

**ПРОТОКОЛ № U22000042130000000036-2**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка в электронной форме**

25.03.2026 09:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренда земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	24.03.2026
Вид разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Кирова, земельный участок 21а
Кадастровый номер	14:37:000407:139
Площадь (кв.м.)	1059
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	776 541,40
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 5 % от КС (руб.)	15 530,83
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	3 106,17
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	465,93
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный согласно градостроительному плану (приложение № 6)
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60% (приложение № 6)
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется (приложение № 3)
	Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует (приложение № 4)

Опубликование извещения:

- на официальном сайте Администрации ГП «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/> 05.03.2026.
- на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> (05.03.2026).

2. Арендодатель: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

*Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.*

*Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.*

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке: [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), процедура №22000042130000000036.

**5. Состав комиссии:**

1	Видман Игорь Анатольевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2	Павленко Светлана Александровна	Зам. председателя комиссии	И.о. начальника отдела по земельным отношениям
3	Петрова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор
4	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	Начальник правового управления
5	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	Начальник управления экономики и финансов
6	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела по отраслевым вопросам

7	Хороших Алина Альбертовна	Секретарь	Главный специалист отдела по земельным отношениям
---	---------------------------	-----------	---

6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота/ Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000407:139	АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АЛРОСА" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	578637/780219	17.03.2026 10:38:14
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000407:139	Нестеренко Илья Андреевич	579117/780760	18.03.2026 10:56:28
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000407:139	Федоров Павел Николаевич	579114/780752	18.03.2026 10:53:23

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

Дата и время начала аукциона: 24.03.2026 11:00:00 по местному времени.

Дата и время окончания аукциона: 24.03.2026 11:10:29 по местному времени.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1	АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АЛРОСА" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	15 996,76 руб.	24.03.2026 05:00:29	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000407:139	АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АЛРОСА" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	678174, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 6	578637/780219	17.03.2026 10:38:14	15 996,76 руб.

**Комиссией принято решение:**

1. В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается **несостоявшимся**.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе в электронной форме участником – АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИЕЙ "АЛРОСА" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), при этом годовая арендная плата составит: **15 996,76 руб.** (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 76 копеек).

3. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

4. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии



Видман Игорь Анатольевич

Зам. председателя комиссии



Павленко Светлана Александровна

Член комиссии

Петрова Ольга Сергеевна

Член комиссии




Делеу Ольга Михайловна

Член комиссии



Наумова Елена Владимировна

Член комиссии



Петрова Кристина Николаевна

Секретарь



Хороших Алина Альбертовна