

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «_____» _____ 2024 г.

№ _____

Об утверждении Положения о порядке освобождения территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество), установленных без правоустанавливающих документов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», городская Администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество), установленных без правоустанавливающих документов, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить состав рабочей комиссии согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Признать утратившим силу Постановление городской Администрации от 19.08.2021 № 967 «О мерах по благоустройству территории МО «Город Мирный» и признании утратившим силу Постановления городской Администрации от 28.07.2009 № 268.

4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имуществом и земельным отношениям.

Глава города

А.А. Тонких

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке освобождения территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимого имущества), установленных без правоустанавливающих документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет комплекс мероприятий, связанных с перемещением, вывозом незаконно размещенных объектов (движимого имущества), размещенные на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами МО «Город Мирный», либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

1.2. Используемые в настоящем Положении определения и термины:

а) Администрация – Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

б) Правообладатель объекта – движимого имущества - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

в) Объект - движимое имущество - металлические контейнеры, гаражи, отходы металлолома, в том числе бесхозные автомобильные кузова (транспортные средства, иные машины, прицепы и их части, металлолом, эстакады), а также другие подобные объекты.

г) Перемещение, вывоз объекта - перевозка незаконно размещенного объекта, движимого имущества на специально отведенное место для его хранения.

д) Предмет хранения - объект и имущество в перемещенном объекте.

е) Рабочая комиссия - комиссия по рассмотрению вопросов по освобождению территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов - движимого имущества, установленное без правовых оснований.

ж) Уполномоченная организация – МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный», взаимодействующая с Администрацией в качестве ответственного за своевременный перемещение незаконно размещенных объектов, в деятельность которой входят такого рода работы.

з) Информационное письмо – уведомление о предоставлении в Администрацию документов, подтверждающие законность размещения объекта.

и) Извещение - извещение о перемещении, вывозе объекта, незаконно размещенного на земельном участке и освобождении занимаемого им земельного участка.

1.3. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, осуществляется постоянно действующей комиссией.

1.4. Решение о перемещении, вывозе незаконно размещенных объектов, утверждается документально в форме протокола комиссии.

1.5. Документы, являющиеся основанием для размещения объектов на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

- действующее разрешение на размещение объекта в месте, установленном схемой размещения объектов;
- разрешение на размещение объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- действующий договор на размещение объекта;
- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта;
- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения объекта;
- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования или праве собственности на земельный участок для размещения объекта.

2. Порядок выявления незаконно размещенных объектов и освобождения земельных участков от таких объектов

2.1. Выявление незаконно размещенных объектов на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Информация о выявленных незаконно размещенных объектах, направляется в письменном виде председателю комиссии.

2.2. При выявлении объектов на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сотрудниками Администрации составляется акт о выявлении незаконно размещенного объекта (приложение 1 к Положению), а также размещается информационное письмо на выявленный объект, с целью предоставления документов, подтверждающие законность размещения объекта, в течении **7 рабочих дней** со дня выявления (приложение 2 к Положению).

Если несколько незаконно установленных объектов расположены в одном месте, то каждому объекту присваивается идентификационный номер с указанием места нахождения незаконно установленного объекта.

3. Порядок принятия решения о перемещении, вывозе незаконно размещенных объектов

3.1. Комиссия на заседании рассматривает поступившие документы, проверяет законность размещения объекта, на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение о выявлении незаконно размещенного объекта и при установлении факта, что данный объект находится на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без разрешительной документации, принимает решение о вручении правообладателю объекта извещения о перемещении, вывозе незаконно размещенного объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (приложение 3 к Положению) в срок, определенный извещением.

3.2. В случае невозможности вручения извещения правообладателю объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, извещение направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае невозможности установления правообладателя объекта, информация

размещается в средствах массовой информации.

Дополнительно извещение вывешивается на сам объект с указанием срока перемещения, вывоза объекта.

4. Организация работы, направленной на перемещение, вывоз незаконно размещенных объектов

4.1. Срок перемещения, вывоза объекта, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в зависимости от вида объекта и должен составлять не более **30 рабочих дней** со дня вручения извещения (доставки почтового отправления, публикации в средствах массовой информации).

