах IV группы и выше	-
1.3	101 – 158 мм	
1.3.1	в грунтах I и II группы	19 570 733,50
1.3.2	в грунтах III группы	-
1.3.3	в грунтах IV группы и выше	-
2	Полиэтиленовые газопроводы	
2.1	160 – 219 мм	
2.1.1	в грунтах I и II группы	27 840 427,48
2.1.2	в грунтах III группы	-
2.1.3	в грунтах IV группы и выше	-

Таблица 53. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа m-го диапазона максимального часового расхода газа, в расчете на 1 м³ (С5)

№ п/п	Показатели	Значение, руб./м ³
1	2	3

1	до 40 м³/час	39 738,89
2	40 - 99 м³/час	22 894,10
3	100 - 399 м³/час	7 121,91
4	400 - 999 м³/час	1 646,42

Таблица 54. Размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (С7), с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении, дополнительных соглашений к нему (С0)

№ п/п	Показатели	Значение
1	2	3
1	Ставка на осуществление приема заявки о подключении, подготовкой договора о подключении, дополнительных соглашений к нему, руб./присоединение (С0)	17 459,17
2	Ставка на осуществление мониторинга выполнения Заявителем технических условий, руб./присоединение (С7.1)	4 485,05
3	Ставка на осуществление фактического присоединения к газораспределительной сети и проведению пуска газа, руб./присоединение (С7.2)	
3.1	Стальные газопроводы	
3.1.1	Наземная (надземная) прокладка, в том числе:	
3.1.1.1	с давления до 0,005 МПа (включительно) в газопроводе, который осуществляется врезка, диаметром:	
3.1.1.1.1	до 100 мм	7 043,05
3.1.1.1.2	108 - 158 мм	7 879,54
3.1.1.1.3	159 - 218 мм	8 977,25
3.1.1.1.4	219 - 272 мм	11 800,54
3.1.1.1.5	273 - 324 мм	13 848,37
3.1.1.1.6	325 - 425 мм	15 341,29
3.1.1.2	с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром:	
3.1.1.2.1	до 100 мм	7 043,05
3.1.1.2.2	108 - 158 мм	7 879,54
3.1.1.2.3	159 - 218 мм	8 977,25
3.1.1.2.4	219 - 272 мм	11 800,54
3.1.1.2.5	273 - 324 мм	13 848,37
3.1.1.2.6	325 - 425 мм	15 341,29
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	
3.1.2.1	с давления до 0,005 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром:	
3.1.2.1.1	до 100 мм	7 043,05
3.1.2.1.2	108 - 158 мм	7 879,54
3.1.2.1.3	159 - 218 мм	8 977,25
3.1.2.1.4	219 - 272 мм	11 800,54
3.1.2.1.5	273 - 324 мм	13 848,37
3.1.2.1.6	325 - 425 мм	15 341,29
3.1.2.2	с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром:	
3.1.2.2.1	до 100 мм	7 043,05
3.1.2.2.2	108 - 158 мм	7 879,54
3.1.2.2.3	159 - 218 мм	8 977,25
3.1.2.2.4	219 - 272 мм	11 800,54
3.1.2.2.5	273 - 324 мм	13 848,37
3.1.2.2.6	325 - 425 мм	15 341,29
3.2	Полиэтиленовые газопроводы	

3.2.1	с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром:	
3.2.1.1	109 мм и менее	9 263,46
3.2.1.2	110 - 159 мм	11 791,40
3.2.1.3	160 - 224 мм	16 435,36
3.2.1.4	225 - 314 мм	21 794,37
3.2.1.5	315 - 399 мм	23 931,92

Таблица 55. Размер стандартизированных тарифных ставок для определения платы за технологическое присоединение в границах земельного участка заявителя

