

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200004213000000022-3
на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме

28.10.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000407:138.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	28.10.2024
Вид разрешенного использования	4.9.2 Стоянка транспортных средств
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Кирова, з/у 21
Кадастровый номер	14:37:000407:138
Площадь (кв.м.)	1914
Кадастровая стоимость (КС) (руб.) на основании Выписки из ЕГРН от 15.08.2024	1 263 144,68
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы (руб.), 2% от КС	25 262,89
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	5 052,58
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	757,89
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения, к сетям горячего, холодного водоснабжения, водоотведения отсутствует. Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.

Опубликование извещения: на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> 23.09.2024.

2. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура №2200004213000000022.

5. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
----	----------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника управления экономики и финансов
5.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
6.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6. Начало проведения аукционного торга: 28.10.2024 в 11 ч. 00 мин. местного времени.

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подано 9 (девять) заявок.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
406779/ 549045	11.10.2024 02:49	АК «АЛРОСА» (ПАО)	1433000147 143301001	678174 РФ, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 6
409220/ 552255	17.10.2024 09:52	Физ. лицо гр-н РФ Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000 РФ, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 58 кв. 5
409223/ 552258	17.10.2024 09:59	Физ. лицо гр-н РФ Федоров Павел Николаевич (действующий по доверенности в интересах гр-на РФ Борисенко Сергея Владимировича)	5610000897507	460001 РФ, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32 кв. 139
409562/ 552783	17.10.2024 18:09	Физ. лицо гр-н РФ Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88
409566/ 552787	17.10.2024 18:12	Физ. лицо гр-н РФ Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
409572/ 552798	17.10.2024 18:22	Физ. лицо гр-н РФ Титов Сергей Александрович	366224757549	394049 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13 кв. 3
409578/ 552805	17.10.2024 18:26	Физ. лицо гр-н РФ Анучин Денис Алексеевич (действующий по доверенности в интересах гр-на РФ Аширова Михаила Сергеевича)	366218220509	394026 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 61 кв. 44

409712/ 553005	17.10.2024 22:33	Физ. лицо гр-н РФ Гильфанов Игорь Игоревич	366524595024	394091 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Персикова, д. 18
409713/ 553006	17.10.2024 22:37	Физ. лицо гр-н РФ Горбик Максим Викторович	366408596651	394020 РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января, д. 241/4 кв. 113

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение:

9.1. Допустить к дальнейшему участию следующих участников:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Наименование участника	Номер лота/наименование лота
406779/ 549045	11.10.2024 02:49	АК «АЛРОСА» (ПАО)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409220/552255	17.10.2024 09:52	Физ. лицо гр-н РФ Нестеренко Илья Андреевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409223/ 552258	17.10.2024 09:59	Физ. лицо гр-н РФ Федоров П.Н. (действующий по доверенности в интересах гр-на РФ Борисенко С.В.)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409562/552783	17.10.2024 18:09	Физ. лицо гр-н РФ Нартов Константин Сергеевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409566/552787	17.10.2024 18:12	Физ. лицо гр-н РФ Куликов Валентин Валентинович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409572/552798	17.10.2024 18:22	Физ. лицо гр-н РФ Титов Сергей Александрович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409578/552805	17.10.2024 18:26	Физ. лицо гр-н РФ Анучин Д.А. (действующий по доверенности в интересах гр-на РФ Аширова М.С.)	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409712/553005	17.10.2024 22:33	Физ. лицо гр-н РФ Гильфанов Игорь Игоревич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409713/553006	17.10.2024 22:37	Физ. лицо гр-н РФ Горбик Максим Викторович	№1 – заключение договора аренды земельного участка

9.2. Отклоненных заявок не имеется.

10. Согласно протоколу проведения аукциона электронной площадки от 28.10.2024, аукцион завершен.
Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (моск.)	Номер по результатам ранжирования
------------	------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

№1	Акционерная компания «АЛРОСА» (ПАО)	26 020,78 руб.	28.10.2024 05:00:34	1
----	-------------------------------------	----------------	---------------------	---

11. Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки (время моск.)
№ 1 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000407:138	Акционерная компания «АЛРОСА» (ПАО)	26 020,78 руб.	406779/ 549045	677027, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 6	11.10.2024 02:49

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: протокол проведения аукциона на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 220000421300000000022.

13. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона в электронной форме - юридическим лицом Акционерная компания «АЛРОСА» (ПАО), при этом годовая арендная плата составит 26 020,78 руб. (Двадцать шесть тысяч двадцать рублей семьдесят восемь копеек).

14. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

15. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



А.Ц. Цырендоржиев

Зам. председателя комиссии



Е.С. Немец

Член комиссии



О.М. Делеу

Член комиссии



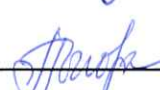
М.Ю. Сиухина

Член комиссии



К.Н. Петрова

Секретарь



В.И. Попова