

ПРОТОКОЛ № U22000042130000000044-2
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

г. Мирный

26.10.2026 14:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренда земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	26.10.2026
Вид разрешенного использования	2.7.1 Хранение автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 45
Кадастровый номер	14:37:000110:2044
Площадь (кв.м.)	973
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	1 920 807,57
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 2 % от КС (руб.)	38 416,15
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	1 152,48
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	7 683,23
Срок аренды	5 лет
Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (ТР)
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный (Приложение № 3)
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60% (Приложение № 3)
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется (Приложение № 3)
	Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует (Приложение № 3)
	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется (Приложение № 3)

Опубликование извещения:

- на официальном сайте Администрации ГП «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>

- на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> (02.10.2026).

2. Арендодатель: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке: i.rts-tender.ru, процедура №22000042130000000044.

5. Состав комиссии:

1	Видман Игорь Анатольевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по земельным отношениям
3	Петрова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор
4	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	Начальник правового управления

5	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	И.о. начальника управления экономики и финансов
6	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела по отраслевым вопросам
7	Хороших Алина Альбертовна	Секретарь	Главный специалист отдела по земельным отношениям

6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота/ Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки (время московское)
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»	646008/866755	09.10.2026 15:05:59
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Богданова Ольга Васильевна	649034/870436	19.10.2026 07:42:00
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Гильфанов Михаил Игоревич	649364/870848	19.10.2026 20:38:41
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Гильфанова Александра Викторовна	649363/870847	19.10.2026 20:37:10
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Жиляков Сергей Александрович	649040/870444	19.10.2026 07:46:56
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Костыгов Лев Олегович	649328/870802	19.10.2026 18:35:20

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru. Дата и время начала аукциона: 26.10.2026 в 11 час. 00 мин. по местному времени.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (время московское)	Номер по результатам ранжирования
№ 1	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»	39 568,63 руб.	26.10.2026 05:09:52	1

9. Победители:

Наименование участника	Место нахождения	Итоговая цена
Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»	361203, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г. Терек, ул. Бесланеева, д. 9, кв. 59	39 568,63 руб.

Комиссией принято решение:

1. В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается **несостоявшимся**.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе в электронной форме участником – **Обществом с ограниченной ответственностью «Строитель»**, при этом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет: **38 416,15 руб. (тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать рублей 15 копеек)**.

3. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Видман Игорь Анатольевич

Зам. председателя комиссии



Немец Евгения Сергеевна

Член комиссии



Петрова Ольга Сергеевна

Член комиссии



Делеу Ольга Михайловна

Член комиссии



Сиухина Мария Юрьевна

Член комиссии



Петрова Кристина Николаевна

Секретарь



Хороших Алина Альбертовна