№ п/п	Показатели	Значение	
1	2	3	
1	Стандартизированная тарифная ставка на строительство стального газопровода внутри земельного участка, руб./м (Сг)		
1.1	Наземная (надземная) прокладка		
1.1.1	25 мм и менее	3 068,06	
1.1.2	26 - 38 мм	3 140,86	
1.1.3	39 - 45 мм	3 213,68	
1.1.4	46 - 57 мм	3 733,68	
1.1.5	58 - 76 мм	3 988,50	
1.2	Подземная прокладка		
1.2.1	25 мм и менее	3 588,09	
1.2.2	26 - 38 мм	3 796,08	
1.2.3	39 - 45 мм	3 972,89	
1.2.4	46 - 57 мм	4 836,11	
1.2.5	58 - 76 мм	5 033,71	
2	Стандартизированная тарифная ставка на устройство стального внутреннего газопровода объекта капитального строительства, руб./м (Сгокс)		
2.1	11 - 15 мм	3 536,07	
2.2	16 - 20 мм	3 640,08	
2.3	21 - 25 мм	3 796,08	
3	Стандартизированная тарифная ставка на установку прибора учета газа, руб./присоединение (Спу)		
3.1	Установка прибора учета (без учета стоимости прибора учета)	1 543,17	
4	Стандартизированная тарифная ставка на установку отключающего устройства, руб./шт. (Сору)		
4.1	Установка отключающего устройства (без учета стоимости прибора учета)	4 761,07	
5	Стандартизированная ставка на проектирование сети газопотребления, руб./присоединение (Спр)		
	Показатели	для юридических лиц	для физических лиц
5.1	Разработка проекта газоснабжения	25 347,98	7 026,35
6	Стандартизированная тарифная ставка на установку пункта редуцирования газа (с учетом стоимости оборудования), руб./присоединение (Спрг)		
6.1	21 - 31 м³/час	50 927,87	
7	Стандартизированная тарифная ставка на установку газоиспользующего оборудования (без учета стоимости оборудования), руб./присоединение (Сгио)		
7.1	Установка плиты газовой	1 041,35	
7.2	Установка газового конвектора	6 694,38	
7.3	Установка настенного котла	9 297,75	
7.4	Установка напольного котла	12 149,06	

2.1.6.11. Технические и технологические проблемы в системе.

На момент актуализации Программы проблем в эксплуатации систем газоснабжения на территории ГП «Город Мирный» не выявлено.

2.1.6.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и

энергоресурсосбережения у потребителей

Количество установленных приборов учёта на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблицах 46-47.

3. Перспективы развития поселений и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения

Технико-экономические показатели Генерального плана ГП «Город Мирный»

Прогнозные данные по приростам площадей строительных фондов на каждом этапе рассматриваемого периода, подготовлены на основании анализа решений Генерального плана развития г. Мирный и информации, полученной от Администрации города Мирный и теплоснабжающих организаций.

Плановые показатели строительства жилого фонда в городе Мирный рассчитаны на следующие условия:

- увеличение целевого показателя жилищной обеспеченности, определенного в Генеральном плане до 24 м² на человека.
- численность населения города Мирный на расчетный срок генерального плана вырастет до 38 тыс. человек – на основании наиболее вероятного сценария рождаемости, смертности и миграционной привлекательности региона в указанный период;
- приоритет застройки (с учетом привлекательности для застройщиков);
- нагрузки систем теплоснабжения определены с учетом объектов социальной, культурной и бытовой инфраструктуры.

Размещение застройки в г. Мирный на период 2026-2035 гг. с разбивкой по годам в разрезе элементов территориального деления города Мирный представлено в таблице 56.

