

ПРОТОКОЛ № U22000042130000000038-2
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

16.06.2026 11:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренда земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	15.06.2026
Вид разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 52а
Кадастровый номер	14:37:000110:1865
Площадь (кв.м.)	396
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	781 746,97
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 2 % от КС (руб.)	15 634,94
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	469,05
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	3 126,99
Срок аренды	5 лет
Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный (приложение № 6)
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется (приложение № 3)
	Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует (приложение № 4)
	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется (Приложение № 5)

Опубликование извещения:

- на официальном сайте Администрации ГП «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>

- на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> (15.05.2026).

2. Арендодатель: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16,

Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке: irts-tender.ru, процедура №22000042130000000038.

5. Состав комиссии:

1	Видман Игорь Анатольевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по земельным отношениям
3	Петрова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор
4	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	Начальник правового управления

5	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	И.о. начальника управления экономики и финансов
6	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела по отраслевым вопросам
7	Хороших Алина Альбертовна	Секретарь	Главный специалист отдела по земельным отношениям

6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота/ Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	Тажибаев Игорь Рамазанович	600301/808995	22.05.2026 06:01:01
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	Федоров Павел Николаевич	604577/814260	05.06.2026 08:55:53
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	Нестеренко Илья Андреевич	604578/814261	05.06.2026 08:57:28
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ	604920/814683	07.06.2026 18:56:32
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	Учувствует представитель: Гильфанова Александра Викторовна Заявитель: Гильфанов Игорь Игоревич	604919/814682	07.06.2026 18:54:03

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Дата и время начала аукциона: 15.06.2026 в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания аукциона: 15.06.2026 10:11:35 по местному времени.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1	Тажибаев Игорь Рамазанович	16 103,99 руб.	15.06.2026 10:01:35	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000110:1865	Тажибаев Игорь Рамазанович	678180, Россия, Саха (Якутия), Заря, Космонавтов, 1, 3	600301/808995	22.05.2026 06:01:01	16 103,99 руб.

Комиссией принято решение:

1. В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается **несостоявшимся**.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе в электронной форме участником – Тажибаевым Игорем Рамазановичем, при этом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет: **15 634,94 руб.** (пятнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре тысячи рублей 94 копейки).

3. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

4. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Видман Игорь Анатольевич

Зам. председателя комиссии



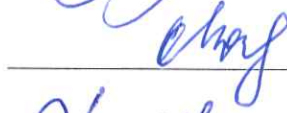
Немец Евгения Сергеевна

Член комиссии



Петрова Ольга Сергеевна

Член комиссии



Делеу Ольга Михайловна

Член комиссии



Сиухина Мария Юрьевна

Член комиссии



Петрова Кристина
Николаевна

Секретарь



Хороших Алина Альбертовна

