

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200004213000000019-3
на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме

05.08.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000317:83

№ лота	1
Дата проведения аукциона	05.08.2024
Виды разрешенного использования	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Строительство объекта дорожного сервиса
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Индустриальная, з/у 21
Кадастровый номер	14:37:000317:83
Площадь (кв.м.)	1666
Кадастровая стоимость (КС) (руб.) на основании Выписки из ЕГРН от 02.04.2024	3 455 463,76
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (руб.), 7% от КС	241 882,46
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	48 376,49
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	7 256,47
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, предусмотренная ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения, к сетям горячего, холодного водоснабжения, водоотведения отсутствует. Резерв мощности для подключения к системе холодного водоснабжения имеется.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

2. Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МИРНЫЙ" МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ).

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МИРНЫЙ" МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), *Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.*

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	241 882,46 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в

электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000042130000000019.

6. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Иванов Дмитрий Юрьевич	Член комиссии	и.о. начальника правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Сергиенко Екатерина Евгеньевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по отраслевым вопросам
7.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Заместитель председателя комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Член комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Иванов Дмитрий Юрьевич	Член комиссии	и.о. начальника правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Сергиенко Екатерина Евгеньевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по отраслевым вопросам
6.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

7. Начало проведения аукционного торга: 05.08.2024 в 10 ч. 00 мин. местного времени.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подано 11 (одиннадцать) заявок от:

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	Номер лота /наименование лота	Поступление задатка
367722/ 495790	11.07.2024 12:14	Колтовской Ньургун Трофимович	Заявка на участие в аукционе; выписка из ЕГРИП; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке

376778/ 508405	27.07.2024 22:03	Мартынов Владимир Николаевич	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
376925/ 508616	28.07.2024 15:37	Григорьев Алексей Анатольевич (действующий в интересах Каменюка Максима Анатольевича)	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта Григорьева А.А.; копия паспорта Каменюки М.А; доверенность от 14.04.2021 № 64/98-н/64- 2021-2-160.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
376933/ 508637	28.07.2024 17:18	Фарян Елена Александровна (действующая в интересах Фарян Марины Эдиковны)	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта Фарян Е.А.; копия паспорта Фарян М.Э.; доверенность от 24.04.2024 № 62/147-н/62-2024-5-221.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
376938/ 508648	28.07.2024 16:10	Гаврилов Роман Алексеевич (действующий в интересах Гавриловой Людмилы Александровны)	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта Гаврилова Р.А.; копия паспорта Гавриловой Л.А.; доверенность от 10.05.2024 № 62/16-н/62-2024-1-634.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377011/ 508765	28.07.2024 23:15	Титов Сергей Александрович	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377013/ 508767	28.07.2024 23:16	Куликов Валентин Валентинович	Заявка для участия в аукционе; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377032/ 508826	29.07.2024 00:55	Нартов Константин Сергеевич	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377038/ 508851	29.07.2024 01:11	Анучин Денис Алексеевич (действующий в интересах Аширова Махамада Собиржоновича)	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта Анучина Д.А.; копия паспорта Аширова М.С.; доверенность от 27.09.2021 №36/92-н/36-2021-8-142.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377045/ 508860	29.07.2024 01:38	Гильфанова Юлия Сергеевна	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
377043/ 508858	29.07.2024 01:37	Гильфанов Дмитрий Игоревич (действующий в интересах Земляного Олега Александровича)	Заявка на участие в аукционе; копия паспорта Гильфанова Д.И.; копия паспорта Земляного О.А.; доверенность от 30.05.2024 №36/136-н/36-2024-8-497.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке

--	--	--	--	--

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе решением комиссии от 31.07.2024 к участию на аукцион допущены следующие участники:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Наименование участника	Номер лота/наименование лота
367722/495790	11.07.2024 12:14	Колтовской Ньургун Трофимович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
376778/508405	27.07.2024 22:03	Мартынов Владимир Николаевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
376925/508616	28.07.2024 15:37	Григорьев Алексей Анатольевич (действующий в интересах Каменюка Максима Анатольевича)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
376933/508637	28.07.2024 17:18	Фарян Елена Александровна (действующая в интересах Фарян Марины Эдиковны)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
376938/508648	28.07.2024 16:10	Гаврилов Роман Алексеевич (действующий в интересах Гавриловой Людмилы Александровны)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377011/508765	28.07.2024 23:15	Титов Сергей Александрович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377013/508767	28.07.2024 23:16	Куликов Валентин Валентинович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377032/508826	29.07.2024 00:55	Нартов Константин Сергеевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377038/508851	29.07.2024 01:11	Анучин Денис Алексеевич (действующий в интересах Аширова Махамада Собиржоновича)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377045/508860	29.07.2024 01:38	Гильфанова Юлия Сергеевна	№1 – заключение договора аренды земельного участка
377043/508858	29.07.2024 01:37	Гильфанов Дмитрий Игоревич (действующий в интересах Земляного Олега Александровича)	№1 – заключение договора аренды земельного участка

11. Согласно протоколу проведения аукциона электронной площадки от 05.08.2024, аукцион завершен. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (моск.)	Номер по результатам ранжирования
№1	Колтовской Ньургун Трофимович	394 268,33 руб.	05.08.2024 04:32:57	1
№ 1	Мартынов Владимир Николаевич	387 011,86 руб.	05.08.2024 04:27:42	2

12. Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки (время моск.)
№ 1 – аукцион на право заключение договора аренды земельного участка	Колтовской Ньургун Трофимович	394 268,33 руб.	367722/495790	Российская Федерация	11.07.2024 12:14:55

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: протокол проведения аукциона на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000042130000000019.

14. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона в электронной форме - Колтовским Ньургун Трофимовичем, при этом годовая арендная плата составит 394 268,33 руб. (Триста девяносто четыре тысячи двести шестьдесят восемь рублей 33 копейки).

15. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

16. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

А.Ц. Цырендоржиев

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Е.С. Немец

Член комиссии

/  /
(подпись)

Д.Ю. Иванов

Член комиссии

/  /
(подпись)

Е.В. Наумова

Член комиссии

/  /
(подпись)

Е.Е. Сергиенко

Секретарь

/  /
(подпись)

С.А. Павленко