Таблица 56. Актуализированный прогноз перспективной застройки до 2035 года

№ п/п	Адрес абонента	Год ввода/вывода
1.	Спорткомплекс по ул. Комсомольская (участки с кадастровыми номерами 14:37:000305:686; 14:37:000305:691; 14:37:000305:692)	2027-2030
2.	МКД пр-д Строителей 4 (два МКД 16 эт.)	2027-2030
3.	МКД пр-д Строителей 4а (два МКД 9 эт.)	2027-2030
4.	9-этажный 98-квартирный жилой дом, з/у 14:37:000310:771 площадью 7 344 кв. м., расположенный по пр. Ленинградский, з/у 13, 2-ая очередь строительства	2028-2030
5.	На месте МКД №№ 27А, 23 А по пр-ту Ленинградский (три МКД- два по 7 эт., один 8 эт.)	2027-2030
6.	На месте МКД №№ 44, 46 по пр-ту Ленинградский (один МКД- 5 эт., один 7 эт.)	2027-2030
7.	СОШ на 900 мест (в районе проезд Строителей д. 6)	2027-2030
8.	Мечеть (ул. Аммосова, з/у 93)	2027-2030
9.	На месте МКД по ул. Ойунского №№ 31, 29, 27, 25 (три МКД)	2027-2030
10.	На месте МКД ул. Аммосова д. 26 (один МКД 5-эт)	2027-2030
11.	На месте МКД №№ 30, 28 по ул. Ойунского и №8 по ул. 40 лет Октября (). (три МКД переменной этажности 6 и 8)	2027-2030
12.	Ул. 40 лет Октября 2-х секционный многоквартирный жилой дом на месте снесенных жилых домов № 7 (5-х эт.)	2027-2030
13.	Ул. 40 лет Октября 2-х секционный многоквартирный жилой дом на месте снесенных жилых домов № 7а (5-и эт.)	2027-2030
14.	На месте МКД №№ 26, 24 по ул. Ойунского (три МКД 5 эт., один 4 эт.)	2027-2030
15.	мкр. Заречный, Спортзал	2032
16.	мкр. Заречный, Школа-интернат на 130 мест	2032
17.	Ленинградский 7/2 (общественное здание)	2027-2030
18.	«Детская школа искусств» по пр-ту Ленинградскому, з/у 38 (общая площадь 3800,0 кв. м, этажность - 2)	2027-2030
19.	Напротив МВД (общежитие)	2027-2030
20.	В районе общежития №12/1 по ул. Московская (два общежития)	2027-2030

№ п/п	Адрес абонента	Год ввода/вывода
21.	Центр МСП (напротив городского парка, через шоссе Кузакова)	2027-2030
22.	Образовательный кластер тех. специальностей (напротив городского парка, через шоссе Кузакова)	2027-2030
23.	Автосервисный комплекс, 893,18 м. кв., Ленинградский пр-кт, зд. 7/8 в районе ПЧ	2027-2030
24.	Автосервисный комплекс. Автомойка. 383,21 м. кв., г. Мирный, ш. Чернышевское, зд. 12 (в районе наркологического отделения МЦРБ)	2027-2030
25.	Автосервисный комплекс. Автомастерские. 144 м. кв., г. Мирный, ш. Чернышевское, зд. 12 (в районе наркологического отделения МЦРБ)	2027-2030

Планировка микрорайона Заречный

Площадь территории проекта планировки в микрорайоне Заречный составляет 63,8 га и определяется в границах: на севере – ул. Соболева, ул. Куницына далее до ул. Амакинская, на востоке – ул. Восточная, на западе и юге – территории, покрытые лесом и кустарником. Общая площадь существующего жилого фонда приблизительно – 8553 м².

Проектом планировки на расчётный срок предусмотрено дальнейшее развитие микрорайона за счет индивидуальной жилой застройки.

В таблице 57 представлен прирост площади строительных фондов.

Таблица 57. Прогнозы приростов площади строительных фондов проектируемой территории (мкр. Заречный)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	1-я и 2-я очереди
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-
	в том числе:		
	территории жилой застройки	га	34,84
	- территории застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами		33,36
	- территории застройки средне- и многоэтажными жилыми домами		1,44
	минимальные и максимальные площади участков под индивидуальную жилую застройку	га	0,1026 – 0,2433
	общественно-деловые территории		1,16
	- территории центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	га	1,16
	производственные и коммунальные территории		0,143
	- территории коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	га	0,143
	рекреационно-природные территории		1,45
	- рекреационно-общественные, в том числе зоны парков и скверов	га	1,45
	территории специального назначения		3,74
	- территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов	га	2,24
	- территории объектов образования		1,5
	прочие территории		22,52
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	га	22,52
2. Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилых домов	м² общей площади квартир	38800
2.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
2.3	Сохраняемый жилой фонд	м² общ. площ.	8553
2.4	Новое жилищное строительство	м² общ. площ.	35680
	в том числе		
	индивидуальные и малоэтажные жилые дома	м² общ. площ.	35680
	средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м²/чел.	36,6
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Общественно-торговый центр	м² торг.пл.	1000

