

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200004213000000018
на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме

08.07.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000104:350

№ лота	1
Дата проведения аукциона	20.05.2024
Виды разрешенного использования	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение автозаправочной станции
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, з/у 25б
Кадастровый номер	14:37:000104:350
Площадь (кв.м.)	10000
Рыночная стоимость (РС) (руб.) на основании отчета об оценке № 17285 от 18.03.2024 ООО «АЦОК «Интеллект»	439 440,00
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (руб.)	439 440,00
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	87 888,00
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	13 183,20
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, санитарно-защитная зона для ТЗП «Ромашовка» Накынского отделения УМТС АК «АЛРОСА» (ПАО), согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Техническая возможность для подключения объекта	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность для подключения к сетям газораспределения имеется.

Опубликование извещения: на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> 03.06.2024.

2. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Начальная (минимальная) цена договора 439 440,00 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200004213000000018.

6. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Иванов Дмитрий Юрьевич	Член комиссии	и.о. начальника правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Сергиенко Екатерина Евгеньевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по отраслевым вопросам
7.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Иванов Дмитрий Юрьевич	Член комиссии	и.о. начальника правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Сергиенко Екатерина Евгеньевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по отраслевым вопросам
7.	Павленко Светлана Александровна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

7. Начало проведения аукционного торга: 08.07.2024 в 11 ч. 00 мин. местного времени.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 28.06.2024 подано 3 (три) заявки.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	Номер лота /наименование лота	Поступление задатка
355474/47 9284	04.06.2024 08:00	Юридическое лицо ООО «Восточный поток»	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке
365139/49 2510	28.06.2024 00:41	Физ. лицо гражданин РФ Земляной Олег Александрович	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке

365141/49 2512	28.06.2024 00:41	Физ. лицо гр-ка РФ Гильфанова Юлия Сергеевна	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке
-------------------	---------------------	--	--	---

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе решением комиссии от 02.07.2024, к участию на аукцион допущены следующие участники:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	ФИО участника	Номер лота/наименование лота
355474/479284	04.06.2024 08:00	Юридическое лицо ООО «Восточный поток»	№1 – заключение договора аренды земельного участка
365139/492510	28.06.2024 00:41	Физ. лицо гражданин РФ Земляной Олег Александрович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
365141/492512	28.06.2024 00:41	Физ. лицо гр-ка РФ Гильфанова Юлия Сергеевна	№1 – заключение договора аренды земельного участка

11. Согласно протоколу проведения аукциона электронной площадки от 08.07.2024, аукцион не состоялся, ставки не поданы.

12. Дата и время окончания аукционного торга: 08.07.2024 05:10:00 (моск. время).

13. Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся на основании пункта 9 статьи 39.13 Земельного кодекса в связи с тем, что допущенные к участию в аукционе лица не подали ставки и в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Настоящий протокол о результатах аукциона разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

14. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

А.Ц. Цырендоржиев

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Е.С. Немец

Член комиссии

/  /
(подпись)

Д.Ю. Иванов

Член комиссии

/  /
(подпись)

Е.В. Наумова

Член комиссии

/  /
(подпись)

Х.В. Решетникова

Член комиссии

/  /
(подпись)

Е.Е.Сергиенко

Секретарь

/  /
(подпись)

С.А.Павленко