4.2. В случае невозможности осуществления перемещения, вывоза объекта правообладателем незаконно размещенного на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по независящим от него причинам, срок, установленный извещением, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней при условии предоставления аргументированного объяснения о причине невозможности перемещения, вывоза.

4.3. Перемещение, вывоз объекта, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется правообладателями объектов, за собственный счет в срок, указанный в извещении.

4.4. В случае отказа правообладателя объекта от перемещения, вывоза объекта, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в добровольном порядке и указанный в извещении срок, перемещение, вывоз объекта производится Уполномоченной организацией в течение 20 рабочих дней, после окончания срока в извещении.

В решении комиссии, оформленной документально в форме протокола комиссии, должна содержаться следующая информация:

- наименование незаконно размещенного объекта;
- место расположения незаконно размещенного объекта, подлежащего перемещению, вывозу;
- основание для перемещения, вывоза объекта;
- срок исполнения работ по перемещению, вывозу объекта;
- ответственное лицо за выполнение работ по перемещению, вывозу.

4.5. Затраты Уполномоченной организации по перемещению, вывозу незаконно размещенных объектов, возмещаются правообладателями (пользователями) таких объектов.

5. Порядок перемещения, вывоза незаконно размещенных объектов

5.1. Перемещение, вывоз объекта, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится Уполномоченной организацией в присутствии комиссии. Перемещение, вывоз объекта оформляется актом с описью и, фотофиксацией находящегося при нем имущества, с присвоением объекту уникального номера, идентифицирующего объект на время его хранения, Уполномоченной организацией.

При осуществлении перемещения, вывоза объекта может быть произведено его вскрытие. Вскрытие объекта производится Уполномоченной организацией в присутствии

комиссии, о чем делается соответствующая отметка в акте о перемещении, вывозе объекта (приложение 4 к Положению) с описью и, фотофиксацией находящегося имущества.

В случае необходимости Администрация, комиссия обращается в правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, и иные организации за оказанием содействия в реализации мероприятий по освобождению территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимого имущества), установленное без правоустанавливающих документов.

5.2. Незаконно размещенные объекты (движимое имущество), установленные без правоустанавливающих документов, и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения объектов, которые определяются Администрацией, в установленном порядке. Незаконно размещенные объекты (движимое имущество), установленные без правоустанавливающих документов и находящееся при нем имущество передаются на хранение владельцу специализированного места хранения объектов, на основании заключенного соглашения между Уполномоченной организацией и владельцем специализированного места хранения объектов.

5.3. Правообладатель объекта в целях возврата Предмета хранения в течение 30 дней с момента перемещения, вывоза объекта, вправе обратиться с заявлением в Уполномоченную организацию с приложением документов, подтверждающих право собственности на Предмет хранения.

Собственник объекта вправе забрать Предмет хранения у организации, осуществляющей хранение перемещённого, вывезенного объекта, при предъявлении платежных документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с перемещением, вывозом и хранением объекта, и согласия Уполномоченной организации.

5.4. В случае, если правообладатель объекта не установлен, либо не принял Предмет хранения по акту приема-передачи, Уполномоченная организация, подготавливает материалы в Администрацию для последующего обращения в суд для признания имущества бесхозным с целью его дальнейшей реализации, либо Предмет хранения подлежит утилизации.

СОСТАВ

рабочей комиссии к Положению о порядке освобождения территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество), установленных без правоустанавливающих документов

- Председатель комиссии:** 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
- Заместитель председателя комиссии:** Директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» или лицо его замещающее
- Члены комиссии:**
- Начальник ОГИБДД ОМВД России по Мирнинскому району или лицо его замещающее;
- Начальник ОМВД РФ по Мирнинскому району или лицо его замещающее;
- Начальник 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) или лицо его замещающее;
- Руководитель ЗЯТО Ленского управления Ростехнадзора или лицо его замещающее;
- Руководитель МКГЭН или лицо его замещающее;
- Начальник правового управления Администрации МО «Город Мирный» или лицо его замещающее;
- Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации МО «Город Мирный» или лицо его замещающее;
- Начальник отдела по земельным отношениям Администрации МО «Город Мирный» или лицо его замещающее;
- Начальник имущественного отдела Администрации МО «Город Мирный» или лицо его замещающее;
- Директор МУП «Коммунальщик» МО «Город Мирный» или лицо его замещающее
-