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	1-я и 2-я очереди
3.2	Клуб с кинозалом, кафе - всего	мест	200+50
3.3	Магазин - всего	м ² торг.пл.	173
3.4	Школа-интернат	мест	130
3.5	Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	мест	-
3.6	Лыжная база	м ² площади залов	490

Планировка территории квартала индивидуальных жилых домов по шоссе 50 лет Октября

Жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными жилыми домами (2 этажа), блокированными жилыми домами (2 этажа) и многоквартирными жилыми домами (3 этажа).

Средний размер земельного участка под индивидуальную жилую застройку составляет 1000 кв. м, под блокированные жилые дома – 450 кв. м.

В течение расчетного срока (до 2031 г.) проектом предусмотрено размещение 126 жилых домов суммарной общей площадью 25,7 тыс. кв. м, в том числе:

- 97 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 15,5 тыс. кв. м;
- 27 многоквартирных жилых дома блокированного типа суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв. м;
- 2 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв. м.

Таблица 58. Прогнозы приростов площади строительных фондов

№ п/п	Наименование здания	Этажность	Площадь общая
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Индивидуальные жилые дома	1-2	20623
2	Среднеэтажная жилая застройка	3	1013
3	Магазин смешанных товаров		192
ИТОГО			21828

Жилой комплекс в 14 квартале г. Мирный

Жилой комплекс состоит из трех многоэтажных жилых зданий. Комплекс условно разделен на три очереди строительства. 1 очередь – 5 секций этажностью 9-12-9-9-9. Вторая очередь – 4 секции этажностью 9-12 (с соцкультбытом на 1 этаже)-9. 3 Очередь- 3 блок-секции этажностью 9-9-9.

Таблица 59. Прогнозы приростов площади строительных фондов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 очередь	2 очередь	3 очередь
1	Площадь застройки	м ²	1511,97	1216,7	870,06
2	Этажность		9-12-9-9-9	9-9-12-12	9-9-9
3	Строительный объём	м ³	48679,09	42724,28	26493,48
4	Общая площадь квартир	м ²	9613,04	8256,5	5130,6
5	Площадь квартир	м ²	9329,65	7956,13	5000,46
6	Количество квартир, в том числе:		197	170	102
6.1	1 комнатная		105	90	48
6.2	2 комнатная		92	79	49
6.3	3 комнатная			1	5
7	Общая площадь соцкультбыта		282,77		

Планировка территории 19 квартала

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства местного значения: «г. Мирный. Газоснабжения

индивидуальных жилых домов 19 квартала и района ул. Весенняя, производственной базы МУП «Коммунальщик».

Таблица 60. Прогнозы приростов площади строительных фондов

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.
	Всего в границах проектирования	6697
1	Территория общего пользования	3967
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	453
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1721
4	Зона объектов прогулок и отдыха	556

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.2.1. Система электроснабжения

Сведения об объеме потребления электрической энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 61.

Таблица 61. Сведения об объеме потребления электрической энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовое потребление электрической энергии (полезный отпуск) всего	тыс.кВт*ч	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	178805,6	894028,1
население	тыс.кВт*ч	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	48514,6	242573,2
прочие	тыс.кВт*ч	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	130290,99	651454,9

3.2.2. Система теплоснабжения

Сведения об объеме потребления тепловой энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 62.

