

Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Город Мирный»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН»



Россия Федерацията
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН ДЬАҤАЛТАТА

ПРОТОКОЛ № 124

заседания Комиссии по рассмотрению заявления о включении места в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

дата проведения:

10 июля 2025 г.

время проведения:

14 ч. 15 мин.

место проведения:

г. Мирный

Председатель Комиссии: Глава города – А.А. Тонких.

Секретарь: Главный специалист ООВ – Т.Е. Немеш.

Члены Комиссии: Г.Ж. Муканов – начальник ИО, Е.С. Немец – начальник ОЗО, Д.Ю. Иванов – и.о. начальника ПУ, В.В. Новикова – главный специалист УАиГ, К.Н. Петрова – начальник ООВ, зам. начальника УАиГ районной Администрации – Н.В. Бабушкина

Отсутствовали: Член Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства – А.А. Бутаков, депутат городского Совета, председатель комиссии по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности - А.А. Евстратов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявления ИП Абазова Хамидиллы Сайфутдиновича о включении территории в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденную Постановлением ГП «Город Мирный» от 18.06.2019 № 777 площадью 18 м² на площадке в районе магазина «Метелица» и «Норд» (координаты: 62.546695, 113.978633) под размещение павильона с предоставлением услуг в сфере розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

2. Рассмотрение акта № 15 обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям на размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключенного Договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 03.07.2025 в части допустимости/недопустимости увеличения площади торгового объекта, расположенного по ул. Ленина, д. 14 (вр) с 45 м² до 53,48 м².

Слушали: К.Н. Петрова

1. «03» июля 2025 г. рабочей группой Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район»

Республики Саха (Якутия) в составе главного специалиста - УАиГ – В.В. Новиковой, начальника ООВ – К.Н. Петровой, и.о. начальника ПУ – Д.Ю. Иванова, начальника ИО – Г.Ж. Муканова, начальника ОЗО – Е.С. Немец осуществила обследование нестационарного торгового объекта (павильон); согласно Договора на право размещения нестационарного торгового объекта от «01» декабря 2023 № 56 (далее – Договор) площадью: 39,4 м²; специализация объекта: розничная продажа продовольственными и непродовольственными товарами, общественное питание, услуги; № 41) расположенный по адресу: г. Мирный, Республика Саха (Якутия), ул. Ленина, д. 14 (вр)) на предмет соответствия требованиям Договора с **ИП Уринбаевым Э.А.**

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта не соответствует требованиям Договора на право размещения нестационарного торгового объекта в части превышения площади объекта.

В соответствии с п. 1.1. площадь павильона установлена 39,4 м², на момент обследования нестационарного торгового объекта комиссией установлено, что параметры объекта составляют 16,66м. х 3,21м.= 53,48 м², высота объекта составила 4,84 м. Объект полностью завершен возведением, завершаются работы по внутренней и внешней отделке, имеется инженерное обеспечение (свет, подвод ХГВС). Внешний облик соответствует предъявляемым требованиям (необходимо доработать архитектурные элементы по объекту – с лицевой части доработать два крыльца, нижнюю часть фасада закрыть архитектурной деревянной доской, также по кругу центрального крыльца). Также необходимо установить кнопку вызова для маломобильной категории граждан, провести помывочные работы фасада и уборочные работы от строительного мусора после завершения реконструкции, установить адресный знак на торцевую часть фасада МКД (ул. Ленина, д. 14) над торговым объектом, прокрасить тротуарный бордюр (белым цветом) под объектом. Итого превышение параметров по площади составляет 14,08 м². Хочется отметить, что максимальная площадь объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденную Постановлением городской Администрации от 18.06.2019 № 777 (далее – Схема) установлена 45 м².

Необходимо данный вопрос рассмотреть на Комиссии о допустимости/недопустимости внесения изменения в Схему и действующий Договор в части увеличения площади объекта до 55-60 м².

Хочется отметить, что 14 июня 2024 года и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства был согласован эскизный проект с разрешенной площадью ≈ 66 м², следовательно превышение площади нет.

Слушали: В.В. Новикова

Многие жители выражают положительные отзывы на обновление облика данного объекта.

Слушали: Н.В. Бабушкина

Данный объект реализован без нарушений в части требования к нестационарным торговым объектам.

Слушали: А.А. Тонких

Учитывая, что данный объект воплотили в соответствии с предъявленным и утвержденным эскизным проектом, вытекающие отклонения площадью 14,08 м² считаю не критичными и допустимыми. Рекомендовать ИП Уринбаеву Э.А. закончить работы в части благоустройства остальной части объекта – веранды, согласно эскизному проекту. Также, предусмотреть Договором обязательства по озеленению близ расположенных клумб в летний период (к примеру, сирень).

Проголосовали:

А.А. Тонких «ЗА»

Г.Ж. Муканов «ЗА»

Е.С. Немец «ЗА»

В.В. Новикова «ЗА»

Д.Ю. Иванов «ЗА»

К.Н. Петрова «ЗА»

Н.В. Бабушкина «ЗА»

В ходе обсуждения Комиссия решила:

1.1. Внести изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденную Постановлением ГП «Город Мирный» от 18.06.2019 № 777 в части увеличения площади объекта, отведенной под НТО, а также заключить дополнительное соглашение к Договору на право размещения НТО от «13» декабря 2023 № 57 с ИП Уринбаевым Элёром Абдулвахидовичем с учетом новых расчетов платы за размещение НТО согласно площади объекта 66 м².

Слушали: К.Н. Петрова

2. 02 июля 2025 года в адрес городской Администрации поступило заявление ИП Абазова Х.С. о включении в Схему места, расположенного на площадке в районе магазина «Метелица» и «Норд» (координаты: 62.546695, 113.978633) под размещение павильона 7,5м.*3,5м. (≈ 26 м²).

Прошу членов Комиссии рассмотреть данное заявление в соответствии с Положением о Комиссии по рассмотрению заявлений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему и состава Комиссии по рассмотрению предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему, утвержденную Постановлением ГП «Город Мирный» от 11.12.2019 № 1613.

Слушали: В.В. Новикова

Хочется отметить, что данный объект, очень востребованный среди граждан, проживающих в близи расположенных многоквартирных домах. Также, установка

павильона повлечет привлечение покупателей к существующим торговым объектам. Считаю включение данной территории в Схему, целесообразным.

Слушали: Е.С. Немец

Согласно сведениям публичной кадастровой карте данная территории не разграничена.

Слушали: А.А. Тонких

Учитывая вышесказанное членами Комиссии, предлагаю вынести вопрос на голосование положительном решении по заявлению о включении в Схему места, расположенного на площадке в районе магазина «Метелица» и «Норд» (координаты: 62.546695, 113.978633) под размещение павильона 6м.*3м. (18 м²).

Проголосовали:

А.А. Тонких «ЗА»

Г.Ж. Муканов «ЗА»

Е.С. Немец «ЗА»

В.В. Новикова «ЗА»

Д.Ю. Иванов «ЗА»

К.Н. Петрова «ЗА»

Н.В. Бабушкина «ЗА»

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Блинов К.С.):

Разместить данный Протокол на официальном сайте городской Администрации в разделе отдел по отраслевым вопросам – нестационарные торговые объекты (НТО).

Председатель Комиссии:

Секретарь комиссии:

А.А. Тонких

Т.Е. Немеш

Рассылка: всем участникам комиссии (ООВ, УАиГ, ИО, ОЗО, ПУ, ОСО и СМИ)