



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҤЫ ТҮӨЛБЭТЭ
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ
БЫҤААРЫЫ**

27.05.2025

№ V – 37-2

**О внесении изменений и уточнений в решение городского Совета
от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки МО «Город Мирный»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решениями городского Совета от 16.10.2024 № V-24-2 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» и от 19.12.2024 № V-28-1 «Об утверждении Положения об Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», решением районного Совета депутатов от 20.06.2024 V-№10-2 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», Уставом ГП «Город Мирный», в целях приведения Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в соответствие с действующим законодательством в связи с изданием приказов Росавиации от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный» и от 25.10.2024 № 968-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 3 августа 2020 г. № 897-П», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **городской Совет**

РЕШИЛ:

1. Внести в решение городского Совета 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании решения слова «МО «Город Мирный» заменить словами «ГП «Город Мирный»;

1.2. В преамбуле решения слова «Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Уставом городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

1.3. В преамбуле, пунктах 1, 3 и 4 решения слова «МО «Город Мирный» заменить словами «ГП «Город Мирный»;

1.4. В преамбуле Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» (далее Правила) слова «муниципального образования «Город Мирный» заменить словами «городского поселения «Город Мирный»;

1.5. В Правилах слова «МО «Мирнинский район» заменить словами «МР «Мирнинский район»;

1.6. В Правилах слова «МО «Город Мирный» заменить словами «ГП «Город Мирный»;

1.7. В Правилах слова «Уставом МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я)» заменить словами «Уставом ГП «Город Мирный»;

1.8. В статьях 3, 6 и 22 Правил слова «муниципального образования» заменить словами «городского поселения»;

1.9. В графических материалах Правил наименование карты градостроительного зонирования. МО «Город Мирный» заменить наименованием «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Карта градостроительного зонирования. Городское поселение «Город Мирный»;

1.10. В графических материалах Правил наименование карты градостроительного зонирования г. Мирный заменить наименованием «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Карта градостроительного зонирования г. Мирный».

2. Внести в Правила следующие уточнения:

2.1. В статье 50 Правил слова «от 03.08.2020 № 897-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный» заменить словами «от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный»;

2.2. В статье 50 Правил после пункта 8 слова «На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых в соответствии с Воздушным кодексом РФ устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:» заменить словами «На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых в соответствии с Воздушным кодексом РФ и приказом Росавиации от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный» устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:»;

2.3. Таблицу подзон, приведенную в статье 50 Правил, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

2.4. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный отобразить на Карте градостроительного зонирования. Городское поселение «Город Мирный» Правил в соответствии с описанием границ, установленным пунктом 4 раздела II приказа Росавиации от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности (Евстратов А.А.) и комиссию по местному самоуправлению и законности (Сыроватский В.В.).

И.о. председателя городского Совета

Глава города


В.А. Белов


А.А. Тонких



Подзона	Порядок выделения и обоснование ограничений	Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Первая подзона	Выделение подзон осуществляется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей. 1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "а" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.	В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов

Вторая подзона	Выделение подзон осуществляется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей. 1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "а" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.	В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта
Третья подзона	Выделение подзон осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 №	1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны

	135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.	разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (описание границ и перечень координат характерных точек границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный приведены в пункте 7 раздела II приказа Росавиации от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный»)
Четвертая подзона	Выделение подзон осуществляется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и	1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в секторах (описание границ и перечень координат характерных точек границ секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный приведены в пункте 8 раздела II приказа Росавиации от 24.09.2024 № 864-П «Об установлении

	Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460. Выделение подзон осуществляется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "Г" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».	приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный»)
Пятая подзона	1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (категории опасных производственных объектов определены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»). 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: - максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать; по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и	1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (категории опасных производственных объектов определены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»). 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: - максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать; по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и

		второй подзон. При невозможности соблюдения предусмотренных ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
Шестая подзона	Выделение подзон осуществляется по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "д" пункта 1(1), пункт 1(4) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденное постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.	1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и

		Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.
Седьмая подзона	Выделение подзон осуществляется по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия. 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». 3. Подпункт "е" пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденного постановлением	В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и

	Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460. 4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2.	санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.
--	--	--