Таблица 62. Сведения об объеме потребления тепловой энергии в ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовая выработка тепловой энергии	Гкал	677684,9	655220,2	655220,2	662626,1	673349,3	711398,4	3561564,4
Годовой расход топлива	тыс. м ³	94051,7	294972,0	294972,0	295959,9	297390,3	302467,6	475802,2
	кВт*ч	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	207431,2	1037156,1
Годовой расход условного топлива	т у.т.	107346,9	100697,4	100697,4	101833,5	103478,4	109317,4	547293,9

3.2.3. Система газоснабжения

Сведения о существующем и перспективном объеме потребления газа на территории ГП «Город Мирный» приведены в таблице 63.

Таблица 63. Сведения о существующем и перспективном объеме потребления газа на территории ГП «Город Мирный»

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Получено газа в сети всего	тыс. м ³	200938,4	227931,7	227931,7	227931,7	227931,7	227931,7	1139658,4
Услуги по транспортировке газа всего	тыс. м ³	200676,8	227670,1	227670,1	227670,1	227670,1	227670,1	1138350,5

3.2.4. Система водоснабжения

Общий объем водопотребления на территории ГП «Город Мирный» на перспективу представлен в таблице 64.

Таблица 64. Общий объем водопотребления на территории ГП «Город Мирный» на перспективу

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА	м ³	1214109,2	1180589,7	1147070,2	1147070,2	1147070,2	1147070,2	5735350,8
Потери	м ³	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	592724,4	2963622,0
СН ВОС	м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
СН ООО «ПТВС»	м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск	м ³	621384,8	587865,3	554345,8	554345,8	554345,8	554345,8	2771728,8
Бюджет	м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	м ³	86493,0	83075,4	79657,8	79657,8	79657,8	79657,8	398288,9
ЖФ (население)	м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сторонние потребления	м ³	534891,8	504789,9	474688,0	474688,0	474688,0	474688,0	2373439,9
Отпуск в сеть	м ³	1214109,2	1180589,7	1147070,2	1147070,2	1147070,2	1147070,2	5735350,8
ХИМ. ОЧИЩЕННАЯ ВОДА (Пропущено через ВОС)	м ³	4713134,8	4610558,8	4507982,8	4507982,8	4507982,8	4507982,8	22539914,0
Потери	м ³	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	1838023,7	9190118,7
СН ВОС	м ³	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	87600,0	438000,0
СН ООО «ПТВС»	м ³	572848,4	585338,7	597829,1	597829,1	597829,1	597829,1	2989145,3
Полезный отпуск	м ³	2214662,7	2099596,4	1984530,0	1984530,0	1984530,0	1984530,0	9922650,2
ХВС	м ³	1574614,8	1485024,3	1395433,8	1395433,8	1395433,8	1395433,8	6977169,1
Бюджет	м ³	150570,8	124144,0	97717,3	97717,3	97717,3	97717,3	488586,3
ЖФ (население)	м ³	940237,5	953202,0	966166,5	966166,5	966166,5	966166,5	4830832,6
Сторонние потребления+Прочие	м ³	483806,5	407678,3	331550,0	331550,0	331550,0	331550,0	1657750,2
ГВС	м ³	640047,9	614572,1	589096,2	589096,2	589096,2	589096,2	2945481,1
Бюджет	м ³	70820,2	48694,9	26569,7	26569,7	26569,7	26569,7	132848,6
ЖФ (население)	м ³	493900,2	500904,2	507908,1	507908,1	507908,1	507908,1	2539540,6
Сторонние потребления+Прочие	м ³	75327,5	64973,0	54618,4	54618,4	54618,4	54618,4	273092,0
Отпуск в сеть	м ³	4625534,8	4522958,8	4420382,8	4420382,8	4420382,8	4420382,8	22101914,0
ВСЕГО	м ³	5927244,0	5791148,5	5655053,0	5655053,0	5655053,0	5655053,0	28275264,8

3.2.5. Система водоотведения

Расчеты прогнозного баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков на территории ГП «Город Мирный» представлены в таблице 65.

