

ПРОТОКОЛ № U22000042130000000040-2
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

г. Мирный

10.08.2026 14:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренда земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	10.08.2026
Вид разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, ул. Звездная, земельный участок 606
Кадастровый номер	14:37:000219:307
Площадь (кв.м.)	493
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	973 235,49
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 2 % от КС (руб.)	19 464,71
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	3 892,94
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	583,94
Срок аренды	5 лет
Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, согласно градостроительному плану (приложение № 6)
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется (приложение № 3)
	Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует (приложение № 4)
	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется (Приложение № 5)

Опубликование извещения:

- на официальном сайте Администрации ГП «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>

- на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> (20.07.2026).

2. Арендодатель: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке: irts-tender.ru, процедура №22000042130000000040.

5. Состав комиссии:

1	Видман Игорь Анатольевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2	Павленко Светлана Александровна	Зам. председателя комиссии	И.о. начальника отдела по земельным отношениям
3	Петрова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор
4	Иванов Дмитрий Юрьевич	Член комиссии	И.о. начальника правового управления

5	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	Начальник управления экономики и финансов
6	Немеш Татьяна Евгеньевна	Член комиссии	И.о. начальника отдела по отраслевым вопросам
7	Хороших Алина Альбертовна	Секретарь	Главный специалист отдела по земельным отношениям

6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота/ Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки (время местное)
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000219:307	Красовский Виктор Александрович	623089 / 837222	29.07.2026 20:47
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000219:307	Учувствует представитель: Гильфанова Александра Викторовна Заявитель: Гильфанов Игорь Игоревич	624479 / 839074	04.08.2026 09:14
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000219:307	ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ	624480 / 839075	04.08.2026 09:16

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.
Дата и время начала аукциона: 10.08.2026 в 09 час. 30 мин. по местному времени.
Дата и время окончания аукциона: 10.08.2026 09:43:04 по местному времени.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1	Красовский Виктор Александрович	20 048,65 руб.	10.08.2026 03:33:04 (время московское)	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Итоговая цена
№ 1 – Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000219:307	Красовский Виктор Александрович	678174, Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Звездная, к. А, кв. 1	19 464,71 руб.

Комиссией принято решение:

1. В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается **несостоявшимся**.
2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе в электронной форме участником – Красовским Виктором Александровичем, при этом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет: **19 464,71 руб. (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 71 копейка)**.
3. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

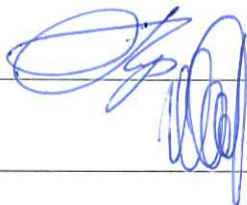


Видман Игорь Анатольевич

Зам. председателя комиссии

Павленко Светлана
Александровна

Член комиссии



Петрова Ольга Сергеевна

Член комиссии



Иванов Дмитрий Юрьевич

Член комиссии



Наумова Елена Владимировна

Член комиссии



Немеш Татьяна Евгеньевна

Секретарь



Хороших Алина Альбертовна

