

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200004213000000015
на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме

13.05.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000316:389

№ лота	1
Дата проведения аукциона	13.05.2024
Виды разрешенного использования	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Строительство восьмиэтажного жилого дома
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Ойунского, з/у 31
Кадастровый номер	14:37:000305:788
Площадь (кв.м.)	3665
Кадастровая стоимость (КС) (руб.) на основании Выписки из ЕГРН от 02.04.2024	5 807 210,31
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (руб.), 5% от КС	290 360,51
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	58 072,10
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	8 710,81
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения, к сетям горячего, холодного водоснабжения, водоотведения имеется.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

2. Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МИРНЫЙ" МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ).

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МИРНЫЙ" МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Начальная (минимальная) цена договора 290 360,51 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке irts-tender.ru процедура № 2200004213000000015.

6. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным
----	--	-----------------------	---

			отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника управления экономики и финансов
5.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
7.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Немец Евгения Сергеевна	Заместитель председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
2.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
3.	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника управления экономики и финансов
4.	Решетникова Христина Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
5.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
6.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

7. Начало проведения аукционного торга: 13.05.2024 в 11 ч. 00 мин. местного времени.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 03.05.2024 подано 8 (восемь) заявок.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	Номер лота /наименование лота	Поступление задатка
336337/45 2844	17.04.2024 05:02	Юридическое лицо ООО «КЛЁСТ»	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке
341383/46 0067	30.04.2024 03:01	Физ. лицо гражданин РФ Неделько Виктор Андреевич	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. площадке

342009/46 1030	02.05.2024 11:00	Физ. лицо гр-н РФ Нестеренко Илья Андреевич	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
342015/46 1040	02.05.2024 11:05	Физ. лицо гр-н РФ Федоров Павел Николаевич	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
342332/46 1488	02.05.2024 22:47	Физ. лицо гр-н РФ Кифоришин Александр Александрович	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
342334/46 1490	02.05.2024 22:50	Физ. лицо гр-н РФ Кошелев Павел Вячеславович	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
342356/46 1513	03.05.2024 00:41	Физ. лицо гр-ка РФ Гильфанова Лариса Ивановна	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке
342357/46 1514	03.05.2024 00:41	Физ. лицо гр-ка РФ Гильфанова Юлия Сергеевна	№ 1 – заключение договора аренды земельного участка	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр.площадке

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе решением комиссии от 07.05.2024 к участию на аукцион допущены следующие участники:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	ФИО участника	Номер лота/наименование лота
336337/452844	21.02.2024 10:40	Юридическое лицо ООО «КЛЁСТ»	№1 – заключение договора аренды земельного участка
341383/460067	30.04.2024 03:01	Физ. лицо гражданин РФ Неделько Виктор Андреевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
342009/461030	02.05.2024 11:00	Физ. лицо гр-н РФ Нестеренко Илья Андреевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
342015/461040	02.05.2024 11:05	Физ. лицо гр-н РФ Федоров Павел Николаевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
342332/461488	02.05.2024 22:47	Физ. лицо гр-н РФ Кифоришин Александр Александрович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
342334/461490	02.05.2024 22:50	Физ. лицо гр-н РФ Кошелев Павел Вячеславович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
342356/461513	03.05.2024 00:41	Физ. лицо гр-ка РФ Гильфанова Лариса Ивановна	№1 – заключение договора аренды земельного участка

342357/461514	03.05.2024 00:41	Физ. лицо Гильфанова Сергеевна	гр-ка РФ Юлия	№1 – заключение договора аренды земельного участка
---------------	---------------------	--------------------------------------	------------------	--

11. Согласно протокола проведения аукциона электронной площадки от 13.05.2024, аукцион завершен. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (моск.)	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО «КЛЁСТ»	386 179,42 руб.	13.05.2024 05:16:18	1
№ 1	Ф.л. Неделько Виктор Андреевич	377 468,61 руб.	13.05.2024 05:15:35	2

12. Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки (время моск.)
№ 1 заключение договора аренды земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЁСТ»	386 179,42 руб.	336337/452844	677027, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 11 кв. 28	17.04.2024 05:02:17


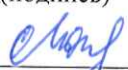



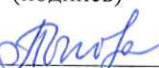
13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: протокол проведения аукциона на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 220000421300000000015.

14. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона в электронной форме юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «КЛЁСТ», при этом годовая арендная плата составит 386 179,42 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять рублей 42 копейки).

15. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

16. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Е.С. Немец
Член комиссии	/  / (подпись)	О.М. Делеу
Член комиссии	/  / (подпись)	М.Ю. Сиухина
Член комиссии	/  / (подпись)	Х.В. Решетникова
Член комиссии	/  / (подпись)	К.Н. Петрова
Секретарь	/  / (подпись)	В.И. Попова