Таблица 65. Расчеты прогнозного баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков на территории ГП «Город Мирный»

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Коллекторная канализация	м³	2132984	2114913	2096843	2096843	2096843	2096843	10484215,0

Население	м ³	1382613	1456781	1530949	1530949	1530949	1530949	7654745,0
Бюджет	м ³	218495	171854	125213	125213	125213	125213	626065,0
объекты ООО «ПТВС»	м ³	159303	173820	188337	188337	188337	188337	941685,0
сторонние потребители	м ³	372573	312459	252345	252345	252345	252345	1261725,0
Вывозная канализация	м³	144390	123306	102222	102222	102222	102222	511110,0
Итого, канализация	м ³	2277374	2238219	2199065	2199065	2199065	2199065	10995325,0
Неучтённый (сверхнормативный) сброс	м ³	2882610	2882610	2882610	2882610	2882610	2882610	14413050,0
ВСЕГО	м³	5159984	5120830	5081675	5081675	5081675	5081675	25408375,0

3.2.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

Перспективные показатели спроса на захоронение ТКО ГП «Город Мирный» на период до 2035 года приведены в таблице 66.

Таблица 66. Перспективные показатели спроса на захоронение ТКО ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2035 гг.
Годовой объем отходов	тыс.м ³	586,85	735,35	883,85	898,90	936,00	936,00	4758,0
Годовой объем отходов	тыс. т	117,32	173,70	176,70	179,70	184,00	184,00	942,0

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м² на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Индикаторы развития коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года представлены в таблице 67.

Таблица 67. Индикаторы развития коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Электроснабжение												
1.1.	Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления												
1.1.1.	Величина новых нагрузок	МВт	17,2	14,6	14,6	14,6	73	73	73	73	73	58,4	58,4
1.1.2.	Удельный годовой расход электрической энергии на снабжение ОМС и муниципальных учреждений	кВт×ч/м²	0,16	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
1.1.3.	Удельный годовой расход электрической энергии в МКД	кВт×ч/м²	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
1.2.	Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета												
1.2.1.	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории ГП	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.3.	Качество и надежность поставки ресурса												
1.3.1.	Число инцидентов на электрических сетях	ед.	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1.3.2.	Объем недоотпуска электрической энергии	тыс. кВт×ч	8,6	8,6	8,5	8,4	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,4	7,4
1.3.3.	Средний объем недоотпуска электрической энергии на 1 инцидент	тыс. кВт×ч	0,27	0,27	0,27	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,23	0,23
1.4.	Показатели эффективности транспортировки ресурса												
1.4.1.	Нормативные потери	%	9,11	9,11	9,11	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,83	8,83
1.4.2.	Фактические потери	%	9,11	9,11	9,11	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,83	8,83
2	Теплоснабжение												

2.1.	Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления												
2.1.1.	Величина новых нагрузок (фактическая присоединенная нагрузка)	Гкал/ч	133,55	133,55	134,13	136,71	140,43	153,62	153,62	153,792	153,792	153,792	153,792
2.1.2.	Удельный годовой расход тепловой энергии на снабжение ОМС и муниципальных учреждений	Гкал/м²	0,25	0,25	0,25	0,25	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,21	0,21
2.1.3.	Удельный годовой расход тепловой энергии в МКД	Гкал/м²	0,252	0,252	0,252	0,251	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,245	0,245
2.2.	Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета												
2.2.1.	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, используемой на территории ГП	%	33,9	33,9	33,9	33,9	43,3	52,8	62,2	71,7	81,1	90,6	100
2.3.	Качество и надежность поставки ресурса												
2.3.1.	Число повреждений на тепловых сетях	ед.	105	105	104	103	85	85	85	85	85	90	90
2.4.	Показатели эффективности производства ресурса												
2.4.1.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1
2.4.2.	Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт×ч/Гкал	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3
2.5.	Показатели эффективности транспортировки ресурса												
2.5.1.	Фактические потери в сетях	Гкал	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841	186 841
3	Газоснабжение												
3.1.	Спрос на ресурс												
3.1.1.	Величина общего прироста потребления газа	млн.м³	200,93837	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747	227,9316747
3.2.	Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета												
3.2.1.	Доля объема	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории ГП												
3.3.	Показатели эффективности производства ресурса												
3.3.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Водоснабжение												
4.1.	Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления												
4.1.1.	Величина новых нагрузок	м³/ч	13,3	6,73	6,73	6,73	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	26,93	26,93
4.1.2.	Удельный годовой расход холодной воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений	м³/чел.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4.1.3.	Удельный годовой расход горячей воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений	м³/чел.	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4.1.4.	Удельный годовой расход холодной воды в МКД	м³/житель	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
4.1.5.	Удельный годовой расход горячей воды в МКД	м³/житель	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
4.2.	Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета												
4.2.1.	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории ГП	%	92	93	94	95	100	100	100	100	100	100	100
4.2.2.	Доля объема горячей воды, расчеты за	%	92	93	94	95	100	100	100	100	100	100	100

