

**ПРОТОКОЛ № U2200004213000000024-1**  
**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды земельного участка в электронной форме**

11.12.2024 11:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренды земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	16.12.2024
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе 50 лет Октября, земельный участок 30Б
Кадастровый номер	14:37:000111:1769
Площадь (кв.м.)	8681
Кадастровая стоимость (КС) (руб.)	15 969 419,62
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы – 5 % от КС (руб.)	798 470,98
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	159 694,20
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	23 954,13
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует. Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Опубликование извещения: на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> 14.11.2024.

2. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура №2200004213000000024.

5. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям

3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
5.	Крикунова Валерия Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
6.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
7.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
2.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
3.	Наумова Елена Владимировна	Член комиссии	начальник управления экономики и финансов
4.	Крикунова Валерия Владимировна	Член комиссии	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
5.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
6.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6. Начало проведения аукционного торга: 16.12.2024 в 11 ч. 00 мин. местного времени.

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подана 1 (одна) заявка.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	Наличие документов	Поступление задатка
423749/ 572715	26.11.2024 10:44	ИП Сергеев Ариан Эдуардович	1. Заявка для участия в аукционе; 2. Сведения об участнике; 3. Паспорт Сергеева А.Э.; 4. Декларация о соответствии требованиям статьи 31 44-ФЗ; 5. Выписка из ЕГРИП; 6. Банковский чек от 25.11.2024.	Заблокирована на аналитическом счете заявителя на электр. Площадке

9. Отозванные заявки: отсутствуют.

10. В соответствии с ч.14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, если подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере,



равном начальной цене предмета аукциона.

**Комиссией принято решение:**

1. Признать аукцион не состоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.
2. Признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.
3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на электронную торговую площадку [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.
4. В течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, что составляет 798 470,98 (Семьсот девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 98 копеек).

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии		Е.С. Немец
Член комиссии		О.М. Делеу
Член комиссии		Е.В. Наумова
Член комиссии		К.Н. Петрова
Член комиссии		В.В. Крикунова
Секретарь		В.И. Попова