Приложение 1
к Положению о порядке освобождения территории МО «Город Мирный»,
земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности
МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество),
установленных без правоустанавливающих документов

АКТ № _____

о выявлении незаконно размещенного объекта, на земельных участках, находящихся в
собственности МО «Город Мирный», и земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена

« _____ » _____ 20__ г.

г. Мирный

В составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(Ф.И.О., должность)

Составили настоящий акт о том, что по адресу:

_____ (адрес и место расположения размещенного объекта)

Предположительно следующими лицами самовольно установлен объект:

_____ (Ф.И.О. и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

Наименование объекта _____

Особые приметы: _____

_____ (цвет, материал, другие ориентиры)

С актом ознакомлен

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)

Подписи членов рабочей комиссии:

_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.

Приложение 3
к Положению о порядке освобождения территории МО «Город Мирный»,
земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности
МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество),
установленных без правоустанавливающих документов

« _____ » _____ 20__ г.

г. Мирный

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПЕРЕМЕЩЕНИИ, ВЫВОЗЕ

незаконно размещенного объекта и освобождении занимаемого им земельного участка

Выдано: _____

(данные лица, незаконно установившего объект: Ф.И.О.- для гражданина; наименование, адрес - для
юридического лица) в отношении незаконно установленного объекта

_____ (наименование незаконно установленного объекта) расположенного по адресу:

Предлагаем в срок до " ____ " _____ 20__ года Вашими силами и средствами переместить, вывезти
незаконно установленный Вами объект, и освободить земельный участок.

В случае невыполнения требования по решению комиссии по рассмотрению вопросов
по освобождению территории МО «Город Мирный», земель общего пользования, земельных
участков, находящихся в собственности МО «Город Мирный», земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных
объектов (движимое имущество), установленных без правоустанавливающих документов,
объект будет перемещен, вывезен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, просим уведомить
МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» до " ____ " _____ 20__ года

Извещение получено _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
незаконно установившего объект)

Председатель комиссии: _____

подпись

Ф.И.О.

Приложение 3
к Положению о порядке освобождения территории МО «Город Мирный»,
земель общего пользования, земельных участков, находящихся в собственности
МО «Город Мирный», земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, от незаконно размещенных объектов (движимое имущество),
установленных без правоустанавливающих документов

« _____ » _____ 20__ г.

г. Мирный

АКТ № _____

Перемещения, вывоза незаконно размещенного объекта и освобождении занимаемого им
земельного участка

Комиссия в составе:

_____ (Ф.И.О., должность членов комиссии)

и _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно
установившего объект)

Произведено перемещение, вывоз объекта

_____ изготовленного из _____,
расположенного по адресу: _____

Перемещение, вывоз незаконно установленного объекта произведен

_____ (Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего перемещение, вывоз объекта)

на основании:

- Извещения о перемещении, вывозе объекта и освобождении занимаемого им земельного участка от «__» _____ 20__ г.,
- Решения комиссии о перемещении, вывозе объекта.

Внешнее состояние объекта на момент перемещения, вывоза

Вскрытие объекта не производилось (производилось) _____

Объект перемещен, вывезен _____ (адрес)

и передан на ответственное хранение _____ (наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись объекта и имущества, находящегося в объекте на момент его перемещения, вывоза.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и вручен (направлен):

- в МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;
- лицу, незаконно установившему объект (гражданину или юридическому лицу);

- лицу, принявшему объект на хранение _____
(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего объект)

Подписи членов рабочей комиссии:

_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.

Лицо, принявшее объект на хранение: _____
подпись Ф.И.О.