	которую осуществляют с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории ГП												
4.3.	Показатели эффективности производства ресурса												
4.3.1.	Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения	кВт×ч/м³	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.4.	Показатели эффективности транспортировки ресурса												
4.4.1.	Фактические потери	тыс.м³	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813	2430,74813
5	Водоотведение												
5.1.	Спрос на ресурс												
5.1.1.	Величина новых нагрузок	м³/ч	13,3	6,73	6,73	6,73	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	26,93	26,93
5.2.	Качество и надежность поставки ресурса												
5.2.1.	Число засоров на канализационных коллекторах	ед.	764	751	744	736	725	725	725	725	725	663	663
5.2.2.	Число порывов на канализационных коллекторах	ед.	0	0	0	0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0
5.3.	Показатели эффективности производства ресурса												
5.3.1.	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения	кВт×ч/м³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
6	Обращение с ТКО												
6.1.	Годовой объем отходов	тыс.м³	586,85	735,35	883,85	898,90	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	975,00	975,00
6.2.	Годовой объем отходов	тыс. т	117,32	173,70	176,70	179,70	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	195,00	195,00
6.3.	Удельная годовая величина образования ТКО	м³/чел.	2,96	2,96	2,96	2,96	3	3	3	3	3	3	3
6.4.	Уровень централизованного вывоза ТКО с территории МО												

6.4.1.	многоэтажный жилой фонд	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.4.2.	малоэтажный жилой фонд	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.5.	Охват образования ТКО системой раздельного сбора	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.6.	Себестоимость утилизации (захоронения) ТКО	руб./т	488,2	507,7	528	549,2	668,1	668,1	668,1	668,1	668,1	845,4	845,4
7	Критерии доступности для населения коммунальных услуг												
7.1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи												
7.1.1.	- однокомнатная квартира (1 чел.)	%	5,65	5,64	5,64	5,63	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,58	5,58
7.1.2.	- двухкомнатная квартира (2 оба работающие)	%	4,81	4,81	4,8	4,8	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,76	4,76
7.1.3.	- трехкомнатная квартира (3 чел., 2 работающих)	%	6,79	6,79	6,78	6,78	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,72	6,72
7.2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	96	96	96	97	98	98	98	98	98	98	98
7.3.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	15,2	15	14,8	14,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	12,6	12,6

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6-11 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 6 Программного документа.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Объемы финансовых потребностей для реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года, представлены в таблице 68.

Таблица 68. Объемы финансовых потребностей для реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный» на период до 2035 года

Наименование системы	Всего, млн. руб.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Электроснабжение	7,73	2,57	2,58	2,58							
Теплоснабжение	1471,25	351,94	346,91	365,36	125,40	250,81		30,84			
Водоснабжение	171,33	52,30	80,04	39,00							
Водоотведение	63,37	37,56	13,43	12,39							
Обращение с отходами	141,00	47,00	47,00	47,00							
Газоснабжение	0,00										
ИТОГО	1854,68	491,37	489,95	466,32	125,40	250,81	0,00	30,84	0,00	0,00	0,00

7. Управление программой

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет – Администрация ГП «Город Мирный».

Координатором по реализации программы является также Администрация ГП «Город Мирный», которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1) Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры ГП «Город Мирный».

2) Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3) Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3. Порядок и сроки корректировки Программы

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо- и энергоснабжения.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.